

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1 CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1	●				
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3		●			
6	COMMERCE	C					
7	Voisinage	C1		●			
8	Artériel	C2					
9	Semi-industriel	C3					
10	Spécial	C4					
11	INDUSTRIE	I					
12	Légère	I1					
13	Lourde	I2					
14	COMMUNAUTAIRE	P					
15	Institution	P1					
16	Conservation	P2					
17	Parc et espace vert	P3					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
19	Utilité publique	U1					
20	AGRICULTURE	A					
21	Agriculture	A1					
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(1)	(2)		
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
24 NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES						
26	Isolée		●	●	●		
27	Jumelée						
28	Contiguë						
29	MARGES						
30	Avant (m)	Min.	6.1	6.1	6.1		
31	Latérale (m)	Min.	1.2	1.2	1.2		
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3	4.3	4.3		
33	Arrière (m)	Min.	6	7.6	6		
34	BÂTIMENTS						
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1		
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2		
37	Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1	9.1		
38	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	65	65	65		
39	Superficie d'implantation (m ²)	Max.					
40	Largeur (m)	Min.	7.3	7.3	7.3		
41	RAPPORTS						
42	Logement/bâtiment	Max.	1	16	1		
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	1	0.70		
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35	0.35	0.35		
45	LOTISSEMENT						
46	Superficie (m ²)	Min.	340	340	340		
47	Profondeur (m)	Min.	24.3	24.3	24.3		
48	Largeur de façade (m)	Min.	13.7	13.7	13.7		
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
50	PIIA		●	●	●		
51	PAE						
52	Plaine inondable						
53	Autres		(5)	(5)	(3) (4) (5)		

Châteauguay



**ZONE
H-620**

Feuillet 172

Notes

- (1) Foyer ou maison de pension pour personnes retraitées.
- (2) 6254 Service de sérigraphie et de broderie sur vêtements
- (3) L'article 3.3.2.5 Mixité des usages «Commerce» et «Habitat» s'applique.
- (4) La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 m²
- (5) Le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale s'applique à cette zone (PIIA boulevard D'Anjou)

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3023	J.B.
2010.06.01	Z-3049	J.B.
2015.11.30	Z-3093	J.B.