



## AVIS PUBLIC

### CONSULTATION ÉCRITE

(En remplacement d'une assemblée publique de consultation concernant le projet de règlement de zonage P-Z-3600-9-21 modifiant le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale Z-3600 visant l'ajout d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour le parc Industriel à l'intérieur des zones I-301, I-302, I-303, I-340, I-420, I-421, I-422, I-423, I-424, I-425, U-426 et I-433)

**AVIS PUBLIC** est donné à toutes les personnes et les organismes intéressés que lors de la séance ordinaire tenue le 6 décembre 2021, le conseil municipal de la Ville de Châteauguay a adopté le projet de règlement P-Z-3600-9-21 modifiant le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale Z-3600 visant l'ajout d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour le parc Industriel à l'intérieur des zones I-301, I-302, I-303, I-340, I-420, I-421, I-422, I-423, I-424, I-425, U-426 et I-433, soit la résolution 2021-12-695.

À la suite de l'adoption de cette résolution, une correction y est apportée afin de corriger la période de la consultation écrite afin que celle-ci soit tenue du 6 janvier jusqu'au 20 janvier 2022.

Le projet de règlement P-Z-3600-9-21 a pour objet d'ajouter un nouveau PIIA pour le parc industriel. Celui-ci ajoutera des normes discrétionnaires quant à la construction ou l'agrandissement de nouveaux bâtiments industriels.

## PUBLIC NOTICE

### WRITTEN CONSULTATION

(Replacing a public consultation meeting on the draft zoning by-law P-Z-3600-9-21 amending the by-law relating to site planning and architectural integration Z-3600 aiming to add a site planning and architectural integration plan for the industrial park within the zones I-301, I-302, I-303, I-340, I-420, I-421, I-422, I-423, I-424, I-425, U-426 and I-433)

**PUBLIC NOTICE** is given to all persons and the organizations interesting that during the regular sitting held on December 6, 2021, the municipal council of the Ville de Châteauguay has adopted the draft by-law P-Z-3600-9-21 amending the by-law relating to site planning and architectural integration Z-3600 aiming to add a site planning and architectural integration plan for the industrial park within the zones I-301, I-302, I-303, I-340, I-420, I-421, I-422, I-423, I-424, I-425, U-426 and I-433, that is resolution 2021-12-695.

Following the adoption of this resolution, a correction is made to correct the period of the written consultation so that it is held from January 6 up to January 20, 2022.

The purpose of the draft by-law P-Z-3600-9-21 is to add a new PIIA for the industrial park. This will add discretionary standards for the construction or expansion of new industrial buildings.

En vertu des Arrêtés ministériels des ministres de la Santé et des services sociaux adoptés en date du 7 mai et du 4 juillet 2020, une consultation écrite de 15 jours aura lieu en remplacement de l'assemblée publique.

**Ce projet de règlement vise l'ensemble du parc industriel de la Ville de Châteauguay, soit les zones I-301, I-302, I-303, I-340, I-420, I-421, I-422, I-423, I-424, I-425, U-426 et I-433 et ne contient aucune disposition propre à un règlement susceptible d'approbation référendaire.**

Le projet de règlement P-Z-3600-9-21 faisant l'objet du présent avis et l'extrait du plan de zonage peuvent être consultés par toutes personnes intéressées, mais en raison de la situation actuelle en lien avec la COVID-19, ces consultations doivent se faire sur prises de rendez-vous à l'Édifice de la Mairie ou directement sur le site Internet de la Ville.

Vos représentations ou commentaires écrits sur le projet de règlement P-Z-3600-9-21 peuvent être adressés à la Ville, à compter du **6 janvier jusqu'au 20 janvier 2022**, par courriel à l'adresse suivante :

[greffe@ville.chateauguay.qc.ca](mailto:greffe@ville.chateauguay.qc.ca)

Ou par courrier, à l'attention de Me George Dolhan, greffier :

5 boulevard D'Youville  
Châteauguay (Québec) J6J 2P8

Under the Ministerial Decrees of the Ministers of Health and Social Services adopted on May 7 and July 4, 2020, a 15-day written consultation will take place to replace the public meeting.

**This draft by-law covers the entire industrial park of the Ville de Châteauguay, namely zones I-301, I-302, I-303, I-340, I-420, I-421, I-422, I- 423, I-424, I-425, U-426 and I-433 and contains no specific provision that makes it subject to approval by referendum.**

The draft by-law P-Z-3600-9-21 that is the subject of this notice and the extract from the zoning plan can be consulted by all interested persons, but due to the current situation in relation to COVID-19, these consultations must be made by making appointments at the Town Hall Building or directly on the City's website.

Your representations or written comments on draft by-law P-Z-3600-9-21 can be sent to the City, starting from **January 6 up to January 20, 2022**, by writing to the following email address:

[greffe@ville.chateauguay.qc.ca](mailto:greffe@ville.chateauguay.qc.ca)

Or by mail, to the attention of Me George Dolhan, Registrar:

5 boulevard D'Youville  
Châteauguay (Québec) J6J 2P8

Toute personne adressant un commentaire ou une question doit s'identifier avec son nom et son adresse ainsi qu'un numéro de téléphone ou une adresse courriel afin qu'il soit possible de la contacter facilement. Le titre « Consultation écrite – Règlement Z-3600-9-21 » doit également apparaître sur le courriel ou la lettre.

Donné à Châteauguay, ce 5 janvier 2022.

