

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bifamiliale	H2						
5	Trifamiliale	H3						
6	Multifamiliale	H4		●				
7	Logement à l'étage		●					
8	COMMERCE	C						
9	Vosinage	C1						
10	Artériel	C2	●					
11	Semi-industriel	C3						
12	Spécial	C4						
13	INDUSTRIE	I						
14	Légère	I1						
15	Lourde	I2						
16	COMMUNAUTAIRE	P						
17	Institution	P1						
18	Conservation	P2						
19	Par cet espace vert	P3						
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS							
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS		(3)					
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée		●	●				
29	Jumelée		●	●				
30	Contiguë		●	●				
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	4	4				
33	Avant	Max.	6	6				
34	Latérale	Min.						
35	Latérales totales	Min.						
36	Arrière	Min.						
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	2	2				
39	Hauteur (étage)	Max.	10	10				
40	Hauteur (m)	Max.						
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.						
42	Largeur (m)	Min.						
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.						
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Min.	0.45	0.45				
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.25	0.25				
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.						
49	Profondeur	Min.						
50	Largeur de façade	Min.						
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA		●	●				
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE							
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT							
56	AUTRES		(1)(2) (4)(5)	(1)(2)				

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3001-6-1-16	2016.09.07	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				
Z-3001-36-1-18	2018.06.04	J. Boulanger				

Châteauguay



ZONE H-300
Feuillet 201

Notes
PIIA de l'aire TOD s'applique à cette zone
(1)
Voir l'article 11.6.3 pour les dispositions relatives aux cases de stationnement.
(2)
Les espaces de stationnement intérieurs peuvent être situés au rez-de-chaussée ou au premier étage d'un bâtiment. Cependant leurs accès ne peuvent être situés en façade du bâtiment.
(3)
461 Garage de stationnement pour automobiles, 462 Terrain de stationnement pour automobiles et assiette d'autoroute, 5828 Microbrasserie (avec repas), 641 Service de réparation d'automobiles (garage), 6412 Service de lavage d'automobiles (manuel seulement) et service à l'auto.
(4)
Les usages uniquement commercial et mixte sont autorisés seulement en frontage du boulevard Industriel
(5)
Pour un usage commercial ou mixte, les stationnements sont interdits en cour avant sur le boulevard Industriel.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4					
7	Logement à l'étage						
8	COMMERCE	C					
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2				●	
11	Semi-industriel	C3	●	●			
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1		●	●		
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1					
18	Conservation	P2					
19	Par cet espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	USAGES SPÉC. PERMIS					(3)	
25	USAGES SPÉC. EXCLUS		(1)(2)	(1)(2)	(2)(4)	(2)(4)	
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée		●		●		●
29	Jumelée			●		●	
30	Contiguë						
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1
33	Avant	Max.	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
34	Latérale	Min.	6.1	0	6.1	0	6.1
35	Lat. tot. *art. 2.4.4.2 c)i) Z-3001	Min.	12.2	*6,1	12.2	*6,1	12.2
36	Arrière	Min.	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1
39	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2	2	2
40	Hauteur (m)	Max.	12.2	12.2	12.2	12.2	12.2
41	Superficie d'implantation (m²)	Min.	100	100	100	100	100
42	Largeur (m)	Min.	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plan/terrain (C.O.S)	Max.	1	1	1	1	1
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.	2 700	2 700	2 700	2 700	2 700
49	Profondeur	Min.	60	60	60	60	60
50	Largeur de façade	Min.	45	45	35	30	35
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA						
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
56	LOGEMENTS À L'HECTARE						
57	AUTRES		(5)	(5)	(5)	(5)	(5)
58	AMENDEMENTS						

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3023	2007.07.03	J. Boulanger	Z-3001-13-17	2017.07.03	J. Boulanger	
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger	Z-3001-53-18	2019.02.04	J. Boulanger	
Z-3057	2011.02.28	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.07.04	J. Boulanger				

Annexe C du règlement de zonage Z-3001
1er octobre 2004

Châteauguay



ZONE I-301
Feuillet 202

Notes

(1)

5211 Cour à bois, 5252 Vente au détail d'équipements de ferme, 527 Vente au détail de produits de béton, 5592 Vente au détail d'avion set d'accessoires, 5594 Vente au détail de motocyclettes, de motoneiges et de leurs accessoires, 5595 Vente au détail et location de véhicules récréatifs et de roulotte, 5961 Vente au détail foin, de grain et de mouture, 5969 Vente au détail d'autres articles de ferme, 6346 Service de cueillette des ordures, 6347 Service de vidange de fosses septiques et de location de toilettes portatives, 6348 Service de nettoyage de l'environnement, 641 Service de réparation d'automobiles (garage), 6413 Service de débosselage et peinture d'automobiles, 6498 Service de soudure, 731 Parc d'exposition et Parc d'amusement, 7442 Service de location de bateaux et rampes d'accès, 751 Centre touristique, 822 Service d'élevage d'animaux, 8292 Service d'agronomie, 8299 Autres services reliés à l'agriculture, 832 Service forestier.

(2)

461 Garage de stationnement pour automobiles, 511 Vente en gros d'automobiles (sauf 5112), 526 Vente au détail de maisons et de chalets préfabriqués, 637 Entreposage et service d'entreposage d'entreposage (sauf 6377), 642 Service de réparation de lourds et autres véhicules à moteur (garage), 662 Service de construction (ouvrage de génie civil), 741 Activité sportive

(3)

4291 Transport par taxi, 523 Vente au détail de peinture et de papier tenture, 524 Vente au détail de matériel électrique et d'éclairage, 5251 Vente au détail de quincaillerie, 5253 Vente au détail de serrures, de clés et d'accessoires, 4291 Transport par taxi, 6412 Service de lavage d'automobiles (manuel seulement), 643 Service de réparation de mobiliers, d'équipements et d'articles domestiques, 6493 Service de réparation de montres, d'horloges et bijouterie, 6496 Service de réparation et d'entretien de matériel informatique, 6497 Service d'affûtage d'articles de maison, 661.1 Service de construction et d'estimation de bâtiment en général (bureau seulement), 663.1 Service de la construction en général (machinerie etc.), 6831 École de métier, 8291 Service d'horticulture, 855 Service d'horticulture, 855 Service professionnel minier.

