

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3					
6	Logement à l'étage						
7	COMMERCE	C					
8	Voisinage	C1					
9	Artériel	C2	●				
10	Semi-industriel	C3					
11	Spécial	C4					
12	INDUSTRIE	I					
13	Légère	I1		●	●		
14	Lourde	I2				●	●
15	COMMUNAUTAIRE	P					
16	Institution	P1					
17	Conservation	P2					
18	Parc et espace vert	P3					
19	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
20	Utilité publique	U1					
21	AGRICULTURE	A					
22	Agriculture	A1					
23	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS	(1)(3)					
24	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS		(4)	(4)	(2)	(2)	
25	NORMES PRESCRITES						
26	STRUCTURES						
27	Isolée		●	●		●	
28	Jumelée				●		●
29	Contiguë						
30	MARGES (MÈTRES)						
31	Avant	Min.	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2
32	Avant	Max.					
33	Latérale	Min.	6,1	6,1	0	6,1	0
34	Latérales totales	Min.	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2
35	Arrière	Min.	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1
36	BÂTIMENTS						
37	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1
38	Hauteur (étage)	Max.	2	3	3	3	3
39	Hauteur (m)	Max.	9	15	15	15	15
40	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	200	200	200	270	270
41	Largeur (m)	Min.	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	2	1	1	1	1
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
46	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
47	Superficie	Min.	90	1 800	1 800	1 800	1 800
48	Profondeur	Min.	60	60	60	60	60
49	Largeur de façade	Min.	45	35	30	35	30
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA						
52	PAE						
53	PLAINE INONDABLE						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
55	AUTRES		(6)	(6)			

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3004	2006.01.30	R. Bulota	Z-3082	2014.03.31	J. Boulanger	
Z-3005	2006.01.30	R. Bulota	Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger	
Z-3023	2007.07.03	J. Boulanger	Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger	
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger	Z-3001-32-17	2018.06.04	J. Boulanger	
Z-3063	2011.09.06	J. Boulanger	Z-3001-89-22	2022.04.04	J. Boulanger	

Annexe C du règlement de zonage Z-3001
1er octobre 2004

Châteauguay



ZONE I-423
Feuillet 324

Notes
(1)
5825 Brasserie, 5821 Additionnel à brasserie, restaurant.
(2)
4874 Récupération et triage de métaux, 4875 Récupération et triage de matières polluantes, toxiques ou dangereuses, 4876 Station de compostage, 4877 Poste de transbordement des déchets solides, 4878 Centre de tri de matériaux secs, 4879 Autres activités de récupération et de triage.
(3)
7419 Centre d'entraînement
(4)
274 Industrie de boîtes et de palettes de bois
(5)
La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.
(6)
Les articles 15.1.10 et 15.1.10.1 du règlement Z-3001 s'appliquent à l'usage « Industrie du cannabis (2111)».
PPCMOI R-4000-12-21 au 315, boulevard industriel.