

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT  
DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES**

Par sa résolution 2022-09-605 adoptée le 19 septembre 2022, le conseil municipal de la Ville de Châteauguay a ordonné la vente à l'enchère publique des immeubles ci-dessous décrits, pour satisfaire au paiement des arriérés de taxes foncières, des tarifs, des droits de mutations et de toute autre créance recouvrable en vertu de la loi comme une taxe foncière plus pénalités et frais encourus et à encourir, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant le moment prévu pour la vente.

La vente à l'enchère publique se tiendra : **Le 24 novembre 2022, à 10 h 00, à la salle du Conseil  
au 265, boulevard D'Anjou, bureau 101, Châteauguay**

Lors de cette vente, la Ville vend l'immeuble aux enchères et le plus haut enchérisseur acquiert un droit de propriété. L'Adjudicataire est dès lors saisi de la propriété de l'immeuble, et peut en prendre possession immédiatement. Toutefois, conformément à la Loi sur les cités et villes (LRQ, c. C-19), un immeuble vendu à cette occasion sera sujet à un droit de retrait. L'immeuble ainsi vendu peut être racheté par l'ancien propriétaire ou ses représentants légaux, en tout temps durant l'année qui suit la date de la vente, sur paiement à l'adjudicataire du prix de vente ainsi que les frais afférents, avec intérêt au taux de dix pourcent (10%).

De plus, l'immeuble sera vendu sans aucune garantie légale, et avec bâtisses dessus construites, circonstances ou dépendances, s'il y a lieu, et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, les affectant ou pouvant les affecter.

Pour tous renseignements sur les usages permis d'un immeuble en vente, veuillez communiquer avec la *Division inspection et permis* de la Ville. Aucun renseignement de cette nature ne sera donné lors de la vente. Il appartient à l'adjudicataire intéressé d'obtenir toutes les informations qu'il juge pertinentes et utiles avant de participer à la vente d'un immeuble.

**INSCRIPTION**

Toute personne qui veut enchérir lors de cette vente doit s'inscrire préalablement le matin de la vente entre 9 h 00 et 9 h 59, en se présentant à la salle du conseil.

Elle doit :

- présenter un document parmi les suivants qui prouve son identité et comportant sa photo;
- permis de conduire, carte d'assurance-maladie ou passeport;
- déposer sa procuration, si elle veut enchérir pour une autre personne physique.

La personne qui veut être admise à enchérir pour une personne morale doit :

- déposer une copie certifiée par le président ou le secrétaire de la personne morale de la résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir.

**LA VENTE**

Les documents suivants sont disponibles à l'entrée de la salle où se déroulera la vente :

- la liste des immeubles en vente;
- les dispositions applicables de la *Loi sur les cités et villes*;

Les immeubles seront vendus un par un, dans l'ordre où ils sont placés sur la liste des immeubles en vente, après avoir fait connaître le montant de la créance, laquelle inclut notamment le capital, les intérêts, les pénalités et les frais encourus;

La vente se déroulera uniquement en français.

**PAIEMENT**

Immédiatement après l'adjudication, l'adjudicataire doit payer sur-le-champ le prix d'achat, en argent comptant (CAD), par débit, par traite bancaire ou par chèque visé. Aucun autre mode de paiement ne sera accepté. Lorsque le montant de la traite bancaire ou du chèque visé excède celui de l'adjudication, la différence sera remise dans les quinze (15) jours suivant l'adjudication. Lorsqu'applicables, les montants de TPS et de TVQ doivent être ajoutés au montant de la vente.

À défaut de paiement immédiat, le responsable de la vente remet sans délai l'immeuble en vente.

Sur paiement complet, l'adjudicataire se voit remettre un certificat d'adjudication qui constate toutes les particularités de la vente.

**NOTICE OF SALE FOR NON-PAYMENT  
FOR NON-PAYMENT OF MUNICIPAL TAXES**

By its resolution 2022-09-605 adopted on September 19, 2022, the City Council of the Ville de Châteauguay has ordered the sale by public auction of the immovables described below, to satisfy the payment of arrears of property taxes, rates, transfer duties and any other debt recoverable under the law as a property tax plus penalties and costs incurred and to be incurred, unless such taxes, interest and costs are paid prior the time scheduled for the sale.

The public auction sale will be held: **November 24, 2022, at 10 a.m., in the salle du Conseil  
at 265, boulevard D'Anjou, office 101, Châteauguay**

At this sale, the City will sell the property by auction and the highest bidder will acquire the right of ownership. The Adjudicator is then seized of the property and may take immediate possession of the building. However, in accordance with the Cities and Towns Act (LRQ, c. C-19), an immovable sold on this occasion will be subject to a right of redeemed. The property sold may be reacquired by the former owner or his legal representatives at any time during the year following the date of sale, upon payment to the successful bidder of the sale price and related costs, with interest at the rate of ten percent (10%).

Furthermore, the property will be sold without any legal warranty, and with the buildings erected on them and appurtenances, if any, and subject to all the active and passive servitudes, apparent or hidden, affecting them or that may affect them.

For information on permitted uses of a property for sale, please contact the Division inspection et permis of the City. No such information shall be given at the time of sale. It is the responsibility of the interested bidder to obtain all information he or she deems relevant and useful before participating in the sale of a property.

**REGISTRATION**

Anyone wishing to bid at this sale must pre-register on the morning of the sale between 9 a.m. and 9:59 a.m., by coming to the boardroom.

They must :

- present one of the following documents proving his/her identity and includes his/her photo
  - driver's license, health insurance card or passport;
- file his/her power of attorney, if he/she wishes to bid for another individual.

A person who wishes to bid on behalf of a corporation must :

- file a copy certified by the president or secretary of the the corporation of the resolution stating the name of the representative authorized to bid.

**THE SALE**

The following documents are available at the entrance to the room where the sale will take place

- the list of properties for sale
- the applicable provisions of the Cities and Towns Act;

The buildings will be sold one by one, in the order in which they are placed on the list of buildings for sale, after having made known the amount of the debt, which includes the principal, interest, penalties and costs incurred;

The sale will be conducted in French only.

**PAYMENT**

Immediately after the auction, the successful bidder must pay the purchase price immediately, in cash (CAD), by debit, by bank draft or certified cheque. No other method of payment will be accepted. When the amount of the bank draft or the certified cheque exceeds the amount of the auction, the difference will be remitted within fifteen (15) days following the auction. When applicable, GST and QST must be added to the amount of the sale.

If payment is not made immediately, the person in charge of the sale will immediately put the property back up for sale.

Upon full payment, the successful bidder will be given a certificate of award that sets out all the details of the sale.

