



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHÂTEAUGUAY LE 23 JANVIER 2023 À 19 H AU PAVILLON DE L'ÎLE SITUÉ AU 480, BOULEVARD D'YOUVILLE

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1 Retour sur les questions d'intérêt public;

1.2 Adoption de l'ordre du jour;

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

2.1 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 5 décembre 2022 et des séances extraordinaires du 15 décembre 2022;

2.2 Dépôt du procès-verbal de la séance régulière du comité consultatif d'urbanisme du 13 décembre 2022;

3. AVIS DE MOTION

3.1 Règlement d'emprunt d'un montant de 282 000 \$ visant des travaux de conversion de l'éclairage des terrains sportifs au DEL sur le territoire de la ville de Châteauguay, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 10 ans (PTI 2023-2024-2025 - TPH23-005);

3.2 Règlement d'emprunt d'un montant de 697 000 \$ visant l'acquisition de véhicules pour le Service de police pour l'année 2023, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 5 ans (PTI 2023-2025 TPH23-046);

3.3 S. O.;

3.4 Modification du règlement général G-052-21 relatif à la garde de poules en milieu urbain visant la fin du projet pilote et établissant la permanence de ce règlement;

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

4.1 Dépôt de certificats quant à la procédure d'enregistrement pour les règlements d'emprunt E-1742-1-22, E-1786-1-22, E-1797-1-22, E-1912-1-22, E-1920-1-22, E-1946-1-22, E-1963-1-22, E-2170-22, E-2171-22, E-2172-22, E-2174-22, E-2175-22, E-2176-22, E-2178-22, E-2180-22 et E-2181-22;

4.2 S. O.;

4.3 S. O.;

4.4 S. O.;

PÉRIODE DE QUESTIONS

5. DIRECTION GÉNÉRALE, RESSOURCES HUMAINES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

5.1 Approbation de la liste des mouvements de personnel et des départs à la retraite;

5.2 Permanence de madame Jessica Verville au poste de préposé au traitement des appels d'urgence au Service de police;

5.3 Permanence de madame Karina Mariel Duarte Kraemer au poste d'analyste financier à la Division revenus et évaluation;

5.4 Permanence de madame Michelle Labelle au poste d'auxiliaire-bibliothèque à la Division bibliothèque;

5.5 Permanence de madame Geneviève Desmeules au poste d'auxiliaire-bibliothèque à la Division bibliothèque;

5.6 Permanence de monsieur Tommy Christensen au poste d'agent au Service de police;

5.7 Modification de la date de début d'emploi dans la résolution 2022-11-744 concernant l'embauche de monsieur Guillaume Thibeault au poste permanent d'ingénieur municipal à la Direction du génie et du bureau de projets;

5.8 Modification de la date de permanence dans la résolution 2022-12-801 concernant madame Sabrina Auger au poste permanent d'agent au Service de police;

5.9 Approbation de la liste des contributions financières d'un montant de 8 879,09 \$;

5.10 Radiation des comptes et fermeture administrative de dossiers de la cour municipale commune en date du 3 janvier 2023;

5.11 Autorisation à conclure une entente entre Gestaforme inc. et la Ville concernant le matériel se trouvant au Polydium;

5.12 Demande auprès du gouvernement provincial à pouvoir offrir le service aux citoyens en anglais également;

6. FINANCES/APPROVISIONNEMENTS

6.1 Attribution du contrat SP-22-030 relatif à la fourniture et l'opération d'un service de navette fluviale à l'entreprise CROISIÈRES NAVARK inc. pour une année ferme (2023) d'une valeur de 180 050,85 \$, incluant une année d'option (2024) d'une valeur de 184 649,85 \$, pour une valeur totale du contrat de 364 700,70 \$, taxes incluses;

6.2 Attribution du contrat SP-22-035 relatif à des services d'entretien et de réparation de plomberie générale, à l'entreprise MÉCANICACTION INC., au montant de 82 176,08 \$, taxes incluses, pour une année ferme avec option de prolonger pour quatre périodes de un an au montant de 82 176,08 \$ chacune, pour un contrat d'une valeur totale de 410 880,41 \$, taxes incluses;

6.3 Attribution du contrat SP-22-037 relatif à l'approvisionnement en fournitures de bureau à la firme Mégaburo inc. au montant de 12 566,97 \$, taxes incluses, pour un an et pour une option de deux périodes d'un an au montant de 12 566,97 \$ chacune, pour une valeur totale de contrat de 37 700,92 \$ taxes incluses;

