

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	I					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	I					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		1					
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1					
31	Latérale (m)	Min.	1,2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3					
33	Arrière (m)	Min.	6,1					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1,0					
36	Hauteur (étage)	Max.	2,0					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	69,5					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70	0,25				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	460,0					
47	Profondeur (m)	Min.	27,4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15,2					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							



ZONE
H-400

Feuillet 89

Notes
(1) 761 Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental.

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3023	J.B.
2009.06.30	Z-3043	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.20					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

P-401

Feuillet 90

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	0.9					
32	Latérales totales (m)	Min.	3.0					
33	Arrière (m)	Min.	6.0					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	62.4					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	363					
47	Profondeur (m)	Min.	27.4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	12.8					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-402

Feuillet 91

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2007.04.03	Z-3021	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.20					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

P-403

Feuillet 92

Notes

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1	●					
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		(1)					
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	9.1					
31	Latérale (m)	Min.	12.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	24.4					
33	Arrière (m)	Min.	12.2					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	3					
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.50					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.25					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

P-404

Feuillet 93

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2010.06.01	Z-3049	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée	●						
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	0					
32	Latérales totales (m)	Min.	3.0					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	55					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.90					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.45					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	329.0					
47	Profondeur (m)	Min.	27.4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	11.9					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE
H-405

Feuillet 94



Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2007.04.03	Z-3021	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	I	I				
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I					
27	Jumelée			I				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1	6,1				
31	Latérale (m)	Min.	1,2	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3	4,3				
33	Arrière (m)	Min.	6,1	6,1				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	7,6	7,6				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74	69				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3	7,3				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	1				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70	0,70				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35	0,35				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	375	315				
47	Profondeur (m)	Min.	27,4	27,4				
48	Largeur de façade (m)	Min.	15,2	13,7				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							



ZONE
H-406

Feuillet 95

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2008.09.30	Z-3032	J.B.
2009.11.29	Z-3041	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1	●					
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4		●				
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)	(2)					
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée	●						
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	9,1					
31	Latérale (m)	Min.	3					
32	Latérales totales (m)	Min.	9,1					
33	Arrière (m)	Min.	7,6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	7,6					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	150					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	12					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,80					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,50					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	1100					
47	Profondeur (m)	Min.	30,4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	18,3					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres	(3)	(3)					



ZONE
C-407

Feuillet 96

Notes
(1) 6398 Service de location de film vidéo et de matériel audio-visuel
(2) 5413 Vente au détail de produits d'épicerie (dépanneur avec vente d'essence)
(3) L'article 10.7.1 est modifié afin que l'aire tampon ait une largeur minimale de 3 mètres
(4) Un espace extérieur utilisé pour le remisage des déchets est autorisé en cour avant à une distance minimale de 1 mètre de toute ligne de terrain
(5) L'article 15.1.2.4 c) ne s'applique pas

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.25					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE
P-408

Feuillet 97



Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION H						
3	Unifamiliale	H1					
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4					
7	Logement à l'étage						
8	COMMERCE C						
9	Vosinage	C1	•				
10	Artériel	C2					
11	Semi-Industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE I						
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE P						
17	Institution	P1					
18	Conservation	P2					
19	Parc et espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE U						
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE A						
23	Agriculture	A1					
24	Usages spécifiquement permis						
25	Usages spécifiquement exclus						
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée		•				
29	Jumelée						
30	Contiguë						
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	9,1				
33	Avant	Max.					
34	Latérale	Min.	4,5				
35	Lat. tot.*art. 2.4.4.2 c)i) Z-3001	Min.	9,1				
36	Arrière	Max.	9,1				
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	1				
39	Hauteur (étage)	Max.	2				
40	Hauteur (m)	Max.	9,1				
41	Superficie d'implantation (m²)	Min.	93				
42	Largeur (m)	Min.	7,6				
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain (c.o.s)	Max.	0.80				
46	Espace bâti/terrain (c.e.s)	Max.	0.40				
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.	880				
49	Profondeur	Min.	30,4				
50	Largeur de façade	Min.	29				
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA						
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
56	LOGEMENT À L'HECTARE						
57	AUTRES	(1)					
58	AMENDEMENTS						
59	No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
60	Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger				
61	Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
62							
63							
64							



ZONE C-409

Feuillet 310

Notes	
(1)	
La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux et de moins de 1 000 mètres carrés lorsqu'occupée uniquement par un usage bureau.	
PPCMOI Z-4000-004 au 125, boulevard Saint-Joseph.	

