

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bifamiliale	H2						
5	Trifamiliale	H3						
6	Multifamiliale	H4						
7	Logement à l'étage							
8	COMMERCE	C						
9	Vosinage	C1	●	●				
10	Artériel	C2			●			
11	Semi-industriel	C3						
12	Spécial	C4				●		
13	INDUSTRIE	I						
14	Légère	I1						
15	Lourde	I2						
16	COMMUNAUTAIRE	P						
17	Institution	P1						
18	Conservation	P2						
19	Par cet espace vert	P3						
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS				(2)	(3)		
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS					(6)		
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée		●		●	●		
29	Jumelée			●				
30	Contiguë							
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	6	6	6	12.2		
33	Avant	Max.	7	7	7	13.2		
34	Latérale	Min.	4.5	0	3	4.5		
35	Latérales totales	Min.	9	9	9	9		
36	Arrière	Min.	6	6	3	9.1		
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1		
39	Hauteur (étage)	Max.	3	3	3	1		
40	Hauteur (m)	Max.	12.2	12.2	15	6		
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	70	70	70	50		
42	Largeur (m)	Min.	7.3	7.3	7.3	7.6		
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.						
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.						
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.						
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.	2 000	2 000	2 000	2 000		
49	Profondeur	Min.	45	45	45	45		
50	Largeur de façade	Min.	45	45	45	60		
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA		●	●	●	●		
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE							
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●	●	●		
56	AUTRES		(1)	(1)	(1)(4)(5)	(1)		

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3090	2014.10.06	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				

Châteauguay



ZONE C-754
Feuillet 655

Notes
PIIA René-Lévesque Ouest s'applique à cette zone.
(1)
La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupé en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux.
(2)
5828 Microbrasserie (avec repas), Service funéraire seulement (usage 6241 excluant service crématoire).
(3)
5413 Vente au détail de produits d'épicerie (dépanneur avec vente d'essence)
(4)
La largeur minimale de l'aire tamponest de trois (3) mètres (article 10.7.1)
(5)
La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.
(6)
5827 Microbrasserie (sans repas)