



**SECOND PROJET DE RÈGLEMENT P2-Z-3001-84-22  
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE Z-3001  
VISANT À PERMETTRE L'USAGE  
« HABITATION BIFAMILIALE (H2) » DANS LA ZONE H-718,  
DANS LE SECTEUR DU CHEMIN DE LA HAUTE-RIVIÈRE**

**ATTENDU QU'**aux fins de la résolution 2021-12-686, l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné par monsieur le conseiller Éric Corbeil lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 6 décembre 2021 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance;

**ATTENDU QUE** le premier projet de règlement P1-Z-3001-84-21 a été adopté lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 6 décembre 2021, par la résolution 2021-12-696;

**POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

**PRÉAMBULE**

Article 1

Le préambule et l'annexe font partie intégrante du présent règlement.

**OBJET**

Article 2

L'annexe « C » du règlement Z-3001 est modifiée par l'ajout de contenu à la grille des usages et des normes de la zone H-718, de façon à permettre un usage « Habitation bifamiliale (H2) », laquelle fait partie intégrante du présent règlement comme annexe « A ».

**ENTRÉE EN VIGUEUR**

Article 3

Le maire, ou en son absence le maire suppléant, et le greffier, ou en son absence le greffier adjoint, sont autorisés à signer, pour et au nom de la Ville de Châteauguay, tous les documents nécessaires aux fins de l'exécution des dispositions du présent règlement.

Article 4

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Signé à Châteauguay, ce .

**Le maire,**

**Le greffier,**

\_\_\_\_\_  
**Pierre-Paul Routhier**

**George Dolhan, notaire**

---

|   |                      |
|---|----------------------|
| Avis de motion :  | 6 décembre 2021      |
| Dépôt du projet de règlement :                            | 6 décembre 2021      |
| Adoption du premier projet :                              | 6 décembre 2021      |
| Tenue de la consultation écrite :                         | 6 janvier 2022 au    |
| Adoption du second projet                                 | 20 janvier 2022      |
| Adoption du règlement :                                   | <input type="text"/> |
| Certificat de conformité de la MRC et entrée en vigueur : | <input type="text"/> |

---

| GRILLES DES USA GES ET DES NORMES  |                                     |       |      |           | Châteauguay        |             |   |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------|------|-----------|--------------------|-------------|---|
| <b>1 CLASSES D'USAGES PERMISES</b> |                                     |       |      |           | <b>ZONE</b>        |             |   |
| 2                                  | <b>HABITATION</b>                   | H     |      |           |                    |             | <b>H-718</b>  |
| 3                                  | Unifamiliale                        | H1    | •    |           |                    |             |   |
| 4                                  | Bi et trifamiliale                  | H2    |      | •         |                    |             |   |
| 5                                  | Multifamiliale                      | H3    |      |           |                    |             | Feuillet 196  |
| 6                                  | <b>COMMERCE</b>                     | C     |      |           |                    |             | <b>Notes</b>  |
| 7                                  | Voisinage                           | C1    |      |           |                    |             | (1) 761 Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental  |
| 8                                  | Artériel                            | C2    |      |           |                    |             |   |
| 9                                  | Semi-industriel                     | C3    |      |           |                    |             | (2) La largeur minimale pour permettre une habitation bifamiliale devra être respectée même si le terrain bénéficie de droits acquis. |
| 10                                 | Spécial                             | C4    |      |           |                    |             |   |
| 11                                 | <b>INDUSTRIE</b>                    | I     |      |           |                    |             |   |
| 12                                 | Légère                              | I1    |      |           |                    |             |   |
| 13                                 | Lourde                              | I2    |      |           |                    |             |   |
| 14                                 | <b>COMMUNAUTAIRE</b>                | P     |      |           |                    |             |   |
| 15                                 | Institution                         | P1    |      |           |                    |             |   |
| 16                                 | Conservation                        | P2    |      |           |                    |             |   |
| 17                                 | Parc et espace vert                 | P3    |      |           | •                  |             |   |
| 18                                 | <b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>             | U     |      |           |                    |             |   |
| 19                                 | Utilité publique                    | U1    |      |           |                    |             |   |
| 20                                 | <b>AGRICULTURE</b>                  | A     |      |           |                    |             |   |
| 21                                 | Agriculture                         | A1    |      |           |                    |             |   |
| 22                                 | <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b> |       |      |           |                    | (1)         |   |
| 23                                 | <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b> |       |      |           |                    |             |   |
| 24                                 | <b>NORMES PRESCRITES</b>            |       |      |           |                    |             |   |
| 25                                 | <b>STRUCTURES</b>                   |       |      |           |                    |             |   |
| 26                                 | Isolée                              |       | •    | •         |                    |             |   |
| 27                                 | Jumelée                             |       |      |           |                    |             |   |
| 28                                 | Contiguë                            |       |      |           |                    |             |   |
| 29                                 | <b>MARGES</b>                       |       |      |           |                    |             |   |
| 30                                 | Avant (m)                           | M in. | 6,1  | 6,1       |                    |             |   |
| 31                                 | Latérale (m)                        | M in. | 1,2  | 1,2       |                    |             |   |
| 32                                 | Latérales totales (m)               | M in. | 4,3  | 4,3       |                    |             |   |
| 33                                 | Arrière (m)                         | M in. | 6    | 6         |                    |             |   |
| 34                                 | <b>BÂTIMENTS</b>                    |       |      |           |                    |             |   |
| 35                                 | Hauteur (étage)                     | M in. | 1    | 1         |                    |             |   |
| 36                                 | Hauteur (étage)                     | Max.  | 2    | 2         |                    |             |   |
| 37                                 | Hauteur (m)                         | Max.  | 9,1  | 9,1       |                    |             |   |
| 38                                 | Superficie d'implantation (m²)      | M in. | 69,5 | 69,5      |                    |             |   |
| 39                                 | Superficie d'implantation (m²)      | Max.  |      |           |                    |             |   |
| 40                                 | Largeur (m)                         | M in. | 7,3  | 7,3       |                    |             |   |
| 41                                 | <b>RAPPORTS</b>                     |       |      |           |                    |             |   |
| 42                                 | Logement/bâtiment                   | Max.  | 1    | 2         |                    |             |   |
| 43                                 | Espace plancher/terrain             | Max.  | 0,70 | 0,70      |                    |             |   |
| 44                                 | Espace bâti/terrain                 | Max.  | 0,35 | 0,45      | 0,20               |             |   |
| 45                                 | <b>LOTISSEMENT</b>                  |       |      |           |                    |             |   |
| 46                                 | Superficie (m²)                     | M in. | 335  | 600       |                    |             |   |
| 47                                 | Profondeur (m)                      | M in. | 27,4 | 27,4      |                    |             |   |
| 48                                 | Largeur de façade (m)               | M in. | 13,7 | 18,28 (2) |                    |             |   |
| 49                                 | <b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>       |       |      |           |                    |             |   |
| 50                                 | PIIA                                |       |      |           |                    |             |   |
| 51                                 | PAE                                 |       |      |           |                    |             |   |
| 52                                 | Plaine inondable                    |       |      |           |                    |             |   |
| 53                                 | Autres                              |       |      |           |                    |             |   |
|                                    |                                     |       |      |           | <b>Amendements</b> |             |   |
|                                    |                                     |       |      |           | Date               | N°Règlement | Approbation   |