

| GRILLES DES USAGES ET DES NORMES | | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| 1 | CLASSES D'USAGES PERMISES | | | | | | | |
| 2 | HABITATION | H | | | | | | |
| 3 | Unifamiliale | H1 | | | | | | |
| 4 | Bi et trifamiliale | H2 | | | | | | |
| 5 | Multifamiliale | H3 | ● | ● | ● | | | |
| 6 | COMMERCE | C | | | | | | |
| 7 | Voisinage | C1 | | | | ● | ● | ● |
| 8 | Artériel | C2 | | | | | | |
| 9 | Semi-industriel | C3 | | | | | | |
| 10 | Spécial | C4 | | | | | | |
| 11 | INDUSTRIE | I | | | | | | |
| 12 | Légère | I1 | | | | | | |
| 13 | Lourde | I2 | | | | | | |
| 14 | COMMUNAUTAIRE | P | | | | | | |
| 15 | Institution | P1 | | | | | | ● |
| 16 | Conservation | P2 | | | | | | |
| 17 | Parc et espace vert | P3 | | | | | | |
| 18 | UTILITÉ PUBLIQUE | U | | | | | | |
| 19 | Utilité publique | U1 | | | | | | |
| 20 | AGRICULTURE | A | | | | | | |
| 21 | Agriculture | A1 | | | | | | |
| 22 | USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | (6) |
| 23 | USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS | | | | | | | |
| 24 | NORMES PRESCRITES | | | | | | | |
| 25 | STRUCTURES | | | | | | | |
| 26 | Isolée | | ● | | | ● | | ● |
| 27 | Jumelée | | | ● | | | ● | |
| 28 | Contiguë | | | | ● | | | ● |
| 29 | MARGES | | | | | | | |
| 30 | Avant (m) | Min. | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| 31 | Latérale (m) | Min. | 4.5 | 0 | 0 | 4.5 | 0 | 4.5 |
| 32 | Latérales totales (m) | Min. | 9 | 4.5 | 4.5 | 9 | 4.5 | 9 |
| 33 | Arrière (m) | Min. | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| 34 | BÂTIMENTS | | | | | | | |
| 35 | Hauteur (étage) | Min. | 4 | 4 | 4 | 1 | 1 | 1 |
| 36 | Hauteur (étage) | Max. | 10 | 10 | 10 | 3 | 3 | 10 |
| 37 | Hauteur (m) | Max. | 35 | 35 | 35 | 10.5 | 10.5 | 35 |
| 38 | Superficie d'implantation (m²) | Min. | | | | | | |
| 39 | Superficie d'implantation (m²) | Max. | | | | | | |
| 40 | Largeur (m) | Min. | | | | | | |
| 41 | RAPPORTS | | | | | | | |
| 42 | Logement/bâtiment | Max. | | | | | | |
| 43 | Espace plancher/terrain | Max. | | | | | | |
| 44 | Espace bâti/terrain | Max. | | | | | | |
| 45 | LOTISSEMENT | | | | | | | |
| 46 | Superficie (m²) | Min. | | | | | | |
| 47 | Profondeur (m) | Min. | | | | | | |
| 48 | Largeur de façade (m) | Min. | | | | | | |
| 49 | DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | | |
| 50 | PIIA | | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 51 | PAE | | | | | | | |
| 52 | Plaine inondable | | | | | | | |
| 53 | Autres | (1)(3)(4)(5)(7)(8) | (1)(3)(4)(5)(7)(8) | (1)(3)(4)(5)(7)(8) | (1)(2)(3)(4)(5)(7)(8) | (1)(2)(3)(4)(5)(7)(8) | (1)(2)(3)(4)(5)(7)(8) | (1) (3) (4) (5) |

Châteauguay

ZONE

H-223

Feuillet 62

Notes

(1) L'article 3.3.2.5 Mixité des usages «Commerce» et «Habitat» s'applique à cette zone.

(2) La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 m2

(3) L'article 11.1.9 n) ne s'applique pas à cette zone. Toutefois, un maximum de 3 entrées charretières est permis par lot.

(4) L'article 5.3.20.3 ne s'applique pas pour cette zone.

(5) Le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architectural s'applique à cette zone (PIIA Centre-Ville)

(6) 6539 Autres centres de services sociaux (ressources intermédiaires seulement)

(7) Voir la section 3.7 du Règlement de zonage pour les normes applicables dans les zones prioritaires d'aménagement et de réaménagement.

(8) Le seuil de densité visé pour les terrains à requalifier ou redévelopper est fixé à 333 log./ha pour l'ensemble de la zone

Amendements

| Date | N° Règlement | Approbation |
|------------|---------------|-------------|
| 2007.07.03 | Z-3023 | J.B. |
| 2010.06.01 | Z-3049 | J.B. |
| 2014.06.27 | Z-3089 | J.B. |
| 2015.11.30 | Z-3093 | J.B. |
| 2016.06.29 | Z-3001-6-1-16 | J.B. |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |