



**RÈGLEMENT Z-3001-97-22  
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE Z-3001  
VISANT À PERMETTRE L'USAGE « HABITATION UNIFAMILIALE » DE STRUCTURE  
ISOLÉE DANS LA ZONE H-139, DANS LE SECTEUR DE LA RUE PELLETIER**

**ATTENDU QU'**aux fins de la résolution 2022-04-233, l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné par monsieur le conseiller Barry Doyle lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 19 avril 2022 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance;

**ATTENDU QUE** les premier et second projets de règlement Z-3001-97-22 ont été adoptés lors de séances ordinaires du conseil tenues les 19 avril 2022 et 16 mai 2022, par les résolutions 2022-04-240 et 2022-05-316;

**POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

**PRÉAMBULE**

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**OBJET**

Article 2

L'annexe « C » du règlement Z-3001 est modifiée par l'ajout de contenu à la grille des usages et des normes de la zone H-139, de façon à permettre l'usage « Habitation unifamiliale (H1) » de structure isolée, laquelle fait partie intégrante du présent règlement comme annexe « A ».

**ENTRÉE EN VIGUEUR**

Article 3

Le maire, ou en son absence le maire suppléant, et le greffier, ou en son absence le greffier adjoint, sont autorisés à signer, pour et au nom de la Ville de Châteauguay, tous les documents nécessaires aux fins de l'exécution des dispositions du présent règlement.

Article 4

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Signé à Châteauguay, ce date.

**Le maire,**

**Le greffier,**

\_\_\_\_\_  
**Éric Allard**

\_\_\_\_\_  
**George Dolhan, notaire**

Avis de motion :	19 avril 2022
Dépôt du projet de règlement :	19 avril 2022
Adoption du premier projet :	19 avril 2022
Tenue de l'Assemblée publique :	3 mai 2022
Adoption du second projet :	16 mai 2022
Adoption du règlement :	13 juin 2022
Certificat de conformité de la MRC et entrée en vigueur :	<u>date</u>

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES						
<b>1 CLASSES D'USAGES PERMISES</b>						
2	<b>HABITATION</b>	H				
3	Unifamiliale	H1	•	•	•	
4	Bi et trifamiliale	H2				
5	Multifamiliale	H3				
6	Logement à l'étage					
7	<b>COMMERCE</b>	C				
8	Voisinage	C1				
9	Arteriel	C2				
10	Semi-industriel	C3				
11	Spécial	C4				
12	<b>INDUSTRIE</b>	I				
13	Légère	I1				
14	Lourde	I2				
15	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	P				
16	Institution	P1				
17	Conservation	P2				
18	Parc et espace vert	P3				
19	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	U				
20	Utilité publique	U1				
21	<b>AGRICULTURE</b>	A				
22	Agriculture	A1				
23	<b>USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS</b>					
24	<b>USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS</b>					
25	<b>NORMES PRESCRITES</b>					
26	<b>STRUCTURES</b>					
27	Isolée		•			
28	Jumelée			•		
29	Contiguë				•	
30	<b>MARGES (MÈTRES)</b>					
31	Avant	Min.	6,1	6	6	
32	Avant	Max.				
33	Latérale	Min.	1,2	0	0	
34	Latérales totales	Min.	4,3	1,5	1,5	
35	Arrière	Min.	6	6	6	
36	<b>BÂTIMENTS</b>					
37	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	
38	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2	
39	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1	9,1	
40	Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	Min.	70	60	60	
41	Largeur (m)	Min.	7,3	6	6	
42	<b>RAPPORTS</b>					
43	Logement/bâtiment	Max.	1	1	1	
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	0,7	1	1	
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.	0,35	0,5	0,5	
46	<b>LOTISSEMENT (MÈTRES)</b>					
47	Superficie	Min.	418	175	150	
48	Profondeur	Min.	23	27	27	
49	Largeur de façade	Min.	15,2	10	6	
50	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>					
51	PIA					
52	PAE					
53	<b>PLAINE INONDABLE</b>					
54	<b>ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT</b>					
55	AUTRES		(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	
<b>AMENDEMENTS</b>						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-47-18	2018.10.01	J. Boulanger				

Châteauguay

**ZONE H-139**

Feuillet 38.2

**Notes**

(1)

Le seuil de densité visé pour les terrains vacants est fixé à 30 logement à l'hectare pour l'ensemble de la zone

(2)

L'article 10.2.1 ne s'applique pas