



**AVIS PUBLIC**

**CONSULTATION ÉCRITE  
RELATIVE AU PREMIER PROJET DE  
RÉSOLUTION  
DU PPCMOI P1-R-4000-11-21**

**AVIS PUBLIC** est donné à toutes les personnes et organismes intéressés par ce projet de résolution.

Lors d'une séance ordinaire du Conseil tenue le 15 février 2021, le Conseil municipal de la Ville de Châteauguay a adopté, en vertu du règlement Z-4000 relatif au projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), le premier projet de résolution du PPCMOI P1-R-4000-11-21 suivant : Autorisation d'occupations pour un immeuble commercial au 128, rue Principale.

En vertu des Arrêtés ministériels des ministres de la Santé et des services sociaux adoptés en date du 7 mai et du 4 juillet 2020, une consultation écrite de 15 jours aura lieu en remplacement de l'assemblée publique.

Vos représentations ou commentaires écrits sur le projet de règlement P1-R-4000-11-21 peuvent être adressés à la Ville, à compter du **25 février jusqu'au 11 mars 2021**, par courriel à l'adresse suivante :

[greffe@ville.chateauguay.qc.ca](mailto:greffe@ville.chateauguay.qc.ca)

Ou par courrier, à l'attention de Me George Dolhan, greffier :

5 boulevard D'Youville  
Châteauguay (Québec) J6J 2P8

**PUBLIC NOTICE**

**WRITTEN CONSULTATION  
RELATING TO THE FIRST DRAFT  
RESOLUTION  
OF PPCMOI P1-R-4000-11-21**

**PUBLIC NOTICE** is given to all persons and organizations interested by this draft resolution.

During a regular sitting of the Council held on February 15<sup>th</sup>, 2021, the Municipal Council of the Ville de Châteauguay has adopted, relating to the "projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble" (PPCMOI), the following first draft resolution of PPCMOI P1-R-4000-11-21 : Autorisation occupancy for a commercial building at 128 rue Principale.

Under the Ministerial Decrees of the Ministers of Health and Social Services adopted on May 7 and July 4, 2020, a 15-day written consultation will take place to replace the public meeting.

Your representations or written comments on draft by-law P1-R-4000-11-21 can be sent to the City, starting from **February 25<sup>th</sup> up to March 11<sup>th</sup>, 2021**, by writing to the following email address:

[greffe@ville.chateauguay.qc.ca](mailto:greffe@ville.chateauguay.qc.ca)

Or by mail, to the attention of Me George Dolhan, Registrar:

5 boulevard D'Youville  
Châteauguay (Québec) J6J 2P8

Ce premier projet de résolution a pour objet de :

- Permettre l'usage « Service de plomberie, de chauffage, de climatisation et de ventilation (6631) » avec l'entreposage de matériaux et d'équipements à l'intérieur seulement ainsi que le stationnement de véhicules commerciaux à l'intérieur et à l'extérieur, alors que la grille des usages et des normes en vigueur autorise l'usage « Service de plomberie, de chauffage, de climatisation et de ventilation (6631) » avec bureau seulement;

**La zone concernée et les zones contigües par ce projet de résolution sont décrites au croquis joint au présent avis.**

Toute personne adressant un commentaire ou une question doit s'identifier avec son nom et son adresse ainsi qu'un numéro de téléphone ou une adresse courriel afin qu'il soit possible de la contacter facilement. Le titre « Consultation écrite – Règlement R-4000-11-21 » doit également apparaître sur le courriel ou la lettre.

Donné à Châteauguay, ce 24 février 2021.

**Le greffier,**



**George Dolhan, notaire**

This first draft resolution has for object to:

- Allow the usage “Service de plomberie, de chauffage, de climatisation et de ventilation (6631)” (plumbing, heating, air conditioning and ventilation) with storage of materials and equipment inside only, as well as parking of commercial vehicles inside and outside, whereas the usage grid and standards in effect authorize the usage “Service de plomberie, de chauffage, de climatisation et de ventilation (6631)” with office only;

**The concerned zone and contiguous zones by this draft resolution are described in the sketch attached to this notice.**

Anyone submitting a comment or question should identify themselves with their name and address as well as a phone number or email address so that they can be contacted easily. The title “Written consultation - Regulation R-4000-11-21” must also appear on the email or letter.

