

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay



ZONE C-227

Feuillet 128

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4					
7	Logement à l'étage		•				
8	COMMERCE	C					
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2	•				
11	Semi-industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1					
18	Conservation	P2					
19	Parc et espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS						
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS						
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée		•				
29	Jumelée		•				
30	Contiguë		•				
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	0				
33	Avant	Max.					
34	Latérale	Min.	0				
35	Latérales totales	Min.	0				
36	Arrière	Min.	0				
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	3				
39	Hauteur (étage)	Max.	10				
40	Hauteur (m)	Max.					
41	Superficie d'implantation (m²)	Min.					
42	Largeur (m)	Min.					
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Min.	0,20				
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.20				
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.					
49	Profondeur	Min.					
50	Largeur de façade	Min.					
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA		•				
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001		(5)				
56	AUTRES		(1)(2)(3)(4)				

AMENDEMENTS

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3093	2015.11.30	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				
Z-3001-30-18	2018,05,01	J. Boulanger				

Notes
PIIA Centre-Ville s'applique à cette zone
(1)
La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixé à 3 500 mètres carrés.
(2)
Le seuil de densité visé pour les terrains à requalifier ou à redévelopper est fixé à 30 logements/hectar pour l'ensemble de la zone.
(3)
L'article 3.3.2.5 Mixité des usages des groupes «Commerce» et «Habitation» s'applique.
(4)
La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.
(5)
L'article 3.7 ne s'applique pas