



Servitech pour  Ville de Châteauguay   
 5, boulevard D'Youville  
 Châteauguay (Québec) J6J 2P8

**NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE**

**MUNICIPALITÉ    SECTEUR    VOISINAGE    UNITÉ D'ÉVALUATION**

**UTILISATION    LOGEMENTS    AUTRES LOCAUX    CODE COMP.**

**ADRESSE**

**ÉTAT DES REVENUS ET DÉPENSES**

**FIN D'EXERCICE VISÉ : 2020**

**REVENUS D'EXPLOITATION**

		<b>Montant</b>	
1	Revenus des loyers de base	1	\$
2	Revenus des loyers additionnels (récupération des frais d'exploitation)	2	\$
3	Revenus de stationnement <input type="checkbox"/> Extérieur	3	\$
	<input type="checkbox"/> Intérieur	3	\$
4	Revenus de buanderie	4	\$
5	Autres revenus : Exemple : Panneau publicitaire, antenne de télécommunication, etc.		
	Précisez : _____	5	\$
	_____	5	\$
	_____	5	\$

**PERTES D'EXPLOITATION**

		<b>Montant</b>	
6	Inoccupation des loyers (vacances)	6	\$
7	Mauvaises créances	7	\$
8	Gratuités et autres incitatifs :		
	Précisez : _____	8	\$
	_____	8	\$
	_____	8	\$

**FRAIS D'EXPLOITATION**

		<b>Montant</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Immeuble résidentiel : TPS et TVQ incluses</li> <li>• Immeuble non résidentiel : TPS et TVQ exclues</li> </ul>			
9	Taxes foncières	9	\$
10	Taxes scolaires	10	\$
11	Tarification pour l'eau (si paiement au compteur)	11	\$
12	Prime d'assurances (incendie et responsabilité, excluant les meubles)	12	\$
13	Électricité : chauffage inclus : <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	13	\$
14	Chauffage : Combustible : Huile	14	\$
15	Gaz	15	\$
16	Électricité	16	\$
17	Entretien et réparation courantes (excluant les travaux majeurs)	17	\$
18	Déneigement et entretien paysager (coût du contrat)	18	\$
19	Contenant sanitaire, bac à ordures (coût du contrat)	19	\$
20	Honoraires professionnels	20	\$
21	Conciergerie (autre que le propriétaire) : Salaire	21	\$
22	Réduction de loyer	22	\$
23	Service de nettoyage (locaux non résidentiels et espaces communs)	23	\$
24	Promotion publicité (annonces, journaux, etc.)	24	\$
25	Fournitures et frais divers	25	\$
26	Frais de gestion	26	\$
27	Autres frais : Précisez : _____	27	\$
	_____	27	\$
	_____	27	\$

**TRAVAUX MAJEURS (immobilisations, dépense en capital)**

28	Exercices : Exercice visé (2020)	28	\$
29	Exercice précédent (2019)	29	\$
30	2 <sup>e</sup> exercice précédent (2018)	30	\$

Attention de bien distinguer les dépenses pour travaux majeurs, c'est-à-dire qui ont nécessité un déboursé important pour la rénovation du bâtiment, comme par exemple la réparation de la toiture, le remplacement des fenêtres, des systèmes mécaniques, etc. Il s'agit de dépenses d'immobilisation et celles-ci ne doivent pas être considérées dans les frais d'exploitation, mais plutôt dans la section des travaux majeurs. Les **intérêts** sur l'hypothèque et l'**amortissement** ne sont pas requis dans la présente enquête.



Servitech pour Ville de Châteauguay  
 5, boulevard D'Youville  
 Châteauguay (Québec) J6J 2P8

**NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE**

<b>MUNICIPALITÉ</b>	<b>SECTEUR</b>	<b>VOISINAGE</b>	<b>UNITÉ D'ÉVALUATION</b>
<b>UTILISATION</b>	<b>LOGEMENTS</b>	<b>AUTRES LOCAUX</b>	<b>CODE COMP.</b>

**REVENUS DES LOYERS NON RÉSIDENTIELS**

**DATE DE RÉFÉRENCE** 2020-07-01

AT : ATTIQUE  
 SS : SOUS-SOL  
 RC : REZ-DE-CHAUSSÉE  
 02 À 99 : ÉTAGE SUP. AU RC

**INDIQUEZ SI LES SERVICES SONT :**  
 B : INCLUS DANS LE LOYER DE BASE    A : INCLUS DANS LE LOYER ADDITIONNEL    L : PAYÉS PAR LE LOCATAIRE

N°	N° LOCAL	NOM DU COMMERCE OU VACANT	NIVEAU ÉTAGE	CODE USAGE	SUPERFICIE		NBRE MOIS VACANT	BAIL		LOYER			COCHEZ ✓			ÉLECTRICITÉ	CHAUFFAGE	CLIMATISATION	DÉNEIGEMENT	ASCENSEUR	ASSURANCES	EAU CHAUDE	TAXES FONCIÈRES	TAXES NON-ÉDENTIELLE	TAXES DE SERVICES (eau, égout, etc.)	ENTRETIEN & RÉPARATION	CONCIERGERIE (ESPACES COMMUNS)	CONCIERGERIE (LOCAL LOUÉ)	AUTRES	AUCUN	AMÉNAGEMENT DU LOCAL	INSCRIRE LE MONTANT PAYÉ PAR LE PROPRIO
					m²	pi²		DÉBUT	FIN	BASE	ADDI-TIONNEL	À %	MENSUEL	ANNUEL	AU pi²/m²																	
1																																
2																																
3																																
4																																
5																																
6																																
7																																
8																																
9																																
10																																
11																																
12																																
13																																
14																																
15																																
16																																
17																																
18																																
19																																

AUTRES SERVICES INCLUS –  
 SPÉCIFIEZ :

**DÉCLARATION DU PROPRIÉTAIRE**

Je, soussigné, déclare que les renseignements fournis aux présentes sont conformes à la réalité et au meilleur de mes connaissances. Je reconnais avoir pris connaissance des articles 16 à 18 de la Loi sur la fiscalité municipale et des obligations qui y sont rattachés. Quiconque fait une fausse déclaration commet une infraction à la Loi sur la fiscalité municipale, chapitre F-2.1.

NOM DU RÉPONDANT \_\_\_\_\_  
 FONCTION \_\_\_\_\_  
 COURRIEL \_\_\_\_\_  
 TÉLÉPHONE \_\_\_\_\_

SIGNATURE \_\_\_\_\_  
 DATE (jj/mm/aaaa) \_\_\_\_\_

**RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION**

NOTES :

VÉRIFIÉ PAR :