

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●	●				
4	Bifamiliale	H2						
5	Trifamiliale	H3						
6	Multifamiliale	H4						
7	Logement à l'étage							
8	COMMERCE	C						
9	Vosinage	C1						
10	Artériel	C2						
11	Semi-industriel	C3						
12	Spécial	C4						
13	INDUSTRIE	I						
14	Légère	I1						
15	Lourde	I2						
16	COMMUNAUTAIRE	P						
17	Institution	P1						
18	Conservation	P2						
19	Parc et espace vert	P3						
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS							
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS							
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée							
29	Jumelée	●						
30	Contiguë		●					
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	6	6				
33	Avant	Max.						
34	Latérale	Min.	0	0				
35	Latérales totales	Min.	1.5	1.5				
36	Arrière	Min.	6	6				
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
39	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
40	Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1				
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	60	60				
42	Largeur (m)	Min.	6	6				
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.	1	1				
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	1	1				
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.	0.5	0.5				
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.	175	150				
49	Profondeur	Min.	27	27				
50	Largeur de façade	Min.	10	6				
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA							
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE							
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT							
56	AUTRES		(1)(2)	(1)(2)				

AMENDEMENTS

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-47-18	2018.10.01	J. Boulanger				

Châteauguay



ZONE H-139
Feuillet 38.2

Notes

(1)

Le seuil de densité visé pour les terrains vacants est fixé à 30 logement à l'hectare pour l'ensemble de la zone

(2)

L'article 10.2.1 ne s'applique pas