

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

| | | | | | | | |
|----|---|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1 | CLASSES D'USAGES PERMISES | | | | | | |
| 2 | HABITATION | H | | | | | |
| 3 | Unifamiliale | H1 | | | | | |
| 4 | Bi et trifamiliale | H2 | | | | | |
| 5 | Multifamiliale | H3 | | | | | |
| 6 | Logement à l'étage | | | | | | |
| 7 | COMMERCE | C | | | | | |
| 8 | Voisinage | C1 | | | | | |
| 9 | Artériel | C2 | | | | ● | |
| 10 | Semi-industriel | C3 | | | | | |
| 11 | Spécial | C4 | | | | | |
| 12 | INDUSTRIE | I | | | | | |
| 13 | Légère | I1 | ● | ● | | | |
| 14 | Lourde | I2 | | | ● | ● | |
| 15 | COMMUNAUTAIRE | P | | | | | |
| 16 | Institution | P1 | | | | | |
| 17 | Conservation | P2 | | | | | |
| 18 | Parc et espace vert | P3 | | | | | |
| 19 | UTILITÉ PUBLIQUE | U | | | | | |
| 20 | Utilité publique | U1 | | | | | |
| 21 | AGRICULTURE | A | | | | | |
| 22 | Agriculture | A1 | | | | | |
| 23 | USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS | | | | | (3) | |
| 24 | USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS | | (2) | (2) | (1) | (1) | |
| 25 | NORMES PRESCRITES | | | | | | |
| 26 | STRUCTURES | | | | | | |
| 27 | Isolée | | ● | | ● | | ● |
| 28 | Jumelée | | | ● | | ● | |
| 29 | Contiguë | | | | | | |
| 30 | MARGES (MÈTRES) | | | | | | |
| 31 | Avant | Min. | 10,6 | 10,6 | 10,6 | 10,6 | 10,6 |
| 32 | Avant | Max. | | | | | |
| 33 | Latérale | Min. | 6,1 | 0 | 6,1 | 0 | 6,1 |
| 34 | Latérales totales | Min. | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 |
| 35 | Arrière | Min. | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| 36 | BÂTIMENTS | | | | | | |
| 37 | Hauteur (étage) | Min. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 38 | Hauteur (étage) | Max. | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 39 | Hauteur (m) | Max. | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| 40 | Superficie d'implantation (m ²) | Min. | 270 | 230 | 270 | 230 | 270 |
| 41 | Largeur (m) | Min. | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 | 12,2 |
| 42 | RAPPORTS | | | | | | |
| 43 | Logement/bâtiment | Max. | | | | | |
| 44 | Espace plancher/terrain (C.O.S) | Max. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 45 | Espace bâti/terrain (C.E.S) | Min. | 0.20 | 0.20 | 0.20 | 0.20 | 0.20 |
| 46 | LOTISSEMENT (MÈTRES) | | | | | | |
| 47 | Superficie | Min. | 1 800 | 1 800 | 1 800 | 1 800 | 1 800 |
| 48 | Profondeur | Min. | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 49 | Largeur de façade | Min. | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 |
| 50 | DISPOSITIONS SPÉCIALES | | | | | | |
| 51 | PIIA | | | | | | |
| 52 | PAE | | | | | | |
| 53 | PLAINE INONDABLE | | | | | | |
| 54 | ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001 | | | | | | |
| 55 | AUTRES | | | | | | |

| | | | | | | |
|---------------|------------|--------------|---------------|------------|--------------|--|
| AMENDEMENTS | | | | | | |
| No. Règlement | Date | Approbation | No. Règlement | Date | Approbation | |
| Z-3023 | 2007.07.03 | J. Boulanger | Z-3047 | 2009.10.05 | J. Boulanger | |
| Z-3025 | 2007.10.04 | J. Boulanger | Z-3091 | 2014.11.03 | J. Boulanger | |
| Z-3031 | 2008.07.03 | J. Boulanger | Z-3001-32-17 | 2018.06.04 | J. Boulanger | |
| Z-3039 | 2009.03.02 | J. Boulanger | Z-3001-89-22 | 2022.04.04 | J. Boulanger | |

Annexe C du règlement de zonage Z-3001
1er octobre 2004

Châteauguay



ZONE I-421
Feuillet 322

| |
|---|
| Notes |
| (1) |
| 4874 Récupération et triage de métaux, 4875 Récupération et triage de matières polluantes, toxiques ou dangereuse, 4876 Station de compostage, 4877 Poste de transbordement de déchets solides, 4878 Centre de tri de matériaux secs, 4879 Autres activités de récupération et de triage. |
| (2) |
| 2111 Industrie du cannabis, 274 Industrie de boîtes et de palettes de bois. |
| (3) |
| 6831 École de métiers |
| (4) |
| Abrogé |