

## AVIS D'ÉVALUATION

NOM, PRÉNOM  
 00 NOM DE RUE  
 CHÂTEAUGUAY QC  
 JOJ 1J0

Lors du premier des exercices pour lesquels est fait le rôle d'évaluation foncière d'une municipalité, un avis d'évaluation est expédié à toute personne au nom de laquelle est inscrite une unité d'évaluation conformément à la Loi sur la fiscalité municipale.

Cet avis vise à :

- Vous informer des principaux renseignements inscrits au rôle d'évaluation relativement à votre propriété;
- Vous renseigner des modalités applicables si vous désirez faire corriger une omission ou une inexactitude apparaissant au rôle d'évaluation;
- Vous indiquer la valeur uniformisée de votre propriété. C'est sur la base de cette valeur que vous devez déterminer si l'évaluation de votre propriété est juste et raisonnable.

### Pour demander une révision

<b>3</b>	Date limite <b>2022-04-30</b>	<b>4</b>	Montant à joindre <b>\$79.20</b>	Référence au règlement <b>G-058-21</b>
Adresse de l'endroit où l'on peut se procurer une formule de demande de révision et où elle peut être remise				

**SERVITECH**  
**Ville de Châteauguay**  
**5, boulevard d'Youville**  
**Châteauguay, Québec J6J 2P8**

### Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5** **00 NOM DE RUE**  
 Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **0000000**  
 Numéro matricule : **0000-00-0000-0-000-0000** **6**  
 Utilisation prédominante : **Logement**

### Propriétaire

Nom : **NOM PRÉNOM**  
 Adresse postale : **00 NOM DE RUE**  
**CHÂTEAUGUAY QC**  
**JOJ 1J0**

### Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Superficie du terrain :	<b>906.20 m2</b>	Nombre de logements :	<b>1</b>
Zonage agricole :	<b>Non zonée</b>	Nombre de locaux non résidentiels :	<b>0</b>
Exploitation agricole enregistrée :	<b>Non</b>	Nombre de chambres locatives :	<b>0</b>
Superficie à vocation forestière enregistrée :	<b>Non</b>		

### Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché considérée pour l'inscription des valeurs au rôle : **2021-10-26**

Valeur du terrain :	<b>\$151,900</b>	Valeur du terrain au rôle antérieur :	<b>\$124,200</b>
Valeur du bâtiment :	<b>\$190,000</b>	Valeur du bâtiment au rôle antérieur :	<b>\$142,800</b>
Valeur de l'immeuble :	<b>7</b> <b>\$341,900</b>	Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	<b>8</b> <b>\$267,000</b>

### Valeur uniformisée

Date de référence au marché aux fins de l'établissement de la valeur uniformisée : **2020-07-01**

Proportion médiane de la valeur foncière réelle :	<b>100 %</b>	Valeur uniformisée de l'immeuble à la date de référence au marché :	<b>9</b> <b>\$341,900</b>
Facteur comparatif du rôle :	<b>1.000</b>	(valeur de l'immeuble x facteur comparatif du rôle)	

### Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle** **10**  
 Valeur imposable de l'immeuble : **\$341,900** Valeur non imposable de l'immeuble : **\$0**

### Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant	Source législative	
		Nom de la loi	Article
Terrain imposable	\$151,900		Alinéa
Bâtiment imposable	\$190,000		