


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3	●	●				
6	Logement à l'étage				●			
7	COMMERCE	C						
8	Voisinage	C1			●			
9	Artériel	C2						
10	Semi-industriel	C3						
11	Spécial	C4						
12	INDUSTRIE	I						
13	Légère	I1						
14	Lourde	I2						
15	COMMUNAUTAIRE	P						
16	Institution	P1						
17	Conservation	P2						
18	Parc et espace vert	P3						
19	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
20	Utilité publique	U1						
21	AGRICULTURE	A						
22	Agriculture	A1						
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
24	USAGES SPÉCIFQUEMENT EXCLUS							
25	NORMES PRESCRITES							
26	STRUCTURES							
27	Isolée		●					
28	Jumelée			●				
29	Contiguë							
30	MARGES							
31	Avant (m)	Min.	6	6				
32	Latérale (m)	Min.	6	0				
33	Latérales totales (m)	Min.	12	6				
34	Arrière (m)	Min.	10	10				
35	BÂTIMENTS							
36	Hauteur (étage)	Min.	3	3	1			
37	Hauteur (étage)	Max.	6	6	2			
38	Hauteur (m)	Max.	21	21	8			
39	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
40	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
41	Largeur (m)	Min.	15	15				
42	RAPPORTS							
43	Logement/bâtiment	Max.	72	56				
44	Espace plancher/terrain	Max.	2	2				
45	Espace bâti/terrain	Max.	0.50	0.50				
46	LOTISSEMENT							
47	Superficie (m²)	Min.	1 000	1000				
48	Profondeur (m)	Min.	40	40				
49	Largeur de façade (m)	Min.	25	25				
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
51	PIIA		●	●	●			
52	PAE							
53	Plaine inondable							
54	Autres	(1)(3)(5)(6)(7)	(1)(3)(5)(6)(7)	(1)(2)(3)(4)(6)(7)				

ZONE

H-746

Feuillet 223-1



Notes

(1) Une planification détaillée de l'ensemble des terrains de la zone est obligatoire afin de pouvoir la développer

(2) Les commerces sont permis seulement jumelé à un usage résidentiel multifamilial ou au rez-de-chaussée de ce même usage

(3) Le PIIA René-Lévesque secteur Ouest s'applique à cette zone

(4) La superficie brute de plancher doit être de moins de 3 500 m² lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux.

(5) Le seuil de densité visé pour les terrains vacants est fixé à 60 log./ha pour l'ensemble de la zone

(6) Voir la section 3.7 du Règlement de zonage pour les normes applicables dans les zones prioritaires d'aménagement et de réaménagement.

7) L'article 3.3.2.5 Mixité des usages «Commerce» et «Habitation» s'applique.

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2006.02.24	Z-3007	R.B.
2007.03.05	Z-3019	R.B.
2014.10.06	Z-3090	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.