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES								
2	HABITATION		H						
3	Unifamiliale	ABROGÉ PAR LE RÉGLEMENT Z-3041 2009.11.29							
4	Bi et trifamiliale								
5	Multifamiliale								
6	COMMERCE								
7	Voisinage								
8	Artériel								
9	Semi-industriel								
10	Spécial								
11	INDUSTRIE								
12	Légère								
13	Lourde	I2							
14	COMMUNAUTAIRE		P						
15	Institution	P1	I						
16	Conservation	P2							
17	Parc et espace vert	P3							
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U						
19	Utilité publique	U1							
20	AGRICULTURE		A						
21	Agriculture	A1							
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
24	NORMES PRESCRITES								
25	STRUCTURES								
26	Isolée	I							
27	Jumelée								
28	Contiguë								
29	MARGES								
30	Avant (m)	Min.	6,1						
31	Latérale (m)	Min.	1,9						
32	Latérales totales (m)	Min.	5,9						
33	Arrière (m)	Min.	10,6						
34	BÂTIMENTS								
35	Hauteur (étage)	Min.	1						
36	Hauteur (étage)	Max.	2						
37	Hauteur (m)	Max.	7,6						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.							
40	Largeur (m)	Min.	7,6						
41	RAPPORTS								
42	Logement/bâtiment	Max.							
43	Espace plancher/terrain	Max.	1,50						
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,25						
45	LOTISSEMENT								
46	Superficie (m²)	Min.	640						
47	Profondeur (m)	Min.	27,4						
48	Largeur de façade (m)	Min.	22,8						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES								
50	PIIA								
51	PAE								
52	Plaine inondable								
53	Autres								

ZONE
P-410

Feuillet 99



Notes
(1) 6911 Église, synagogue et temple

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	6.1					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	376.3					
47	Profondeur (m)	Min.	25.5					
48	Largeur de façade (m)	Min.	13.7					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE
H-411

Feuillet 100



Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.25					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE
P-412

Feuillet 101



Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bifamiliale	H2						
5	Trifamiliale	H3						
6	Multifamiliale	H4						
7	Logement à l'étage							
8	COMMERCE	C						
9	Vosinage	C1						
10	Artériel	C2	●	●				
11	Semi-industriel	C3						
12	Spécial	C4						
13	INDUSTRIE	I						
14	Légère	I1						
15	Lourde	I2						
16	COMMUNAUTAIRE	P						
17	Institution	P1						
18	Conservation	P2						
19	Par cet espace vert	P3						
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS							
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS							
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée		●					
29	Jumelée			●				
30	Contiguë							
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	12.2	12.2				
33	Avant	Max.	13.2	13.2				
34	Latérale	Min.	4.5	0				
35	Latérales totales	Min.	9.1	9.1				
36	Arrière	Min.	9.1	9.1				
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
39	Hauteur (étage)	Max.	3	3				
40	Hauteur (m)	Max.	12.5	12.5				
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	95	95				
42	Largeur (m)	Min.	7.6	7.6				
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.						
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	2	2				
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.						
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.	1 150	1 150				
49	Profondeur	Min.	38	38				
50	Largeur de façade	Min.	30.4	30.4				
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA							
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE							
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●				
56	AUTRES		(1)(2)(3)(4)	(1)(2)(3)(4)				

Châteauguay



ZONE C-413
Feuillet 314

Notes
(1) Aucune allée d'accès ne doit donner sur les rues Laval et Paganini.
(2) La superficie maximale de terrain autorisée est fixée à 30 000 mètres carrés.
(3) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux et de moins de 1 000 mètres carrés lorsqu'occupée uniquement par un usage bureau. Un bureau situé dans une zone prioritaire d'aménagement ou de réaménagement peut avoir une superficie brute de plancher maximale de plus de 1 000 mètres carrés.
(4) La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.25					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

P-414

Feuillet 103

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●	●				
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée			●				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1	6.1				
31	Latérale (m)	Min.	1.2	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3	4.3				
33	Arrière (m)	Min.	6	6				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70	70				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3	6.7				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	1				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.70				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35	0.35				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	390	370				
47	Profondeur (m)	Min.	27.4	27.4				
48	Largeur de façade (m)	Min.	13.7	12.5				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-415

Feuillet 104

Notes

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1	I					
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3		I				
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	9,1					
31	Latérale (m)	Min.	12,2					
32	Latérales totales (m)	Min.	24,4					
33	Arrière (m)	Min.	12,2					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,50	0,25				
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							



ZONE
P-416

Feuillet 105

Notes
(1) 6513 Service d'hôpital (public seulement), 653 Service social (CLSC, CSS, CRSSS), 671 Fonction exécutive, législative et judiciaire (palais de justice seulement), 674 (Établissement de détention et institution correctionnelle (si superficie de plancher de 3 000 mètres carrés et plus), 675 Base et réserve militaire, 676 Organisme international et autres organismes extraterritoriaux (si superficie de plancher de 3 000 mètres carrés et plus), 679.1 Autres services gouvernementaux (bureau seulement si superficie de plancher de 3 000 mètres carrés et plus), 682 Université, école polyvalente, cégep, 712 Exposition d'objets ou d'animaux (planétarium, aquarium, jardin jardin botanique, zoo), 7223 Piste de course (chevaux, automobiles, motocyclettes, autres).

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2008.05.18	Z-3029	J.B.
2010.06.01	Z-3049	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●	●				
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée			●				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1	6,1				
31	Latérale (m)	Min.	1,2	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3	4,3				
33	Arrière (m)	Min.	6	6				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70	40				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3	6,7				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	1				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70	0,70				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35	0,35				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	342	242				
47	Profondeur (m)	Min.	27,4	27,4				
48	Largeur de façade (m)	Min.	12,5	12,5				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)	(1)				

Châteauguay

ZONE

H-417

Feuillet 106

Notes

(1) Le seuil de densité visé pour l'ensembl
des terrains vacants à développer
est fixé à 22 log./ha.

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2007.03.05	Z-3015	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	I					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	I					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1					
31	Latérale (m)	Min.	1,2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3					
33	Arrière (m)	Min.	6,1					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,6					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70	0,25				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	180 000					
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE		I	I				
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE
H-418

Feuillet 107



Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	6.1					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	440					
47	Profondeur (m)	Min.	29					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-419

Feuillet 108

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3					
6	Logement à l'étage						
7	COMMERCE	C					
8	Voisinage	C1					
9	Artériel	C2	●	●			
10	Semi-industriel	C3			●	●	
11	Spécial	C4					
12	INDUSTRIE	I					
13	Légère	I1				●	●
14	Lourde	I2					
15	COMMUNAUTAIRE	P					
16	Institution	P1					
17	Conservation	P2					
18	Parc et espace vert	P3					
19	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
20	Utilité publique	U1					
21	AGRICULTURE	A					
22	Agriculture	A1					
23	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS		(1)	(1)			
24	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS			(2)	(2)	(3)	(3)
25	NORMES PRESCRITES						
26	STRUCTURES						
27	Isolée		●		●		●
28	Jumelée			●		●	
29	Contiguë						●
30	MARGES (MÈTRES)						
31	Avant	Min.	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
32	Avant	Max.	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1
33	Latérale	Min.	6,1	0	6,1	0	6,1
34	Latérales totales	Min.	12,2	6,1	12,2	6,1	12,2
35	Arrière	Min.	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
36	BÂTIMENTS						
37	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1
38	Hauteur (étage)	Max.	3	3	3	3	3
39	Hauteur (m)	Max.	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2
40	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	200	100	200	100	200
41	Largeur (m)	Min.	9,1	7,6	9,1	7,6	9,1
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	2	2	0.80	0.80	1
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
46	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
47	Superficie	Min.	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800
48	Profondeur	Min.	60	60	60	60	60
49	Largeur de façade	Min.	35	30	35	30	35
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA						
52	PAE						
53	PLAINE INONDABLE						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
55	AUTRES		(4) (6)	(4) (6)	(4) (6)	(4) (6)	(5) (5)

AMENDEMENTS

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation
Z-3023	2007.07.03	J. Boulanger	Z-3001-89-22	2022.04.04	J. Boulanger
Z-3040	2009.03.02	J. Boulanger	Z-3001-93-22	2022-07-05	J. Boulanger
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger			
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger			
Z-3001-32-17	2018.06.04	J. Boulanger			

Annexe C du règlement de zonage Z-3001
1er octobre 2004

Châteauguay



ZONE I-420
Feuillet 321

Notes
(1) 659 Autres services professionnels, 6835 École de danse, 661.1 service de construction et d'estimation de bâtiments en général (bureau seulement)
(2) 642 Service de réparation de véhicules lourds et autres véhicules à moteur, 6498 Service de soudure, 6499 Autres services de réparation, 661.2 Service de construction et d'estimation de bâtiments en général (avec matériaux, machinerie, équipements, véhicules lourds, activités extérieures), 663.2 Service de la construction en général (avec matériaux, machinerie, équipements, véhicules lourds, activités extérieures).
(3) 2111 Industrie du cannabis, 274 Industrie de boîtes et de palettes de bois
(4) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux et de moins de 1 000 mètres carrés lorsqu'occupée uniquement par un usage bureau.
(5) Abrogé
(6) L'article 3.10.1 s'applique à l'usage « 661.1 Service de construction et d'estimation de bâtiments en général (bureau seulement) ».



GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3					
6	Logement à l'étage						
7	COMMERCE	C					
8	Voisinage	C1					
9	Artériel	C2				●	
10	Semi-industriel	C3					
11	Spécial	C4					
12	INDUSTRIE	I					
13	Légère	I1	●	●			
14	Lourde	I2			●	●	
15	COMMUNAUTAIRE	P					
16	Institution	P1					
17	Conservation	P2					
18	Parc et espace vert	P3					
19	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
20	Utilité publique	U1					
21	AGRICULTURE	A					
22	Agriculture	A1					
23	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS					(3)	
24	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS		(2)	(2)	(1)	(1)	
25	NORMES PRESCRITES						
26	STRUCTURES						
27	Isolée		●		●		●
28	Jumelée			●		●	
29	Contiguë						
30	MARGES (MÈTRES)						
31	Avant	Min.	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6
32	Avant	Max.					
33	Latérale	Min.	6,1	0	6,1	0	6,1
34	Latérales totales	Min.	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2
35	Arrière	Min.	9	9	9	9	9
36	BÂTIMENTS						
37	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1
38	Hauteur (étage)	Max.	3	3	3	3	3
39	Hauteur (m)	Max.	15	15	15	15	15
40	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	270	230	270	230	270
41	Largeur (m)	Min.	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	1	1	1	1	1
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
46	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
47	Superficie	Min.	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800
48	Profondeur	Min.	60	60	60	60	60
49	Largeur de façade	Min.	35	35	35	35	35
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA						
52	PAE						
53	PLAINE INONDABLE						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
55	AUTRES						

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3023	2007.07.03	J. Boulanger	Z-3047	2009.10.05	J. Boulanger	
Z-3025	2007.10.04	J. Boulanger	Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger	
Z-3031	2008.07.03	J. Boulanger	Z-3001-32-17	2018.06.04	J. Boulanger	
Z-3039	2009.03.02	J. Boulanger	Z-3001-89-22	2022.04.04	J. Boulanger	

Annexe C du règlement de zonage Z-3001
1er octobre 2004

Châteauguay



ZONE I-421
Feuillet 322

Notes
(1)
4874 Récupération et triage de métaux, 4875 Récupération et triage de matières polluantes, toxiques ou dangereuse, 4876 Station de compostage, 4877 Poste de transbordement de déchets solides, 4878 Centre de tri de matériaux secs, 4879 Autres activités de récupération et de triage.
(2)
2111 Industrie du cannabis, 274 Industrie de boîtes et de palettes de bois.
(3)
6831 École de métiers
(4)
Abrogé

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3					
6	Logement à l'étage						
7	COMMERCE	C					
8	Voisinage	C1					
9	Artériel	C2					
10	Semi-industriel	C3					
11	Spécial	C4					
12	INDUSTRIE	I					
13	Légère	I1	●	●			
14	Lourde	I2					
15	COMMUNAUTAIRE	P					
16	Institution	P1					
17	Conservation	P2					
18	Parc et espace vert	P3					
19	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
20	Utilité publique	U1					
21	AGRICULTURE	A					
22	Agriculture	A1					
23	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS						
24	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS		(1)	(1)			
25	NORMES PRESCRITES						
26	STRUCTURES						
27	Isolée		●				
28	Jumelée			●			
29	Contiguë						
30	MARGES (MÈTRES)						
31	Avant	Min.	6	6			
32	Avant	Max.					
33	Latérale	Min.	3	0			
34	Latérales totales	Min.	18,5	16,5			
35	Arrière	Min.	9	9			
36	BÂTIMENTS						
37	Hauteur (étage)	Min.	1	1			
38	Hauteur (étage)	Max.	3	3			
39	Hauteur (m)	Max.	15	15			
40	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	270	230			
41	Largeur (m)	Min.	12,2	12,2			
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	1	1			
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.20	0.20			
46	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
47	Superficie	Min.	1 800	1 800			
48	Profondeur	Min.	60	60			
49	Largeur de façade	Min.	30	30			
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA						
52	PAE						
53	PLAINE INONDABLE						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
55	AUTRES						

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3023	2007.07.03	J. Boulanger				
Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger				
Z-3001-32-17	2018.06.04	J. Boulanger				
Z-3001-89-22	2022.04.04	J. Boulanger				

Annexe C du règlement de zonage Z-3001
1er octobre 2004

Châteauguay



ZONE I-422
Feuillet 323

Notes
(1)
2111 Industrie du cannabis, 274 Industrie de boîtes et de palettes en bois.
(2)
Abrogé

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3					
6	Logement à l'étage						
7	COMMERCE	C					
8	Voisinage	C1					
9	Artériel	C2	●				
10	Semi-industriel	C3					
11	Spécial	C4					
12	INDUSTRIE	I					
13	Légère	I1		●	●		
14	Lourde	I2				●	●
15	COMMUNAUTAIRE	P					
16	Institution	P1					
17	Conservation	P2					
18	Parc et espace vert	P3					
19	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
20	Utilité publique	U1					
21	AGRICULTURE	A					
22	Agriculture	A1					
23	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS	(1)(3)					
24	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS		(4)	(4)	(2)	(2)	
25	NORMES PRESCRITES						
26	STRUCTURES						
27	Isolée		●	●		●	
28	Jumelée				●		●
29	Contiguë						
30	MARGES (MÈTRES)						
31	Avant	Min.	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2
32	Avant	Max.					
33	Latérale	Min.	6,1	6,1	0	6,1	0
34	Latérales totales	Min.	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2
35	Arrière	Min.	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1
36	BÂTIMENTS						
37	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1
38	Hauteur (étage)	Max.	2	3	3	3	3
39	Hauteur (m)	Max.	9	15	15	15	15
40	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	200	200	200	270	270
41	Largeur (m)	Min.	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	2	1	1	1	1
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
46	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
47	Superficie	Min.	90	1 800	1 800	1 800	1 800
48	Profondeur	Min.	60	60	60	60	60
49	Largeur de façade	Min.	45	35	30	35	30
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA						
52	PAE						
53	PLAINE INONDABLE						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
55	AUTRES		(6)	(6)			

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3004	2006.01.30	R. Bulota	Z-3082	2014.03.31	J. Boulanger	
Z-3005	2006.01.30	R. Bulota	Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger	
Z-3023	2007.07.03	J. Boulanger	Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger	
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger	Z-3001-32-17	2018.06.04	J. Boulanger	
Z-3063	2011.09.06	J. Boulanger	Z-3001-89-22	2022.04.04	J. Boulanger	

Annexe C du règlement de zonage Z-3001
1er octobre 2004

Châteauguay



ZONE I-423
Feuillet 324

Notes
(1) 5825 Brasserie, 5821 Additionnel à brasserie, restaurant.
(2) 4874 Récupération et triage de métaux, 4875 Récupération et triage de matières polluantes, toxiques ou dangereuses, 4876 Station de compostage, 4877 Poste de transbordement des déchets solides, 4878 Centre de tri de matériaux secs, 4879 Autres activités de récupération et de triage.
(3) 7419 Centre d'entraînement
(4) 274 Industrie de boîtes et de palettes de bois
(5) La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.
(6) Les articles 15.1.10 et 15.1.10.1 du règlement Z-3001 s'appliquent à l'usage « Industrie du cannabis (2111)».
PPCMOI R-4000-12-21 au 315, boulevard industriel.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3					
6	Logement à l'étage						
7	COMMERCE	C					
8	Voisinage	C1					
9	Artériel	C2					
10	Semi-industriel	C3					
11	Spécial	C4					
12	INDUSTRIE	I					
13	Légère	I1	●	●			
14	Lourde	I2					
15	COMMUNAUTAIRE	P					
16	Institution	P1			●		
17	Conservation	P2					
18	Parc et espace vert	P3					
19	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
20	Utilité publique	U1					
21	AGRICULTURE	A					
22	Agriculture	A1					
23	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS				(4)		
24	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS		(1)	(1)			
25	NORMES PRESCRITES						
26	STRUCTURES						
27	Isolée		●		●		
28	Jumelée			●			
29	Contiguë						
30	MARGES (MÈTRES)						
31	Avant	Min.	10.6	10.6	8		
32	Avant	Max.					
33	Latérale	Min.	7.6	0	6		
34	Latérales totales	Min.	15.2	15.2	12		
35	Arrière	Min.	10.6	10.6	8		
36	BÂTIMENTS						
37	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1		
38	Hauteur (étage)	Max.	2	2	3		
39	Hauteur (m)	Max.	12.2	12.2	20		
40	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	100	100	100		
41	Largeur (m)	Min.	12.2	12.2	12.2		
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	1	1	2		
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.20	0.20			
46	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
47	Superficie	Min.	1 800	1 800	1 800		
48	Profondeur	Min.	60	60	30		
49	Largeur de façade	Min.	45	35	30		
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA						
52	PAE						
53	PLAINE INONDABLE						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
55	AUTRES		(2)(5)	(2)(5)			

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3001-32-17	2018.06.04	J. Boulanger				
Z-3001-75-20	2021.03.02	J. Boulanger				
Z-3001-89-22	2022.04.04	J. Boulanger				
Z-3001-86-22	2022.04.04	J. Boulanger				

Annexe C du règlement de zonage Z-3001
1er octobre 2004

Châteauguay



ZONE I-424
Feuillet 325

Notes
(1)
2111 Industrie du cannabis, 274 Industrie de boîtes et de palettes en bois, 4871 Récupération et triage du papier, 4872 Récupération et triage du verre, 4873 Récupération et triage du plastique, 5395 Vente au détail de matériaux de récupération (démolition), 661.2 Service de construction et d'estimation de bâtiments en général (avec matériaux, machinerie, équipements, véhicules lourds, activités extérieures), 662 Service de construction (ouvrage de génie civil), 663.2 Service de la construction en général (avec matériaux, machinerie, équipements, véhicules lourds, activités extérieures), 664 Service de la construction spécialisée, 679.2 Autres services gouvernementaux (avec matériaux, machinerie, équipements, véhicules lourds, activités extérieures)
(2)
Dans le corridor de 100 mètres de part et d'autre des limites de l'emprise de l'autoroute 30, les dispositions suivantes s'appliquent : L'aménagement d'espaces de chargement ainsi que d'aires d'entreposage extérieur dans une cour adjacente à l'emprise de l'autoroute est interdit. Tout espace de chargement et toute aire d'entreposage extérieure situés dans la cour latérale visible depuis l'autoroute doivent être dissimulés par des aménagements paysagers. Des aménagements paysagers sur une bande de 5 mètres et conformes aux exigences du présent règlement doivent être prévus en frontage de l'autoroute. Tout affichage sur poteau ne peut excéder une hauteur de 10 mètres, lorsque situé dans la cour adjacente à l'autoroute. Un contrôle architectural des façades doit être approuvé par le Conseil municipal.
(3)
Abrogé
(4)
Centre de formation professionnelle (6824)
(5)
Aucune entrée charretière ou allée d'accès pour un nouvel usage ne pourra se faire via le boulevard Pierre-Boursier à l'exception d'un terrain adjacent à l'autoroute 30.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3					
6	Logement à l'étage						
7	COMMERCE	C					
8	Voisinage	C1					
9	Artériel	C2					
10	Semi-industriel	C3					
11	Spécial	C4					
12	INDUSTRIE	I					
13	Légère	I1	●	●			
14	Lourde	I2			●	●	
15	COMMUNAUTAIRE	P					
16	Institution	P1					
17	Conservation	P2					
18	Parc et espace vert	P3					
19	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
20	Utilité publique	U1					
21	AGRICULTURE	A					
22	Agriculture	A1					
23	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS						
24	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS		(2)	(2)			
25	NORMES PRESCRITES						
26	STRUCTURES						
27	Isolée		●		●		
28	Jumelée			●		●	
29	Contiguë						
30	MARGES (MÈTRES)						
31	Avant	Min.	10,6	10,6	12	12	
32	Avant	Max.					
33	Latérale	Min.	7,6	0	6,1	0	
34	Latérales totales	Min.	15,2	15,2	12,2	12,2	
35	Arrière	Min.	10,6	10,6	6,1	6,1	
36	BÂTIMENTS						
37	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	
38	Hauteur (étage)	Max.	2	2	3	3	
39	Hauteur (m)	Max.	12,2	12,2	15	15	
40	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	100	100	270	270	
41	Largeur (m)	Min.	12,2	12,2	12,2	12,2	
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	1	1	1	1	
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.40	0.40	0.40	0.40	
46	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
47	Superficie	Min.	1 800	1 800	1 800	1 800	
48	Profondeur	Min.	60	60	60	60	
49	Largeur de façade	Min.	45	45	35	30	
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA						
52	PAE						
53	PLAINE INONDABLE						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
55	AUTRES						

