



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHÂTEAUGUAY LE 4 OCTOBRE 2021 À 19 H AU PAVILLON DE L'ÎLE SITUÉ AU 480, BOULEVARD D'YOUVILLE

SUIVI

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 Adoption de l'ordre du jour

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

2.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 21 septembre 2021

2.2 Dépôt du procès-verbal de la séance régulière du comité consultatif d'urbanisme du 15 septembre 2021 et de la séance extraordinaire du comité consultatif d'urbanisme du 29 septembre 2021

2.3 Dépôt du sommaire mensuel de la Division inspection et permis du mois d'août 2021

3. AVIS DE MOTION

3.1 Règlement d'emprunt d'un montant de 2 004 000 \$ visant l'acquisition de véhicules pour la Direction des travaux publics et pour le Service de sécurité incendie pour l'année 2022, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, 391 000 \$ sur 5 ans et 1 613 000 \$ sur 10 ans (PTI 2022-2024, TPH22-065 et TPH22-099)

3.2 Règlement d'emprunt d'un montant de 462 000 \$ visant l'acquisition de véhicules pour le Service de police pour l'année 2022, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur cinq ans (PTI 2022-2024, TPH22-060)

3.3 Règlement d'emprunt d'un montant de 950 000 \$ visant la réfection du belvédère au Centre nautique, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 10 ans (PTI 2022-2024, VC22-062)

- 3.4 Règlement d'emprunt d'un montant de 825 000 \$ visant la réfection du parc Philippe-Bonneau - volet sportif, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 10 ans (PTI 2022-2024, VC22-072)
- 3.5 Règlement d'emprunt d'un montant de 1 000 000 \$ visant l'amélioration des parcs Roméo-Bourcier, Alfred-Dorais et Philippe-Bonneau, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 10 ans (PTI 2022-2024, VC22-079)

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1 Modification du règlement général G-013-17 relatif à l'utilisation de l'eau provenant de l'aqueduc public afin de modifier le chapitre IV - Utilisations intérieurs et extérieurs, final
- 4.2 Modification du règlement général G-2000 pénal général visant à modifier l'amendement général complémentaire à tout règlement ne possédant pas de disposition pénale prévu au chapitre XXX, final
- 4.3 Règlement d'emprunt d'un montant de 3 500 000 \$ visant des travaux de réfection de chaussée sur diverses rues à travers la ville en 2022, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 10 ans, final (PTI 2022-2024, GEN22-040)
- 4.4 Règlement d'emprunt d'un montant de 1 185 000 \$ visant des travaux de reconstruction du chemin Saint-Bernard de la rue Jack à la limite de Kahnawake, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 20 ans, final (PTI 2022-2024, GEN22-021)
- 4.5 Règlement d'emprunt d'un montant de 5 100 000 \$ visant des travaux de reconstruction du chemin de la Haute-Rivière sur une distance de 5,2 km de la limite de l'autoroute 30 vers Sainte-Martine, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 20 ans, final (PTI 2022-2024, GEN22-028)
- 4.6 Règlement d'emprunt d'un montant de 200 000 \$ visant des travaux de stabilisation de la digue sous le pont de la Sauvagine, boulevard D'Youville, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 5 ans, final (PTI 2022-2024, GEN22-097)
- 4.7 Règlement d'emprunt d'un montant de 518 000 \$ visant des travaux pour l'amélioration des bâtiments municipaux, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 5 ans, final (PTI 2022-2024, TPH22-059)

5. DIRECTION GÉNÉRALE, RESSOURCES HUMAINES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

- 5.1 Approbation de la liste des mouvements de personnel et des départs à la retraite

- 5.2 Nomination de monsieur François Decelles au poste permanent de conseiller financier à la Division évaluation et revenus
- 5.3 Permanence de monsieur Martin Dionne au poste de contremaître de soir à la Division travaux publics
- 5.4 Embauche de madame Geneviève Reid au poste de permanent de chef de la Division administration au Service de police
- 5.5 Abolition d'un poste col bleu permanent d'ouvrier aux travaux publics, création d'un poste col bleu permanent de préposé aux parcs, terrains de jeux et espaces verts à la Division travaux publics.
- 5.6 Reconnaissance de la date d'embauche de messieurs Luc Guérin et Richard Perras aux fins du Régime de retraite des employés de la Ville de Châteauguay
- 5.7 Adoption de la politique portant sur le télétravail
- 5.8 Demande d'aide au fonds région et ruralité pour le projet régional de vidange des installations septiques
- 5.9 Approbation de la liste des contributions financières d'un montant de 5 200 \$
- 5.10 Modification du bail à venir entre Vidéotron Infrastructures inc. et la Ville pour des antennes de télécommunication localisées au 500, chemin Saint-Bernard
- 5.11 Modification du montant pour l'acquisition concernant l'acte de vente du lot 6 251 524 entre le Centre de services scolaires des Grandes-Seigneuries et la Ville autorisé dans la résolution 2018-08-460
- 5.12 Nomination temporaire de monsieur Dominic Gauthier à titre trésorier et fondé de pouvoir sur le Comité de retraite de la Ville de Châteauguay

6. FINANCES/APPROVISIONNEMENTS

- 6.1 Attribution du contrat SP-21-021 relatif à la fourniture d'un service d'agents de sécurité pour la Ville à l'entreprise CENTRE INVESTIGATION & SÉCURITÉ CANADA inc. pour une année ferme d'une valeur de 36 819,02 \$, incluant quatre années d'option d'une valeur de 147 276,08 \$, pour une valeur totale du contrat de 184 095,10 \$, taxes incluses
- 6.2 Attribution du contrat SI-21-010 relatif à la location de 3 chargeurs sur roues avec équipements de déneigement, sans opérateur, à l'entreprise INDUSTRIES TOROMONT LTÉE (Location d'équipement BATTLEFIELD (QM)), au montant de 72 434,25 \$, taxes incluses

6.3 S.O.

6.4 Approbation de la liste des chèques émis et autres déboursés pour la période du 14 juillet 2021 au 21 septembre 2021 et autorisation de paiement pour un montant total de 11 329 566,65 \$

6.5 Approbation de la mise à jour de la liste des travaux et frais inhérents dans le cadre du Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) 2019 à 2023

6.6 Acquisition d'embarcations pour le Centre nautique jusqu'à concurrence de 60 000 \$ par le fonds de roulement

6.7 Dépôt du rapport financier non consolidé pour l'exercice financier se terminant au 31 décembre 2020

6.8 Dépôt de l'état comparatif des revenus et des charges de l'exercice financier en date du 31 août 2021 et révision de la projection budgétaire 2021

7. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

7.1 S.O.

7.2 Demande de dérogation mineure au 93, rue Principale - Agrandissement - Favorable

7.3 Demande de dérogation mineure au 200, boulevard Primeau - Aménagement - Favorable

7.4 Demande de dérogation mineure au 200, boulevard Primeau - Enseignes - Favorable

7.5 Demande de dérogation mineure au 234 rue Principale - Implantation - Favorable

7.6 Demande de dérogation mineure au 427, boulevard Salaberry Nord - Marge - Favorable

7.7 Demande de dérogation mineure pour la place Huguette-Huot - Alimentation électrique - Favorable

7.8 Autorisation de construction résidentielle au 28, rue Dupont Ouest - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable

7.9 Autorisation de construction résidentielle au 30, rue Dupont Ouest - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable

- 7.10 Autorisation d'agrandissement d'un bâtiment communautaire au 93, rue Principale - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.11 Autorisation de construction commerciale au 200, boul. Primeau - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.12 Autorisation de construction résidentielle au 234, rue Principale - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.13 Autorisation de démolition et de construction résidentielle au 427, boulevard Salaberry Nord - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.14 Autorisation de construction résidentielle au 184, rue Guoin - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.15 Autorisation d'usages de la classe d'usages « Communautaire - Institution (P1) » au 70, chemin de la Haute-Rivière, projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), premier projet - Favorable
- 7.16 Nomination des employés d'Héritage Saint Bernard pour l'émission de constats d'infraction en vertu du règlement G-051-21 sur les sentiers balisés et la protection des espaces naturels au Centre écologique Fernand-Séguin

8. VIE CITOYENNE, LOISIRS ET CULTURE

- 8.1 Dépôt du compte-rendu de la réunion du Comité de la vie citoyenne du 7 septembre 2021

9. DIVISION TRAVAUX PUBLICS

S. O.

10. DIVISIONS GÉNIE ET HYGIÈNE DU MILIEU

- 10.1 Engagement auprès du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques pour la reconstruction du belvédère au Centre nautique

11. SERVICE DE POLICE ET SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

- 11.1 Installation d'un arrêt obligatoire sur la rue Louis-Jolliet, à l'intersection de la rue Jean-Talon

11.2 Installation d'un panneau « Arrêt interdit », du côté nord de la rue Fernand-Seguin, entre le boulevard Brisebois et le panneau « Stationnement interdit », déjà installé, sur une distance de 300 mètres

12. POINTS NOUVEAUX

S. O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL

13. LEVÉE DE LA SÉANCE

13.1 Levée de la séance