**Le greffier,**

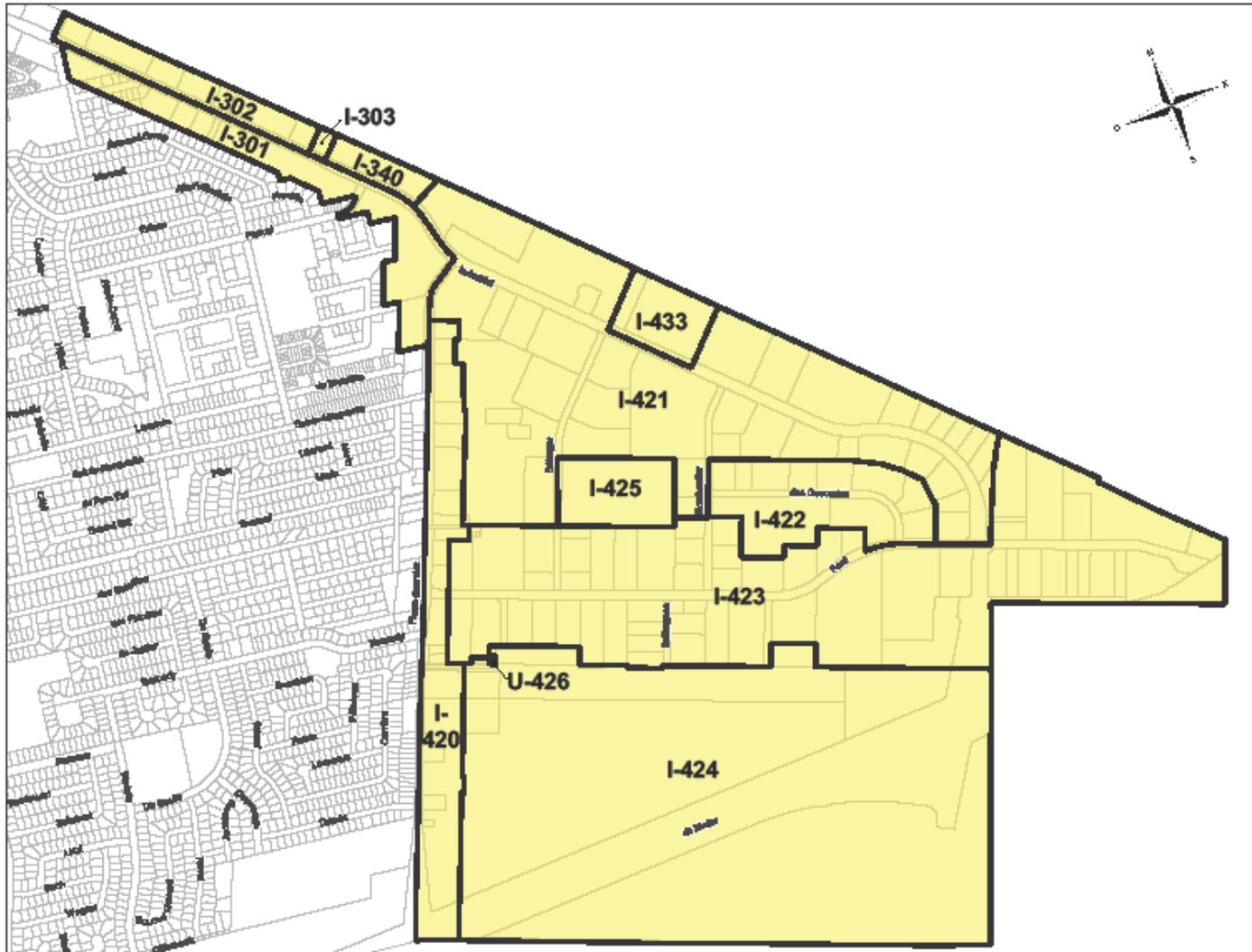
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by a long, horizontal flourish.

**George Dolhan, notaire**

Anyone submitting a comment or question should identify themselves with their name and address as well as a phone number or email address so that they can be contacted easily. The title "Written consultation - Regulation Z-3600-9-21" must also appear on the email or letter.

*The present text is not official; thus, the French version prevails.*

Z-3600-9-21



PROJET :  
**Zones d'application relatif à  
l'ajout d'un plan d'implantation  
et d'intégration architecturale  
pour le parc industriel**

LÉGENDE :  
 **Zones d'application**  
I-301, I-302, I-303, I-340, I-420,  
I-421, I-422, I-423, I-424, I-425,  
U-426, I-433

0 120 300 450 600 m

Ville de Châteauguay  
Direction de l'aménagement du territoire  
Date : 15 juin 2021  
Plan : Z-3600-11-21 1/1

**Châteauguay**



**CERTIFICAT DE PUBLICATION DE L'AVIS PUBLIC  
DE LA TENUE D'UNE CONSULTATION ÉCRITE  
POUR LE PROJET DE RÈGLEMENT P-Z-3600-9-21**

Je soussigné, Maître George Dolhan, agissant en ma qualité de greffier de la Ville de Châteauguay, certifie par la présente que j'ai affiché en date du 5 janvier 2022, le présent avis public de la tenue d'une consultation écrite pour le projet de règlement P-Z-3600-9-21 modifiant le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale Z-3600 visant l'ajout d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale pour le parc Industriel à l'intérieur des zones I-301, I-302, I-303, I-340, I-420, I-421, I-422, I-423, I-424, I-425, U-426 et I-433, sur le site Internet de la Ville de Châteauguay, tel que prévu au règlement G-016-17 déterminant les modalités de publication des avis publics de la Ville adopté lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 21 août 2017.

Attesté à Châteauguay, ce 5 janvier 2022.

**Le greffier,**

**George Dolhan, notaire**