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger				
Z-3001-32-17	2018.06.04	J. Boulanger				
Z-3001-89-22	2022.04.04	J. Boulanger				

Annexe C du règlement de zonage Z-3001
1er octobre 2004

Châteauguay



ZONE I-425
Feuillet 326

Notes	
	(1)
Abrogé	(2)
2111	Industrie du cannabis

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3					
6	Logement à l'étage						
7	COMMERCE	C					
8	Voisinage	C1					
9	Artériel	C2					
10	Semi-industriel	C3					
11	Spécial	C4					
12	INDUSTRIE	I					
13	Légère	I1	●	●			
14	Lourde	I2					
15	COMMUNAUTAIRE	P					
16	Institution	P1					
17	Conservation	P2					
18	Parc et espace vert	P3					
19	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
20	Utilité publique	U1			●		
21	AGRICULTURE	A					
22	Agriculture	A1					
23	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS				(1)		
24	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS		(2)	(2)			
25	NORMES PRESCRITES						
26	STRUCTURES						
27	Isolée		●				
28	Jumelée			●			
29	Contiguë						
30	MARGES (MÈTRES)						
31	Avant	Min.	10,6	10,6			
32	Avant	Max.					
33	Latérale	Min.	7,6	0			
34	Latérales totales	Min.	15,2	15,2			
35	Arrière	Min.	10,6	10,6			
36	BÂTIMENTS						
37	Hauteur (étage)	Min.	1	1			
38	Hauteur (étage)	Max.	2	2			
39	Hauteur (m)	Max.	12,2	12,2			
40	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	100	100			
41	Largeur (m)	Min.	12,2	12,2			
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	1	1			
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.20	0.20			
46	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
47	Superficie	Min.	2 700	2 700			
48	Profondeur	Min.	60	60			
49	Largeur de façade	Min.	45	45			
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA						
52	PAE						
53	PLAINE INONDABLE						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
55	AUTRES						

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3023	2007.07.03	J. Boulanger				
Z-3001-32-17	2018.06.04	J. Boulanger				
Z-3001-89-22	2022.04.04	J. Boulanger				

Annexe C du règlement de zonage Z-3001
1er octobre 2004

Châteauguay



ZONE U-426
Feuillet 327

Notes
(1)
4712 Tour de relais (micro-ondes).
(2)
2111 Industrie du cannabis, 274 Industrie de boîtes et de palettes en bois
(3)
Abrogé

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMIS							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1	I					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1					
31	Latérale (m)	Min.	2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	6,0					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,50					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,30					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	559					
47	Profondeur (m)	Min.	35					
48	Largeur de façade (m)	Min.	18,3					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Feuillet 116



Notes

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3	●	●				
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée			●				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6	7.6				
31	Latérale (m)	Min.	3	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	6	9				
33	Arrière (m)	Min.	6	7.6				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2	2				
36	Hauteur (étage)	Max.	3	3				
37	Hauteur (m)	Max.	12.2	12.2				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	9	9				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	6	8				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.80	0.80				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.40	0.40				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	750	750				
47	Profondeur (m)	Min.	33	33				
48	Largeur de façade (m)	Min.	22.8	22.8				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)	(1)				

Châteauguay

ZONE

H-428

Feuillet 117

Notes
(1) Le seuil de densité visé pour l'ensemble des terrains vacants identifié à être développé est de 50 log./ha

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2007.04.29	Z-3021	J.B.
2009.03.01	Z-3038	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2	I	I				
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I					
27	Jumelée			I				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	7,6	7,6				
31	Latérale (m)	Min.	3	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	6	6				
33	Arrière (m)	Min.	7,6	7,6				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2	2				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	75	75				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,6	7,6				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	3	3				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,60	0,60				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,30	0,30				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	465	485				
47	Profondeur (m)	Min.	30,4	30,4				
48	Largeur de façade (m)	Min.	15,2	15,2				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE
H-429

Feuillet 118



Notes

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	ABROGÉ AMENDÉ PAR LE RÈGLEMENT Z-3056 (2011.02.28)							
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée			●				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	9.1	9.1				
31	Latérale (m)	Min.	6	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	12	12				
33	Arrière (m)	Min.	9.1	9.1				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	90	90				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.6	7.6				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.60	0.60				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.30	0.30				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	1 200	1 200				
47	Profondeur (m)	Min.	40	40				
48	Largeur de façade (m)	Min.	30	30				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ANNEXE "C"

Notes

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	I					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,10					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2007.04.29	Z-3021	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	I					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,10					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

P-432

Feuillet 121

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2007.04.29	Z-3021	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3					
6	Logement à l'étage						
7	COMMERCE	C					
8	Voisinage	C1					
9	Artériel	C2					
10	Semi-industriel	C3					
11	Spécial	C4					
12	INDUSTRIE	I					
13	Légère	I1	●	●			
14	Lourde	I2			●	●	
15	COMMUNAUTAIRE	P					
16	Institution	P1					
17	Conservation	P2					
18	Parc et espace vert	P3					
19	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
20	Utilité publique	U1			●		
21	AGRICULTURE	A					
22	Agriculture	A1					
23	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS				(1)	(1)	
24	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS		(3)	(3)			
25	NORMES PRESCRITES						
26	STRUCTURES						
27	Isolée		●		●		
28	Jumelée			●		●	
29	Contiguë						
30	MARGES (MÈTRES)						
31	Avant	Min.	10,6	10,6	10,6	10,6	
32	Avant	Max.					
33	Latérale	Min.	6,1	0	6,1	0	
34	Latérales totales	Min.	12,2	12,2	12,2	12,2	
35	Arrière	Min.	9	9	9	9	
36	BÂTIMENTS						
37	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	
38	Hauteur (étage)	Max.	3	3	3	3	
39	Hauteur (m)	Max.	15	15	15	15	
40	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	270	230	270	230	
41	Largeur (m)	Min.	12,2	12,2	12,2	12,2	
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	1	1	1	1	
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.40	0.40	0.40	0.40	
46	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
47	Superficie	Min.	1 800	1 800	1 800	1 800	
48	Profondeur	Min.	60	60	60	60	
49	Largeur de façade	Min.	30	30	30	30	
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA						
52	PAE						
53	PLAINE INONDABLE						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
55	AUTRES						

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3025	2007.10.04	R. Bulota	Z-3001-89-22	2022.04.04	J. Boulanger	
Z-3047	2009.10.05	J. Boulanger				
Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger				
Z-3001-32-17	2018.06.04	J. Boulanger				

Annexe C du règlement de zonage Z-3001
1er octobre 2004

Châteauguay



ZONE I-433
Feuillet 334

Notes
(1) 4871 Récupération et triage du papier, 4872 Récupération et triage du verre, 4873 Récupération et triage du plastique, 4874 Récupération et triage du métaux, 4877 Poste de transbordement des déchets solides, 4878 Centre de tri et de matériaux secs, 4879 Éco-centre.
(2) Abrogé
(3) 2111 Industrie du cannabis

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2	●					
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.						
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

P-434

Feuillet 121-2

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2009.02.02	Z-3038	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2	●	●				
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée			●				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,10	6,10				
31	Latérale (m)	Min.	2,00	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	6,00	4,50				
33	Arrière (m)	Min.	7,60	7,60				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2	2				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	10,60	10,60				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	69,50	69,50				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,60	7,60				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	3	3				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,40	0,40				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,20	0,20				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	463	463				
47	Profondeur (m)	Min.	30	30				
48	Largeur de façade (m)	Min.	16,50	16,50				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Feuillet 121-3



Notes

[illegible]


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée		●					
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	5.5					
31	Latérale (m)	Min.	0					
32	Latérales totales (m)	Min.	2.0					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	55					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.90					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.45					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	329.0					
47	Profondeur (m)	Min.	27.4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	11.9					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ANNEXE "B"

ZONE

H-436

Feuillet 121-4



Notes

Amendements


Date	N° Règlement	Approbation
2011.02.28	Z-3056	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	0.9					
32	Latérales totales (m)	Min.	3.0					
33	Arrière (m)	Min.	6.0					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	62.4					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	363					
47	Profondeur (m)	Min.	27.4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	12.8					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ANNEXE "B"

ZONE
H-437

Feuillet 121-5



Notes

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2011.02.28	Z-3056	J.B.