



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHÂTEAUGUAY LE 14 FÉVRIER 2022 À 19 H PAR VISIOCONFÉRENCE

SUIVI

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 1.1 Retour sur les questions d'intérêt public;
- 1.2 Adoption de l'ordre du jour;

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

- 2.1 Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire et extraordinaire du 24 janvier 2022 et des séances extraordinaires du 28 janvier 2022 et du 7 février 2022;
- 2.2 Dépôt du rapport d'activités de la Division inspection et permis du mois de décembre 2021;
- 2.3 Dépôt du procès-verbal de la séance régulière du comité consultatif d'urbanisme du 19 janvier 2022;

3. AVIS DE MOTION

- 3.1 Modification du règlement général G-2000 visant l'utilisation des matériaux de remblais provenant de l'extérieur de la ville;
- 3.2 Modification du règlement général G-2000 visant les heures permises pour les feux extérieurs;
- 3.3 Modification du règlement de zonage visant à permettre l'usage « Habitation multifamiliale (H3) » dans la zone C-754;
- 3.4 Modification du règlement de zonage visant à permettre l'usage « Habitation » dans la zone C-736 dans le secteur du boulevard René-Lévesque Ouest;
- 3.5 Modification du règlement relatif aux permis et certificats afin d'ajouter une exception pour le remblai des piscines creusées;

- 3.6 Modification du règlement général G-1777 sur la conversion de logements locatifs en copropriété divise visant à abroger la tarification d'une demande de conversion;
- 3.7 Modification du règlement relatif aux permis et certificats visant à abroger le tableau des tarifs;
- 3.8 Modification du règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) visant à abroger la tarification;
- 3.9 Modification du règlement relatif aux usages conditionnels visant à abroger la tarification;

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1 Règlement général décrétant les règles de contrôle et de suivi budgétaires et abrogeant le règlement G-017-17, final;
- 4.2 Règlement général sur la gestion contractuelle abrogeant le Guide et politique de la Division approvisionnements et son règlement modificateur, règlement général modifiant le règlement Chapitre 11 : Politique de gestion contractuelle, final;
- 4.3 Règlement général pour l'instauration d'un programme rénovation Québec visant la bonification d'un projet AccèsLogis Québec, final;
- 4.4 Règlement général visant à créer un programme municipal d'aide financière complémentaire au programme AccèsLogis Québec, final;
- 4.5 Règlement général visant la distribution des sacs de plastique, final;
- 4.6 Modification du règlement G-058-21 établissant la tarification pour l'utilisation des biens, des services et des activités de la Ville pour l'année 2022 afin d'ajouter le tarif applicable pour l'ajout ou le remplacement d'un foyer à combustion et le tarif applicable à la conversion de logements locatifs en copropriété divise, final;
- 4.7 Modification du règlement de zonage visant l'ajout d'une note relative aux appareils et foyers à combustion, final;
- 4.8 Modification du règlement de construction visant les appareils et les foyers permettant l'utilisation d'un combustible solide, final;
- 4.9 Modification du règlement sur les permis et certificats visant l'ajout d'un nouveau certificat d'autorisation pour l'installation ou le remplacement d'un appareil ou d'un foyer à combustion ainsi que l'ajout et le remplacement de définitions, final;
- 4.10 S. O.;

4.11 S. O.;

4.12 Modification du règlement de zonage visant à agrandir la zone I-424 à même la zone I-420, second projet;

4.13 Modification du règlement de zonage visant le contingentement de la culture du cannabis, second projet;

4.14 Modification du règlement de zonage visant à permettre l'usage « Habitation bifamiliale (H2) » dans la zone H-718, dans le secteur du chemin de la Haute-Rivière, final;

4.15 Modification du règlement de zonage visant à agrandir la zone H-337 à même la zone C-221 et à augmenter le nombre d'étages minimum à l'intérieure de la zone H-337, final;

4.16 Modification du règlement de zonage visant à permettre l'usage « Habitation multifamiliale (H3) » dans la zone C-754, premier projet;

4.17 Modification du règlement relatif aux permis et certificats afin d'ajouter une exception pour le remblai des piscines creusées, projet;

4.18 Modification du règlement relatif aux permis et certificats visant à abroger le tableau des tarifs, projet;

4.19 Modification du règlement relatif aux usages conditionnels visant à abroger la tarification, projet;

4.20 Modification du règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) visant à abroger la tarification, projet;

4.21 Règlement d'emprunt d'un montant de 495 000 \$ visant l'acquisition et l'installation de bornes de recharge, sur l'ensemble du territoire, à la valeur sur 10 ans (PTI 2022-2024, TPH22-058), final;

4.22 Règlement d'emprunt d'un montant de 2 816 000 \$ visant la modernisation du système de télémétrie et SCADA, dans la zone desservie par le réseau d'aqueduc, à la valeur, sur 20 ans (PTI 2022-2024, TPH22-049), final;

