

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4					
7	Logement à l'étage						
8	COMMERCE	C					
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2					
11	Semi-industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1	●	●			
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1			●		
18	Conservation	P2					
19	Par cet espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS				(4)		
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS		(1)	(1)			
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée		●		●		
29	Jumelée			●			
30	Contiguë						
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	10,6	10,6	8		
33	Avant	Max.					
34	Latérale	Min.	7,6	0	6		
35	Latérales totales	Min.	15,2	15,2	12		
36	Arrière	Min.	10,6	10,6	8		
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1		
39	Hauteur (étage)	Max.	2	2	3		
40	Hauteur (m)	Max.	12,2	12,2	20	Z	
41	Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	Min.	100	100	100		
42	Largeur (m)	Min.	12,2	12,2	12,2		
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	1	1	2		
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.20	0.20			
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.	1 800	1 800	1 800		
49	Profondeur	Min.	60	60	30		
50	Largeur de façade	Min.	45	35	30		
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA						
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
56	AUTRES		(2)(3)	(2)(3)			

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3001-32-17	2018.06.04	J. Boulanger				
Z-3001-75-20	2021.03.02	J. Boulanger				

Annexe C du règlement de zonage Z-3001  
1er octobre 2004

Châteauguay



ZONE I-424  
Feuillet 325

Notes
(1)
274 Industrie de boîtes et de palettes en bois
(2)
Dans le corridor de 100 mètres de part et d'autre des limites de l'emprise de l'autoroute 30, les dispositions suivantes s'appliquent : L'aménagement d'espaces de chargement ainsi que d'aires d'entreposage extérieur dans une cour adjacente à l'emprise de l'autoroute est interdit. Tout espace de chargement et toute aire d'entreposage extérieure situés dans la cour latérale visible depuis l'autoroute doivent être dissimulés par des aménagements paysagers. Des aménagements paysagers sur une bande de 5 mètres et conformes aux exigences du présent règlement doivent être prévus en frontage de l'autoroute. Tout affichage sur poteau ne peut excéder une hauteur de 10 mètres, lorsque situé dans la cour adjacente à l'autoroute. Un contrôle architectural des façades doit être approuvé par le Conseil municipal.
(3)
L'article 15.1.10 du règlement Z-3001 s'applique à l'usage 2111 Industrie du cannabis.
(4)
Centre de formation professionnelle (6824)