

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3					
6	Logement à l'étage						
7	COMMERCE	C					
8	Voisinage	C1					
9	Artériel	C2	●	●			
10	Semi-industriel	C3			●	●	
11	Spécial	C4					
12	INDUSTRIE	I					
13	Légère	I1				●	●
14	Lourde	I2					
15	COMMUNAUTAIRE	P					
16	Institution	P1					
17	Conservation	P2					
18	Parc et espace vert	P3					
19	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
20	Utilité publique	U1					
21	AGRICULTURE	A					
22	Agriculture	A1					
23	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS		(1)	(1)			
24	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS			(2)	(2)	(3)	(3)
25	NORMES PRESCRITES						
26	STRUCTURES						
27	Isolée		●		●		●
28	Jumelée			●		●	
29	Contiguë						●
30	MARGES (MÈTRES)						
31	Avant	Min.	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
32	Avant	Max.	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1
33	Latérale	Min.	6,1	0	6,1	0	6,1
34	Latérales totales	Min.	12,2	6,1	12,2	6,1	12,2
35	Arrière	Min.	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
36	BÂTIMENTS						
37	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1
38	Hauteur (étage)	Max.	3	3	3	3	3
39	Hauteur (m)	Max.	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2
40	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	200	100	200	100	200
41	Largeur (m)	Min.	9,1	7,6	9,1	7,6	9,1
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	2	2	0.80	0.80	1
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
46	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
47	Superficie	Min.	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800
48	Profondeur	Min.	60	60	60	60	60
49	Largeur de façade	Min.	35	30	35	30	35
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA						
52	PAE						
53	PLAINE INONDABLE						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
55	AUTRES		(4) (6)	(4) (6)	(4) (6)	(4) (6)	(5) (5)

AMENDEMENTS

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation
Z-3023	2007.07.03	J. Boulanger	Z-3001-89-22	2022.04.04	J. Boulanger
Z-3040	2009.03.02	J. Boulanger	Z-3001-93-22	2022-07-05	J. Boulanger
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger			
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger			
Z-3001-32-17	2018.06.04	J. Boulanger			

Annexe C du règlement de zonage Z-3001
1er octobre 2004

Châteauguay



ZONE I-420
Feuillet 321

Notes
(1) 659 Autres services professionnels, 6835 École de danse, 661.1 service de construction et d'estimation de bâtiments en général (bureau seulement)
(2) 642 Service de réparation de véhicules lourds et autres véhicules à moteur, 6498 Service de soudure, 6499 Autres services de réparation, 661.2 Service de construction et d'estimation de bâtiments en général (avec matériaux, machinerie, équipements, véhicules lourds, activités extérieures), 663.2 Service de la construction en général (avec matériaux, machinerie, équipements, véhicules lourds, activités extérieures).
(3) 2111 Industrie du cannabis, 274 Industrie de boîtes et de palettes de bois
(4) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux et de moins de 1 000 mètres carrés lorsqu'occupée uniquement par un usage bureau.
(5) Abrogé
(6) L'article 3.10.1 s'applique à l'usage « 661.1 Service de construction et d'estimation de bâtiments en général (bureau seulement) ».