6.4 Autorisation de se prévaloir de l'année d'option de renouvellement en 2023 prévue au contrat SP-19-117 relatif à la fourniture d'un service d'entretien des systèmes frigorifiques, de climatisation et de chauffage au montant de 141 151,70 \$, taxes incluses;

6.5 Approbation de la grille spécifique de pondération et d'évaluation pour l'appel d'offres SP-23-001 pour l'acquisition d'un logiciel de gestion des ressources humaines et de paie;

6.6 Avis à la Commission municipale du Québec en regard à la demande de reconnaissance de l'organisme à but non lucratif Club FADOQ Saint-Joachim de Châteauguay pour l'exemption de taxes foncières;

6.7 Modification de la période de paiement des travaux pour 20 ans dans la résolution 2022-09-603 ayant pour titre « Facturation des frais de branchement selon l'entente 10924 concernant le projet Christ-Roi »;

6.8 Dépôt de la liste des déboursés en décembre 2022;

6.9 Dépôt de la liste des amendements budgétaires d'un montant de 25 000 \$ et plus, pour le quatrième trimestre 2022;

6.10 Mandat d'évaluation des possibilités d'aménagement du 4, chemin de la Haute-Rivière par la Direction de l'aménagement du territoire, et ce, à la suite du rapport de l'état de la Maison Prégent supervisé par la Direction des travaux publics;

6.11 Dépôt du rapport du Comité de reddition de comptes du 13 décembre 2022;

7. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

7.1 Demande de dérogation mineure au 101, rue Provost - Marge – Favorable;

7.2 S. O.;

7.3 Demande de dérogation mineure au 194, boulevard Salaberry Nord – Marges – Favorable;

7.4 Autorisation de rénovation au 71, rue Principale - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) – Favorable;

7.5 Autorisation d'agrandissement résidentiel au 160, boulevard Salaberry Sud - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) – Favorable;

7.6 Autorisation pour l'ajout d'un étage au 238, boulevard D'Youville - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) – Favorable;

7.7 Autorisation pour la construction d'un bâtiment commercial au 311, boulevard industriel - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) – Favorable;

7.8 S. O.;

7.9 Autorisation pour un logement supplémentaire intergénérationnel au 515, boulevard D'Youville - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec conditions;

7.10 S. O.;

7.11 Vente à la société Les Gestions Prisme C.M. inc. du lot 5 023 751 et d'une partie du lot 6 486 945, pour un montant d'environ 1 945 238 \$, plus les taxes applicables;

7.12 Vente à la compagnie 10714275 inc. d'une partie du lot 6 486 945, au montant estimé à 1 015 849 \$, plus les taxes applicables et annulation des résolutions 2022-01-88 et 2022-12-824;

7.13 Modification à la résolution 2022-03-227 visant la vente à la compagnie 9385-2200 Québec inc. connue sous le nom de Groupe Montoni d'une partie du lot 5 022 266 afin de modifier le prix de vente;

7.14 Annulation des résolutions 2022-10-695 et 2022-09-625 concernant le délai accordé pour la vérification diligente et celui pour la signature d'une promesse d'achat de la compagnie 9385-2200 Québec inc. (Montoni);

7.15 Dépôt du rapport d'activités de la Division inspection et permis pour le mois de novembre 2022 et d'une nouvelle version de celui du mois d'octobre 2022;

7.16 Mandat à la Direction du greffe, du contentieux et de la Cour municipale aux fins d'intenter tout recours jugé utile afin que le terrain situé au 83, rue Saint-Patrick soit nettoyé;

8. VIE CITOYENNE, LOISIRS ET CULTURE

S. O.

9. DIVISION TRAVAUX PUBLICS

S. O.

10. DIVISIONS GÉNIE ET HYGIÈNE DU MILIEU

10.1 Affectation de l'excédent non affecté d'un montant de 150 000 \$ pour l'optimisation de la synchronisation des feux de circulation sur la rue Principale entre le boulevard D'Youville et le boulevard Salaberry Sud;

11. SERVICE DE POLICE ET SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

11.1 Entente entre la Sûreté du Québec et la Ville de Châteauguay pour le prêt des services d'un policier du Service de police de Châteauguay affecté au Service des enquêtes sur la contrebande de la Sûreté du Québec, dans le cadre du programme d'action concertée contre l'économie souterraine (ACCES), pour une durée de trois ans avec la possibilité de renouveler pour une période supplémentaire d'un an;

12. POINTS NOUVEAUX

S. O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL

13. LEVÉE DE LA SÉANCE

13.1 Levée de la séance.