5. DIRECTION GÉNÉRALE, RESSOURCES HUMAINES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

5.1 Approbation de la liste des mouvements de personnel et des départs à la retraite;

- 5.2 Permanence de madame Valérie Richard au poste de technicienne à l'informatique à la Division technologies de l'information;
- 5.3 Permanence de madame Marie-Michèle Allard Millette au poste de préposée au service aux citoyens à la Direction des communications et des relations publiques;
- 5.4 Permanence de monsieur Julien Paiement au poste d'agent au Service de police;
- 5.5 Permanence de monsieur Nicolas Dubuc-Bertrand au poste d'agent au Service de police;
- 5.6 Nomination de monsieur Ivan Khilimonchyk au poste permanent de surintendant à l'hygiène du milieu de la Division hygiène du milieu;
- 5.7 Adhésion au programme Emplois d'été Canada 2022;
- 5.8 Approbation de la liste des contributions financières d'un montant de 750 \$;
- 5.9 Inscription aux assises annuelles de l'Union des municipalités du Québec qui se tiendront les 12 et 13 mai 2022 au Centre des congrès de Québec;
- 5.10 Création du Comité sur la reddition de comptes et nomination des membres;
- 5.11 Création du Comité finances et nomination des membres;
- 5.12 Création du Comité véhicules et nomination des membres;
- 5.13 Création du Comité reboisement et nomination des membres;
- 5.14 Création du comité de circulation, nomination des membres et modification de la résolution 2020-10-488;
- 5.15 Nomination des membres du comité de mobilité durable;
- 5.16 Appui aux Journées de la persévérance scolaire 2022;
- 5.17 Soutien à la reconnaissance de la personnalité juridique et des droits du Fleuve Saint-Laurent;
- 5.18 Dépôt d'une décision de la Commission municipale du Québec dans le dossier CMQ-67998-001;
- 5.19 Mandat à l'Union des municipalités du Québec pour le regroupement d'achat en commun de produits d'assurance pour les cyber-risques 2019-2024;

6. FINANCES/APPROVISIONNEMENTS

- 6.1 Autorisation de se prévaloir de l'option de renouvellement prévu au contrat SP-18-136 relatif à la fourniture d'habits de combat pour le Service de sécurité incendie pour l'année 2023;
- 6.2 Dépôt de la liste des amendements budgétaires pour la période du 1^{er} juin 2021 au 31 décembre 2021;
- 6.3 Utilisation de la réserve reliée au système d'assainissement des eaux usées d'un montant de 300 000 \$ pour la réalisation de travaux urgents à réaliser aux stations de pompage Desparois et Reid;
- 6.4 Remplacement et annulation de la résolution 2021-12-718 concernant l'adoption de la liste des dépenses contractuelles pour l'année 2022 relatives aux contrats, aux ententes, aux quotes-parts et aux baux;

7. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 7.1 Demande de dérogation mineure le long de la place Étienne-Merlot - Clôture – Favorable;
- 7.2 Demande de dérogation mineure au 1705, boulevard Ford - Largeur de lot – Favorable;
- 7.3 Autorisation de construction au 1790, boulevard Ford - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) – Favorable;
- 7.4 Projet de l'organisme l'Élan des jeunes : contribution financière de la Ville remboursable à 100 % par la Communauté métropolitaine de Montréal;
- 7.5 Fermeture comme rue de trois parties du lot 4 710 445 d'une superficie totale approximative de 1 621 mètres carrés, dans le secteur de la rue Poupart et des boulevards Rameau et Kennedy;
- 7.6 Modification de l'entente 10924 « Projet Christ-Roi » visant à y inclure un nouveau modèle d'habitation unifamiliale de structure jumelée et de remplacer le modèle d'habitation unifamiliale de structure contiguë;
- 7.7 Ventes-débarras les 21 et 22 mai, les 9 et 10 juillet et les 10 et 11 septembre, de 8 h à 20 h respectivement, pour l'année 2022
- 7.8 Fermeture et abolition du caractère de rue de toute voie publique située à l'intérieur des lots 5 022 391, 5 022 392, 5 820 940 et d'une partie du lot 6 245 575

8. VIE CITOYENNE, LOISIRS ET CULTURE

S. O.

9. DIVISION TRAVAUX PUBLICS

S. O.

10. DIVISIONS GÉNIE ET HYGIÈNE DU MILIEU

S. O.

11. SERVICE DE POLICE ET SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

11.1 Annulation de la résolution 2022-01-79 concernant l'entente intermunicipale relative au déploiement de réponses multicaserne de la caserne de Ville Mercier pour le territoire de la Municipalité de Saint-Isidore en matière de sécurité incendie;

12. POINTS NOUVEAUX

S. O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL

13. LEVÉE DE LA SÉANCE

13.1 Levée de la séance.