


| GRILLES DES USAGES ET DES NORMES | | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|------|------|------|------|--|--|--|
| 1 | CLASSES D'USAGES PERMISES | | | | | | | |
| 2 | HABITATION | H | | | | | | |
| 3 | Unifamiliale | H1 | | | | | | |
| 4 | Bi et trifamiliale | H2 | | | | | | |
| 5 | Multifamiliale | H3 | | | | | | |
| 6 | COMMERCE | C | | | | | | |
| 7 | Voisinage | C1 | ● | | | | | |
| 8 | Artériel | C2 | | | | | | |
| 9 | Semi-industriel | C3 | | | | | | |
| 10 | Spécial | C4 | | | | | | |
| 11 | INDUSTRIE | I | | | | | | |
| 12 | Légère | I1 | | | | | | |
| 13 | Lourde | I2 | | | | | | |
| 14 | COMMUNAUTAIRE | P | | | | | | |
| 15 | Institution | P1 | | ● | | | | |
| 16 | Conservation | P2 | | | | | | |
| 17 | Parc et espace vert | P3 | | | ● | | | |
| 18 | UTILITÉ PUBLIQUE | U | | | | | | |
| 19 | Utilité publique | U1 | | | | | | |
| 20 | AGRICULTURE | A | | | | | | |
| 21 | Agriculture | A1 | | | | | | |
| 22 | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | |
| 23 | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | |
| | | | (2) | | | | | |
| 24 | NORMES PRESCRITES | | | | | | | |
| 25 | STRUCTURES | | | | | | | |
| 26 | Isolée | | ● | | | | | |
| 27 | Jumelée | | | | | | | |
| 28 | Contiguë | | | | | | | |
| 29 | MARGES | | | | | | | |
| 30 | Avant (m) | Min. | 7.6 | 7.6 | | | | |
| 31 | Latérale (m) | Min. | 3 | 3 | | | | |
| 32 | Latérales totales (m) | Min. | 6 | 6 | | | | |
| 33 | Arrière (m) | Min. | 7.6 | 7.6 | | | | |
| 34 | BÂTIMENTS | | | | | | | |
| 35 | Hauteur (étage) | Min. | 1 | 1 | | | | |
| 36 | Hauteur (étage) | Max. | 2 | 2 | | | | |
| 37 | Hauteur (m) | Max. | 7.6 | 7.6 | | | | |
| 38 | Superficie d'implantation (m²) | Min. | 75 | 75 | | | | |
| 39 | Superficie d'implantation (m²) | Max. | | | | | | |
| 40 | Largeur (m) | Min. | 7.6 | 7.6 | | | | |
| 41 | RAPPORTS | | | | | | | |
| 42 | Logement/bâtiment | Max. | | | | | | |
| 43 | Espace plancher/terrain | Max. | 0.80 | 0.80 | 0.25 | | | |
| 44 | Espace bâti/terrain | Max. | 0.40 | 0.40 | | | | |
| 45 | LOTISSEMENT | | | | | | | |
| 46 | Superficie (m²) | Min. | 690 | 690 | | | | |
| 47 | Profondeur (m) | Min. | 30 | 30 | | | | |
| 48 | Largeur de façade (m) | Min. | 23 | 23 | | | | |
| 49 | DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | | |
| 50 | PIIA | | | | | | | |
| 51 | PAE | | | | | | | |
| 52 | Plaine inondable | | | | | | | |
| 53 | Autres | | (1) | | | | | |

ZONE

C-603

Feuillet 155



Notes

(1) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux et de moins de 1 000 mètres carrés lorsqu'occupée uniquement par un usage bureau.

(2) 6513 Service d'hôpital (public seulement), 653 Service social (CLSC, CSS, CRSSS), 671 Fonction exécutive, législative et judiciaire (palais de justice seulement), 674 (Établissement de détention et institution correctionnelle (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 675 Base et réserve militaire, 676 Organisme international et autres organismes extraterritoriaux (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 679.1 Autres services gouvernementaux (bureau seulement) (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 682 Université, école polyvalente, cégep, 712 Exposition d'objets ou d'animaux (planétarium, aquarium, jardin botanique, zoo), 7223 Piste de course (chevaux, automobiles, motocyclettes, autres).

Amendements

| Date | N° Règlement | Approbation |
|------------|---------------|-------------|
| 2010.06.01 | Z-3049 | J.B. |
| 2016.06.29 | Z-3001-6-1-16 | J.B. |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |