



## AVIS PUBLIC

### DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE DM-52-22, DM-53-22, DM-54-22 et DM-55-22.

**AVIS PUBLIC** est donné, que lors de la séance ordinaire devant avoir lieu le **19 septembre 2022 à 19 h**, à la salle du Pavillon de l'île, située au 480, boulevard D'Youville, à Châteauguay, le conseil municipal de la Ville de Châteauguay rendra une décision sur les demandes de dérogation mineure mentionnées ci-après.

Au cours de cette séance, toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes.

#### 1. DM-52-22

##### Emplacement

Adresse : 20, rue Gilmour  
Demandeur : Antoine Caya  
Lot : 4 279 319

##### Nature de la demande

- Permettre une marge avant de 5,20 mètres pour un bâtiment principal le long de la rue Gilmour au lieu de 15 mètres (distance requise en lien avec l'emprise du chemin de fer) (article 8.1.6);

## PUBLIC NOTICE

### REQUESTS FOR MINOR EXEMPTION DM-52-22, DM-53-22, DM-54-22 and DM-55-22.

**PUBLIC NOTICE** is given, that at a regular sitting to be held on **September 19, 2022, at 7 p.m.**, at the salle du Pavillon de l'île, located at 480 Boulevard D'Youville, Châteauguay, the municipal council of the Ville de Châteauguay will render a decision on the requests for a minor exemption mentioned below.

During this sitting, any interested person may be heard by the municipal council in regard to these requests.

#### 1. DM-52-22

##### Location

Address: 20, rue Gilmour  
Enquirer: Antoine Caya  
Lot: 4 279 319

##### Nature of the request

- To allow a front setback of 5.20 metres for a main building along Gilmour Street instead of 15 metres (distance required with respect to the railway right-of-way) (article 8.1.6);

- Permettre une marge avant minimale de 3,10 mètres pour un bâtiment principal le long de l'accès privé (anciennement, place Gilmour) alors que l'article 8.1.1 exige une marge avant minimale de 9,1 mètres (article 8.1.1);
- Permettre une implantation de conteneurs semi-enfouis (espace pour le remisage des déchets, rebuts ou vidanges) en cour avant (article 5.3, tableau 5.3-A);
- Permettre un empiétement de plus de 50 % dans la marge avant pour le stationnement pour personne handicapée (article 5.3.20.3);
- Permettre un empiétement du perron avant, incluant ses escaliers, de 6,2 mètres dans la marge avant au lieu de 2 mètres (article 5.3.36.1);
- Permettre un empiétement des balcons avant, le long de la rue Gilmour, de 4,7 mètres dans la marge avant au lieu de 2 mètres (article 5.3.36.1);
- Permettre un empiétement des balcons avant, le long de l'accès privé (anciennement, place Gilmour), de 7,1 mètres dans la marge avant au lieu de 1,5 mètre (article 5.3.36.1);
- Permettre l'implantation d'un stationnement pour personne handicapée à moins 6 mètres de l'allée d'accès souterrain (article 11.1.9 m));
- Permettre une largeur de l'entrée du stationnement de 9,90 mètres au lieu de 7 mètres (article 11.2.2 d)).
- To allow a minimum front setback of 3.10 metres for a main building along the private driveway (formerly Gilmour Place) whereas article 8.1.1 requires a minimum front setback of 9.1 metres (article 8.1.1);
- To allow the establishment of semi-buried containers (space for storing waste, scrap or refuse) in the front yard (article 5.3, table 5.3-A);
- To allow an encroachment of more than 50% into the front setback for parking for a person with disability (article 5.3.20.3);
- To allow an encroachment for the front porch, including its stairs, of 6.2 metres into the front setback instead of 2 metres (article 5.3.36.1);
- To allow an encroachment for the front balconies, along Gilmour Street, of 4.7 metres into the front setback instead of 2 metres (article 5.3.36.1);
- To allow an encroachment for the front balconies along the private driveway (formerly Gilmour Place) of 7.1 metres into the front setback instead of 1.5 metres (article 5.3.36.1);
- To allow the establishment of a parking area for a person with disability less than 6 metres from the underground driveway (article 11.1.9 m));
- To allow a parking area driveway width of 9.90 metres instead of 7 metres (article 11.2.2 d)).

