

**RÈGLEMENT Z-3001-73-20
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE Z-3001
VISANT À PERMETTRE L'USAGE « SERVICE D'AMBULANCE »
À L'INTÉRIEUR DE LA ZONE C-700 ET L'AGRANDISSEMENT DE LA ZONE C-700
À MÊME LA ZONE P-701 DANS LE SECTEUR
DE LA RUE PRINCIPALE ET DE LA RUE DES AUBÉPINES**

ATTENDU QU'aux fins de la résolution 2020-09-414, l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné par monsieur Michel Enault lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 21 septembre 2020 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance;

ATTENDU QUE le premier projet de règlement P1-Z-3001-73-20 a été adopté lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 21 septembre 2020, par la résolution 2020-09-419;

ATTENDU QUE le deuxième projet de règlement P2-Z-3001-73-20 a été adopté lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 19 octobre 2020, par la résolution 2020-10-484;

POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

PRÉAMBULE ET ANNEXE

Article 1

Le préambule et l'annexe font partie intégrante du présent règlement.

OBJET

Article 2

L'annexe «C» du règlement Z-3001 est modifiée par le remplacement du contenu de la grille des usages et des normes de la zone C-700, de façon à permettre un usage « Service d'ambulance » et les normes s'y rattachant, laquelle fait partie intégrante du présent règlement comme annexe « A ».

Article 3

L'annexe « A » du règlement Z-3001 est modifiée par l'agrandissement de la zone C-700 à même la zone P-701, tel que montré au plan Z-3001-73-20 – Annexe « B » 1/1, lequel fait partie intégrante du présent règlement comme annexe « B ».

Article 4

L'annexe «C» du règlement Z-3001 est modifiée par l'ajout du contenu à la grille des usages et des normes de la zone C-700, de façon à permettre l'usage « Parc et espace vert », laquelle fait partie intégrante du présent règlement comme annexe « A ».

ENTRÉE EN VIGUEUR

Article 5

Le maire, ou en son absence le maire suppléant, et le greffier, ou en son absence la greffière adjointe, sont autorisés à signer, pour et au nom de la Ville de Châteauguay, tous les documents nécessaires aux fins de l'exécution des dispositions du présent règlement.

Article 6

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Signé à Châteauguay, ce 3 février 2021.

Le maire,

Le greffier,

Pierre-Paul Routhier

George Dolhan, notaire

| | |
|---|-----------------------------------|
| Avis de motion : | 21 septembre 2020 |
| Dépôt du projet de règlement : | 21 septembre 2020 |
| Adoption du premier projet : | 21 septembre 2020 |
| Tenue de l'assemblée publique : | Du 24 septembre au 8 octobre 2020 |
| Adoption du second projet (si applicable) : | 19 octobre 2020 |
| Adoption du règlement : | 25 janvier 2021 |
| Certificat de conformité de la MRC et entrée en vigueur : | 3 février 2021 |

| GRILLES DES USAGES ET DES NORMES | | | | | |
|--|------------|--------------|---------------|------|-------------|
| 1 CLASSES D'USAGES PERMISES | | | | | |
| 2 HABITATION | H | | | | |
| 3 Unifamiliale | H1 | | | | |
| 4 Bifamiliale | H2 | | | | |
| 5 Trifamiliale | H3 | | | | |
| 6 Multifamiliale | H4 | | | | |
| 7 Logement à l'étage | | | | | |
| 8 COMMERCE | C | | | | |
| 9 Vosinage | C1 | • | | | |
| 10 Artériel | C2 | | • | | |
| 11 Semi-industriel | C3 | | | | |
| 12 Spécial | C4 | | | | |
| 13 INDUSTRIE | I | | | | |
| 14 Légère | I1 | | | | |
| 15 Lourde | I2 | | | | |
| 16 COMMUNAUTAIRE | P | | | | |
| 17 Institution | P1 | | | | |
| 18 Conservation | P2 | | | | |
| 19 Par cet espace vert | P3 | | • | | |
| 20 UTILITÉ PUBLIQUE | U | | | | |
| 21 Utilité publique | U1 | | | | |
| 22 AGRICULTURE | A | | | | |
| 23 Agriculture | A1 | | | | |
| 24 USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS | | (1)(4) | | | |
| 25 USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS | | | | | |
| 26 NORMES PRESCRITES | | | | | |
| 27 STRUCTURES | | | | | |
| 28 Isolée | | • | • | | |
| 29 Jumelée | | | | | |
| 30 Contiguë | | | | | |
| 31 MARGES (MÈTRES) | | | | | |
| 32 Avant | Min. | 13,7 | 13,7 | | |
| 33 Avant | Max. | 14,7 | 14,7 | | |
| 34 Latérale | Min. | 9,1 | 9,1 | | |
| 35 Latérales totales | Min. | 18,2 | 18,2 | | |
| 36 Arrière | Min. | 9,1 | 9,1 | | |
| 37 BÂTIMENTS | | | | | |
| 38 Hauteur (étage) | Min. | 1 | 1 | | |
| 39 Hauteur (étage) | Max. | 2 | 2 | | |
| 40 Hauteur (m) | Max. | 9,1 | 9,1 | | |
| 41 Superficie d'implantation (m ²) | Min. | 93 | 93 | | |
| 42 Largeur (m) | Min. | 7,6 | 7,6 | | |
| 43 RAPPORTS | | | | | |
| 44 Logement/bâtiment | Max. | | | | |
| 45 Espace plancher/terrain (C.O.S) | Max. | 1 | 1 | | |
| 46 Espace bât/terrain (C.E.S) | Max. | 0.60 | 0.60 | | |
| 47 LOTISSEMENT (MÈTRES) | | | | | |
| 48 Superficie | Min. | 3 600 | 3 600 | | |
| 49 Profondeur | Min. | 60 | 60 | | |
| 50 Largeur de façade | Min. | 60 | 60 | | |
| 51 DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | |
| 52 PIA | | • | • | | |
| 53 PAE | | | | | |
| 54 PLAINE INONDABLE | | | | | |
| 55 ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT | | • | • | | |
| 56 AUTRES | | (2) | (2)(3) | | |
| AMENDEMENTS | | | | | |
| No. Règlement | Date | Approbation | No. Règlement | Date | Approbation |
| Z-3049 | 2010.06.01 | J. Boulanger | | | |
| Z-3052 | 2010.08.30 | J. Boulanger | | | |
| Z-3091 | 2014.11.03 | J. Boulanger | | | |
| Z-3001-6-1-16 | 2016.06.29 | J. Boulanger | | | |
| Z-3001-28-17 | 2017.11.27 | J. Boulanger | | | |

Châteauguay



ZONE C-700

Feuillet 601

Notes

PIA rue Principale s'applique à cette zone

(1)

5828 Microbrasserie (avec repas)

(2)

La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe « Commerce » est fixée à 3 500 mètres carrés.

(3)

La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

(4)

4292 Service d'ambulance

RÈGLEMENT Z-3001-73-20



PROJET :
**Annexe « B »
Amendement au zonage**

**Agrandissement de la zone
C-700 à même la zone P-701**

LÉGENDE :
 Agrandissement de la zone C-700

 Limite de la nouvelle zone



Ville de Châteauguay
Direction de l'aménagement du territoire
Date : 19 août 2020
Plan : Z-3001-73-20 - Annexe « B » 1/1