



## AVIS PUBLIC

### DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE DM-39-22, DM-40-22, DM-41-22, DM-42-22, DM-43-22.

**AVIS PUBLIC** est donné, que lors de la séance ordinaire devant avoir lieu le **13 juin 2022 à 19 h**, à la salle Marguerite D'Youville du Manoir D'Youville située au 498, boulevard D'Youville, à Châteauguay, le conseil municipal de la Ville de Châteauguay rendra une décision sur les demandes de dérogation mineure mentionnées ci-après.

Au cours de cette séance, toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes.

#### 1. DM-39-22

##### Emplacement

Adresse : 30, rue Rodrigue  
Demandeur : Maryse Moreau  
Lot : 5 023 394

##### Nature de la demande

- Permettre une marge arrière minimale de 6,79 mètres alors que la grille des usages et des normes de la zone H-339 exige une marge arrière minimale de 7,6 mètres pour un bâtiment de la classe d'usages « Habitation ».

## PUBLIC NOTICE

### REQUESTS FOR MINOR EXEMPTION DM-39-22, DM-40-22, DM-41-22, DM-42-22, DM-43-22.

**PUBLIC NOTICE** is given, that at a regular sitting to be held on **June 13, at 7 p.m.**, at the salle Marguerite D'Youville at the Manoir D'Youville located at 498 Boulevard D'Youville, Châteauguay, the municipal council of the Ville de Châteauguay will render a decision on the requests for a minor exemption mentioned below.

During this sitting, any interested person may be heard by the municipal council in regard to these requests.

#### 1. DM-39-22

##### Location

Address : 30, rue Rodrigue  
Enquirer : Maryse Moreau  
Lot: 5 023 394

##### Nature of the request

- Permit a minimum rear setback of 6.79 metres whereas the table of uses and standards for Zone H-339 requires a minimum rear setback of 7.6 metres for a building of the "Residential" use category.

## 2. DM-40-22

### Emplacement

Adresse : 201, rue Fernand-Seguin  
Demandeur : Martin Troy  
Lot : 6 447 987

### Nature de la demande

- Permettre l'installation d'une génératrice en cour avant, alors que la réglementation le permet uniquement dans une cour latérale ou une cour arrière.

## 3. DM-41-22

### Emplacement

Adresse : 208-A, rue Robert Est  
Demandeur : Leah Favreau  
Lot : 6 383 365

### Nature de la demande

- Permettre un lot ayant une largeur minimale de 15,24 mètres, alors que la largeur minimale prescrite est fixée à 22,8 mètres pour un terrain de la classe d'usages « Habitation unifamiliale (H1) » de structure isolée;
- Permettre un lot ayant une superficie minimale de 512,4 mètres carrés, alors que la superficie minimale prescrite est fixée à 665 mètres carrés pour un terrain de la classe d'usages « Habitation unifamiliale (H1) » de structure isolée;
- Permettre un lot ayant une ligne latérale oblique à la ligne de rue, alors que la norme exige que toute ligne latérale de lot doive être perpendiculaire à la ligne de rue.

## 2. DM-40-22

### Location

Address : 201, rue Fernand-Seguin  
Enquirer : Martin Troy  
Lots: 6 447 987

### Nature of the request

- Permit the installation of a generator in the front yard whereas the by-law permits it only in a side or rear yard.

## 3. DM-41-22

### Location

Address : 208-A, rue Robert Est  
Enquirer : Leah Favreau  
Lot : 6 383 365

### Nature of the request

- Permit a lot having a minimum width of 15.24 metres whereas the prescribed minimum width is 22.8 metres for a lot of the freestanding "Single-family (H-1)" use category;
- Permit a lot having a minimum area of 512.4 square metres whereas the prescribed minimum area is 665 square metres for a lot of the freestanding "Single family (H1)" category;
- Permit a lot having a side lot line diagonal to the street line whereas the standard requires that all side lines must be perpendicular to the street line.

#### 4. DM-42-22

##### **Emplacement**

Adresse : 249, app. 1, chemin du Christ-Roi  
Demandeur : Audrey Hébert  
Lot : 6 407 359

##### **Nature de la demande**

- Permettre une marge avant maximale de 14,44 mètres alors que l'article 8.1.3.1 du règlement de zonage Z-3001 exige une marge avant maximale de 13,25 mètres;
- Permettre que la case empiète de 3,10 mètres face au bâtiment principal alors que l'article 5.3.20.2 a) permet un empiètement maximal de 2,50 mètres.

#### 5. DM-43-22

##### **Emplacement**

Adresse : 249-2, chemin du Christ-Roi  
Demandeur : Audrey Hébert  
Lot : 6 407 358

##### **Nature de la demande**

- Permettre une marge avant maximale de 14,44 mètres alors que l'article 8.1.3.1 du règlement de zonage Z-3001 exige une marge avant maximale de 12,71 mètres;
- Permettre que la case empiète de 3,10 mètres face au bâtiment principal alors que l'article 5.3.20.2 a) permet un empiètement maximal de 2,50 mètres.

Donné à Châteauguay, ce 25 mai 2022.

La greffière adjointe,



**Rebecca Monaco, avocate**

#### 4. DM-42-22

##### **Location**

Address : 249, app. 1, chemin du Christ-Roi  
Enquirer : Audrey Hébert  
Lot : 6 407 359

##### **Nature of the request**

- Permit a maximum front setback of 14.44 metres whereas Article 8.1.3.1 of Zoning By-law Z-3001 requires a maximum front setback of 13.25 metres.
- Permit the parking space to encroach by 3.10 metres in front of the main building whereas Article 5.3.20.2 a) permits a maximum encroachment of 2.50 metres.

#### 5. DM-43-22

##### **Location**

Address : 249-2, chemin du Christ-Roi  
Enquirer : Audrey Hébert  
Lot : 6 407 358

##### **Nature of the request**

- Permit a maximum front setback of 14.44 metres whereas Article 8.1.3.1 of Zoning By-law Z-3001 requires a maximum front setback of 12.71 metres.
- Permit the parking space to encroach by 3.10 metres in front of the main building whereas Article 5.3.20.2 a) permits a maximum encroachment of 2.50 metres.

*The present text is not official; thus, the French version prevails*



## **CERTIFICAT DE PUBLICATION DE L'AVIS PUBLIC RELATIF À DES DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE**

Je soussigné, Maître Rebecca Monaco, agissant en ma qualité de greffière adjointe de la Ville de Châteauguay, certifie par la présente que j'ai affiché en date du 25 mai 2022, le présent avis public concernant les demandes de dérogation mineure DM-39-22, DM-40-22, DM-41-22, DM-42-22, DM-43-22 à l'hôtel de ville situé au 5, boulevard D'Youville à Châteauguay.

De plus, tel que prévu au règlement G-016-17 déterminant les modalités de publication des avis publics de la Ville adopté lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 21 août 2017, je certifie par la présente que j'ai affiché, en date du 25 mai 2022, le présent avis public sur le site Internet de la Ville de Châteauguay.

Attesté à Châteauguay, ce 25 mai 2022.

**La greffière adjointe,**

**Rebecca Monaco, avocate**