

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi-Trifamiliale	H2			●		
5	Multifamiliale	H3			●		
6	Logement à l'étage		●				
7	COMMERCE	C					
8	Voisinage	C1	●				
9	Artériel	C2		●			
10	Semi-industriel	C3					
11	Spécial	C4					
12	INDUSTRIE	I					
13	Légère	I1					
14	Lourde	I2					
15	COMMUNAUTAIRE	P					
16	Institution	P1					
17	Conservation	P2					
18	Par cet espace vert	P3					
19	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
20	Utilité publique	U1					
21	AGRICULTURE	A					
22	Agriculture	A1					
23	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS			(4)			
24	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS						
25NORMES PRESCRITES							
26	STRUCTURES						
27	Isolée		●	●	●	●	
28	Jumelée						
29	Contiguë						
30	MARGES (MÈTRES)						
31	Avant	Min.	6,1	6,1	6,1	6,1	
32	Avant	Max.	7,1	7,1	7,1	7,1	
33	Latérale	Min.	4,5	4,5	4,5	2,5	
34	Latérales totales	Min.	9,1	9,1	9,1	6	
35	Arrière	Min.	6,1	6,1	6,1	6,1	
36	BÂTIMENTS						
37	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	
38	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2	2	
39	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1	9,1	9,1	
40	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	93	93	93	93	
41	Largeur (m)	Min.	7,6	7,6	7,6	7,6	
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.		4	4	3	
44	Espace plancher/terrain	Max.	1	1	1	1	
45	Espace bâti/terrain	Max.	0.60	0.60	0.60	0.60	
46	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
47	Superficie	Min.	900	900	900	560	
48	Profondeur	Min.	30	30	30	30	
49	Largeur de façade	Min.	30	30	30	15,75	
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA		●	●	●	●	
52	PAE						
53	PLAINE INONDABLE						
54	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●	●	●	
55	AUTRES		(1)(2)(3)	(1)(2)(3)(5)	(1)(2)(3)	(1)(2)(3)(6)	

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger				
Z-3052	2010.08.30	J. Boulanger				
Z-3078	2012.09.15	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				
Z-3001-78-20	2021.04.07	J. Boulanger				

Châteauguay



ZONE C-704
Feuillet 605

Notes
PIIA rue Principale s'applique à cette zone
(1)
Aucune allée d'accès ne doit donner sur la rue Gendron
(2)
L'article 3.3.2.5 Mixité des usages «Commerce» et «Habitation» s'applique à cette zone.
(3)
La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.
(4)
5828 Microbrasserie (avec repas)
(5)
La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.
(6)
Les paragraphes a) et g) de l'article 11.1.9 ne s'appliquent pas.
PPCMOI Z-4000-11-21 au 128, rue Principale.