

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4					●
7	Logement à l'étage						
8	COMMERCE	C					
9	Vosinage	C1	●	●			
10	Artériel	C2			●	●	
11	Semi-industriel	C3					
12	Spécial	C4			●	●	
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1				●	
18	Conservation	P2					
19	Par cet espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	USAGES SPÉC. PERMIS				(3)	(3)	
25	USAGES SPÉC. EXCLUS		(2)	(2)			
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée		●	●		●	●
29	Jumelée			●		●	
30	Contiguë						
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	6	6	6	6	6
33	Avant	Max.					
34	Latérale	Min.	4.5	0	4.5	0	4.5
35	Lat. tot. * (art. 2.4.4.2 c)i) Z-3001	Min.	9	9	9	9	9
36	Arrière	Min.	9	9	9	9	9
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	2
39	Hauteur (étage)	Max.	3	3	3	3	6
40	Hauteur (m)	Max.					
41	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70	70	70	70	70
42	Largeur (m)	Min.					
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plan/terrain (C.O.S)	Max.					
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.					
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
49	Profondeur	Min.	45	45	45	45	45
50	Largeur de façade	Min.	45	45	45	45	45
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA		●	●	●	●	●
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001		●	●	●	●	●
56	LOGEMENTS À L'HECTARE						
57	AUTRES		(1) (9)	(1) (9)	(1) (8) (9)	(1) (8) (9)	(9) (9)
58	AMENDEMENTS						

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger	Z-3001-55-18	2019.03.29	J. Boulanger	
Z-3086	2014.03.31	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				

Annexe C du règlement de zonage Z-3001
1er octobre 2004

Châteauguay



ZONE C-732
Feuillet 633

Notes
PIIA René-Lévesque Ouest s'applique à cette zone.
(1)
La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux.
(2)
52 Vente au détail de produit de construction, quincaillerie et équipement de ferme, 589 Autres activités d'hébergement et vente au détail d'aliments et de boisson, 5931 Vente au détail d'antiquités, 6241 Service funéraire et crématoire, 6412 Service de lavage d'automobile (manuel seulement), 691 Activité religieuse (lieu de culte), 692 Service de bien-être et de charité, 71 Exposition d'objets culturels, 72 Assemblée publique, 732 Loterie et jeux de hasard.
(3)
5413 Vente au détail de produits d'épicerie (dépanneur avec vente d'essence), 5828 Microbrasserie (avec repas), 600 Immeuble à bureaux, 601 Bureau d'administration, 631 Service de publicité, 632 Bureau de service de recouvrement, 635 Service de nouvelles, 636 Service de placements, 8221.1 Service vétérinaire (animaux domestiques), 8221.2 Service vétérinaire (animaux de ferme)
(4)
Abrogé.
(5)
Abrogé.
(6)
Abrogé.
(7)
Abrogé.
(8)
La superficie minimale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.
(9)
Nonobstant l'article 13.1.1, les projets intégrés sont autorisés à l'intérieur de cette zone.
(10)
L'article 3.9.1 du règlement de zonage Z-3001 s'applique à cette zone