



## AVIS PUBLIC

### AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE POUR LE SECOND PROJET DE RÈGLEMENT P2-Z-3001-105-22

**AVIS PUBLIC** est donné aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande d'approbation référendaire pour ce second projet de règlement P2-Z-3001-105-22 modifiant le règlement de zonage Z-3001 visant à modifier les classes d'habitation autorisées dans la zone H-331 dans le secteur du boulevard Albert-Einstein qu'à la suite de l'assemblée publique tenue le 26 octobre 2022 sur le premier projet de règlement, le conseil municipal de la Ville de Châteauguay a adopté le second projet de règlement lors de la séance ordinaire tenue le 21 novembre 2022.

Ce second projet de règlement contient une disposition susceptible de faire l'objet d'une demande de la part des personnes intéressées de la zone visée et des zones contiguës afin qu'un règlement qui contient cette disposition soit soumise à leur approbation, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

La disposition susceptible d'approbation référendaire est la suivante :

- Modification des normes et des usages applicables à la zone H-331 en vue de faciliter la réalisation d'un futur projet d'aménagement.

## PUBLIC NOTICE

### TO PERSONS CONCERNED HAVING THE RIGHT TO SIGN AN APPLICATION FOR THE APPROVAL BY REFERENDUM FOR THE SECOND DRAFT BY-LAW P2-Z-3001-105-22

**PUBLIC NOTICE** is given to all persons and the organizations interested having the right to sign an application for approval by referendum for this second draft by-law P2-Z-3001-105-22 amending Zoning By-law Z-3001 to modify the classes of dwellings permitted in Zone H-331 in the Albert-Einstein Boulevard area that following the public meeting held on October 26, 2022 for the first draft by-law, the municipal council of the Ville de Châteauguay adopted the second draft by-law during the regular sitting held on November 21<sup>st</sup>, 2022.

This second draft by-law contains provision which can be subjected to approval by referendum by the persons interested from the referred zone and contiguous zones in order that a by-law that contains this provision be submitted to their approval, according to the *Act respecting elections and referendums in municipalities*.

The provision subject to approval by way of referendum is as follows:

- Modification of the standards and uses applicable to the H-331 zone in order to facilitate a future development project.

En résumé, le projet de règlement a pour but de modifier les dispositions réglementaires de la grille des usages et des normes de la zone H-339 afin de rendre possible la réalisation d'un futur projet d'aménagement.

Une demande relative à cette disposition peut provenir de la zone visée et des zones contiguës. Une telle demande vise à ce que cette disposition soit soumise à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle elles s'appliquent et de celles de toutes zones contiguës d'où provient une demande valide à son égard.

**La zone visée et les zones contiguës sont décrites au croquis joint au présent avis.**

#### **Conditions de validité d'une demande**

Pour être valide, toute demande d'approbation référendaire doit :

- Indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient et le cas échéant, mentionner la zone à l'égard de laquelle la demande est faite;
- Être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone n'excède pas 21;
- Être reçue au bureau du greffier de la Ville situé au 5, boulevard D'Youville, **au plus tard le 2 décembre à 17 h.**

In summary, the purpose of the draft by-law is to modify the regulatory provisions of the grid of uses and standards of zone H-339 in order to make it possible to carry out a future development project.

A request for this provision can come from the referred zone and contiguous zones. Such a request seeks to ensure that this provision is subject to the approval of the persons eligible to vote in the zone to which it applies to any contiguous zones coming from a valid request from said zones.

**The referred zones and contiguous zones are described in the sketch attached to this notice.**

#### **Conditions of a valid request**

To be valid, any request of approval by referendum must:

- Clearly indicate which stipulation and which zone for the request;
- Be signed by at least 12 persons in the zone where the request originates or at least the majority of them if the number of persons concerned in the zone does not exceed 21;
- Be received at the bureau of the greffier, located at 5, boulevard D'Youville, **before December 2, 2022 at 5 p.m.**

## Personnes intéressées

1. Toute personne qui, en date du 21 novembre 2022, n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue à l'article 524 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* et remplit les conditions suivantes :
  - Être une personne physique domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande et depuis au moins six (6) mois au Québec et;
  - Être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.
2. Tout propriétaire unique ou résident d'un immeuble ou occupant unique non résident d'un établissement d'entreprise qui, en date du 21 novembre 2022, n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes :
  - Être propriétaire d'un immeuble ou occupant unique d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
  - Dans le cas d'une personne physique, être majeure et de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.
3. Tout copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise qui, en date du 21 novembre 2022, n'est frappé d'aucune incapacité de voter et remplit les conditions suivantes :