(4)

21 Industrie du tabac, 271 Industrie du bois de sciage et du bardeau, 383 Industrie du plastique et de résines synthétiques, 385 Industrie de peinture et de vernis, 387 Industrie de produits de toilette, 388 Industrie de produits chimiques d'usage industriel, 389 Autres industries de produits chimiques, 422 Transport de matériel par camion (infrastructure), 4871 Récupération et triage du papier, 4872 Récupération et triage du verre, 4873 Récupération et triage du plastique, 679.2 Autres services gouvernementaux (avec matériaux, machinerie, etc.).

(5)

L'article 15.1.3 s'applique à cette zone.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4					
7	Logement à l'étage						
8	COMMERCE	C					
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2				●	
11	Semi-industriel	C3	●	●			
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1		●	●		
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1					
18	Conservation	P2					
19	Par cet espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS					(3)	
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS		(1)(2)	(1)(2)	(2)(4)	(2)(4)	
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée		●		●		●
29	Jumelée			●		●	
30	Contiguë						
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.					
33	Avant	Max.					
34	Latérale	Min.					
35	Latérales totales	Min.					
36	Arrière	Min.					
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1
39	Hauteur (étage)	Max.					
40	Hauteur (m)	Max.	6.1	0	6.1	0	6.1
41	Superficie d'implantation (m²)	Min.	12.2	6.1	12.2	6.1	12.2
42	Largeur (m)	Min.	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	1	1	1	1	1
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.	2 700	2 700	2 700	2 700	2 700
49	Profondeur	Min.	60	60	60	60	60
50	Largeur de façade	Min.	45	45	45	45	45
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA						
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
56	AUTRES			(5)(7)	(5)(7)	(6)	

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3023	2007.07.03	J. Boulanger	Z-3001-13-17	2017.07.03	J. Boulanger	
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger	Z-3001-32-17	2018.06.04	J. Boulanger	
Z-3057	2011.02.28	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				

Châteauguay




ZONE I-302
Feuillet 203

Notes
(1)
5211 Cour à bois, 5252 Vente au détail d'équipements de ferme, 5594 Vente au détail de motocyclettes, de motoneiges et de leurs accessoires, 5595 Vente au détail et location de véhicules récréatifs et de roulotte, 5961 Vente au détail de foin, de grain et de mouture, 5969 Vente au détail d'autres article de ferme, 5992 Vente au détail de monuments funéraires et de pierres tombales, 6495 Service de réparation de bobines et de moteurs électriques, 73 Amusements, 741 Activité sportive, 7442 Service de location de bateaux et rampes d'accès, 751 Centre touristique, 822 Service d'élevage d'animaux, 8292 Service d'agronomie, 8299 Autres activités reliées à l'agriculture, 832 Service forestier
(2)
461 Garage de stationnement pour automobiles, 518 Vente en gros d'équipements et de pièces de machinerie, 637 Entreposage et service d'entreposage (sauf 6377)
(3)
535 Vente au détail d'articles, d'accessoires d'aménagement paysager et de jardin, 536 Vente au détail de piscines et leurs accessoires, 5520 Vente au détail de pneus, de batteries et d'accessoires, 6391 Service de recherche, de développement et d'essais, 6393 Service de protection et de détectives, 634 Service pour les bâtiments et les édifices (entretien), 641 Sevice de réparation d'automobiles (garage), 6412 Service de lavage d'automobiles (manuel seulement), 643 Service de réparation de mobiliers, d'équipements et d'articles domestiques, 6493 Service de réparation de montres, d'horloges et bijouterie, 6496 Service de réparation et d'entretien de matériel informatique, 6497 Service d'affûtage d'articles de maison, 661.1 Service de construction et et d'estimation de bâtiments en général (bureau seulement), 663 Service de la construction en général, 6831 École de métiers, 69 Services divers (sauf 699), 8291 Service d'horticulture, 855 Service professionnel minier.
(4)
271 Industrie du bois de sciage et du bardeau, 274 Industrie de boîtes et de palettes en bois, 3041 Industrie du journeaux, 383 Industrie du plastique et de résines sunthétiques, 385 Industrie de peinture et de vernis, 387 Industrie de produits de toilette, 388 Industrie de produits chimiques d'usage industriel, 389 Autres industries de produits chimiques, 422 Transport de matériel par camion (infrastructure), 5191 Vente en gros de métaux et de minéraux.
(5)
487 Récupération et triage de produits divers (toute activité doit se faire à l'intérieur, toute activité extérieure de production ou de fabrication est interdite.
(6)
5511 Vente au détail de véhicules neufs et usagés est autorisée comme usage additionnel uniquement à l'usage 641 (5 véhicules en vente maximum, sans affichage).
(7)
L'article 15.1.10 du règlement Z-3001 s'applique à l'usage 2111

