

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4					
7	Logement à l'étage						
8	COMMERCE	C					
9	Vosinage	C1	●				
10	Artériel	C2					
11	Semi-industriel	C3					
12	Spécial	C4		●			
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1					
18	Conservation	P2					
19	Par cet espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS		(2)				
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS						
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée		●	●			
29	Jumelée						
30	Contiguë						
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	9,1	9,1			
33	Avant	Max.					
34	Latérale	Min.	4,5	4,5			
35	Latérales totales	Min.	9	9			
36	Arrière	Min.	12	12			
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1			
39	Hauteur (étage)	Max.	2	2			
40	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1			
41	Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	Min.					
42	Largeur (m)	Min.					
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	0.70	0.70			
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.	0.35	0.35			
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.					
49	Profondeur	Min.					
50	Largeur de façade	Min.					
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA		●	●			
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
56	AUTRES		(1)	(1)			

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3024	2007.07.03	J. Boulanger				
Z-3090	2014.10.06	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-31-18	2018.05.01	J. Boulanger				

Annexe C du règlement de zonage Z-3001  
1er octobre 2004

Châteauguay



ZONE C-748  
Feuillet 649

Notes
Le PIIA René-Lévesque Ouest s'applique à cette zone.
(1)
La superficie brute de plancher doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupé en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux.
(2)
5413 Vente au détail de produits d'épicerie (dépanneur avec vente d'essence).