Matricule	Adresse de l'immeuble Ville de Châteauguay	Numéro de lot (s) Circonscription foncière de Châteauguay Cadastré du Québec	Propriétaire au rôle
8324-89-4938-6-000-0000	RUE 253-175 & AL	5671833	BELLEROSSE, HELENE
8422-86-8576-8-000-0000	36 RUE LECOURT	6106057	DESJARDINS, PIERRE HAMEL, MANON
8423-08-6886-5-000-0000	109 BOURDON	6108077	ST-PIERRE, EVE DORION, STEPHANE
8526-36-3463-7-000-0000	17 RUE DUPONT OUEST	4280242	DOAK, ROBIN S.
8423-34-0940-2-008-0000	80 PLACE DE LA BOURGADE	6107977, 6107990	GAKURU, LEE NGULI, CATHERINE
8423-37-4236-4-000-0000	117 RUE DE LONGUEUIL	6107662	CYPRYNSKI, DOMINIC GERMAIN, JESSICA
8423-45-0583-6-000-0000	165 RUE JEAN-TALON	6107777	SANTOS, QUINTANILLA JOSE RAUL WING, SENG ALICIA
8423-58-1288-4-000-0000	113 RUE LUCILLE-DESPARIS	6107477	BARETTE, MARIE
8725-50-6564-8-000-0000	61 RUE CRAIK	4052058	MURTAZA, ISHMAM
8423-93-3355-6-000-0000	9 PLACE DES MACHAMINS	6107300	NAZER, JIMMY-CARLO ALEXANDER-NAZER, PETRA
8424-18-2589-6-000-0000	157 RUE HUDON	5671353	FYFE, BOB MARTIN, KARINE
8424-25-6913-9-000-0000	131 RUE COLPRON	5671396	SHAN, ANGELLA-MAUREEN
8424-28-4202-3-000-0000	78 RUE ALPHONSE	5671638	KINSELLA, KAREN
8424-32-7414-3-000-0000	144 RUE PRINCIPALE	5671419	BORRELLO, KENNETH
8424-32-9522-1-000-0000	142 RUE PRINCIPALE	5671427	BORRELLO, KENNETH
8424-41-5845-1-001-0203	135, # 203 RUE PRINCIPALE	6105822, 6105825, 6107586, 6107588	LEMAIRE-LEPAGE, SACHA
8424-55-1949-5-000-0000	112 RUE MARCHAND	5671548	COMEAU, DARRELL
8424-67-5194-9-000-0000	62 RUE ALICE-REID	5672094	NGAMBO, OSCAR
8424-90-1321-4-002-0000	CARRE RICHELIEU	6105971	9179-1673 QUEBEC INC.
8425-02-8171-8-000-0000	RUE 254-299 & AL	5671912	TOWNER, ALFRED
8425-17-7551-0-000-0000	98 RUE SAINT-JEAN	5142651, 5672563	ROBERTS, LUC COTE, CHANTAL
8425-42-6755-6-000-0000	180 RUE GOUIN	5671997	BRUNET, CLAUDE
8425-48-7061-5-000-0000	58 RUE SAINT-JEAN	5672506, 5142534	SAMUDHRAA, SAMUDHRAA PAVLICEVIC, MLADEN RENAULT, ALEXANDRA
8425-68-2909-8-000-0000	56 RUE PROVOST	5672534	RENAULT, ALEXANDRA
8425-99-5158-4-000-0000	268 BOULEVARD D'YOUVILLE	5672431	8104352 CANADA INC.
8426-42-7078-0-000-0000	63 RUE CREPIN	5142371	KARTAL, KENAN KARTAL, SERHAT
8426-50-7662-4-000-0000	37 a 37 A RUE JEANNE-D'ARC	5142564	GERMAIN, HUGUETTE
8426-94-2373-1-000-0000	10 RUE DURANCEAU	5142294	LEFEBVRE, JACQUES
8523-33-2733-8-000-0000	169 CHEMIN DE LA HAUTE- RIVIERE	6106192	MUTEBA, KABAMBA MENDEZ-RAMIREZ, DELIA CAROLINA MUJINGA KABAMBA, AGNES
8524-20-7948-2-000-0000	94 RUE SAINT-ANDRE	6106732	BOISVERT, JOHN
8524-28-3019-9-000-0000	7 RUE CECYRE	4050615	WATHIER, JOHANNE
8524-37-9910-4-000-0000	62 A a 62 D BOULEVARD SALABERRY SUD	4924421, 4050632	3777430 CANADA INC.
8524-54-5118-3-000-0000	32 a 32 A RUE PARE	6106798	MERCIER, SYLVIE
8524-58-7601-7-000-0000	13 AVENUE NORMAND	4050672	LETALIEN, GINETTE ET LE CURATEUR PUBLIC DU QUÉBEC AUX BIENS DE HUOT, RICHARD
8524-60-5311-1-000-0000	66 CHEMIN DE LA HAUTE-RIVIERE	6106617	BEAUSOLEIL, GILLES LAFORREST, CHANTAL
8524-69-6437-4-000-0000	104 RUE DE CARILLON	4051464	LAMARCHE, DENIS
8524-98-3400-4-000-0000	52 AVENUE NORMAND	4051369	DUNCAN, PATRICK LEPAGE, CASSANDRA
8525-13-4264-9-000-0000	BOULEVARD SALABERRY NORD	4053045	HAIM, SELIM HAIM CLARA G. HAIM MADELEINE N. SOMEKH SERAPHINE
8525-49-7891-0-000-0000	142 RUE WILLIAM	4279094	COLON LARA, ERICK LEANDRO SOTTO QUINONES, SHELLEY LORRAINE
8525-49-9442-0-000-0000	30 RUE SMITH	4279085	MURRAY, SCOTT
8525-80-9775-8-000-0000	96 RUE DE NEPTUNE	4051429	WHITE, DERRYL
8525-90-2738-2-000-0000	85 RUE D'IBERVILLE	4051801	REILLY, MARGARET ROBINA
8525-97-8069-1-000-0000	84 RUE ASHMORE	4278901	GUILLOTTE, ANNICK ST-MARTIN, MITCHELL
8526-70-4477-5-000-0000	54 RUE WATT	4278971	JEAN, SONIA PERSONNA, PAUL CLAUDEL

