

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay



ZONE C-504
Feuillet 405

1 CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4					
7	Logement à l'étage		●	●	●	●	
8	COMMERCE	C					
9	Vosinage	C1	●	●			
10	Artériel	C2			●	●	
11	Semi-industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1				●	
18	Conservation	P2					
19	Par cet espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS				(5)	(5)	(3)
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS						
26 NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES						
28	Isolée		●		●		
29	Jumelée			●		●	
30	Contiguë						
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	7.6	7.6	7.6	7.6	6.1
33	Avant	Max.	8.6	8.6	8.6	8.6	7.1
34	Latérale	Min.	2	0	0	0	2
35	Latérales totales	Min.	4	2	2	2	4
36	Arrière	Min.	2	2	2	2	1.5
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1
39	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2	2	3
40	Hauteur (m)	Max.	7.6	7.6	7.6	7.6	
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	93	93	93	93	
42	Largeur (m)	Min.	7.6	7.6	7.6	7.6	
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain	Max.	0.80	0.80	0.80	0.80	0.60
46	Espace bâti/terrain	Max.	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.	650	650	650	650	
49	Profondeur	Min.	24.3	24.3	24.3	24.3	
50	Largeur de façade	Min.	27.4	27.4	27.4	27.4	
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA		●	●	●	●	●
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●	●	●	●
56	AUTRES		(1)(2)(4)	(1)(2)(4)	(1)(2)(4)(6)	(1)(2)(4)(6)	

Notes

PIIA du boulevard D'Anjou s'applique à cette zone

(1)

L'article 3.3.2.5 Mixité des usages «Commerce» et «Habitat» s'applique

(2)

L'article 11.1.10 Exemption en matière de stationnement s'applique.

(3)

6722 Protection contre l'incendie et activités connexes.

(4)

La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.

(5)

5828 Microbrasserie (avec repas)

(6)

La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés