



AVIS PUBLIC

**TENUE D'UNE ASSEMBLÉE
PUBLIQUE POUR LES PROJETS DE
RÈGLEMENT P-Z-3300-5-22,
P1-Z-3001-95-22, P1-Z-3001-97-22 et
P1-Z-3001-98-22**

AVIS PUBLIC est donné à toutes les personnes et les organismes intéressés que lors de la séance ordinaire tenue le 19 avril 2022, le conseil municipal de la Ville de Châteauguay a adopté le projet de règlement P-Z 3300-5-22 modifiant le règlement de construction Z-3300 visant les caméras de surveillance, ainsi que les premiers projets de règlements de zonage suivants : P1-Z-3001-95-22 modifiant le règlement de zonage Z-3001 visant à permettre l'usage « 6412 Service de lavage d'automobiles (manuel seulement) » dans la zone C-231, P1-Z-3001-97-22 modifiant le règlement de zonage Z-3001 visant à permettre l'usage « Habitation unifamiliale » de structure isolée dans la zone H-139, dans le secteur de la rue Pelletier et P1-Z-3001-98-22 modifiant le règlement de zonage Z-3001 visant la sécurité des piscines résidentielles.

Une assemblée publique se tiendra le 3 mai 2022 à 19 h, à la salle du conseil située au 265, boul. D'Anjou, à Châteauguay.

PUBLIC NOTICE

**HOLDING A PUBLIC
MEETING FOR THE DRAFT
BY-LAW P-Z-3300-5-22,
P1-Z-3001-95-22, P1-Z-3001-97-22 and
P1-Z-3001-98-22**

PUBLIC NOTICE is given to all persons and the organizations interesting that during the regular sitting held on April 19, 2022, the municipal council of the Ville de Châteauguay has adopted the draft by-law P-Z-3300-5-22 amending Building By-law Z-3300 for surveillance cameras, and the following first draft zoning by-laws P1-Z-3001-95-22 amending Z-3001 to allow the use "6412 Car Wash Service (Manual Only)" in the C-231 Zone, P1-Z-3001-97-22 amending Z-3001 to allow the use "Single Family Dwelling" of detached structure in the H-139 Zone, in the Pelletier Street area and P1-Z-3001-98-22 amending Z-3001 to provide for the safety of residential swimming pools.

A public meeting will be held on May 3, 2022, at 7 p.m., at salle du conseil located at 265, D'Anjou boulevard, in Châteauguay.

Au cours de cette assemblée, le maire ou un autre membre du conseil désigné par ce dernier expliquera ce premier projet de règlement, les conséquences de son adoption et entendra les personnes et les organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

Le projet de règlement P-Z-3300-5-22 ne contient aucune disposition susceptible d'approbation référendaire.

Ce projet de règlement vise l'ensemble du territoire de la Ville de Châteauguay.

Le premier projet de règlement P1-Z-3001-95-22 contient une disposition susceptible d'approbation référendaire.

La disposition susceptible d'approbation référendaire est la suivante :

- Permettre l'usage « 6412 Service de lavage d'automobiles (manuel seulement) » dans la zone C-231.

La zone visée et les zones contiguës sont décrites au croquis joint au présent avis.

Le premier projet de règlement P1-Z-3001-97-22 contient une disposition susceptible d'approbation référendaire.

La disposition susceptible d'approbation référendaire est la suivante :

- Permettre l'usage « Habitation unifamiliale (H1) » de structure isolée dans la zone H-139, dans le secteur de la rue Pelletier.

La zone visée et les zones contiguës sont décrites au croquis joint au présent avis.

During this meeting, the mayor or another member of the council designated by the latter will explain this first draft by-law, the consequences of its adoption and will hear the persons and the organizations wishing to be heard on this subject.

The draft by-law P-Z-3300-5-22 does not contain provision subject to approval by way of a referendum.

This draft by-law covers the entire territory of the Ville de Châteauguay.

This first draft by-law P1-Z-3001-95-22 contain a provision subject to approval by way of a referendum.

The provision subject to approval by way of referendum is as follows:

- Allow the use of "6412 Car washing service (hand- washing only)" in zone C-213.

The referred zone and contiguous zones are described in the sketch attached to this notice.

This first draft by-law P1-Z-3001-97-22 contain a provision subject to approval by way of a referendum.

The provision subject to approval by way of referendum is as follows:

- Allow the use "Single Family Dwelling" of detached structure in the H-139 Zone, in the Pelletier Street area.

The referred zone and contiguous zones are described in the sketch attached to this notice.

Le premier projet de règlement P1-Z-3001-98-22 contient une disposition susceptible d'approbation référendaire.

La disposition susceptible d'approbation référendaire est la suivante :

- Permettre les clôtures amovibles à la condition qu'elle soit solidement fixée au sol de manière permanente.

Ce projet de règlement vise l'ensemble du territoire de la Ville de Châteauguay.

Toute personne intéressée peut consulter ces projets de règlements, l'ensemble des dispositions ainsi que les descriptions ou illustrations des zones visées et des zones contiguës et de l'ensemble des zones de la Ville, à la réception de l'hôtel de ville situé au 5, boulevard D'Youville, du lundi au jeudi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 15 à 17 h et le vendredi de 8 h 30 à 12 h.

Donné à Châteauguay, ce 22 avril 2022.

Le greffier,



George Dolhan, notaire

This first draft by-law P1-Z-3001-98-22 contain a provision subject to approval by way of a referendum.

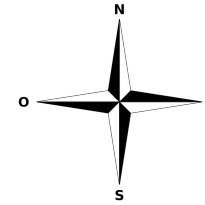
The provision subject to approval by way of referendum is as follows:

- Allow removable fences provided that they are firmly fixed to the ground in a permanent manner.

This draft by-law covers the entire territory of the Ville de Châteauguay.

Any interested person can consult this first draft by-law, all the dispositions as well as the descriptions or illustrations of the referred zones and contiguous zone and all zones of the City, at the reception of the city hall located at 5, boulevard D'Youville, Monday to Thursday from 8:30 a.m. to 12 p.m. and from 1:15 p.m. to 5 p.m., and on Friday from 8:30 a.m. to 12 p.m.

The present text is not official; thus, the French version prevails.





PROJET :

Modification du règlement de zonage Z-3001 visant à permettre l'usage « 6412 - Service de lavage d'automobiles (manuel seulement) » dans la zone C-231

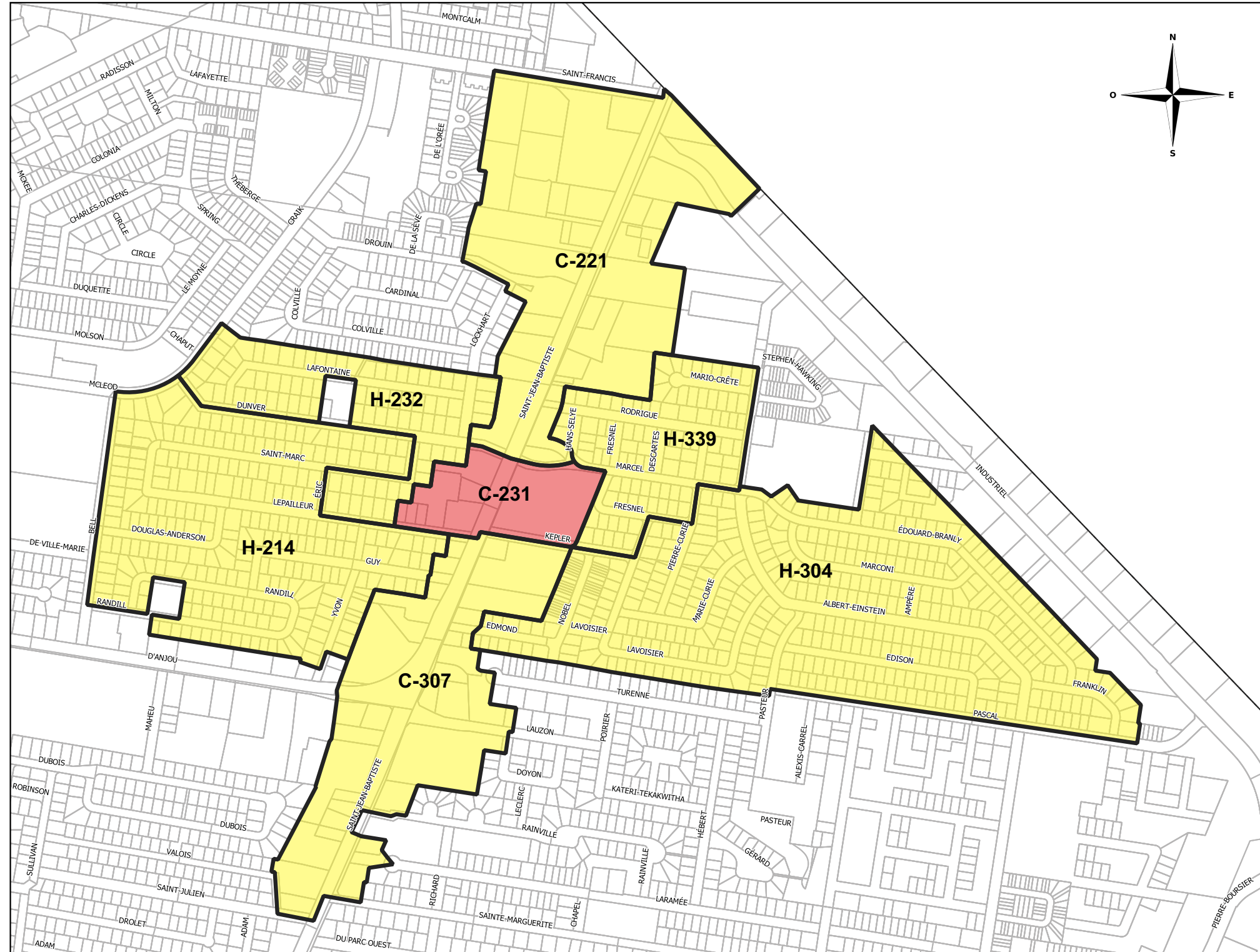
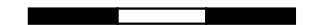
Zone visée et zones contiguës

