


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3				●		
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1	●	●	●			
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●			●		
27	Jumelée			●				
28	Contiguë				●			
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	5.2	5.2	5.2	5.2		
31	Latérale (m)	Min.	4.5	0	0	4.5		
32	Latérales totales (m)	Min.	9	9	9	9.0		
33	Arrière (m)	Min.	7.6	7.6	7.6	7.6		
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1		
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2	2		
37	Hauteur (m)	Max.	10.6	10.6	10.6	10.6		
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70	70	70	70		
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.6	7.6	7.6	7.6		
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.				6		
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.80	0.80	0.80	0.80		
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.40	0.40	0.40	0.40		
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)			

Châteauguay



ZONE

C-821

Feuillet 245

Notes

(1) L'article 3.3.2.5 Mixité des usages «Commerce et Habitation» s'applique à cette zone.

(2) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux et de moins de 1 000 mètres carrés lorsqu'occupée uniquement par un usage bureau.

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2005-11-02	Z-3003	R.B.
2010.06.01	Z-3049	J.B
2014.11.03	Z-3091	J.B
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.