

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1			●	●		
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1	●					
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3		●				
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
		(1)						
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée			●				
28	Contiguë				●			
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	9.1		6.1	6.1		
31	Latérale (m)	Min.	12.2		0	0		
32	Latérales totales (m)	Min.	24.4		1,5	1,5		
33	Arrière (m)	Min.	12		6	6		
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.			1	1		
36	Hauteur (étage)	Max.			2	2		
37	Hauteur (m)	Max.			9.1	9.1		
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.			53	53		
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.			6.4	6.4		
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.			1	1		
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.50	0.40	1	1		
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.30		0.50	0.50		
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.			175	175		
47	Profondeur (m)	Min.			27	27		
48	Largeur de façade (m)	Min.			6.5	6.5		
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		●		●	●		
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(2)		(2)(3)(4)	(2)(3)(4)		

Châteauguay

ZONE

P-217

Feuillet 56

Notes

(1) 6513 Service d'hôpital (public seulement), 653 Service social (CLSC, CSS, CRSSS), 671 Fonction exécutive, législative et judiciaire (palais de justice seulement), 674 (Établissement de détention et institution correctionnelle (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 675 Base et réserve militaire, 676 Organisme international et autres organismes extraterritoriaux (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 679.1 Autres services gouvernementaux (bureau seulement) (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 682 Université, école polyvalente, cégep, 712 Exposition d'objets ou d'animaux (planétarium, aquarium, jardin botanique, zoo), 7223 Piste de course (chevaux, automobiles, motocyclettes, autres).

(2) Le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architectural (PIIA) s'applique à cette zone (PIIA Centre-Ville)

(3) Le seuil de densité visé pour les terrains à redévelopper est fixé à 30 log./ha pour l'ensemble de la zone

(4) Voir la section 3.7 du Règlement de zonage pour les normes applicables dans les zones prioritaires d'aménagement et de réaménagement.

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2010.06.01	Z-3049	J.B.
2015.11.30	Z-3093	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.