


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2	●					
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1		●				
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3			●			
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1			●			
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(3) (4)						
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		(1)					
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●	●				
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	9.1	9.1				
31	Latérale (m)	Min.	9.1	9.1				
32	Latérales totales (m)	Min.	10.2	10.2				
33	Arrière (m)	Min.	9.1	9.1				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
36	Hauteur (étage)	Max.	6	6				
37	Hauteur (m)	Max.	12.2	12.2				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.50	0.50	0.40			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.40	0.40				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(5)		(2)			

ZONE

P-618

Feuillet 170



Notes

(1) 6513 Service d'hôpital (public seulement), 653 Service social (CLSC, CSS, CRSSS), 671 Fonction exécutive, législative et judiciaire (palais de justice seulement), 674 (Établissement de détention et institution correctionnelle (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 675 Base et réserve militaire, 676 Organisme international et autres organismes extraterritoriaux (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 679.1 Autres services gouvernementaux (bureau seulement) (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 682 Université, école polyvalente, cégep, 712 Exposition d'objets ou d'animaux (planétarium, aquarium, jardin botanique, zoo), 7223 Piste de course (chevaux, automobiles, motocyclettes, autres).

(2) Tour de relais (micro-ondes).

La hauteur maximale est fixée à 38 mètres.

(3) 5826 Café-bistro avec alcool

(4) 5813 Café sans alcool

(5) La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 m2

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3023	J.B.
2010.06.01	Z-3049	J.B.
2015.11.30	Z-3093	J.B.