

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4					
7	Logement à l'étage						
8	COMMERCE	C					
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2	●	●			
11	Semi-industriel	C3			●	●	
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1				●	●
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1					
18	Conservation	P2					
19	Par cet espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS		(1)	(1)			
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS				(2)	(2)	(3) (3)
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée		●		●		●
29	Jumelée			●		●	
30	Contiguë						●
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1
33	Avant	Max.	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
34	Latérale	Min.	6.1	0	6.1	0	6.1
35	Latérales totales	Min.	12.2	6.1	12.2	6.1	12.2
36	Arrière	Min.	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1
39	Hauteur (étage)	Max.	3	3	3	3	3
40	Hauteur (m)	Max.	12.2	12.2	12.2	12.2	12.2
41	Superficie d'implantation (m²)	Min.	200	100	200	100	200
42	Largeur (m)	Min.	9.1	7.6	9.1	7.6	9.1
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	2	2	0.80	0.80	1 1
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800
49	Profondeur	Min.	60	60	60	60	60
50	Largeur de façade	Min.	35	30	35	30	35
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA						
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
56	AUTRES		(4)	(4)	(4)	(4)	(5) (5)

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3023	2007.07.03	J. Boulanger				
Z-3040	2009.03.02	J. Boulanger				
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-32-17	2018.06.04	J. Boulanger				

Annexe C du règlement de zonage Z-3001
1er octobre 2004

Châteauguay



ZONE I-420
Feuillet 321

Notes
(1)
659 Autres services professionnels, 6835 École de danse.
(2)
642 Service de réparation de véhicules lourds et autres véhicules à moteur, 6498 Service de soudure, 6499 Autres services de réparation, 661.2 Service de construction et d'estimation de bâtiments en général (avec matériaux, machinerie, équipements, véhicules lourds, activités extérieures), 663.2 Service de la construction en général (avec matériaux, machinerie, équipements, véhicules lourds, activités extérieures).
(3)
274 Industrie de boîtes et de palettes de bois
(4)
La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux et de moins de 1 000 mètres carrés lorsqu'occupée uniquement par un usage bureau.
(5)
L'article 15.1.10 du règlement Z-3001 s'applique à l'usage 2111
Industrie du cannabis.