## Interested person

1. Every person that, on November 21<sup>st</sup>, 2022 is not disqualified from voting under Article 524 of the *Act respecting elections and referendums in municipalities* and fulfills the following conditions:
  - Be a physical person domiciled in the zone where a request may originate, and for at least six (6) months, in Québec and;
  - Be 18 years of age, be a Canadian citizen and not under guardianship.
2. Any sole owner of an immovable or sole occupant of a business establishment who, on November 21<sup>st</sup>, 2022, is not disqualified from voting and who fulfills the following conditions:
  - Be sole owner of an immovable or sole occupant of a business establishment in the zone where a request may originate, for at least twelve (12) months;
  - In the case of a physical person, be 18 years of age and be a Canadian citizen and not under guardianship.
3. Any undivided co-owner of an immovable or co-occupant of a business establishment who, on November 21<sup>st</sup>, 2022 is not disqualified from voting and who fulfills the following conditions:

- Être copropriétaire indivis d'un immeuble ou cooccupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins douze (12) mois;
- Être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants depuis au moins douze (12) mois, une personne comme celle qui a le droit de signer la demande en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant. Cette procuration doit avoir été produite avant ou en même temps que la demande.

4. La personne morale exerce ses droits par l'entremise d'un de ses membres, de ses administrateurs ou de ses employés qu'elle désigne par résolution. La personne désignée doit, en date du 21 novembre 2022, être majeure et de citoyenneté canadienne et ne doit pas être en curatelle ni avoir été déclarée coupable d'une infraction constituant une manœuvre électorale frauduleuse. Cette résolution doit avoir été produite avant ou en même temps que la demande.

Le propriétaire unique de plusieurs immeubles ou l'occupant unique de plusieurs établissements d'entreprise a le droit d'être inscrit à l'adresse de l'immeuble ou de l'établissement d'entreprise ayant la plus grande valeur foncière ou locative.

Ne peut être désigné le copropriétaire qui a déjà le droit d'être inscrit sur la liste référendaire à titre de personne domiciliée, de propriétaire d'un immeuble ou d'occupant d'un établissement d'entreprise.

- Be an undivided co-owner of an immovable or co-occupant of a business establishment in the zone where a request may originate, for at least twelve (12) months;
- Be designated under a power of attorney signed by the majority of the co-owners or co-occupants for at least twelve (12) months, like the one that has the right to sign the request on their behalf and be inscribed on the referendum list, if applicable. This power of attorney must have been produced before or at the signature of the request.

4. A legal person exercises its rights through one of its members, directors or employees that it designates by resolution. The designated person must, on November 21<sup>st</sup>, 2022 be of full age and be a Canadian citizen and must not be under curatorship or have been convicted of an offence constituting a corrupt electoral practice. This resolution must have been filed before or at the same time as the application.

The sole owner of several buildings or the sole occupant of several business establishments is entitled to be registered at the address of the building or the business establishment with the highest land or rental value.

A co-owner who is already entitled to be registered on the referendum list as a domiciled person (resident), owner of an immovable or occupant of a business establishment may not be designated.

Ne peut être désigné le cooccupant qui a déjà le droit d'être inscrit sur la liste référendaire à titre de personne domiciliée, de propriétaire d'un immeuble, d'occupant d'un établissement d'entreprise ou de copropriétaire indivis d'un immeuble.

### **Absence de demandes**

Toutes les dispositions du second projet de règlement qui n'auront fait l'objet d'aucune demande valide pourront être incluses dans un règlement qui n'aura pas à être approuvé par les personnes habiles à voter.

### **Consultation du projet et information**

Toute personne intéressée peut consulter ce second projet de règlement, l'ensemble des dispositions ainsi que la description ou illustration de la zone visée et des zones contiguës, à la réception de l'hôtel de ville situé au 5, boulevard D'Youville, du lundi au jeudi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 15 à 17 h et le vendredi de 8 h 30 à 12 h.

Donné à Châteauguay,  
ce 24 novembre 2022.

**Le greffier,**



**George Dolhan, notaire**

A co-occupant who is already entitled to be registered on the referendum list as a domiciled person (resident), sole owner of an immovable, sole occupant of a business establishment or designated undivided co-owner of an immovable may not be designated.

### **Absence of requests**

All the provisions of the second draft by-law which will not have made the object of a valid request could be included in a by-law that will not have to be approved by the persons eligible to vote.

### **Consultation of the draft and information**

Any interested person can consult this second draft by-law, all the dispositions as well as the description or illustration of the referred zones and contiguous zone, at the reception of the city hall located at 5, Boulevard D'Youville, Monday to Thursday from 8:30 a.m. to 12 p.m. and from 1:15 p.m. to 5 p.m., and on Friday from 8:30 a.m. to 12 p.m.


