

**PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT P1-Z-3001-76-20
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE Z-3001
VISANT À PERMETTRE LES USAGES « HABITATION BI ET TRIFAMILIALE (H2) »
DE STRUCTURE JUMELÉE À L'INTÉRIEUR DE LA ZONE C-113
DANS LE SECTEUR DU BOULEVARD SALABERRY NORD**

ATTENDU QU'aux fins de la résolution numéro, l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné par monsieur le conseiller Barry Doyle lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 7 décembre 2020 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance;

POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

PRÉAMBULE

Article 1

Le préambule et l'annexe font partie intégrante du présent règlement.

OBJET

Article 2

L'annexe « C » du règlement Z-3001 est modifiée par le remplacement du contenu de la grille des usages et des normes de la zone C-113, de façon à permettre l'usage « Habitation bi et trifamiliale (H2) » et les normes s'y rattachant, laquelle fait partie intégrante du présent règlement comme annexe « A ».

ENTRÉE EN VIGUEUR

Article 3

Le maire, ou en son absence le maire suppléant, et le greffier, ou en son absence le greffier adjoint, sont autorisés à signer, pour et au nom de la Ville de Châteauguay, tous les documents nécessaires aux fins de l'exécution des dispositions du présent règlement.

Article 4

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Signé à Châteauguay, ce **date**.

Le maire,

Le greffier,

Pierre-Paul Routhier

George Dolhan, notaire

PROJET

Avis de motion :	7 décembre 2020
Dépôt du projet de règlement :	7 décembre 2020
Adoption du premier projet :	7 décembre 2020
Consultation écrite de 15 jours tel qu'autorisé par l'arrêté ministériel 2020-033:	10 décembre au 24 décembre 2020
Adoption du second projet (si applicable) :	date
Adoption du règlement :	date
Certificat de conformité de la MRC et entrée en vigueur :	date

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES					
1	CLASSES D'USAGES PERMISES				
2	HABITATION	H			
3	Unifamiliale	H1			
4	Bi et trifamiliale	H2	•		
5	Multifamiliale	H3	•		
6	COMMERCE	C			
7	Voisinage	C1		•	
8	Artériel	C2			•
9	Semi-industriel	C3			
10	Spécial	C4			
11	INDUSTRIE	I			
12	Légère	I1			
13	Lourde	I2			
14	COMMUNAUTAIRE	P			
15	Institution	P1			
16	Conservation	P2			
17	Parc et espace vert	P3			•
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U			
19	Utilité publique	U1			
20	AGRICULTURE	A			
21	Agriculture	A1			
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(1)	(2)
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS				
24	NORMES PRESCRITES				
25	STRUCTURES				
26	Isolée		•	•	•
27	Jumelée		•		
28	Contiguë				
29	MARGES				
30	Avant (m)	Min.	6,1	3,0	6,1
31	Latérale (m)	Min.	3	0	3
32	Latérales totales (m)	Min.	6	0	7,6
33	Arrière (m)	Min.	7,6	7,6	7,6
34	BÂTIMENTS				
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2
37	Hauteur (m)	Max.	10,6	10,6	10,6
38	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	93	93	93
39	Superficie d'implantation (m ²)	Max.			
40	Largeur (m)	Min.	10,6	7,0	10,6
41	RAPPORTS				
42	Logement/bâtiment	Max.	12	3	
43	Espace plancher/terrain	Max.	1	1,5	0,8
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,5	1,0	0,5
45	LOTISSEMENT				
46	Superficie (m ²)	Min.	1 100	180	555
47	Profondeur (m)	Min.	30,4	30,0	30,4
48	Largeur de façade (m)	Min.	26	7	18
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES				
50	PIIA				
51	PAE				
52	Plaine inondable				
53	Autres			(3)	(3)

Châteauguay

ZONE
C-113

Feuillet 14

Notes

(1) 641 Service de réparation d'automobiles (garage), à l'exception de 6413 Service de débosselage et de peinture d'automobiles

(2) 761 Parc pour la récréation en générale et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental

(3) la superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux et de moins de 1000 mètres carrés lorsqu'occupée uniquement par un usage bureau

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3023	J.B.
2010.06.01	Z-3049	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.