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4					
7	Logement à l'étage						
8	COMMERCE	C					
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2				●	
11	Semi-industriel	C3	●	●			
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1		●	●		
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1					
18	Conservation	P2					
19	Par cet espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS					(3)	
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS		(1)(2)	(1)(2)	(2)(4)	(2)(4)	
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée		●	●		●	
29	Jumelée		●		●		
30	Contiguë						
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1
33	Avant	Max.	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
34	Latérale	Min.	6.1	0	6.1	0	6.1
35	Latérales totales	Min.	12.2	6.1	12.2	6.1	12.2
36	Arrière	Min.	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1
39	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2	2	2
40	Hauteur (m)	Max.	12.2	12.2	12.2	12.2	12.2
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	100	100	100	100	100
42	Largeur (m)	Min.	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain	Max.	1	1	1	1	1
46	Espace bâti/terrain	Min.	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.	2 700	2 700	2 700	2 700	2 700
49	Profondeur	Min.	60	60	60	60	60
50	Largeur de façade	Min.	45	45	35	30	35
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA						
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT						
56	AUTRES			(5)(6)	(5)(6)		
AMENDEMENTS							
No. Règlement		Date	Approbation				
Z-3001-13-17		2017.07.03	J. Boulanger				
Z-3001-32-17		2018.06.04	J. Boulanger				

Châteauguay



ZONE I-303

Feuillet 204

Notes

(1)

5211 Cour à bois, **5252** Vente au détail d'équolements de ferme, **5594**Vente au détail de motocyclettes, de motoneiges et de leurs accessoires, **5595** Vente au détail et location de véhicules récréatifs et de roulotte**s**, **5961** Vente au détail de foin, de grain et de mouture, 5969 Vente au détail d'autres articles de ferme, **5992** Vente au détail de monuments funéraires et de pierres tombales, **6394** Service de location d'équipements, **73** Amusement, **741** Activités sportive, **7442** Service de location de bateaux et rampes d'accès, **751** Centre touristique, **822** Service d'élevage d'animaux, **8292** Service d'agronomie, **8299** Autres activités reliées à l'agriculture, **832** Service forestier

(2)

461 Garage de stationnement pour automobiles, **511** Vente en gros d'automobiles (sauf **5112** et **5113**), **518** Vente en gros d'équipements et de pièces de machinerie, **637** Entreposage et service d'entreposage (sauf **6377**)

(3)

535 Vente au détail d'articles, d'accessoires d'aménagement paysager et de jardin, **536** Vente au détail de piscines et leurs accessoires, **5520** Vente au détail de pneus, de batteries et d'accessoires, **6010** Bureau, **633** Service de copie, de publicité par la poste, de sténographie et de réponses téléphoniques, **634** Service pour les bâtiments et les édifices (entretien **636** Service de placement, **6391** Service de recherche, de développement et d'essais, **6392** Service de consultation en administration et en affaires, **6393** Service de protection et de détectives (incluant les voitures blindées), **641** Service de réparation d'automobiles (garage), **6412** Service de lavage d'automobiles (manuel seulement), **643** Service de réparation de mobiliers, d'équipements et d'articles domestiques, **6493** Service de réparation de montres, d'horloges et bijouterie, **6496** Service de réparation et d'entretien de matériel informatique, **6497** Service **655** Service informatique, 6569 Autres services de soins para-médicaux, **659** Autres services professionnels (sauf **6594** et **6595**), **661.1** Service de construction et d'estimation de bâtiment en général (bureau seulement), **663.1** Service de la consruction en général (bureau seulement), **69** Services divers (sauf **699**), **8291** Service d'horticulture, **855** Service professionnel minier.

(4)

271 Industrie du bois de sciage et du bardeau, **274** Industrie de boîtes et de palettes en bois, **383** Industrie du plastique et de résines synthétiques, **385** Industrie de peinture et de vernis, **387** Industrie de de produits de toilette, **388** Industrie de produits chimiques d'usage industriel, **389** Autres industies de produits chimiques, **422** Transport de matériel par camion.l

(5)

487 Récupération et triage de produits divers (toute activité doit se faire à l'intérieur, toute activité extérieure de production ou de fabrication est interdite.

(6)

L'article 15.1.10 du règlement Z-3001 s'applique à l'usage **2111** Industrie du cannabis.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMIS							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1	●	●	●			
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée			●				
28	Contiguë				●			
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1	6.1	6.1			
31	Latérale (m)	Min.	1.2	0	0			
32	Latérales totales (m)	Min.	4	4	4			
33	Arrière (m)	Min.	7.6	7.6	7.6			
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1			
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2			
37	Hauteur (m)	Max.	10.6	10.6	10.6			
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70	70	70			
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	6	6	6			
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.70	0.70			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35	0.35	0.35			
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	418	417	417			
47	Profondeur (m)	Min.	27.4	27.4	27.4			
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2	13.7	13.7			
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)			

ZONE
H-304

Feuillet 67

Notes

(1) Voir la section 3.7 du Règlement de zonage pour les normes applicables dans les zones prioritaires d'aménagement et de réaménagement.

(2) Le seuil de densité visé pour les terrains à vacants est fixé à 32 log./ha

Amendements

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.20					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

P-305

Feuillet 68

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2	●					
5	Multifamiliale	H3		●				
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée	●						
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	7.6	7.6				
31	Latérale (m)	Min.	0	4.5				
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3	9.1				
33	Arrière (m)	Min.	7.6	9.1				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2	2				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	3				
37	Hauteur (m)	Max.	9.1	12.2				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	90	90				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.6	9.1				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	3					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.80	1				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.40	0.60				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	420	695				
47	Profondeur (m)	Min.	30.4	30.4				
48	Largeur de façade (m)	Min.	12.2	22.8				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE
H-306

Feuillet 69



Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bifamiliale	H2						
5	Trifamiliale	H3						
6	Multifamiliale	H4						
7	Logement à l'étage							
8	COMMERCE	C						
9	Vosinage	C1						
10	Artériel	C2	●	●				
11	Semi-industriel	C3			●			
12	Spécial	C4						
13	INDUSTRIE	I						
14	Légère	I1						
15	Lourde	I2						
16	COMMUNAUTAIRE	P						
17	Institution	P1						
18	Conservation	P2						
19	Par cet espace vert	P3						
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS							
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS							
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée		●		●			
29	Jumelée			●				
30	Contiguë							
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	12.2	12.2	12.2			
33	Avant	Max.	13.2	13.2	13.2			
34	Latérale	Min.	4.5	0	4.5			
35	Latérales totales	Min.	7	4.5	7			
36	Arrière	Min.	6.1	6.1	6.1			
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1			
39	Hauteur (étage)	Max.	3	3	3			
40	Hauteur (m)	Max.	12.5	12.5	12.5			
41	Superficie d'implantation (m²)	Min.	90	90	90			
42	Largeur (m)	Min.	7.6	7.6	7.6			
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.						
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	2	2	2			
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.	0.50	0.50	0.50			
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.	850	850	850			
49	Profondeur	Min.	30.4	30.4	30.4			
50	Largeur de façade	Min.	30.4	30.4	30.4			
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA							
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE							
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●	●			
56	AUTRES		(1)(2)(3) (4)(5)	(1)(2)(3) (4)(5)	(1)(2)(3) (4)			

AMENDEMENTS

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3044	2009.06.30	J. Boulanger				
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger				
Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				

Châteauguay



ZONE C-307
Feuillet 208

Notes
(1) Aucune allée d'accès ne doit donner sur les rues Valois, Laramée, Turenne et Fresnel Un logement est autorisé comme usage additionnel à l'usage 5952 Vente au détail de bicyclettes et service de réparation. (2) Vente au détail et réparation de motocyclettes, de motoneiges, de VTT, de bateaux, de motonautiques et de leurs accessoires. Aucune vente de bateau de plus de sept (7) mètres de long n'est pas uatorisée. Aucun entreposage extérieur n'est autorisé. (3) La superficie maximale de terrain autorisée est fixée à 30 000 mètres carrés. (4) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux. (5) La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	I					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1					
31	Latérale (m)	Min.	1,2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	400					
47	Profondeur (m)	Min.	25,9					
48	Largeur de façade (m)	Min.	13,7					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							



ZONE
H-308

Feuillet 71

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2	●	●				
5	Multifamiliale	H3			●			
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●		●			
27	Jumelée			●				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	7.6	7.6	9.1			
31	Latérale (m)	Min.	1.2	0	4.5			
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3	4.3	9.1			
33	Arrière (m)	Min.	7.6	7.6	7.6			
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2	2	2			
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2	3			
37	Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1	12.2			
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70	70	95			
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.6	7.6	7.6			
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	3	3				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.80	0.80	1			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.40	0.40				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	465	465	695			
47	Profondeur (m)	Min.	30.4	30.4	30.4			
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2	15.2	22.8			
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-309

Feuillet 72

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2	●	●				
5	Multifamiliale	H3			●			
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●		●			
27	Jumelée			●				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	9.1	9.1	9.1			
31	Latérale (m)	Min.	1.2	0	2			
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3	4.3	6			
33	Arrière (m)	Min.	7.6	7.6	7.6			
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2	2	2			
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2			
37	Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1	12.2			
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	75	75	95			
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.6	7.6	7.6			
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	3	3	4			
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.80	0.80	1			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.40	0.40	0.40			
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	695	695	695			
47	Profondeur (m)	Min.	30.4	30.4	30.4			
48	Largeur de façade (m)	Min.	22.8	22.8	22.8			
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-310

Feuillet 73

Notes


Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2		●				
5	Multifamiliale	H3			●			
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3				●		
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●	●	●			
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	3				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70	0,80	1			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35	0,40	0,60	0,20		
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	750 000	750 000	750 000			
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE		●	●	●			
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)	(1)	(1)			

ZONE

H-311

Feuillet 74



Notes

(1) Le seuil de densité visé pour les terrains vacants est fixé à 40 log./ha pour l'ensemble de la zone.

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3023	J.B.
2011.05.02	Z-3059	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2	●					
5	Multifamiliale	H3		●				
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●	●				
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	7.6	7.6				
31	Latérale (m)	Min.	4.5	4.5				
32	Latérales totales (m)	Min.	9.1	9.1				
33	Arrière (m)	Min.	9.1	9.1				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2	2				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	75	90				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	9.1	9.1				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	3	6				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.80	1				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.40	0.40				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	695	695				
47	Profondeur (m)	Min.	30.4	30.4				
48	Largeur de façade (m)	Min.	22.8	22.8				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-312

Feuillet 75

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	I					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1					
31	Latérale (m)	Min.	1,2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3					
33	Arrière (m)	Min.	7,6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74,0					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	6					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	400					
47	Profondeur (m)	Min.	25,9					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15,2					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE
H-313

Feuillet 76



Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2	I	I				
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I					
27	Jumelée			I				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	7,6	7,6				
31	Latérale (m)	Min.	4,5	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	9,1	4,5				
33	Arrière (m)	Min.	9,1	9,1				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2	2				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	90	90				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	9,1	7,6				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	3	3				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,80	0,80				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,40	0,40				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	695	420				
47	Profondeur (m)	Min.	30,4	30,4				
48	Largeur de façade (m)	Min.	22,8	12,2				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE
H-314

Feuillet 77



Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.25					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE
P-315

Feuillet 78



Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMIS							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1	●					
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		(1)					
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	9.1					
31	Latérale (m)	Min.	12.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	24.4					
33	Arrière (m)	Min.	12.2					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.50					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.30					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	2 400					
47	Profondeur (m)	Min.	60.9					
48	Largeur de façade (m)	Min.	39.5					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							



ZONE
P-316

Feuillet 79

Notes
(1) 6513 Service d'hôpital (public seulement), 653 Service social (CLSC, CSS, CRSSS), 671 Fonction exécutive, législative et judiciaire (palais de justice seulement), 674 (Établissement de détention et institution correctionnelle (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 675 Base et réserve militaire, 676 Organisme international et autres organismes extraterritoriaux (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 679.1 Autres services gouvernementaux (bureau seulement) (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 682 Université, école polyvalente, cégep, 712 Exposition d'objets ou d'animaux (planétarium, aquarium, jardin botanique, zoo), 7223 Piste de course (chevaux, automobiles, motocyclettes, autres).

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1	●					
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	9.1					
31	Latérale (m)	Min.	4.5					
32	Latérales totales (m)	Min.	9.1					
33	Arrière (m)	Min.	7.6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	7.6					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	150					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.6					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.80					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.40					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	925					
47	Profondeur (m)	Min.	30.4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	30.4					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)					

Châteauguay

ZONE

C-317

Feuillet 80

Notes
1) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux et de moins de 1 000 mètres carrés lorsqu'occupée uniquement par un usage bureau.

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2010.06.01	Z-3049	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	7.6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	6					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	435					
47	Profondeur (m)	Min.	25.9					
48	Largeur de façade (m)	Min.	16.7					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-318

Feuillet 81

Notes

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.25					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE
P-319

Feuillet 82



Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	I	I				
4	Bi et trifamiliale	H2			I			
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I		I			
27	Jumelée			I				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	7,6	7,6	7,6			
31	Latérale (m)	Min.	1,9	0	4,5			
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3	4,3	9,1			
33	Arrière (m)	Min.	10,6	7,6	7,6			
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2	2	2			
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2			
37	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1	12,2			
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74	74	95			
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,6	7,6	7,6			
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	3	3				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,80	0,80	1			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,40	0,40	0,40			
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	460	460	833			
47	Profondeur (m)	Min.	30,4	30,4	30,4			
48	Largeur de façade (m)	Min.	15,2	15,2	27,7			
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							



ZONE
H-320

Feuillet 83

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	I					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	I					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée	I						
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1					
31	Latérale (m)	Min.	0,9					
32	Latérales totales (m)	Min.	2					
33	Arrière (m)	Min.	6,1					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1 (1)					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	64					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3 (2)					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	420					
47	Profondeur (m)	Min.	27,4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	14,0					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							



ZONE
H-321

Feuillet 84

Notes
(1) Tout bâtiment de plus de 15 mètres de largeur pourra avoir une hauteur maximum de 10,6 mètres.
(2) Tout bâtiment ayant une superficie d'implantation de moins de 80 mètres carrés doit avoir une largeur d'au moins 10,3 mètres avec garage attenant ou intégré.

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2006.11.23	Z-3014	J.B.
2007.07.03	Z-3022	J.B.
2008.05.05	Z-3029	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	I					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1					
31	Latérale (m)	Min.	1,2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3					
33	Arrière (m)	Min.	7,6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	6					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	460					
47	Profondeur (m)	Min.	27,4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15,2					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE
H-322

Feuillet 85

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3023	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	6.1					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	375					
47	Profondeur (m)	Min.	27.4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	13.7					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE
H-323

Feuillet 86



Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1		●				
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1		●				
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(1)	(2)				
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée	●	●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1	9.1	9.1			
31	Latérale (m)	Min.	1.2	4.5	4.5			
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3	9.1	9.1			
33	Arrière (m)	Min.	6.1	7.6	7.6			
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1			
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2			
37	Hauteur (m)	Max.	7.6	7.6	7.6			
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3	7.6	7.6			
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.80	0.50			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35	0.40	0.40			
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	460	1 300	1 300			
47	Profondeur (m)	Min.	27.4	45	45			
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2	30	30			
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Feuillet 87



Notes

(1) 6541.2 Garderie et centre de la
petite enfance (plus de 9 enfants)

(2) 6811 École prématernelle
6812 École maternelle

Amendements

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3		●				
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	3					
33	Arrière (m)	Min.	6.1					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	64					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	460					
47	Profondeur (m)	Min.	27.4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)					

Châteauguay

ZONE

H-325

Feuillet 88

Notes

(1) Le seuil minimal de densité est fixé à 15 log./ha pour l'ensemble de la zone

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2012.01.30	Z-3069	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMIS							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1	I	I				
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I					
27	Jumelée			I				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1	6,1				
31	Latérale (m)	Min.	1,2	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3	1,5				
33	Arrière (m)	Min.	6,1	6,1				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	2				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	7,6	8,2				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	69,5	52				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3	6				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	1				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,7	0,7				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35	0,35				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	400	255				
47	Profondeur (m)	Min.	25,9	25,9				
48	Largeur de façade (m)	Min.	15,2	7,9				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)					

ZONE
H-326

Feuillet 88-1



Notes

(1) L'article 5.3.20.2 a) iii) ne s'applique pas pour les terrains d'une largeur de 8 mètres et moins

Amendements

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1					
31	Latérale (m)	Min.	0,9					
32	Latérales totales (m)	Min.	3,0					
33	Arrière (m)	Min.	6,0					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	62,4					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,7					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	390					
47	Profondeur (m)	Min.	25,9					
48	Largeur de façade (m)	Min.	13,0					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-327

Feuillet 88-2

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2006.11.23	Z-3014	R.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2	●					
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée	●						
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.7					
31	Latérale (m)	Min.	0.00					
32	Latérales totales (m)	Min.	3.75					
33	Arrière (m)	Min.	9.1					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.0					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	50					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	6.0					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	2					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.80					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.40					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	200					
47	Profondeur (m)	Min.	26.0					
48	Largeur de façade (m)	Min.	9.5					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)					

ZONE
H-328

Feuillet 88-3



Notes
(1) À l'article 11.2.1, les normes de la ligne 1. du tableau s'appliquent.

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3022	J.B.
2011.07.04	Z-3061	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3		●				
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1			●			
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(1)				
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	0.9					
32	Latérales totales (m)	Min.	3.0					
33	Arrière (m)	Min.	6.1					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	64					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3 (2)					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.20				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	420					
47	Profondeur (m)	Min.	30.0					
48	Largeur de façade (m)	Min.	14.0					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay



ZONE

H-329

Feuillet 88-4

Notes
(1) 483 Aqueduc et irrigation (2) Tout bâtiment ayant une superficie d'implantation de moins de 70 mètres carrés doit avoir une largeur d'au moins 10.3 mètres avec garage attenant ou intégré

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2008.05.05	Z-3029	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2	●					
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.10					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay



ZONE

P-330

Feuillet 88-5

Notes

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2008.05.05	Z-3029	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●	●				
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3			●			
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée	●						
28	Contiguë		●					
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.						
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres	(2)(3)	(1)(2)(3)					

ANNEXE "C"



ZONE
H-331

Feuillet 88-6

Notes
(1) L'article 5.3.20.2 a) ne s'applique pas
(2) L'article 9.1.1.2.3 ne s'applique pas
(3) Le seuil de densité visé pour les terrains vacants est fixé 38 log./ha pour l'ensemble de la zone.

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2011.05.02	Z-3059	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMIS							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3			●			
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2	●					
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1		●				
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(1)				
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée			●				
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.			9,1			
31	Latérale (m)	Min.			4,5			
32	Latérales totales (m)	Min.			11			
33	Arrière (m)	Min.			9,1			
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.			2			
36	Hauteur (étage)	Max.			4			
37	Hauteur (m)	Max.			15			
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.			90			
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.			9,1			
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.			11			
43	Espace plancher/terrain	Max.			1			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.20		0.50			
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.			925			
47	Profondeur (m)	Min.			41.00			
48	Largeur de façade (m)	Min.			22,8			
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres			(2)				

ANNEXE "C"

ZONE
U-332

Feuillet 88-7



Notes

(1) 4881 Dépôt à neige municipal.

(2) Le seuil de densité visé pour l'ensemble des terrains à redévelopper est de 50 log./ha

Amendements

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1					
31	Latérale (m)	Min.	1,2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3					
33	Arrière (m)	Min.	6,1					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	400					
47	Profondeur (m)	Min.	25,9					
48	Largeur de façade (m)	Min.	12,9					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-333

Feuillet 88-8

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2012.01.30	Z-3068	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2		●				
5	Multifamiliale	H3			●			
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●		●			
27	Jumelée			●				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1	7.6	7.6			
31	Latérale (m)	Min.	1,2	0	3			
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3	3	6			
33	Arrière (m)	Min.	6,1	7.6	7.6			
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	2	2			
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2			
37	Hauteur (m)	Max.	9,1	9.1	9.1			
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	62.5	75	90			
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3	7.6	7.6			
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	3	6			
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.80	0.80			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35	0.40	0.40			
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	440	750	900			
47	Profondeur (m)	Min.	24.3	50	50			
48	Largeur de façade (m)	Min.	17.9	15.2	18.5			
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(2)	(1)(2)	(1)(2)			

Châteauguay

ZONE

H-334

Feuillet 88-9

Notes

(1) L'article 10.7.1 s'applique

2) Le seuil de densité visé est fixé à 39 log./ha pour le total des superficies vacantes de l'ensemble de la zone.

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2012.01.30	Z-3069	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1	•				
4	Bifamiliale	H2		•			
5	Trifamiliale	H3		•			
6	Multifamiliale	H4		•			
7	Logement à l'étage						
8	COMMERCE	C					
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2					
11	Semi-Industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1			•		
18	Conservation	P2					
19	Parc et espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	Usages spécifiquement permis				(4)		
25	Usages spécifiquement exclus						
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée			•	•		
29	Jumelée			•			
30	Contiguë	•		•			
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	4	4	4		
33	Avant	Max.	6,1 (6)	6,1	6,1		
34	Latérale	Min.					
35	Lat. tot.*art. 2.4.4.2 c)i) Z-3001	Min.					
36	Arrière	Max.	6	7	7		
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	2	2	1		
39	Hauteur (étage)	Max.	3	4	3		
40	Hauteur (m)	Max.	9	12	12		
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.					
42	Largeur (m)	Min.					
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain (COS)	Min.	0,45	0,45	0,45		
46	Espace bâti/terrain (CES)	Min.	0,25 (7)	0,25	0,25		
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.					
49	Profondeur	Min.					
50	Largeur de façade	Min.					
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA		•	•	•		
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001		•	•	•		
56	LOGEMENT À L'HECTARE						
57	AUTRES		(2)(5)	(1)(2)(3)	(1)(2)(3)		
58	AMENDEMENTS						
59	No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
60	Z-3001-2-16	2016.09.07	J. Boulanger				
61	Z-3001-36-2-18	2018.06.04	J. Boulanger				
62	Z-3001-67-19	2019.11.04	J. Boulanger				
63							
64							



