

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bifamiliale	H2			●			
5	Trifamiliale	H3				●		
6	Multifamiliale	H4					●	
7	Logement à l'étage							
8	COMMERCE	C						
9	Vosinage	C1						
10	Artériel	C2	●	●				
11	Semi-industriel	C3						
12	Spécial	C4						
13	INDUSTRIE	I						
14	Légère	I1						
15	Lourde	I2						
16	COMMUNAUTAIRE	P						
17	Institution	P1						
18	Conservation	P2						
19	Par cet espace vert	P3						
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS							
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS							
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée		●		●	●	●	
29	Jumelée			●				
30	Contiguë							
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	0	0	7.6	7.6	9.1	
33	Avant	Max.	1	1	8.6	8.6	10.1	
34	Latérale	Min.	4.5	0	3	3	4.5	
35	Latérales totales	Min.	4.5	4.5	6.1	6.1	9.1	
36	Arrière	Min.	6.1	6.1	7.6	7.6	9.1	
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	2	2	2	
39	Hauteur (étage)	Max.	3	3	2	2	4	
40	Hauteur (m)	Max.	12	12	9	9	16	
41	Superficie d'implantation (m²)	Min.	90	90	90	90	110	
42	Largeur (m)	Min.	7.6	7.6	7.6	7.6	9	
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.			2	3		
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	2	2	0.80	0.80	1	
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.	0.50	0.50	0.35	0.35	0.50	
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.	850	850	460	460	850	
49	Profondeur	Min.	30.4	30.4	30	30	30.4	
50	Largeur de façade	Min.	25	35	15.2	15.2	25	
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA		●	●	●	●	●	
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE							
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●	●	●	●	
56	AUTRES		(1)(2)(3)(4)	(1)(2)(3)(4)	(1)(3)	(1)(3)	(1)(3)	

AMENDEMENTS							
No. Règlement		Date		Approbation			
Z-3049		2010.06.01		J. Boulanger			
Z-3055		2011.02.28		J. Boulanger			
Z-3093		2015.11.30		J. Boulanger			
Z-3001-6-1-16		2016.06.29		J. Boulanger			
Z-3001-28-17		2017.11.27		J. Boulanger			



Notes
PIIA du boulevard D'Anjou s'applique à cette zone
(1)
Aucune allée d'accès ne doit donner sur la rue Randill.
(2)
La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.
(3)
Le seuil de densité visé pour les terrains à requalifier ou à redévelopper est fixé à 30 logements/hectare pour l'ensemble de la zone.
(4)
La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés