

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

|    |   |      |                               |                         |        |  |  |  |
|----|---|------|-------------------------------|-------------------------|--------|--|--|--|
| 1  | CLASSES D'USAGES PERMISES                   |      |                               |                         |        |  |  |  |
| 2  | HABITATION                                  | H    |                               |                         |        |  |  |  |
| 3  | Unifamiliale                                | H1   |                               |                         |        |  |  |  |
| 4  | Bifamiliale                                 | H2   |                               |                         |        |  |  |  |
| 5  | Trifamiliale                                | H3   |                               |                         |        |  |  |  |
| 6  | Multifamiliale                              | H4   |                               | ●                       |        |  |  |  |
| 7  | Logement à l'étage                          |      | ●                             |                         |        |  |  |  |
| 8  | COMMERCE                                    | C    |                               |                         |        |  |  |  |
| 9  | Vosinage                                    | C1   |                               |                         |        |  |  |  |
| 10 | Artériel                                    | C2   | ●                             |                         |        |  |  |  |
| 11 | Semi-industriel                             | C3   |                               |                         |        |  |  |  |
| 12 | Spécial                                     | C4   |                               |                         |        |  |  |  |
| 13 | INDUSTRIE                                   | I    |                               |                         |        |  |  |  |
| 14 | Légère                                      | I1   |                               |                         |        |  |  |  |
| 15 | Lourde                                      | I2   |                               |                         |        |  |  |  |
| 16 | COMMUNAUTAIRE                               | P    |                               |                         |        |  |  |  |
| 17 | Institution                                 | P1   |                               |                         | ●      |  |  |  |
| 18 | Conservation                                | P2   |                               |                         |        |  |  |  |
| 19 | Par cet espace vert                         | P3   |                               |                         |        |  |  |  |
| 20 | UTILITÉ PUBLIQUE                            | U    |                               |                         |        |  |  |  |
| 21 | Utilité publique                            | U1   |                               |                         |        |  |  |  |
| 22 | AGRICULTURE                                 | A    |                               |                         |        |  |  |  |
| 23 | Agriculture                                 | A1   |                               |                         |        |  |  |  |
| 24 | USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS                   |      |                               |                         | (8)    |  |  |  |
| 25 | USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS                   |      | (3)                           |                         |        |  |  |  |
| 26 | NORMES PRESCRITES                           |      |                               |                         |        |  |  |  |
| 27 | STRUCTURES                                  |      |                               |                         |        |  |  |  |
| 28 | Isolée                                      |      | ●                             | ●                       | ●      |  |  |  |
| 29 | Jumelée                                     |      | ●                             | ●                       |        |  |  |  |
| 30 | Contiguë                                    |      | ●                             | ●                       |        |  |  |  |
| 31 | MARGES (MÈTRES)                             |      |                               |                         |        |  |  |  |
| 32 | Avant                                       | Min. |                               |                         | 4      |  |  |  |
| 33 | Avant                                       | Max. | 6                             | 6                       | 6      |  |  |  |
| 34 | Latérale                                    | Min. |                               |                         |        |  |  |  |
| 35 | Latérales totales                           | Min. |                               |                         |        |  |  |  |
| 36 | Arrière                                     | Min. |                               |                         | 6      |  |  |  |
| 37 | BÂTIMENTS                                   |      |                               |                         |        |  |  |  |
| 38 | Hauteur (étage)                             | Min. | 10                            | 10                      | 2      |  |  |  |
| 39 | Hauteur (étage)                             | Max. | 16                            | 16                      | 4      |  |  |  |
| 40 | Hauteur (m)                                 | Max. |                               |                         |        |  |  |  |
| 41 | Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> ) | Min. |                               |                         |        |  |  |  |
| 42 | Largeur (m)                                 | Min. |                               |                         |        |  |  |  |
| 43 | RAPPORTS                                    |      |                               |                         |        |  |  |  |
| 44 | Logement/bâtiment                           | Max. |                               |                         |        |  |  |  |
| 45 | Espace plancher/terrain (C.O.S)             | Min. | 0.45                          | 0.45                    | 0.45   |  |  |  |
| 46 | Espace bâti/terrain (C.E.S)                 | Min. | 0.25                          | 0.25                    | 0.25   |  |  |  |
| 47 | LOTISSEMENT (MÈTRES)                        |      |                               |                         |        |  |  |  |
| 48 | Superficie                                  | Min. |                               |                         |        |  |  |  |
| 49 | Profondeur                                  | Min. |                               |                         |        |  |  |  |
| 50 | Largeur de façade                           | Min. |                               |                         |        |  |  |  |
| 51 | DISPOSITIONS SPÉCIALES                      |      |                               |                         |        |  |  |  |
| 52 | PIIA  |      | ●                             | ●                       | ●      |  |  |  |
| 53 | PAE   |      |                               |                         |        |  |  |  |
| 54 | PLAINE INONDABLE                            |      |                               |                         |        |  |  |  |
| 55 | ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT              |      | ●                             | ●                       | ●      |  |  |  |
| 56 | AUTRES                                      |      | (1)(2)(4)(5)<br>(6)(7)(9)(10) | (1)(2)(6)<br>(7)(9)(10) | (1)(2) |  |  |  |

|                |            |              |               |      |             |  |
|----------------|------------|--------------|---------------|------|-------------|--|
| AMENDEMENTS    |            |              |               |      |             |  |
| No. Règlement  | Date       | Approbation  | No. Règlement | Date | Approbation |  |
| Z-3001-2-16    | 2016.09.07 | J. Boulanger |               |      |             |  |
| Z-3001-28-17   | 2017.11.27 | J. Boulanger |               |      |             |  |
| Z-3001-36-1-18 | 2018.06.04 | J. Boulanger |               |      |             |  |
| Z-3001-85-22   | 2022.04.04 | J. Boulanger |               |      |             |  |
|                |            |              |               |      |             |  |
|                |            |              |               |      |             |  |
|                |            |              |               |      |             |  |

Châteauguay



ZONE H-337  
Feuillet 238

|   |
|---|
| Notes   |
| PIIA de l'aire TOD s'applique à cette zone.   |
| (1)   |
| Voir l'article 11.6.3 pour les dispositions relatives aux cases de stationnement.   |
| (2)   |
| Les espaces de stationnement intérieurs peuvent être situés au rez-de-chaussée ou au premier étage d'un bâtiment. Cependant leurs accès ne peuvent être situés en façade du bâtiment  |
| (3)   |
| 461 Garage de stationnement pour automobiles, 462 Terrain de stationnement pour automobiles et assiette d'autoroute, 5828 Microbrasserie (avec repas), 641 Service de réparation d'automobiles (garage), 6412 Service de lavage d'automobiles (manuel seulement) et service à l'auto. |
| (4)   |
| Les usages uniquement commercial et mixte sont autorisés seulement en frontage du boulevard Industriel.   |
| (5)   |
| Pour un usage commercial ou mixte, les stationnements sont interdits en cour avant sur le boulevard Industriel  |
| (6)   |
| Le seuil de densité visé pour l'ensemble de la zone est de 80 log./ha.  |
| (7)   |
| Nonobstant le premier alinéa de l'article 13.1.1, les projets résidentiels et/ou mixtes sont autorisés dans cette zone  |
| (8)   |
| 681 École prématernelle, maternelle, enseignement primaire et secondaire.   |
| (9)   |
| L'article 2.4.4.3 a) s'applique.  |
| (10)  |
| Les articles 8.1.8, 8.1.9 et 8.1.10 ne s'appliquent pas.  |