

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3					
6	Logement à l'étage						
7	COMMERCE	C					
8	Voisinage	C1					
9	Artériel	C2				●	
10	Semi-industriel	C3	●	●			
11	Spécial	C4					
12	INDUSTRIE	I					
13	Légère	I1			●	●	
14	Lourde	I2					
15	COMMUNAUTAIRE	P					
16	Institution	P1					
17	Conservation	P2					
18	Parc et espace vert	P3					
19	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
20	Utilité publique	U1					
21	AGRICULTURE	A					
22	Agriculture	A1					
23	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS						(3)
24	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS		(1)(2)	(1)(2)	(2)(4)	(2)(4)	
25	NORMES PRESCRITES						
26	STRUCTURES						
27	Isolée		●		●		●
28	Jumelée			●		●	
29	Contiguë						
30	MARGES (MÈTRES)						
31	Avant	Min.	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
32	Avant	Max.	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1
33	Latérale	Min.	6,1	0	6,1	0	6,1
34	Latérales totales	Min.	12,2	6,1	12,2	6,1	12,2
35	Arrière	Min.	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
36	BÂTIMENTS						
37	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1
38	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2	2	2
39	Hauteur (m)	Max.	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2
40	Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	Min.	100	100	100	100	100
41	Largeur (m)	Min.	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain	Max.	1	1	1	1	1
45	Espace bâti/terrain	Min.	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
46	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
47	Superficie	Min.	2 700	2 700	2 700	2 700	2 700
48	Profondeur	Min.	60	60	60	60	60
49	Largeur de façade	Min.	45	45	35	30	35
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA						
52	PAE						
53	PLAINE INONDABLE						
54	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT						
55	AUTRES			(5)	(5)		
AMENDEMENTS							
No. Règlement		Date	Approbation				
Z-3001-13-17		2017.07.03	J. Boulanger				
Z-3001-32-17		2018.06.04	J. Boulanger				
Z-3001-89-22		2022.04.04	J. Boulanger				

Châteauguay

ZONE I-303

Feuillet 204

Notes

(1)

5211 Cour à bois, 5252 Vente au détail d'équipoements de ferme, 5594 Vente au détail de motocyclottes, de motoneiges et de leurs accessoires, 5595 Vente au détail et location de véhicules récréatifs et de roulottes, 5961 Vente au détail de foin, de grain et de mouture, 5969 Vente au détail d'autres articles de ferme, 5992 Vente au détail de monuments funéraires et de pierres tombales, 6394 Service de location d'équipements, 73 Amusement, 741 Activités sportive, 7442 Service de location de bateaux et rampes d'accès, 751 Centre touristique, 822 Service d'élevage d'animaux, 8292 Service d'agronomie, 8299 Autres activités reliées à l'agriculture, 832 Service forestier.

(2)

461 Garage de stationnement pour automobiles, 511 Vente en gros d'automobiles (sauf 5112 et 5113), 518 Vente en gros d'équipements et de pièces de machinerie, 637 Entreposage et service d'entreposage (sauf 6377)

(3)

535 Vente au détail d'articles, d'accessoires d'aménagement paysager et de jardin, 536 Vente au détail de piscines et leurs accessoires, 5520 Vente au détail de pneus, de batteries et d'accessoires, 6010 Bureau, 633 Service de copie, de publicité par la poste, de sténographie et de réponses téléphoniques, 634 Service pour les bâtiments et les édifices (entretien 636 Service de placement, 6391 Service de recherche, de développement et d'essais, 6392 Service de consultation en administration et en affaires, 6393 Service de protection et de détectives (incluant les voitures blindées), 641 Service de réparation d'automobiles (garage), 6412 Service de lavage d'automobiles (manuel seulement), 643 Service de réparation de mobiliers, d'équipements et d'articles domestiques, 6493 Service de réparation de montres, d'horloges et bijouterie, 6496 Service de réparation et d'entretien de matériel informatique, 6497 Service 655 Service informatique, 6569 Autres services de soins para-médicaux, 659 Autres services professionnels (sauf 6594 et 6595), 661.1 Service de construction et d'estimation de bâtiment en général (bureau seulement), 663.1 Service de la constrcution en général (bureau seulement), 69 Services divers (sauf 699), 8291 Service d'horticulture, 855 Service professionnel minier.

(4)

2111 Industrie du cannabis, 271 Industrie du bois de sciage et du bardeau, 274 Industrie de boîtes et de palettes en bois, 383 Industrie du plastique et de résines synthétiques, 385 Industrie de peinture et de vernis, 387 Industrie de de produits de toilette, 388 Industrie de produits chimiques d'usage industriel, 389 Autres industries de produits chimiques, 422 Transport de matériel par camion.

(5)

487 Récupération et triage de produits divers (toute activité doit se faire à l'intérieur, toute activité extérieure de production ou de fabrication est interdite.

(6)

Abrogé