



COM12

Pour diffusion IMMÉDIATE

Développement économique : Châteauguay, proactive pour la relance économique

Châteauguay, le 10 mai 2022 – Le maire de Châteauguay, M. Éric Allard, a dévoilé aujourd’hui au cours d’une conférence de presse, le bilan des actions menées à ce jour par la Ville dans le cadre de sa stratégie de développement économique.

Au cours de la présentation, le maire, M. Éric Allard et le directeur général, Me Karl Sacha Langlois ont profité de l’occasion pour énumérer les actions posées par l’administration municipale visant à stimuler la vitalité économique sous l’angle écoresponsable et durable. Les actions comprennent principalement la gestion des ententes contractuelles pour favoriser l’achat local, la revitalisation des artères commerciales et le développement du plein potentiel de son parc industriel.

Priorité aux fournisseurs locaux

Déterminée à accroître son attractivité, la Ville de Châteauguay a adopté le 14 février 2022, la modification à son règlement général sur la gestion contractuelle. Par cette mesure, la Ville peut entre autres solliciter en priorité des fournisseurs de biens et services ayant un siège social ou un établissement sur le territoire de la ville. À terme, cette initiative pourrait permettre des retombées potentielles annuelles estimées à 11 millions sur le territoire.

« Notre administration s’est engagée à consolider le développement économique de la Ville dans toutes les sphères d’activités. En simplifiant notre mode de gestion contractuelle, nous soutenons les produits et services de nos fournisseurs locaux et nous promouvons la vitalité économique locale. » - Éric Allard, maire de Châteauguay.

Le parc industriel à son plein potentiel

La pénurie de terrains à vocation industrielle disponibles dans la région métropolitaine couplée à une forte demande a créé des conditions favorables pour Châteauguay. La mise en vente à la fin de l’année 2021 de quelque 4 millions de pieds carrés de terrains vacants dans le parc industriel a connu un engouement tel qu’il a fait grimper le prix moyen du pied carré de façon significative. Les prévisions de la Ville se situaient approximativement à 31,3 millions, le montant des terrains vendus à ce jour se situe plutôt à 57,6 millions ce qui représente un écart positif de 26,3 millions.

« Le parc industriel de Châteauguay possède de nombreux atouts, dont une situation géographique avantageuse et plusieurs terrains vacants. Nous sommes très heureux de constater que la convoitise des investisseurs a fait grimper les prix. Plusieurs terrains ont trouvé preneur et nous poursuivons activement les démarches pour les terrains non attribués. » - Me Karl Sacha Langlois, directeur général.

.../2

Critères de sélection économiques, sociaux et durables

S'inscrivant dans la mouvance de l'économie durable, la sélection des nouveaux joueurs et les projets des entreprises déjà établies, se fait en fonction de critères de sélection combinant à la fois le développement durable et l'économie responsable. Notamment, par la création d'emplois de qualité, un usage responsable des ressources naturelles, la pérennité et le prix offert pour les terrains disponibles. Par ailleurs, une attention particulière est accordée aux entreprises ayant à cœur de s'impliquer dans la communauté.

Faits saillants sur les retombées économiques

- De nombreux investisseurs ont manifesté le désir d'implanter des entreprises dans le parc industriel de Châteauguay. Plusieurs terrains sont vendus et des offres sont à l'étude pour les terrains encore disponibles ;
- Les revenus de terrains industriels vendus se situent à ce jour à 57,6 M\$;
- Les droits de mutation sur les terrains vendus sont estimés à 1,7 M\$;
- La création de 1050 nouveaux emplois ;
- Une augmentation du revenu de taxes foncières pour un impact à long terme.

Autres actions en cours et à venir

Enfin, le plan d'action de la Ville prévoit également le soutien à des secteurs particulièrement touchés par la pandémie tels que la revitalisation des artères commerciales, en partenariat avec la communauté d'affaires, l'amélioration de l'offre de services en transport collectif et actif et le soutien au secteur touristique et culturel.