



**RÈGLEMENT D'EMPRUNT E-2142-21
D'UN MONTANT DE 350 000 \$
VISANT LA PRÉPARATION DE PLANS ET DEVIS POUR DES TRAVAUX
D'INFRASTRUCTURES POUR LE DÉVELOPPEMENT DU PARC INDUSTRIEL,
SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE, À LA VALEUR, SUR 5 ANS**

ATTENDU QUE des rues et leurs infrastructures souterraines doivent être développées afin que les terrains disponibles dans le parc industriel soient utilisables;

ATTENDU QUE ce projet permettra également le prolongement des services municipaux au sud de l'autoroute 30;

ATTENDU QUE la Ville est en attente de la réponse du MELCC afin de connaître la superficie autorisée à développer dans le parc industriel tout en conservant et en respectant les milieux humides;

ATTENDU QU'aux fins de la résolution 2020-12-591, l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné par monsieur le conseiller Michel Gendron lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 7 décembre 2020 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance;

POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

PRÉAMBULE

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

OBJET

Article 2

Le conseil est autorisé à procéder à la préparation de plans et devis pour des travaux d'infrastructures pour le développement du parc industriel selon le devis préparé par monsieur Jasmin Fournier, chef de la division génie et bureau de projets en date du 26 novembre 2020, incluant les frais, les taxes nettes et les imprévus, lequel fait partie intégrante du présent règlement comme annexe « A ».

DÉPENSES

Article 3

Le conseil est autorisé à dépenser une somme de 350 000 \$ pour les fins du présent règlement.

EMPRUNT ET TERME

Article 4

Afin d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme de 350 000 \$ sur une période de 5 ans.

FINANCEMENT – TAXATION

Article 5

Pour pourvoir à 100 % des dépenses engagées relatives aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est, par le présent règlement, imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la Ville de Châteauguay, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

AFFECTATION

Article 6

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à utiliser cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

APPROPRIATION DE SUBVENTION

Article 7

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

ENTRÉE EN VIGUEUR**Article 8**

Le maire, ou en son absence le maire suppléant, et le greffier, ou en son absence le greffier adjoint, sont autorisés à signer, pour et au nom de la Ville de Châteauguay, tous les documents nécessaires aux fins de l'exécution des dispositions du présent règlement.

Article 9

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Signé à Châteauguay, ce date.

Le maire,

Le greffier,

Pierre-Paul Routhier

George Dolhan, notaire

Avis de motion :	7 décembre 2020
Dépôt du projet de règlement :	7 décembre 2020
Adoption du règlement :	<input type="text"/> date
Tenue de la période de 15 jours de réception de demandes écrites de scrutin référendaire (si applicable) :	<input type="text"/> Du : <input type="text"/> Au :
Approbation par le MAMH :	<input type="text"/> date
Entrée en vigueur du règlement :	<input type="text"/> date

Châteauguay



**DEVIS ESTIMATIF
PROJET DE RÈGLEMENT D'EMPRUNT**

TITRE DU PROJET DE RÈGLEMENT :

RÈGLEMENT NUMÉRO : XXXX

**PLANS ET DEVIS POUR DES TRAVAUX D'INFRASTRUCTURES POUR
LE DÉVELOPPEMENT DU PARC INDUSTRIEL**

N° de projet PTI : GEN21-062

Description des travaux, acquisitions et autres éléments connexes		MONTANT ESTIMATIF
		\$
1	Études préparatoires	25 000
2	Études d'avant-projet préliminaires	75 000
3	Études d'avant-projet définitifs	60 000
4	Plans et devis préliminaires	55 000
5	Plans et devis définitifs	45 000
6	Plans et devis pour appel d'offres	15 500
Sous-total des travaux :		275 500
Frais incidents (maximum 35 %) :		
	Taux	
Taxes nettes payées	5.00 %	13 800
Contingences	10.00 %	27 600
Honoraires professionnels	5.00 %	13 800
Frais de financement	7.00 %	19 300
Sous-total des frais incidents		74 500
TOTAL:		350 000



Signature du gestionnaire responsable

2020-11-26

Date

Jasmin Fournier, ingénieur municipal - planification