Châteauguay

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT P2-Z-3001-79-20
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE Z-3001
VISANT À PERMETTRE L'INTÉGRALITÉ DES USAGES FAISANT PARTIE DE LA CLASSE D'USAGE « COMMERCE ARTÉRIEL (C2) » À L'INTÉRIEUR DE LA ZONE C-200 DANS LE SECTEUR DU BOULEVARD MAPLE

ATTENDU QU'aux fins de la résolution 2020-12-599, l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné par monsieur le conseiller Michel Énault lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 7 décembre 2020 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance;

ATTENDU QUE le premier projet de règlement P1-Z-3001-79-20 a été adopté lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 7 décembre 2020, par la résolution 2020-12-616;

POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

PRÉAMBULE

Article 1

Le préambule et l'annexe font partie intégrante du présent règlement.

OBJET

Article 2

L'annexe « C » du règlement Z-3001 est modifiée par l'abrogation de contenu à la grille des usages et des normes de la zone C-200, de façon à retirer les normes suivantes :

- (1) (2) à la ligne *24 Usages spécifiques permis* pour l'usage « Commerce artériel ».

Article 3

L'annexe « C » du règlement Z-3001 est modifiée par l'abrogation de contenu à la grille des usages et des normes de la zone C-200, de façon à retirer les notes suivantes :

- (1) **5596** Vente au détail de tondeuses et de souffleuses, **5828** Microbrasserie (avec repas), **6397.1** Location d'automobiles (garage), sauf **6413** Service de débosselage et de peinture d'automobiles, **6419** Service de teinte de vitre d'auto, **7417** Salle ou salon de quilles.

PROJET

- (2) **522** Vente au détail d'équipements de plomberie, de chauffage, de ventilation, de climatisation et de foyer. Vente du détail de portes et fenêtres et de revêtement extérieur (aucun entreposage extérieur autorisé).

ENTRÉE EN VIGUEUR

Article 4

Le maire, ou en son absence le maire suppléant, et le greffier, ou en son absence le greffier adjoint, sont autorisés à signer, pour et au nom de la Ville de Châteauguay, tous les documents nécessaires aux fins de l'exécution des dispositions du présent règlement.

Article 5

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Signé à Châteauguay, ce date.

Le maire,	**Le greffier,**
Pierre-Paul Routhier	**George Dolhan, notaire**

Avis de motion :	07/12/2020
Dépôt du projet de règlement :	07/12/2020
Adoption du premier projet :	07/12/2020
Tenue d'une consultation écrite :	Du 10/12/2020 au 24/12/2020
Adoption du second projet :	date
Adoption du règlement :	date
Certificat de conformité de la MRC et entrée en vigueur :	date

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay

ZONE C-200

Feuillet 101

1	**CLASSES D'USAGES PERMISES**									
2	**HABITATION**	**H**								
3	Unifamiliale	H1								
4	Bifamiliale	H2								
5	Trifamiliale	H3								
6	Multifamiliale	H4								
7	Logement à l'étage									
8	**COMMERCE**	**C**								
9	Voisinage	C1	●							
10	Artériel	C2		●						
11	Semi-industriel	C3								
12	Spécial	C4								
13	**INDUSTRIE**	**I**								
14	Légère	I1								
15	Lourde	I2								
16	**COMMUNAUTAIRE**	**P**								
17	Institution	P1								
18	Conservation	P2								
19	Parc et espace vert	P3								
20	**UTILITÉ PUBLIQUE**	**U**								
21	Utilité publique	U1								
22	**AGRICULTURE**	**A**								
23	Agriculture	A1								
24	**USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS**									
25	**USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS**									
26	**NORMES PRESCRITES**									
27	**STRUCTURES**									
28	Isolée		●							
29	Jumelée									
30	Contiguë									
31	**MARGES (MÈTRES)**									
32	Avant	Min.	9,1	9,1						
33	Avant	Max.	10,1	10,1						
34	Latérale	Min.	4,5	4,5						
35	Latérales totales	Min.	9	9						
36	Arrière	Min.	10,6	10,6						
37	**BÂTIMENTS**									
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1						
39	Hauteur (étage)	Max.	2	2						
40	Hauteur (m)	Max.	10,6	10,6						
41	Superficie d'implantation (m^2)	Min.	93	93						
42	Largeur (m)	Min.	7,6	7,6						
43	**RAPPORTS**									
44	Logement/bâtiment	Max.								
45	Espace plancher/terrain	Max.	0.80	0.80						
46	Espace bâti/terrain	Max.	0.40	0.40						
47	**LOTISSEMENT (MÈTRES)**									
48	Superficie	Min.	1 110	1 110						
49	Profondeur	Min.	36,5	36,5						
50	Largeur de façade	Min.	30,4	30,4						
51	**DISPOSITIONS SPÉCIALES**									
52	PIIA									
53	PAE									
54	PLAINE INONDABLE									
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT									
56	AUTRES		(5)	3)(4)(5)(6)						

Notes

(1)

Abrogé

(2)

Abrogé

(3)

La marge arrière minimale est de six (6) mètres lorsqu'il n'y a pas de bâtiment existant sur le terrain adjacent à l'arrière.

(4)

L'article 9.1.1.2.2 ne s'applique pas pour le mur arrière d'une nouvelle construction lorsque le terrain arrière est vacant.

(5)

La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux et de moins de 1000 mètres carrés l'orsqu'occupée uniquement par un usage bureau.

(6)

La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

AMENDEMENTS

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation
Z-3009	2006.07.03	J. Boulanger			
Z-3045	2009.06.30	J. Boulanger			
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger			
Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger			
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger			
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger			

PROJET