*The present text is not official; thus, the French version prevails.*




PROJET :

**Autorisation d'occupation pour un immeuble commercial au 128, rue Principale - Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)**

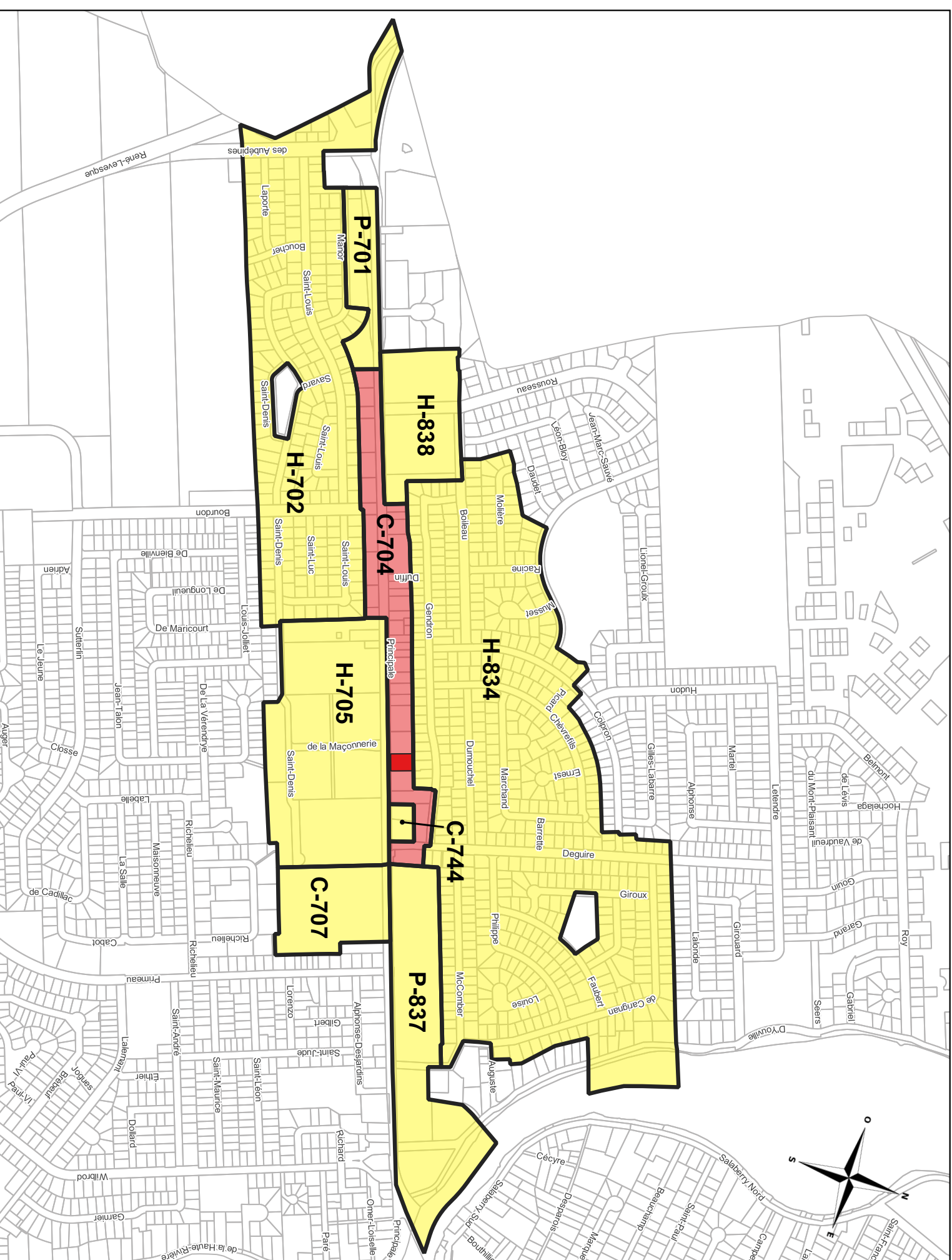
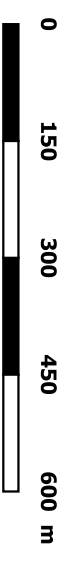
**Zone visée et zones contiguës**

LÉGENDE :

 **Terrain concerné**  
128, rue Principale

 **Zone visée**  
C-704

 **Zones contiguës**  
P-701, H-702, H-705, C-707, C-744,  
H-834, P-837, H-838



**Châteauguay**



**CERTIFICAT DE PUBLICATION DE L'AVIS PUBLIC  
DE LA TENUE D'UNE CONSULTATION ÉCRITE  
POUR LE PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT P1-R-4000-11-21**

Je soussigné, Maître George Dolhan, agissant en ma qualité de greffier de la Ville de Châteauguay, certifie par la présente que j'ai affiché en date du 24 février 2021, le présent avis public de la tenue d'une consultation écrite pour le premier projet de règlement P1-R-4000-11-21 visant à permettre l'occupation d'un immeuble commercial au 12, rue Principale, à l'hôtel de ville situé au 5, boulevard D'Youville à Châteauguay.

De plus, tel que prévu au règlement G-016-17 déterminant les modalités de publication des avis publics de la Ville adopté lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 21 août 2017, je certifie par la présente que j'ai affiché, en date du 24 février 2021, le présent avis public sur le site Internet de la Ville de Châteauguay.

Attesté à Châteauguay, ce 24 février 2021.

**Le greffier,**

**George Dolhan, notaire**