


| GRILLES DES USAGES ET DES NORMES |                                    |            |                        |               |            |              |  |
|----------------------------------|------------------------------------|------------|------------------------|---------------|------------|--------------|--|
| 1                                | CLASSES D'USAGES PERMISES          |            |                        |               |            |              |  |
| 2                                | HABITATION                         | H          |                        |               |            |              |  |
| 3                                | Unifamiliale                       | H1         |                        |               |            |              |  |
| 4                                | Bifamiliale                        | H2         |                        |               |            |              |  |
| 5                                | Trifamiliale                       | H3         |                        |               |            |              |  |
| 6                                | Multifamiliale                     | H4         |                        |               |            |              |  |
| 7                                | Logement à l'étage                 |            | •                      |               |            |              |  |
| 8                                | COMMERCE                           | C          |                        |               |            |              |  |
| 9                                | Vosinage                           | C1         |                        |               |            |              |  |
| 10                               | Artériel                           | C2         | •                      |               |            |              |  |
| 11                               | Semi-Industriel                    | C3         |                        |               |            |              |  |
| 12                               | Spécial                            | C4         |                        |               |            |              |  |
| 13                               | INDUSTRIE                          | I          |                        |               |            |              |  |
| 14                               | Légère                             | I1         |                        |               |            |              |  |
| 15                               | Lourde                             | I2         |                        |               |            |              |  |
| 16                               | COMMUNAUTAIRE                      | P          |                        |               |            |              |  |
| 17                               | Institution                        | P1         |                        |               |            |              |  |
| 18                               | Conservation                       | P2         |                        |               |            |              |  |
| 19                               | Parc et espace vert                | P3         |                        |               |            |              |  |
| 20                               | UTILITÉ PUBLIQUE                   | U          |                        |               |            |              |  |
| 21                               | Utilité publique                   | U1         |                        |               |            |              |  |
| 22                               | AGRICULTURE                        | A          |                        |               |            |              |  |
| 23                               | Agriculture                        | A1         |                        |               |            |              |  |
| 24                               | Usages spécifiquement permis       |            |                        |               |            |              |  |
| 25                               | Usages spécifiquement exclus       |            |                        |               |            |              |  |
| 26                               | NORMES PRESCRITES                  |            |                        |               |            |              |  |
| 27                               | STRUCTURES                         |            |                        |               |            |              |  |
| 28                               | Isolée                             |            | •                      |               |            |              |  |
| 29                               | Jumelée                            |            | •                      |               |            |              |  |
| 30                               | Contiguë                           |            | •                      |               |            |              |  |
| 31                               | MARGES (MÈTRES)                    |            |                        |               |            |              |  |
| 32                               | Avant                              | Min.       | 0                      |               |            |              |  |
| 33                               | Avant                              | Max.       | 1                      |               |            |              |  |
| 34                               | Latérale                           | Min.       | 0                      |               |            |              |  |
| 35                               | Lat. tot.*art. 2.4.4.2 c)i) Z-3001 | Min.       | 0                      |               |            |              |  |
| 36                               | Arrière                            | Max.       | 9                      |               |            |              |  |
| 37                               | BÂTIMENTS                          |            |                        |               |            |              |  |
| 38                               | Hauteur (étage)                    | Min.       | 1                      |               |            |              |  |
| 39                               | Hauteur (étage)                    | Max.       | 3                      |               |            |              |  |
| 40                               | Hauteur (m)                        | Max.       | 10                     |               |            |              |  |
| 41                               | Superficie d'implantation (m²)     | Min.       | 100                    |               |            |              |  |
| 42                               | Superficie d'implantation (m²)     | Max.       | 30 000                 |               |            |              |  |
| 43                               | Largeur (m)                        | Min.       | 10                     |               |            |              |  |
| 44                               | RAPPORTS                           |            |                        |               |            |              |  |
| 45                               | Logement/bâtiment                  | Max.       |                        |               |            |              |  |
| 46                               | Espace plancher/terrain (c.o.s)    | Max.       | 2,50                   |               |            |              |  |
| 47                               | Espace bâti/terrain (c.e.s)        | Max.       |                        |               |            |              |  |
| 48                               | LOTISSEMENT (MÈTRES)               |            |                        |               |            |              |  |
| 49                               | Superficie                         | Min.       |                        |               |            |              |  |
| 50                               | Profondeur                         | Min.       |                        |               |            |              |  |
| 51                               | Largeur de façade                  | Min.       |                        |               |            |              |  |
| 52                               | DISPOSITIONS SPÉCIALES             |            |                        |               |            |              |  |
| 53                               | PIIA                               |            | •                      |               |            |              |  |
| 54                               | PAE                                |            |                        |               |            |              |  |
| 55                               | PLAINE INONDABLE                   |            |                        |               |            |              |  |
| 56                               | ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001       |            | •                      |               |            |              |  |
| 57                               | LOGEMENT À L'HECTARE               |            |                        |               |            |              |  |
| 58                               | AUTRES                             |            | (1)(2)(3)<br>(4)(5)(6) |               |            |              |  |
| 59                               | AMENDEMENTS                        |            |                        |               |            |              |  |
| 60                               | No. Règlement                      | Date       | Approbation            | No. Règlement | Date       | Approbation  |  |
| 61                               | Z-3049                             | 2010.06.01 | J. Boulanger           | Z-3001-28-17  | 2017.11.27 | J. Boulanger |  |
| 62                               | Z-3055                             | 2011.02.28 | J. Boulanger           |               |            |              |  |
| 63                               | Z-3091                             | 2014.11.03 | J. Boulanger           |               |            |              |  |
| 64                               | Z-3093                             | 2015.11.30 | J. Boulanger           |               |            |              |  |
| 65                               | Z-3001-6-1-16                      | 2016.07.04 | J. Boulanger           |               |            |              |  |

Châteauguay



ZONE C-220

Feuillet 121

Notes

PIIA Centre-Ville s'applique à cette zone.

(1)

La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.

(2)

Article 10.7.1 la largeur minimale d'une aire tampon est fixée à 2 mètres

(3)

La superficie maximale de terrain autorisée est fixée à 30 000 mètres carrés.

(4)

Le seuil de densité visé pour les terrains à requalifier ou à redévelopper est fixé à 30 logements/hectare pour l'ensemble de la zone.

(5)

L'article 3.3.2.5 Mixité des usages des groupes «Commerces» et «Habitation» s'applique.

(6)

La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés