



## AVIS PUBLIC

**DEMANDES DE  
DÉROGATION MINEURE**  
DM-39-21, DM-40-21, DM-41-21,  
DM-42-21, DM-43-21, DM-44-21,  
DM-45-21, DM-46-21 et DM-47-21.

**AVIS PUBLIC** est donné, que lors de la séance ordinaire devant avoir lieu le **21 septembre 2021 à 19 h**, au Pavillon de l'île située au 480, boulevard D'Youville, à Châteauguay, le conseil municipal de la Ville de Châteauguay rendra une décision sur les demandes de dérogation mineure mentionnées ci-après.

Conformément à l'arrêté ministériel no. 2020-074, une séance de consultation écrite d'une durée de 15 jours est tenue à partir de la date de publication du présent avis.

Prenez avis que toute personne intéressée doit soumettre ses commentaires au plus tard le 9 septembre 2021 à l'adresse courriel : [greffe@ville.chateauguay.qc.ca](mailto:greffe@ville.chateauguay.qc.ca)

### 1. DM-39-21

#### **Emplacement**

Adresse : 24, rue Sébastien  
Demandeur : Josée Barrette  
Lot : 6 374 899

#### **Nature de la demande**

## PUBLIC NOTICE

**REQUESTS FOR  
MINOR EXEMPTION**  
DM-39-21, DM-40-21, DM-41-21,  
DM-42-21, DM-43-21, DM-44-21,  
DM- 45-21, DM- 46-21 et DM- 47-21.

**PUBLIC NOTICE** is given, that at a regular sitting to be held on **September 21<sup>st</sup>, at 7 p.m.**, at Pavillon de l'île located at 480 Boulevard D'Youville, Châteauguay, the municipal council of the Ville de Châteauguay will render a decision on the requests for a minor exemption mentioned below.

In accordance with ministerial ruling no. 2020-074, a written consultation session which will last for 15 days, is held from the date of publication of this notice.

Please note that any interested person must submit their comments no later than September 9<sup>th</sup>, 2021 to the email address: [greffe@ville.chateauguay.qc.ca](mailto:greffe@ville.chateauguay.qc.ca)

### 1. DM-39-21

#### **Location**

Address: 24, rue Sébastien  
Enquirer: Josée Barrette  
Lot: 6 374 899

#### **Nature of the request**

- Permettre un empiètement maximal d'un stationnement en façade du bâtiment principal de la classe d'usage « Habitation unifamiliale » de structure jumelée de 3,49 mètres alors que le sous-paragraphe iv) du paragraphe a) de l'article 5.3.20.2 permet un empiètement maximal de 2,50 mètres;
- Permettre une largeur maximale d'un accès au stationnement de la classe d'usage « Habitation unifamiliale » de structure jumelée de 7,76 mètres alors que le paragraphe d) de l'article 11.2.2 permet une largeur maximale de 7 mètres;
- Permettre une bande gazonnée le long de la ligne latérale droite pour un terrain ayant un frontage de 15,25 mètres et plus de la classe d'usage « Habitation unifamiliale » de structure jumelée d'une largeur minimale de 0,37 mètre alors que le paragraphe e) de l'article 11.2.2 permet une bande gazonnée d'une largeur minimale de 0,75 mètre.
- Allow a maximum 3.49-metre encroachment of one parking space on the frontage of the main building of the "Single-family dwelling" use class of semi-detached structures, whereas subparagraph (iv) of paragraph (a) of subsection 5.3.20.2 allows a maximum encroachment of 2.50 metres.
- Allow a maximum 7.76-metre width of one parking access of the "Single-family dwelling" use class of semi-detached structures, whereas paragraph (d) of subsection 11.2.2 allows a maximum width of 7 metres.
- Allow a turf strip along the right lateral line for a site with frontage of 15.25 metres or more of the "Single-family dwelling" use class of semi-detached structures with a minimum width of 0.37 metre, whereas paragraph (e) of subsection 11.2.2 allows a turf strip with a minimum width of 0.75 metre.