8624-03-3669-2-000-0000	8 RUE MARLEN- LAVOIE	3825600	DAVIS, SHAWN
8624-05-0941-3-000-0000	4 2E AVENUE	3825700	WALLACE, RONNIE STRAKER, CHERYL
8624-15-1301-8-000-0000	5 4E AVENUE	3825691	PLAKSIENKO, ILYA
8624-16-9737-3-000-0000	54 RUE REID	4050757	BRISSON, FRANCIS
8624-30-7101-5-004-0005	15, # 5 RUE LAUTREC	4559517,4636200, 4636205	ROUINE, ADEL GALLANT, MANON
8624-40-3489-7-000-0001	130, # 1 RUE PRINCE	3823159,3823154	TOPTCHIAN, AVEDIS
8624-42-8547-3-000-0000	137 RUE DE CHAPAIS	3825475	JEAN, FREDERIC PEREIRA, VEIGA MARLY JOANA
8624-52-8372-5-000-0000	128 RUE DE CHAPAIS	3825491	HURST, HARRY
8625-13-9157-8-000-0000	130 BOULEVARD SAINT-FRANCIS	4052658	GOUVEIA, DANY SYLVESTRE OLIVEIRA REGO, FREITAS CANDY
8625-52-8021-5-000-0000	190 RUE LANGLOIS EST	4052550	ALLARD, MICHEL
8625-67-8820-8-000-0000	140 RUE JOSEPH- LALUMIERE	4278312	EGUAVOEN, PRECIOUS ENIBOKUN
8625-75-2383-6-000-0000	122 RUE HENRIETTE- CARON	4278087	MENSAMA, BOKONA MUKUBU-LOL, AGNÈS
8625-78-9226-4-000-0000	127 RUE MARC- ANDRE-FORTIER	4278406	TENDONGZE, PALABELOE TENDONGZE, NKEMGIM DIANE NKEMGIM EPSE TENDONG, NKEMGIM EPSE TENDONG, ROSELINE NKENGLEFACK
8625-81-7039-7-000-0000	207 RUE DUQUETTE	4052497	ANONGOS, JESSIE QUINONES, SHEENA LOUISE
8625-92-8684-6-000-0000	239 RUE MASSEY	4052516	CINELLI, DANIELE
8626-35-7724-8-000-0000	153 RUE DUPONT EST	4280110	ROBERTSON, KATHERINE
8626-53-4160-1-000-0000	170 RUE CARLYLE EST	4279558	BRAZEAU, GUILLAUME EMOND, DANYKA
8626-55-9714-5-000-0000	RUE WRIGHT EST	4280068	DAOUST, LYNE
8626-82-1534-9-000-0000	274 RUE CEDAR	4279677	RIBINSKY, PAVEL
8722-28-2969-6-000-0000	267 BOULEVARD SAINT-JEAN- BAPTISTE	3824056	GHOLIZADEH, ARMIN
8722-48-6777-7-000-0000	202 RUE CHOPIN	4709170	SOUSA, ARTHUR
8722-79-7957-9-000-0000	171 RUE BEETHOVEN	4709279	CASUMBA NTUMBA, DANIEL IBALA, AICHA CATHERINE
8723-09-8600-9-000-0000	85 RUE D'OXFORD	3824886	BUSHAY, KATHLEEN
8723-20-8686-5-000-0000	115 RUE DE LAVAL	3824099	FORRESTER, DONALD ALEXIS, ANGELLA
8723-33-3786-1-000-0000	90 RUE HILLSDALE EST	3824356	MEADE, SHELDON
8723-48-5547-3-000-0000	34 RUE ADAM	3825091	CAMARA, ELY CHEIKH DIACK, AMINATA
8723-52-5521-0-000-0000	144 RUE MOZART	4710134	CABRERA MARTINEZ, GERARDO ANTONIO
8723-64-0401-5-000-0000	12 RUE POUPART	4710228	FERNANDEZ, FRANKLIN
8723-85-9457-3-000-0004	16 PLACE DE LA COMETE	4710345,4710346, 4711379,4711380	PANITZ, JAMES
8723-90-6607-6-000-0000	183 RUE LISZT	4710068	GINGERA, JESS
8723-95-4050-0-000-0004	15 PLACE DE LA COMETE	4711395,4710398, 4710399,4711394	GRENON, MICHAEL
8724-05-6959-7-000-0000	162 RUE DE GASPE EST	4050835	SINGH, BALWINDER
8724-55-3045-3-000-0000	294 RUE RANDILL	4050940	CYR, JOHANNE DE STEPHANO, RICHARD
8724-75-6843-6-000-0000	21 a 21 A RUE YVON	4050974	ANDONIE, MARIUS COSMIN TUTUNIK, LUDMILA
8724-77-4561-2-000-0000	399 RUE SAINT- MARC	4051063	SEGUIN, JOANNE
8724-79-6360-3-000-0000	382 RUE COLVILLE	4052112	GITTENS, LENNICA
8724-87-5476-1-000-0000	418 RUE DUNVER	4051075	FAURE, ALEXANDRA DIANE
8725-26-2252-4-000-0000	298 RUE CONCORDIA	4277927	CINELLI, DANIELE
8725-30-2625-3-000-0000	304 RUE DUQUETTE	4052030	ESSAHBI, MOHAMMED LOUSSAOUI, BOUCHRA
8725-32-0648-3-000-0000	286 RUE COLONIA	4052394	GABOTON, MARIE JEANNETTE EHINOMA, PIUS OSASUMWEN TAMBA, MARTINE HERSILIA
8725-39-1988-7-000-0000	304 RUE LAVIGNE	4279763	
8725-41-9701-2-000-0000	65 RUE LE MOYNE	4052341	VILLANUEVA, MARILYN
8725-43-6710-2-000-0000	93 CROISSANT SPRING	4277678	ELEMENT, PETER
8725-49-5465-1-000-0000	322 RUE LAVIGNE	4279780	COYLE, DARCY CHRISTOPHER FRANKL, ERIKA
8725-67-9337-0-000-0000	352 RUE CONCORDIA	4277806	ROBERTS, KENISHA MILLETTE, CHE

