



AVIS PUBLIC

DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE DM-64-22, DM-65-22, DM-66-22 ET DM-67-22

AVIS PUBLIC est donné, que lors de la séance ordinaire devant avoir lieu le **5 décembre 2022 à 19 h**, à la salle Pavillon de l'Île située au 480, boulevard D'Youville, à Châteauguay, le conseil municipal de la Ville de Châteauguay rendra une décision sur les demandes de dérogation mineure mentionnées ci-après.

Au cours de cette séance, toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes.

1. DM-64-22

Emplacement

Adresse : 40, rue de la Bergerie
Demandeur : Daniel Cliche
Lot : 4 279 039

Nature de la demande

- Permettre un axe d'intersection de deux voies locales donnant sur une même rue d'une distance de 45 mètres au lieu de 60 mètres, tel qu'exigés par le règlement de lotissement, entre les rues ayant comme numéro de lot 6 540 621 (future rue) et 4 280 873 (rue de la Chevretière)
- Permettre une superficie de 396,6 mètres carrés pour le lot 6 540 624,

PUBLIC NOTICE

REQUESTS FOR MINOR EXEMPTION DM-64-22, DM-65-22, DM-66-22 ET DM-67-22

PUBLIC NOTICE is given, that at a regular sitting to be held on **December 5, 2022, at 7 p.m.**, at the Pavillon de l'Île hall located at 480 Boulevard D'Youville, Châteauguay, the municipal council of the Ville de Châteauguay will render a decision on the requests for a minor exemption mentioned below.

During this sitting, any interested person may be heard by the municipal council in regard to these requests.

1. DM-64-22

Location

Address : 40, Bergerie Street
Enquirer : Daniel Cliche
Lot : 4 279 039

Nature of the request

- Allow the intersection axes of two local streets leading onto the same road a distance of 45 metres instead of 60 metres, as required by the subdivision by-law, between roads with lot number 6 540 621 (future road) and 4 280 873 (Chevretière Street)
- Allow a surface area of 396.6 square metres for lot 6 540 624, whereas the

alors que la grille des usages et des normes de la zone H-601 du règlement de zonage exige une superficie minimale de 418 mètres carrés.

usage and standards grid of zone H-601 of the zoning allows a minimum surface area of 418 square metres.

2. DM-65-22

Emplacement

Adresse : 194, boulevard Salaberry Nord
Demandeur : Alexandra Lussier
Lot : 4 279 330

Nature de la demande

- Permettre une largeur minimale de terrain de 17 mètres au lieu de 18,29 mètres pour l'ajout d'un logement intergénérationnel à l'intérieur d'un bâtiment principal de la classe d'usage « Habitation unifamiliale (H1) » de structure isolée situé à l'intérieur de la zone H-114.

2. DM-65-22

Location

Address : 194, Boulevard Salaberry Nord
Enquirer : Alexandra Lussier
Lot : 4 279 330

Nature of the request

- Allow a minimum lot width of 17 metres instead of 18.29 metres for the addition of an intergenerational dwelling within a main building of the detached "Single-family dwelling (H1)" use category within zone H-114.

3. DM-66-22

Emplacement

Adresse : 282, rue Briand
Demandeur : Nancy Hevey
Lot : 4 709 828

Nature de la demande

- Permettre une marge avant minimale de 5,83 mètres face à la rue Beaubien, alors que le règlement de zonage exige 6,1 mètres pour un bâtiment principal de la classe d'usage « Habitation unifamiliale (H1) » de structure isolée situé à l'intérieur de la zone H-417.

3. DM-66-22

Emplacement

Address : 282, Briand Street
Enquirer : Nancy Hevey
Lot : 4 709 828

Nature of the request

- Allow a minimum total front setback of 5.83 metres facing Beaubien Street, whereas the zoning by-law allows 6.1 metres for a main building of the detached "Single-family dwelling (H1)" use category within zone H-417.

4. DM-67-22

Emplacement

Adresse : 288, rue Duquette
Demandeur : Lorenge Olivette
Lot : 4 052 015

Nature de la demande

- Permettre des marges latérales totales minimales de 1,30 mètre, alors que le règlement de zonage exige 2,4 mètres pour un bâtiment principal de la classe d'usage « Habitation unifamiliale (H1) » de structure jumelée situé à l'intérieur de la zone H-203.

Donné à Châteauguay,
ce 16 novembre 2022.

Le greffier,



George Dolhan, notaire

4. DM-67-22

Emplacement

Address : 288, Duquette Street
Enquirer : Lorenge Olivette
Lot : 4 052 015

Nature of the request

- Allow a minimum total of side setbacks of 1.30 metres, whereas the zoning by-law allows 2.4 metres for a main building of the semi-detached "Single-family dwelling (H1)" use category within zone H-203.

The present text is not official; thus, the French version prevails.



CERTIFICAT DE PUBLICATION DE L'AVIS PUBLIC RELATIF À DES DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE

Je soussigné, Maître George Dolhan, agissant en ma qualité de greffier de la Ville de Châteauguay, certifie par la présente que j'ai affiché en date du 16 novembre 2022, le présent avis public concernant les demandes de dérogation mineure DM-64-22, DM-65-22, DM-66-22 et DM-67-22, à l'hôtel de ville situé au 5, boulevard D'Youville à Châteauguay.

De plus, tel que prévu au règlement G-016-17 déterminant les modalités de publication des avis publics de la Ville adopté lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 21 août 2017, je certifie par la présente que j'ai affiché, en date du 16 novembre 2022, le présent avis public dans le site internet de la Ville de Châteauguay.

Attesté à Châteauguay, ce 16 novembre 2022.

Le greffier,

George Dolhan, notaire