

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4					
7	Logement à l'étage						
8	COMMERCE	C					
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2	●				
11	Semi-industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1		●	●		
15	Lourde	I2				●	●
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1					
18	Conservation	P2					
19	Par cet espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS		(1)(3)				
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS			(4)	(4)	(2)	(2)
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée		●	●		●	
29	Jumelée				●		●
30	Contiguë						
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	12.2	12.2	12.2	12.2	12.2
33	Avant	Max.					
34	Latérale	Min.	6.1	6.1	0	6.1	0
35	Latérales totales	Min.	12.2	12.2	12.2	12.2	12.2
36	Arrière	Min.	6.1	6.1	6.1	6.1	6.1
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1
39	Hauteur (étage)	Max.	2	3	3	3	3
40	Hauteur (m)	Max.	9	15	15	15	15
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	200	200	200	270	270
42	Largeur (m)	Min.	12.2	12.2	12.2	12.2	12.2
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	2	1	1	1	1
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.	90	1 800	1 800	1 800	1 800
49	Profondeur	Min.	60	60	60	60	60
50	Largeur de façade	Min.	45	35	30	35	30
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA						
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
56	AUTRES		(6)	(6)			

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3004	2006.01.30	R. Bulota	Z-3082	2014.03.31	J. Boulanger	
Z-3005	2006.01.30	R. Bulota	Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger	
Z-3023	2007.07.03	J. Boulanger	Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger	
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger	Z-3001-32-17	2018.06.04	J. Boulanger	
Z-3063	2011.09.06	J. Boulanger				

Annexe C du règlement de zonage Z-3001
1er octobre 2004

Châteauguay



ZONE I-423
Feuillet 324

Notes
(1) 5825 Brasserie, 5821 Additionnel à brasserie, restaurant.
(2) 4874 Récupération et triage de métaux, 4875 Récupération et triage de matières polluantes, toxiques ou dangereuses, 4876 Station de compostage, 4877 Poste de transbordement des déchets solides, 4878 Centre de tri de matériaux secs, 4879 Autres activités de récupération et de triage.
(3) 7419 Centre d'entraînement
(4) 274 Industrie de boîtes et de palettes de bois
(5) La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés
(6) L'article 15.1.10 du règlement Z-3001 s'applique à l'usage 2111 Industrie du cannabis.