ZONE H-336

Feuillet 237

Notes
PIIA de l'aire TOD s'applique à cette zone
(1)
Une aire tampon doit être aménagée conformément aux paragraphes «a) à d)» de l'article 10.7.1 du règlement de zonage.
(2)
Le seuil de densité visé pour la zone est de 30 logements/hectare
(3)
Voir l'article 11.6.3 pour les dispositions relatives aux cases de stationnement.
(4)
681 École prématernelle, maternelle, enseignement primaire et secondaire.
(5)
L'article 11.6.3 ne s'applique pas pour les habitations unifamiliales contigües.
(6)
La marge avant peut être d'un minimum de 12,6 mètres lorsque située dans une courbe de rue.
(7)
L'article 3.9.3 du règlement de zonage Z-3001 s'applique à cette zone.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4		●			
7	Logement à l'étage		●				
8	COMMERCE	C					
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2	●				
11	Semi-industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1			●		
18	Conservation	P2					
19	Par cet espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS				(8)		
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS		(3)				
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée		●	●	●		
29	Jumelée		●	●			
30	Contiguë		●	●			
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.			4		
33	Avant	Max.	6	6	6		
34	Latérale	Min.					
35	Latérales totales	Min.					
36	Arrière	Min.			6		
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	2	2	2		
39	Hauteur (étage)	Max.	16	16	4		
40	Hauteur (m)	Max.			12		
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.					
42	Largeur (m)	Min.					
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Min.	0.45	0.45	0.45		
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.25	0.25	0.25		
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.					
49	Profondeur	Min.					
50	Largeur de façade	Min.					
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA		●	●	●		
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●	●		
56	AUTRES	(1)(2)(4) (5)(6)(7)	(1)(2)(6)(7)	(1)(2)			

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3001-2-16	2016.09.07	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				
Z-3001-36-1-18	2018.06.04	J. Boulanger				

Châteauguay



ZONE H-337
Feuillet 238

Notes
PIIA de l'aire TOD s'applique à cette zone.
(1)
Voir l'article 11.6.3 pour les dispositions relatives aux cascs de stationnement.
(2)
Les espaces de stationnement intérieurs peuvent être situés au rez-de-chaussée ou au premier étage d'un bâtiment. Cependant leurs accès ne peuvent être situés en façade du bâtiment
(3)
461 Garage de stationnement pour automobiles, 462 Terrain de stationnement pour automobiles et assiette d'autoroute, 5828 Microbrasserie (avec repas), 641 Service de réparation d'automobiles (garage), 6412 Service de lavage d'automobiles (manuel seulement) et service à l'auto.
(4)
Les usages uniquement commercial et mixte sont autorisés seulement en frontage du boulevard Industriel.
(5)
Pour un usage commercial ou mixte, les stationnements sont interdits en cour avant sur le boulevard Industriel
(6)
Le seuil de densité visé pour l'ensemble de la zone est de 80 log./ha.
(7)
Nonobstant le premier alinéa de l'article 13.1.1, les projets résidentiels et/ou mixtes sont autorisés dans cette zone
(8)
681 École prématernelle, maternelle, enseignement primaire et secondaire.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bifamiliale	H2						
5	Trifamiliale	H3						
6	Multifamiliale	H4						
7	Logement à l'étage							
8	COMMERCE	C						
9	Vosinage	C1						
10	Artériel	C2	●					
11	Semi-industriel	C3		●				
12	Spécial	C4						
13	INDUSTRIE	I						
14	Légère	I1						
15	Lourde	I2						
16	COMMUNAUTAIRE	P						
17	Institution	P1						
18	Conservation	P2						
19	Par cet espace vert	P3						
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS		(4)					
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS			(3)				
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée		●	●				
29	Jumelée			●				
30	Contiguë							
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	4	4				
33	Avant	Max.	6	6				
34	Latérale	Min.						
35	Latérales totales	Min.						
36	Arrière	Min.	6	6				
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	2	2				
39	Hauteur (étage)	Max.	4	4				
40	Hauteur (m)	Max.						
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.						
42	Largeur (m)	Min.						
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.						
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Min.	0.45	0.45				
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.25	0.25				
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.						
49	Profondeur	Min.						
50	Largeur de façade	Min.						
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA		●	●				
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE							
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●				
56	AUTRES		(1)(2)(5)	(1)(2)(5)				

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3001-2-16	2016.09.07	J. Boulanger				
Z-3001-36-1-18	2018.06.04	J. Boulanger				

Châteauguay



ZONE C-338
Feuillet 65

Notes

PIIA de l'aire TOD s'applique à cette zone.

(1)

Voir l'article 11.6.3 pour les dispositions relatives aux cases de stationnement.

(2)

La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux

(3)

5211 Cour à bois, **511** Vente en gros automobiles, pièces et accessoires, **518** Vente en gros équipements et pièces machinerie, **5252** Vente en gros équipements de ferme **526** Vente détail de maisons et chalets préfabriqués, **527** Vente au détail produits de béton, **5592** Vente détail avions et accessoires, **5595** Vente au détail et location de véhicules récréatifs et de roulottes de tourisme, **5599** Autres activités de vente au détail reliées aux automobiles, aux embarcations, aux avions et à leurs accessoires, **598** Vente au détail de combustibles, **5992** Vente au détail monuments funéraires et pierres tombales, **637** Entreposage et service entreposage, **6394** Service location d'équipement, **5994**, **6413**, **661.2**, **663.2**, **6499** et **7442**

(4)

6496 Service de réparation et d'entretien de matériel informatique, **655** Service informatique, **6514** Service de laboratoire médical, **6515** Service de laboratoire dentaire **6995** Service de laboratoire autre que médical, **659** Autres services professionnels, **6569** Autres services de soins paramédicaux (service d'ostéopathie), **6835** École de danse, **7425** Gymnase et club athlétique

(5)

L'entreposage extérieur n'est pas autorisé

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●	●				
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée			●				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1	6.1				
31	Latérale (m)	Min.	1.2	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	4	4				
33	Arrière (m)	Min.	7.6	7.6				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	10.6	10.6				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70	70				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	6	6				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.35	0.35				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.70	0.70				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	418	417				
47	Profondeur (m)	Min.	27.4	27.4				
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2	13.7				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		●	●				
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)	(1)				

ZONE

H-339

Feuillet 67



Notes

(1) Le PIIA de l'aire TOD s'applique

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
07.09.2016	Z-3001-2-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4					
7	Logement à l'étage						
8	COMMERCE	C					
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2				●	
11	Semi-industriel	C3	●	●			
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1		●	●		
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1					
18	Conservation	P2					
19	Par cet espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS					(3)	
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS		(1)(2)	(1)(2)	(2)(4)	(2)(4)	
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée		●		●		●
29	Jumelée			●		●	
30	Contiguë						
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1
33	Avant	Max.	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
34	Latérale	Min.	6.1	0	6.1	0	6.1
35	Latérales totales	Min.	12.2	6.1	12.2	6.1	12.2
36	Arrière	Min.	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1
39	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2	2	2
40	Hauteur (m)	Max.	12.2	12.2	12.2	12.2	12.2
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	100	100	100	100	100
42	Largeur (m)	Min.	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain	Max.	1	1	1	1	1
46	Espace bâti/terrain	Min.	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.	2 700	2 700	2 700	2 700	2 700
49	Profondeur	Min.	60	60	60	60	60
50	Largeur de façade	Min.	45	45	35	30	35
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA						
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT						
56	AUTRES			(5)(7)	(5)(7)	(6)	
AMENDEMENTS							
No. Règlement		Date	Approbation				
Z-3001-13-17		2017.07.03	J. Boulanger				
Z-3001-32-17		2018.06.04	J. Boulanger				

Châteauguay

ZONE I-340

Feuillet 241

Notes

(1)

5211 Cour à bois, **5252** Vente au détail d'équioements de ferme, **5594** Vente au détail de motocyclettes, de motoneiges et de leurs accessoires, **5595** Vente au détail et location de véhicules récréatifs et de roulotte, 5961 Vente au détail de foin, de grain et de mouture, **5969** Vente au détail d'autres articles de ferme, 5992 Vente au détail de monuments funéraires et de peirres tombales, **6495** Service de réparation de bobines et de moteurs électriques, **73** Amusemnets, **741** Activité, **7442** Service de location de bateaux et rampes d'accès rampes d'accès, **751** Centre touristique, **822** Service d'élevage d'animaux, **8292** Service d'agronomie, **8299** Autres activités reliées à l'agriculture, **832** Service forestier.

(2)

461 Garage de stationnement pour automobiles, 518 Vente en gros d'équipements et de pièces de machinerie, **637** Entreposage et service d'entreposage (sauf **6377**) (sauf **6377**)

(3)

535 Vente au détail d'articles, d'accessoires d'aménagement paysager et de jardin, **536** Vente au détail de piscines et leurs accessoires, **5520** Vente au détail de pneus, de batteries et d'accessoires, **6391** Service de recherche, de développement et d'essais, **6393** Service de protection et de détective, **634** Service Service pour les bâtiments et les édifices (entretien), **641** Service de réparation d'automobiles (garage), **6412** Service de lavage d'automobiles (manuel seulement), **643** Service de réparation de mobiliers, d'équipements et d'articles domestiques, **6493** Service de réparation de montres, d'horloges et bijouterie, **6496** Service de réparation et d'entretien de matériel informatique, **6497** Service d'affûtage d'articles de maison, **661.1** Service de construction et d'estimation de bâtiments en général (bureau seulement), **663** Service de la construction en général, **6831** École de métiers, **69** Services divers (sauf **699**), **8291** Service d'horticulture, **855** Service professionnel minier.

(4)

271 Industrie du bois de sciage et du bardeau, **274** Industrie de boîtes et de palettes en bois, **3041** Industrie du journeaux, **383** Industrie du plastique et de résines synthétiques, **385** Industrie de peinture et de vernis, **387** Industrie de produits de toilette, **388** Industrie de produits chimiques d'usage industriel, **389** Autres industries de produits chimiques, **422** Transport de matériel par camion (infrastructure), **5191** Vente en gros de métaux et de minéraux

(5)

487 Récupération et triage de produits divers (toute activité doit se faire à l'intérieur, toute activité extérieure de production ou de fabrication est interdite.

(6)

5511 Vente au détail de véhicules neufs et usagés est autorisée comme usage additionnel uniquement à l'usage **641** (5 véhicules en vente maximum, sans afficahge)

(7)

L'article 15.1.10 du règlement Z-3001 s'applique à l'usage **2111** Industrie du cannabis.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION H						
3	Unifamiliale	H1	•				
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4					
7	Logement à l'étage						
8	COMMERCE C						
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2					
11	Semi-Industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE I						
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE P						
17	Institution	P1					
18	Conservation	P2					
19	Parc et espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE U						
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE A						
23	Agriculture	A1					
24	Usages spécifiquement permis						
25	Usages spécifiquement exclus						
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée						
29	Jumelée	•					
30	Contiguë						
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	6.1				
33	Avant	Max.					
34	Latérale	Min.	0				
35	Lat. tot.*art. 2.4.4.2 c) i) Z-300	Min.	2.3				
36	Arrière	Max.	6				
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	1				
39	Hauteur (étage)	Max.	2				
40	Hauteur (m)	Max.	9.1				
41	Superficie d'implantation (m²)	Min.	54				
42	Largeur (m)	Min.	6				
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.	1				
45	Espace plancher/terrain (c.o.s	Max.	0.80				
46	Espace bâti/terrain (c.e.s)	Max.	0.40				
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.	210				
49	Profondeur	Min.	18				
50	Largeur de façade	Min.	8.4				
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA						
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
56	LOGEMENT À L'HECTARE						
57	AUTRES	(1)					
58	AMENDEMENTS						
59	No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
60	Z-3001-51-18	2018.11.05					
61							
62							
63							
64							



ZONE H-341

Feuillet 242

Notes
(1)
L'article 3.9.2 du règlement de zonage Z-3001 s'applique à cette zone.