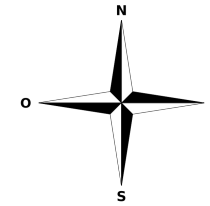
LÉGENDE :

 **Zone visée**
C-231

 **Zones contiguës**
H-214, C-221, H-232, H-304,
C-307, H-339

0 100 200 300 m







PROJET :

Modification du règlement de zonage Z-3001 visant à permettre l'usage « Habitation unifamiliale » de structure isolée dans la zone H-139 dans le secteur de la rue Pelletier.

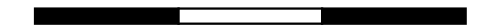
Zone visée et zones contiguës

LÉGENDE :

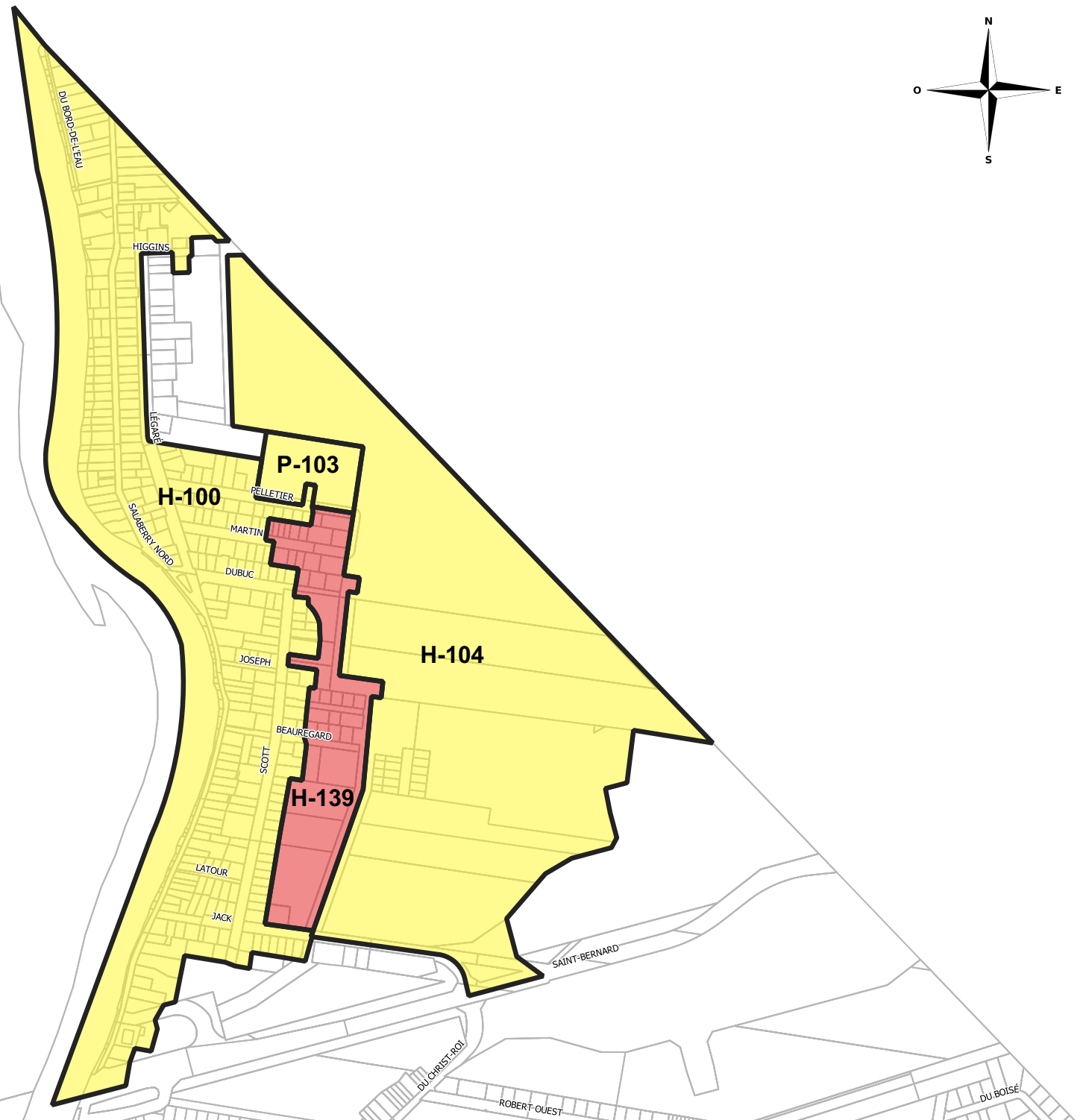
 **Zone visée**
H-139

 **Zones contiguës**
H-100, P-103, H-104

0 200 400 600 m



Ville de Châteauguay
Direction de l'aménagement du territoire
Date : 17 mars 2022
Plan : Z-3001-97-22 1/1



VINET-EST
L'ORFÈVRE
D'YVOVILLE

DU CHRIST-ROI
ROBERT-OUEST

DU BOISÉ



**CERTIFICAT DE PUBLICATION DE L'AVIS PUBLIC
DE LA TENUE D'UNE ASSEMBLÉE PUBLIQUE
POUR LES PROJETS DE RÈGLEMENT P-Z-3300-5-22, P1-Z-3001-95-22,
P1-Z-3001-97-22 et P1-Z-3001-98-22**

Je soussigné, Maître George Dolhan, agissant en ma qualité de greffier de la Ville de Châteauguay, certifie par la présente que j'ai affiché en date du 22 avril 2022, le présent avis public de la tenue d'une assemblée publique pour le projet de règlement P-Z 3300-5-22 modifiant le règlement de construction Z-3300 visant les caméras de surveillance, ainsi que les premiers projets de règlements de zonage suivants : P1-Z-3001-95-22 modifiant le règlement de zonage Z-3001 visant à permettre l'usage « 6412 Service de lavage d'automobiles (manuel seulement) » dans la zone C-231, P1-Z-3001-97-22 modifiant le règlement de zonage Z-3001 visant à permettre l'usage « Habitation unifamiliale » de structure isolée dans la zone H-139, dans le secteur de la rue Pelletier et P1-Z-3001-98-22 modifiant le règlement de zonage Z-3001 visant la sécurité des piscines résidentielles, à l'hôtel de ville situé au 5, boulevard D'Youville à Châteauguay.

De plus, tel que prévu au règlement G-016-17 déterminant les modalités de publication des avis publics de la Ville adopté lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 21 août 2017, je certifie par la présente que j'ai affiché, en date du 22 avril 2022, le présent avis public sur le site Internet de la Ville de Châteauguay.

Attesté à Châteauguay, ce 22 avril 2022.

Le greffier,

George Dolhan, notaire