

Châteauguay



AVIS PUBLIC

**DEMANDES DE
DÉROGATION MINEURE
DM-26-21, DM-27-21, DM-28-21,
DM-29-21.**

AVIS PUBLIC est donné, que lors de la séance ordinaire devant avoir lieu le **14 juin 2021 à 19 h**, à la salle Marguerite D'Youville du Manoir D'Youville située au 498, boulevard D'Youville, à Châteauguay, le conseil municipal de la Ville de Châteauguay rendra une décision sur les demandes de dérogation mineure mentionnées ci-après.

Conformément à l'arrêté ministériel no. 2020-074, une séance de consultation écrite d'une durée de 15 jours est tenue à partir de la date de publication du présent avis.

Prenez avis que toute personne intéressée doit soumettre ses commentaires au plus tard le 3 juin 2021 à l'adresse courriel : greffe@ville.chateauguay.qc.ca

1. DM-26-21

Emplacement

Adresse : 24, rue Sébastien
Demandeur : Josée Barrette
Lot : 6 374 899

PUBLIC NOTICE

**REQUESTS FOR
MINOR EXEMPTION
DM-26-21, DM-27-21, DM-28-21,
DM-29-21.**

PUBLIC NOTICE is given, that at a regular sitting to be held on **June 14, at 7 p.m.**, at the salle Marguerite D'Youville at the Manoir D'Youville located at 498 Boulevard D'Youville, Châteauguay, the municipal council of the Ville de Châteauguay will render a decision on the requests for a minor exemption mentioned below.

In accordance with ministerial ruling no. 2020-074, a written consultation session which will last for 15 days, is held from the date of publication of this notice.

Please note that any interested person must submit their comments no later than June 13th, 2021 to the email address: greffe@ville.chateauguay.qc.ca

1. DM-26-21

Location

Address: 24, rue Sébastien
Enquirer: Josée Barrette
Lot: 6 374 899

Nature de la demande

- Permettre de se soustraire à l'obligation de poser un retour de 0,60 mètre du revêtement principal (brique) sur le mur latéral gauche, pour un bâtiment de structure jumelée alors que la réglementation l'oblige.

2. DM-27-21

Emplacement

Adresse : 208-A, rue Robert Est
Demandeur : Matthew De Young
Lot : 6 383 366

Nature de la demande

- Permettre une marge latérale minimale de 1,28 mètre alors que la réglementation exige une marge latérale minimale de 3 mètres;
- Permettre une superficie minimale de lot de 623 mètres carrés alors que la réglementation exige une superficie minimale de lot de 665 mètres carrés.

3. DM-28-21

Emplacement

Adresse : 208-B, rue Robert Est
Demandeur : Habitation HC Inc.
Lot : 4 965 926

Nature de la demande

- Permettre une superficie minimale de lot de 455,2 mètres carrés alors que la réglementation exige une superficie minimale de lot de 665 mètres carrés;

Nature of the request

- Allow an exemption from the obligation to establish an extension of 0.60 metres from the main cladding (brick) on the left side wall for a semi-detached building whereas required by the by-laws.

2. DM-27-21

Location

Address: 208-A, rue Robert Est
Enquirer: Matthew De Young
Lot: 6 383 366

Nature of the request

- Allow a minimum side setback of 1.28 metres whereas the by-laws require a minimum side setback of 3 metres;
- Allow a minimum lot area of 623 square metres whereas the by-laws require a minimum lot area of 665 square metres.

3. DM-28-21

Location

Address: 208-B, rue Robert Est
Enquirer: Habitation HC Inc.
Lot: 4 965 926

Nature of the request

- Allow a minimum lot area of 455.2 square metres whereas the by-laws require a minimum lot area of 665 square metres;

- Permettre une largeur minimale de façade de terrain de 15,24 mètres alors que la réglementation exige une largeur de façade minimale de 22,8 mètres.
- Allow a minimum land frontage width of 15.24 metres whereas the by-laws require a minimum land frontage width of 22.8 metres.

4. DM-29-21

Emplacement

Adresse : 215-235, boul. Brisebois
Demandeur : Centre de services scolaire
des Grandes-Seigneuries
Lot : 6 105 599 + 6 108 369

Nature de la demande

- Permettre un nombre minimal de 331 cases de stationnement alors que la réglementation exige un nombre minimal de 513 cases de stationnement;
- Permettre un nombre minimal de 6 cases de stationnement pour les personnes à mobilité réduite alors que la réglementation exige un nombre minimal de 9 cases de stationnement pour les personnes à mobilité réduite.

Donné à Châteauguay, ce 19 mai 2021.

Le greffier,



George Dolhan, notaire

4. DM-29-21

Location

Address: 215-235, boul. Brisebois
Enquirer: Centre de services scolaire
des Grandes-Seigneuries
Lot: 6 105 599 + 6 108 369

Nature of the request

- Allow a minimum number of 331 parking spaces whereas the by-laws require a minimum number of 513 parking spaces;
- Allow a minimum number of 6 parking spaces for people with reduced mobility whereas the by-laws require a minimum number of 9 parking spaces for people with reduced mobility.

The present text is not official; thus, the French version prevails.

Châteauguay



**PUBLICATION CERTIFICATE OF PUBLIC NOTICE
RELATING TO MINOR DEROGATION REQUESTS**

Je soussigné, George Dolhan, agissant en ma qualité de greffier de la Ville de Châteauguay, certifie par la présente que j'ai affiché en date du 19 mai 2021, le présent avis public concernant les demandes de dérogation mineure DM-26-21, DM-27-21, DM-28-21, et DM-29-21, à l'hôtel de ville situé au 5, boulevard D'Youville à Châteauguay.

De plus, tel que prévu au règlement G-016-17 déterminant les modalités de publication des avis publics de la Ville adopté lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 21 août 2017, je certifie par la présente que j'ai affiché, en date du 19 mai 2021, le présent avis public sur le site Internet de la Ville de Châteauguay.

Attesté à Châteauguay, ce 19 mai 2021.

Le greffier,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'G' followed by a long horizontal line extending to the right.

George Dolhan, notaire