## 2. DM-40-21

### Emplacement

Adresse : 26, rue Sébastien  
Demandeur : Luc Barrette  
Lot : 6 374 898

### Nature de la demande

## 2. DM-40-21

### Location

Address: 26, rue Sébastien  
Enquirer: Luc Barrette  
Lot: 6 374 898

### Nature of the request

- Permettre un empiètement maximal d'un stationnement en façade du bâtiment principal de la classe d'usage « Habitation unifamiliale » de structure jumelée de 3,49 mètres alors que le sous-paragraphe iv) du paragraphe a) de l'article 5.3.20.2 permet un empiètement maximal de 2,50 mètres;
- Permettre une largeur maximale d'un accès au stationnement de la classe d'usage « Habitation unifamiliale » de structure jumelée de 7,76 mètres alors que le paragraphe d) de l'article 11.2.2 permet une largeur maximale de 7 mètres.

### 3. DM-41-21

#### Emplacement

Adresse : 42, boul. Saint-Jean-Baptiste  
 Demandeur : Julie Vaillancourt  
 Lot : 5 023 586 et 5 023 608

#### Nature de la demande

- Permettre une marge avant minimale de 3,5 mètres alors que l'article 8.1.3.1 du règlement Z-3001 exige une marge avant minimale de 17,59 mètres;
- Permettre que la toiture d'un bâtiment principal ait 1 seul versant alors que l'article 9.1.2.6 du règlement Z-3001 exige une toiture plate ou à 2 versants seulement;

- Allow a maximum 3.49-metre encroachment of one parking space on the frontage of the main building of the "Single-family dwelling" use class of semi-detached structures, whereas subparagraph (iv) of paragraph (a) of subsection 5.3.20.2 allows a maximum encroachment of 2.50 metres.
- Allow a maximum 7.76-metre width of one parking access of the "Single-family dwelling" use class of semi-detached structures, whereas paragraph (d) of subsection 11.2.2 allows a maximum width of 7 metres.

### 3. DM-41-21

#### Location

Address: 42, boul. Saint-Jean-Baptiste  
 Enquirer: Julie Vaillancourt  
 Lot: 5 023 586 et 5 023 608

#### Nature of the request

- Allow a minimum front setback of 3.5 metres, whereas the subsection 8.1.3.1 of By-law Z-3001 requires a minimum front setback of 17.59 metres.
- Allow the main building to have a monopitch roof, whereas subsection 9.1.2.6 of By-law Z-3001 requires only a flat roof or a pitched roof;

- Permettre une bordure de pelouse naturelle d'une largeur minimale de 0 mètre le long de la ligne avant alors que l'article 10.4.1 du règlement Z-3001 exige une largeur minimale de 2 mètres;
- Permettre une bordure de pelouse naturelle d'une largeur minimale de 0 mètre le long des lignes latérales jusqu'à l'alignement du bâtiment principal alors que l'article 10.4.1 du règlement Z-3001 exige une largeur minimale de 2 mètres;
- Permettre un minimum de 24 % d'espace vert situé en marge avant alors que l'article 10.4.1 du règlement Z-3001 exige un minimum de 30%;
- Permettre un minimum de 3 arbres matures le long de la ligne avant alors que l'article 10.4.1 de règlement Z-3001 exige un minimum de 18 arbres (pour 180 mètres de façade de terrain);
- Permettre que la dimension minimale d'une case de stationnement pour personnes handicapées soit de 3,4 mètres X 5,1 mètres alors que l'article 11.1.6 du règlement Z-3001 exige une dimension minimale de 3,70 mètres x 6 mètres;
- Permettre que la dimension minimale d'une case de stationnement soit de 2,5 mètres X 5,1 mètres alors que l'article 11.1.6 du règlement Z-3001 permet une dimension minimale de 2,5 mètres X 5,5 mètres;
- Allow a natural turf curb with a minimum width of 0 metres along the front line, whereas subsection 10.4.1 of By-law Z-3001 requires a minimum width of 2 metres;
- Allow a natural turf curb with a minimum width of 0 metres along the lateral line, whereas subsection 10.4.1 of By-law Z-3001 requires a minimum width of 2 metres;
- Allow a minimum of 24% green space on the front setback, whereas subsection 10.4.1 of By-law Z-3001 requires a minimum of 30%;
- Allow a minimum of 3 mature trees along the front lot line, whereas subsection 10.4.1 of By-law Z-3001 requires a minimum of 18 trees (for 180 metres of land frontage);
- Allow the maximum dimensions of a parking space for people with disabilities to be 3.4 metres X 5.1 metres, whereas subsection 11.1.6 of By-law Z-3001 requires minimum dimensions of 3.70 metres x 6 metres;
- Allow the maximum dimensions of a parking space to be 2.5 metres X 5.1 metres, whereas subsection 11.1.6 of By-law Z-3001 requires minimum dimensions of 2.5 metres x 5.5 metres;

- Permettre une largeur maximale d'un accès servant à la fois à l'entrée et la sortie de véhicules de 12,127 mètres alors que le paragraphe j) de l'article 11.1.9 du règlement Z-3001 permet une largeur maximale de 12 mètres.

#### **4. DM-42-21**

##### **Emplacement**

Adresse : 58, rue Crépin  
Demandeur : Renaud Gouin-Labrosse  
Lot : 5 142 392

##### **Nature de la demande**

- Permettre une superficie minimale de lotissement de 418 mètres carrés au lieu de 460 mètres carrés pour un bâtiment principal du groupe d'usages « Habitation unifamiliale » à l'intérieur de la zone H-815;
- Permettre une profondeur minimale de lot de 27,43 mètres au lieu de 28,9 mètres pour un bâtiment principal du groupe d'usages « Habitation unifamiliale » à l'intérieur de la zone H-815.

#### **5. DM-43-21**

##### **Emplacement**

Adresse : 60, rue Crépin  
Demandeur : Renaud Gouin-Labrosse  
Lot : 5 142 392

##### **Nature de la demande**

- Allow a maximum 12.127-metre width of an access serving both for entering and exiting vehicles, whereas paragraph (d) of subsection 11.1.9 allows a maximum width of 12 metres.

#### **4. DM-42-21**

##### **Location**

Address: 58, rue Crépin  
Enquirer: Renaud Gouin-Labrosse  
Lot: 5 142 392

##### **Nature of the request**

- Allow a minimum subdivision area of 418 square metres instead of 460 square metres for a main building of the "Single-family dwelling" group of uses within zone H-815.
- Allow a minimum depth of 27.43 metres instead of 28.9 metres for a main building of the "Single-family dwelling" group of uses within zone H-815.

#### **5. DM-43-21**

##### **Location**

Address: 60, rue Crépin  
Enquirer: Renaud Gouin-Labrosse  
Lot: 5 142 392

##### **Nature of the request**

- Permettre une superficie minimale de lotissement de 418 mètres carrés au lieu de 460 mètres carrés pour un bâtiment principal du groupe d'usages « Habitation unifamiliale » à l'intérieur de la zone H-815;
- Permettre une profondeur minimale de lot de 27,43 mètres au lieu de 28,9 mètres pour un bâtiment principal du groupe d'usages « Habitation unifamiliale » à l'intérieur de la zone H-815.

#### **6. DM-44-21**

##### **Emplacement**

Adresse : 93, rue Dupont Est

Demandeur : Steve Nikolaus

Lot : 4 280 165, 4 965 916, 4 965 917, 4 965 918, 4 965 919, 4 965 920, 4 965 921, 4 965 922, 4 965 923 et 4 965 924

##### **Nature de la demande**

- Permettre une marge latérale minimale de 1,75 mètre alors que la grille des usages et des normes de la zone H-121 permet une marge latérale minimale de 3 mètres.

#### **7. DM-45-21**

##### **Emplacement**

Adresse : 166, rue Auger

Demandeur : Fannie Paquette

Lot : 6 107 352

##### **Nature de la demande**

- Allow a minimum subdivision area of 418 square metres instead of 460 square metres for a main building of the "Single-family dwelling" group of uses within zone H-815.
- Allow a minimum lot depth of 27.43 metres instead of 28.9 metres for a main building of the "Single-family dwelling" group of uses within zone H-815.

#### **6. DM-44-21**

##### **Location**

Address: 93, rue Dupont Est

Enquirer: Steve Nikolaus

Lot: 4 280 165, 4 965 916, 4 965 917, 4 965 918, 4 965 919, 4 965 920, 4 965 921, 4 965 922, 4 965 923 et 4 965 924

##### **Nature of the request**

- Allow a minimum lateral setback of 1.75 metres, whereas the Uses and Standards Grid for zone H-121 requires a minimum lateral setback of 3 metres.

#### **7. DM-45-21**

##### **Location**

Address: 166, rue Auger

Enquirer: Fannie Paquette

Lot: 6 107 352

##### **Nature of the request**

- Permettre, pour une galerie située en cour avant, une distance minimale d'une ligne de terrain de 0,66 mètre alors que le paragraphe a) de l'article 5.3.36.1 du règlement de zonage exige une distance minimale de 1,5 mètre.

#### **8. DM-46-21**

##### **Emplacement**

Adresse : 511, boul. D'Youville  
Demandeur : Gabrielle Chaput  
Lot : 5 142 019

##### **Nature de la demande**

- Permettre l'agrandissement de la galerie avant existante à une marge latérale de 0,52 mètre, alors que la norme prescrite est fixée à 1,50 mètre.

#### **9. DM-47-21**

##### **Emplacement**

Adresse : 710, chemin de la Haute-Rivière  
Demandeur : Lucille Laberge  
Lot : 6 427 038

##### **Nature de la demande**

- Une superficie de lotissement minimale de 3 519,1 mètres carrés alors que l'article 3.3.3 du règlement Z-3200 permet une superficie minimale de 4 000 mètres carrés;
- Une profondeur minimale de lotissement de 54,88 mètres alors que l'article 3.3.3 du règlement Z-3200 permet une profondeur minimale de 75 mètres.

- Allow, for a gallery facing the front yard, a minimum distance of one lot line of 0.66 metre, whereas paragraph (a) of subsection 5.3.36.1 of the zoning by-law requires a minimum distance of 1.5 metres.

#### **8. DM-46-21**

##### **Location**

Address: 511, boul. D'Youville  
Enquirer: Gabrielle Chaput  
Lot: 5 142 019

##### **Nature of the request**

- Allow the expansion of the existing front gallery to a lateral setback of 0.52 metre, whereas the prescribed standard is fixed at 1.50 metres.

#### **9. DM-47-21**

##### **Location**

Address: 710, chemin de la Haute-Rivière  
Enquirer: Lucille Laberge  
Lot: 6 427 038

##### **Nature of the request**

- Allow a minimum subdivision area of 3,519.1 square metres, whereas subsection 3.3.3 of By-law Z-3200 allows a minimum area of 4,000 square metres;
- A minimum depth of 54.88 metres, whereas the subsection 3.3.3 of By-law Z-3200 allows a minimum depth of 75 metres.

Donné à Châteauguay, ce 25 août 2021.

*The present text is not official; thus, the French version prevails.*

**Le greffier,**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**George Dolhan, notaire**



**Châteauguay**



Je soussigné, George Dolhan, agissant en ma qualité de greffier de la Ville de Châteauguay, certifie par la présente que j'ai affiché en date du 25 août 2021, le présent avis public concernant les demandes de dérogation mineure, DM-39-21, DM-40-21, DM-41-21, DM-42-21, DM-43-21, DM-44-21, DM-45-21, DM-46-21 et DM-47-21, à l'hôtel de ville situé au 5, boulevard D'Youville à Châteauguay.

De plus, tel que prévu au règlement G-016-17 déterminant les modalités de publication des avis publics de la Ville adopté lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 21 août 2017, je certifie par la présente que j'ai affiché, en date du 25 août 2021, le présent avis public sur le site Internet de la Ville de Châteauguay.

Attesté à Châteauguay, ce 25 août 2021.

**Le greffier,**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'George Dolhan', written over a horizontal line.

**George Dolhan, notaire**