

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

|    |   |      |                     |  |  |  |  |  |
|----|---|------|---------------------|--|--|--|--|--|
| 1  | CLASSES D'USAGES PERMISES                   |      |                     |  |  |  |  |  |
| 2  | HABITATION                                  | H    |                     |  |  |  |  |  |
| 3  | Unifamiliale                                | H1   |                     |  |  |  |  |  |
| 4  | Bifamiliale                                 | H2   |                     |  |  |  |  |  |
| 5  | Trifamiliale                                | H3   |                     |  |  |  |  |  |
| 6  | Multifamiliale                              | H4   |                     |  |  |  |  |  |
| 7  | Logement à l'étage                          |      | ●                   |  |  |  |  |  |
| 8  | COMMERCE                                    | C    |                     |  |  |  |  |  |
| 9  | Vosinage                                    | C1   |                     |  |  |  |  |  |
| 10 | Artériel                                    | C2   | ●                   |  |  |  |  |  |
| 11 | Semi-industriel                             | C3   |                     |  |  |  |  |  |
| 12 | Spécial                                     | C4   |                     |  |  |  |  |  |
| 13 | INDUSTRIE                                   | I    |                     |  |  |  |  |  |
| 14 | Légère                                      | I1   |                     |  |  |  |  |  |
| 15 | Lourde                                      | I2   |                     |  |  |  |  |  |
| 16 | COMMUNAUTAIRE                               | P    |                     |  |  |  |  |  |
| 17 | Institution                                 | P1   |                     |  |  |  |  |  |
| 18 | Conservation                                | P2   |                     |  |  |  |  |  |
| 19 | Par cet espace vert                         | P3   |                     |  |  |  |  |  |
| 20 | UTILITÉ PUBLIQUE                            | U    |                     |  |  |  |  |  |
| 21 | Utilité publique                            | U1   |                     |  |  |  |  |  |
| 22 | AGRICULTURE                                 | A    |                     |  |  |  |  |  |
| 23 | Agriculture                                 | A1   |                     |  |  |  |  |  |
| 24 | USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS                   |      |                     |  |  |  |  |  |
| 25 | USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS                   |      |                     |  |  |  |  |  |
| 26 | NORMES PRESCRITES                           |      |                     |  |  |  |  |  |
| 27 | STRUCTURES                                  |      |                     |  |  |  |  |  |
| 28 | Isolée                                      |      | ●                   |  |  |  |  |  |
| 29 | Jumelée                                     |      | ●                   |  |  |  |  |  |
| 30 | Contiguë                                    |      | ●                   |  |  |  |  |  |
| 31 | MARGES (MÈTRES)                             |      |                     |  |  |  |  |  |
| 32 | Avant                                       | Min. | 0                   |  |  |  |  |  |
| 33 | Avant                                       | Max. | 1                   |  |  |  |  |  |
| 34 | Latérale                                    | Min. | 0                   |  |  |  |  |  |
| 35 | Latérales totales                           | Min. | 0                   |  |  |  |  |  |
| 36 | Arrière                                     | Min. | 0                   |  |  |  |  |  |
| 37 | BÂTIMENTS                                   |      |                     |  |  |  |  |  |
| 38 | Hauteur (étage)                             | Min. | 2                   |  |  |  |  |  |
| 39 | Hauteur (étage)                             | Max. | 4                   |  |  |  |  |  |
| 40 | Hauteur (m)                                 | Max. | 8                   |  |  |  |  |  |
| 41 | Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> ) | Min. |                     |  |  |  |  |  |
| 42 | Largeur (m)                                 | Min. |                     |  |  |  |  |  |
| 43 | RAPPORTS                                    |      |                     |  |  |  |  |  |
| 44 | Logement/bâtiment                           | Max. |                     |  |  |  |  |  |
| 45 | Espace plancher/terrain (C.O.S)             | Min. | 0.40                |  |  |  |  |  |
| 46 | Espace bâti/terrain (C.E.S)                 | Min. | 0.40                |  |  |  |  |  |
| 47 | LOTISSEMENT (MÈTRES)                        |      |                     |  |  |  |  |  |
| 48 | Superficie                                  | Min. |                     |  |  |  |  |  |
| 49 | Profondeur                                  | Min. |                     |  |  |  |  |  |
| 50 | Largeur de façade                           | Min. |                     |  |  |  |  |  |
| 51 | DISPOSITIONS SPÉCIALES                      |      |                     |  |  |  |  |  |
| 52 | PIIA  |      | ●                   |  |  |  |  |  |
| 53 | PAE   |      |                     |  |  |  |  |  |
| 54 | PLAINE INONDABLE                            |      |                     |  |  |  |  |  |
| 55 | ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT              |      | ●                   |  |  |  |  |  |
| 56 | AUTRES                                      |      | (1)(2)(3)<br>(4)(5) |  |  |  |  |  |

|               |            |              |               |      |             |  |
|---------------|------------|--------------|---------------|------|-------------|--|
| AMENDEMENTS   |            |              |               |      |             |  |
| No. Règlement | Date       | Approbation  | No. Règlement | Date | Approbation |  |
| Z-3093        | 2015.11.30 | J. Boulanger |               |      |             |  |
| Z-3001-6-1-16 | 3016.06.29 | J. Boulanger |               |      |             |  |
| Z-3001-28-17  | 2017.11.27 | J. Boulanger |               |      |             |  |
|               |            |              |               |      |             |  |
|               |            |              |               |      |             |  |
|               |            |              |               |      |             |  |
|               |            |              |               |      |             |  |



Notes

PIIA Centre-Ville s'applique à cette zone

(1)

L'article 10.7.1 aménagement d'une aire tampon ne s'applique pas à cette zone.

(2)

La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.

(3)

Le seuil de densité visé pour les terrains à requalifier ou à redévelopper est fixé à 30 logements/hectare pour l'ensemble de la zone.

(4)

L'article 3.3.2.5 Mixité des usages des groupes «Commerce» et «Habitat» s'applique.

(5)

La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.