



AVIS PUBLIC

**DEMANDES DE
DÉROGATION MINEURE
DM-13-20, DM-14-20, DM-15-20,
DM-16-20 ET DM-17-20**

AVIS PUBLIC est donné, que lors de la séance ordinaire devant avoir lieu le **6 juillet 2020 à 19 h**, à la salle Eric-Wesselow située au 5, boulevard D'Youville, à Châteauguay, le conseil municipal de la Ville de Châteauguay rendra une décision sur les demandes de dérogation mineure mentionnée ci-après.

Compte tenu des circonstances actuelles en lien avec la COVID-19 nous empêchant de recevoir le public à cette séance du conseil, la Ville de Châteauguay met à la disposition des citoyens un formulaire en ligne pour soumettre des questions au conseil municipal, lesquelles seront répondues en direct lors de la période de questions. Pour toutes autres questions en lien avec la procédure, vous pouvez communiquer au courriel suivant : greffe@ville.chateauguay.qc.ca

Advenant que les circonstances permettent la tenue de cette séance ordinaire devant public, les questions ayant été adressées au préalable au moyen du formulaire en ligne seront traitées et un courriel de réponse sera acheminé à qui de droit.

1. DM-13-20

Emplacement

Adresse : 45, rue Douglas-Anderson
Demandeur : Mme Stanislava Petrova
Lot : 4 050 944

**REQUESTS FOR
MINOR EXEMPTION
DM-13-20, DM-14-20, DM-15-20,
DM-16-20 AND DM-17-20**

PUBLIC NOTICE is given, that at a regular sitting to be held on **July 6, 2020 at 7 pm**, at the salle Eric-Wesselow located at 5, boulevard D'Youville, the municipal council of the Ville de Châteauguay will render a decision on the requests for minor exemption mentioned below.

Given the current circumstances related to COVID-19 preventing us from receiving the public at this council meeting, the Ville de Châteauguay provides citizens with an online form to submit questions to the municipal council, which will be answered live during the question period. For all other questions related to the procedure, you can contact us by email: greffe@ville.chateauguay.qc.ca

In the event that circumstances allow this regular meeting to be held in front of the public, the questions having been addressed beforehand using the online form will be dealt with and an answer email will be sent to the appropriate person.

1. DM-13-20

Location

Address: 45, rue Douglas-Anderson
Enquirer: Mrs. Stanislava Petrova
Lot: 4 050 944

Nature de la demande

- Permettre un escalier emmuré en cour latérale gauche situé à 0,50 mètre de la ligne latérale gauche, alors que la norme prescrite est de 1,2 mètre pour un bâtiment principal de la classe d'usage « Habitation unifamiliale » de structure isolée;
- Permettre des marges latérales totales de 2,97 mètres, alors que la norme prescrite est de 4,3 mètres pour un bâtiment principal de la classe d'usage « Habitation unifamiliale » de structure isolée.

2. DM-14-20

Emplacement

Adresse : 107, rue Saint-Michael
Demandeur : M. Chabani Lotfi
Lot : 3 824 384

- Permettre un espace de stationnement situé à 0 mètre d'un lampadaire, alors que la norme prescrite est fixée à 0,75 mètre pour un bâtiment principal de la classe d'usage « Habitation unifamiliale » de structure isolée.

3. DM-15-20

Emplacement

Adresse : 182, rue des Marguerites
Demandeur : M. André Gervais
Lot : 4 278 187

- Permettre une véranda trois saisons à une marge arrière de 2,4 mètres au lieu de 6,0 mètres.

Nature of the request

- Allow a walled staircase in the left side yard located 0.50 metre from the left property line, whereas the prescribed standard is 1.2 metre for a detached main building in the "Single-Family Dwelling" use class;
- Allow total lateral setbacks of 2.97 metres, whereas the prescribed standard is 4.3 metres for a detached main building in the "Single-Family Dwelling" use class.

2. DM-14-20

Location

Address: 107, rue Saint-Michael
Enquirer: Mr. Chabani Lotfi
Lot: 3 824 384

- Allow a parking space located 0 metre from a lamp post, whereas the prescribed standard is 0.75 metre for a detached main building in the "Single-Family Dwelling" use class.

3. DM-15-20

Location

Address: 182, rue des Marguerites
Enquirer: Mr. André Gervais
Lot: 4 278 187

- Allow a three-season veranda with a rear setback of 2.4 metres instead of 6.0 metres.
-

4. DM-16-20

Emplacement

Adresse : 210, boulevard Industriel
Demandeur : M. Stéphane Laberge
Lots : 5 023 632 et 5 023 635

- Permettre une troisième allée d'accès au terrain, alors que la réglementation actuellement en vigueur n'en permet que deux.

5. DM-17-20

Emplacement

Adresse : 150, rue Saint-Aubin
Demandeur : M. Mike Kouzelis
Lot : 3 823 927

- Permettre, dans le cas où les bâtiments principaux adjacents ne sont pas dos à dos, une piscine creusée ayant un empiètement de 5 mètres dans la partie de la cour avant située au-delà du prolongement du mur de façade principal tout en excédant l'alignement du mur de façade principal du bâtiment principal adjacent.

Donné à Châteauguay, ce 17 juin 2020.

Le greffier,

George Dolhan, notaire

4. DM-16-20

Location

Address: 210, boulevard Industriel
Enquirer: Mr. Stéphane Laberge
Lots: 5 023 632 and 5 023 635

- Allow a third driveway to access the property, whereas the current by-laws only allow two.

5. DM-17-20

Location

Address: 150, rue Saint-Aubin
Enquirer: Mr. Mike Kouzelis
Lot: 3 823 927

- Allow, in the case of adjacent main buildings, which are not back to back, an in-ground pool having a 5 metres encroachment in the part of the front yard located beyond the extension of the main facade wall while exceeding the alignment of the main facade wall of the adjacent main building.

The present text is not official; thus, the French version prevails.

Châteauguay



CERTIFICAT DE PUBLICATION DE L'AVIS PUBLIC RELATIF À DES DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE

Je soussigné, Maître George Dolhan, agissant en ma qualité de greffier de la Ville de Châteauguay, certifie par la présente que j'ai affiché en date du 17 juin 2020, le présent avis public concernant les demandes de dérogation mineure DM-13-20, DM-14-20, DM-15-20, DM-16-20 et DM-17-20 et ou, à l'hôtel de ville situé au 5, boulevard D'Youville à Châteauguay.

De plus, tel que prévu au règlement G-016-17 déterminant les modalités de publication des avis publics de la Ville adopté lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 21 août 2017, je certifie par la présente que j'ai affiché, en date du 17 juin 2020, le présent avis public dans le site Internet de la Ville de Châteauguay.

Attesté à Châteauguay, ce 17 juin 2020.

Le greffier,

George Dolhan, notaire