*The present text is not official; thus, the French version prevails.*


PROJET :

**Modification du règlement de zonage Z-3001 visant à modifier les classes d'habitations autorisées dans la zone H-331 dans le secteur du boulevard Albert-Einstein.**

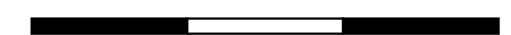
**Zone visée et zones contiguës**

LÉGENDE :

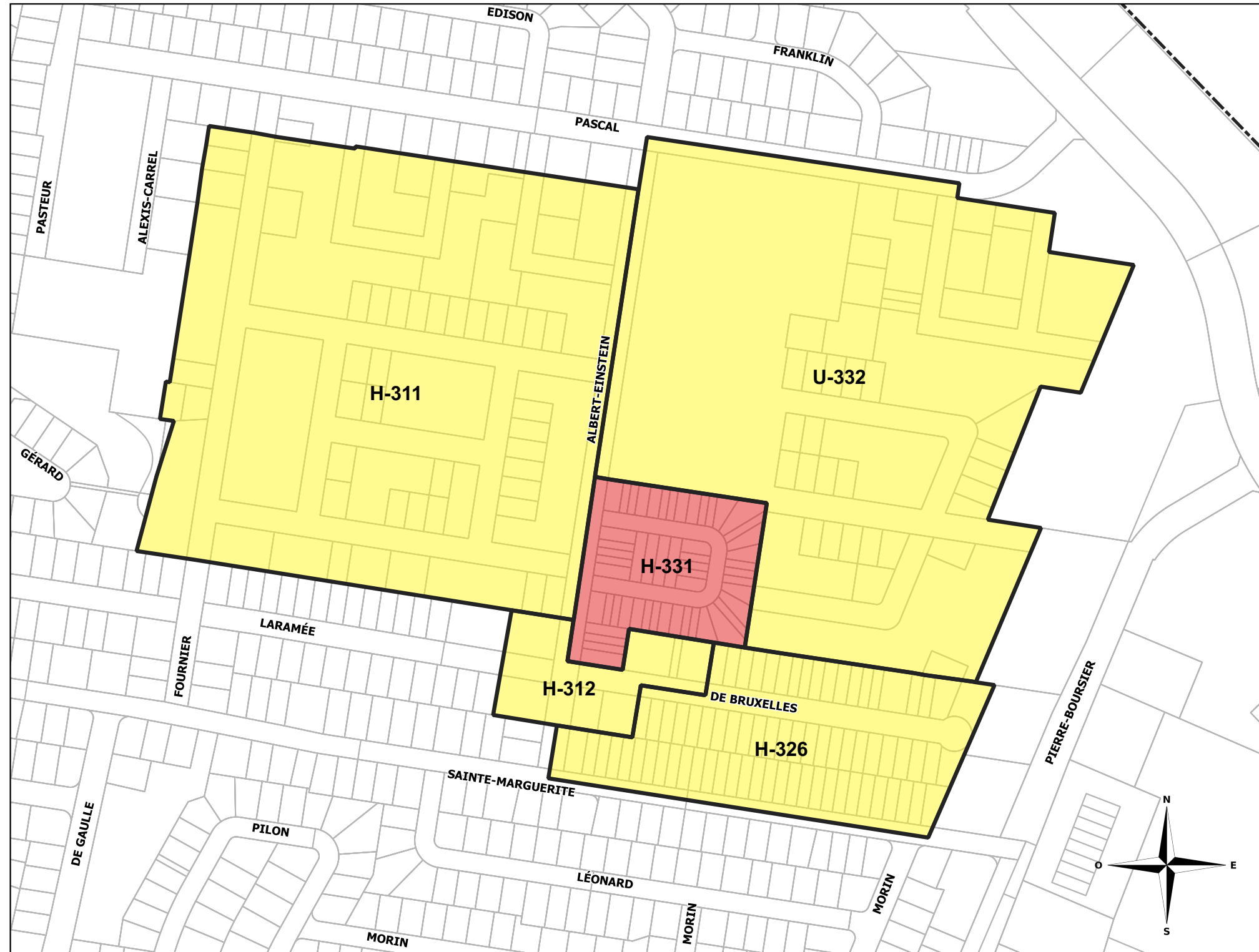
 **Zone visée**  
H-331

 **Zones contiguës**  
H-311, H-312, H-326, U-332

0 75 150 225 m



Ville de Châteauguay  
Direction de l'aménagement du territoire  
Date : 29 août 2022  
Plan : Z-3001-105-22 1/1





**CERTIFICAT DE PUBLICATION DE L'AVIS PUBLIC  
AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER  
UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE  
POUR LE SECOND PROJET DE RÈGLEMENT P2-Z-3001-105-22**

Je soussigné, Maître George Dolhan, agissant en ma qualité de greffier de la Ville de Châteauguay, certifie par la présente que j'ai affiché en date du 24 novembre 2022, le présent avis public aux personnes intéressées ayant le droit de signer une demande d'approbation référendaire pour le second projet de règlement P2-Z-3001-105-22 modifiant le règlement de zonage Z-3001 visant à modifier les classes d'habitation autorisées dans la zone H-331 dans le secteur du boulevard Albert-Einstein, à l'hôtel de ville situé au 5, boulevard D'Youville à Châteauguay.

De plus, tel que prévu au règlement G-016-17 déterminant les modalités de publication des avis publics de la Ville adopté lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 21 août 2017, je certifie par la présente que j'ai affiché, en date du 24 novembre 2022, le présent avis public sur le site Internet de la Ville de Châteauguay.

Attesté à Châteauguay, ce 24 novembre 2022.

**Le greffier,**

**George Dolhan, notaire**