## 2. DM-53-22

### **Emplacement**

Adresse : 48-50 rue Dupont Ouest  
Demandeur : Bruno Dominic  
Lot : 4 280 234

### **Nature de la demande**

- Permettre une profondeur minimale de 26,84 mètres au lieu de 30 mètres à la suite de la subdivision d'un terrain de la classe d'usage « Habitation unifamiliale (H1) » situé à l'intérieur de la zone H-116, comme exigé à l'article 2.4.4.5 paragraphe b) du règlement de zonage Z-3001;

## 3. DM-54-22

### **Emplacement**

Adresse : 152, rue Colpron  
Demandeur : Patrick Leblanc  
Lot : 5 671 279

### **Nature de la demande**

- Permettre une marge minimale de 5,87 mètres pour un bâtiment principal alors que la grille des usages et des normes de la zone H-834 exige une marge de 6,1 mètres en cour avant pour un bâtiment de la classe d'usage habitation;

## 2. DM-53-22

### **Location**

Address: 48-50 rue Dupont Ouest  
Enquirer: Bruno Dominic  
Lot: 4 280 234

### **Nature of the request**

- To allow a minimum depth of 26.84 metres instead of 30 metres following the subdivision of a lot of the "Single-family dwelling (H1)" use category, located within zone H-116, as required in article 2.4.4.5, paragraph b) of Zoning By-law Z-3001;

## 3. DM-54-22

### **Location**

Address: 152, rue Colpron  
Enquirer: Patrick Leblanc  
Lot: 5 671 279

### **Nature of the request**

- To allow a minimum setback of 5.87 metres for a main building whereas the Usage and Standards Grid for Zone H-834 requires a front yard setback of 6.1 metres for a building of the dwelling use category;

#### 4. DM-55-22

##### **Emplacement**

Adresse : 200, boulevard Primeau  
Demandeur : Maxime Mallette  
Lot : 6 107 286

##### **Nature de la demande**

- Permettre une distance minimale de 9,4 mètres d'un îlot de pompe à un terrain adjacent alors que le règlement de zonage exige une distance minimale de 12 mètres (article 15.1.2.3).

Donné à Châteauguay, ce 31 août 2022.

**La greffière adjointe,**



**Rebecca Monaco, avocate**

#### 4. DM-55-22

##### **Location**

Address: 200, boulevard Primeau  
Enquirer: Maxime Mallette  
Lot: 6 107 286

##### **Nature of the request**

- To allow a minimum distance of 9.4 metres from a pump island to an adjacent lot whereas the Zoning By-law requires a minimum distance of 12 metres (article 15.1.2.3).

*The present text is not official; thus, the French version prevails.*



## **CERTIFICAT DE PUBLICATION DE L'AVIS PUBLIC RELATIF À DES DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE**

Je soussignée, Maître Rebecca Monaco, agissant en ma qualité de greffière adjointe de la Ville de Châteauguay, certifie par la présente que j'ai affiché en date du 31 août 2022, le présent avis public concernant les demandes de dérogation mineure DM-52-22, DM-53-22, DM-54-22 et DM-55-22, à l'hôtel de ville situé au 5, boulevard D'Youville à Châteauguay.

De plus, tel que prévu au règlement G-016-17 déterminant les modalités de publication des avis publics de la Ville adopté lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 21 août 2017, je certifie par la présente que j'ai affiché, en date du 31 août 2022, le présent avis public sur le site Internet de la Ville de Châteauguay.

Attesté à Châteauguay, ce 31 août 2022.

**La greffière adjointe,**

**Rebecca Monaco, avocate**