8527-32-5052-3-000-0000	BOULEVARD SALABERRY NORD	4280339	JACK, WILLIAM ANDREW SUCCESSION
8527-39-0292-5-000-0000	409 RUE LEGARE	4280626	SAMBAULT L'ECUYER, CHARLES-HUGO
8527-54-7334-7-000-0000	334 RUE SCOTT	4280422	LEE, YOUNG BOUCHER, ARMANDE
8527-64-1650-1-000-0000	26 RUE BEAUREGARD	4280436	LEE, YOUNG BOUCHER, ARMANDE
8527-64-6543-3-000-0000	RUE BEAUREGARD	4280438	LEE, YOUNG BOUCHER, ARMANDE
8528-17-2528-4-000-0000	CHEMIN DU BORD-DE-L'EAU	4280748	McCARTHY JEROME
8622-38-5382-0-000-0000	89 RUE MARC-LAPLANTE EST	3823522	SYLVESTRE, MARC-ANDRE HAMEL, SUZANNE
8623-00-3956-1-000-0000	8 RUE PAUL-HALLE	3823554	COLLAZO, DENI
8623-01-4581-4-000-0000	200 RUE DE CHAMPLAIN	3823474	EMOND, DANYCA
8623-32-0530-0-000-0000	237 RUE ALBERT	3823710	GERM, KAREL
8623-98-6754-1-000-0000	85 RUE JACK CIRCLE	3824857	KEATING, DOUGLAS GERARD
8623-48-8543-1-000-0007	115, # 7 RUE LAUTREC	5175192, 5175199	TUCKER, SAMARA
8623-56-9902-1-000-0000	99 RUE SAINT-EUGENE	3824651	JONES, JENNA WELDRICK, BRANDEN
8623-91-5307-4-000-0000	153 RUE SAINT-AUBIN	3824135	DELORME, MARC
8623-61-0533-3-000-0000	147 BOULEVARD SAINT-JOSEPH	3823792	MATTIE, DEREK
8623-63-6732-1-000-0000	136 RUE BEURLING	3823659	CINELLI, DANIELE
8623-63-7048-1-000-0000	134 RUE BEURLING	3823660	GUIMOND, STEPHANE
8623-84-7191-5-000-0000	104 RUE LAURIER	3824456	SAVARD, CLAUDE
8623-88-8656-7-000-0000	120 RUE D'OXFORD	3824813	MENARD, ANDRE

8623-98-8079-1-000-0000	RUE JACK CIRCLE	3824874	KALMIN, JOAN
8624-10-8660-1-000-0000	198 C A 200 BOULEVARD SALABERRY SUD	3825544	O'HARA PATRICK, LIZOTTE, CAROLINE
8725-96-9875-8-000-0000	379 RUE FRONTENAC	4277579	TOROK, LINDA
8726-00-9257-9-000-0000	101 RUE BELLEFEUILLE	4278474	WARREN, JUNIOR ORILDER SOBERS, HANIF
8726-04-7113-8-000-0000	5 RUE HILLCREST	4279974	OLIBERTII, JOSEPH
8726-30-5859-3-000-0000	108 RUE DES TREMBLES	4279859	MYERS, ULICK ROSE, ALETHA
8822-79-7653-2-000-0000	338 RUE LEVESQUE	4709797	SINGH, BALWINDER
8823-17-9188-5-000-0000	9 RUE CHAPEL	4711008	PELLAND, CECILE
8823-36-4768-9-000-0000	245 RUE BERNARD	4710926	ZARBONI, DEENA
8823-38-4394-0-000-0000	55 BOULEVARD SAINTE- MARGUERITE	5022505	10779334 CANADA INC.
8823-77-8573-3-000-0000	118 BOULEVARD SAINTE- MARGUERITE	4710922	SINGH, GURCHARAN GREWAL, GURPREET KAUR
8823-86-6689-0-000-0000	126 RUE LEONARD	4710856	TREMBLAY, ETIENNE
8824-03-3390-1-000-0004	99, # 4 RUE TURENNE	5023637,5023644, 5023721	MUSAMPA, EVELYNE
8824-33-2641-5-000-0000	151 RUE TURENNE	5023230	MASIMOV, ABDUKAYUM MASIMOV, AZIZ
8824-37-1201-0-000-0000	30 RUE MARCEL	5023366	BERNIER, DANIEL LEVESQUE, NADIA
8824-44-1528-2-000-0000	116 RUE MARIE- CURIE	5023192	BARRE, JESSICA VENA, GIANNI
8824-68-0669-4-000-0000	STEPHEN- HAWKING, RUE	6296639	GESTION LEBLANC BORDUAS INC.. AZIMUT PROMOTEUR IMMOBILIER INC. PLACEMENTS RAYMAR INC.
8824-68-6440-4-000-0000	STEPHEN- HAWKING, RUE	6296609	PLACEMENTS RAYMAR INC. AZIMUT PROMOTEUR IMMOBILIER INC. GESTION LEBLANC BORDUAS INC.
8923-22-8366-6-001-0150	250, # 150 BOULEVARD FORD	5022361,5022363	ARMO DESIGN PLUS SENC
8924-12-9518-0-000-0000	RUE 153-67 & AL	5023004	BLAHITKA, JOHN JR