


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3	●					
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	5					
31	Latérale (m)	Min.	4.5					
32	Latérales totales (m)	Min.	9					
33	Arrière (m)	Min.	9.85					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	3					
37	Hauteur (m)	Max.	12					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	90					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	12					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	6					
43	Espace plancher/terrain	Max.	1					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	900					
47	Profondeur (m)	Min.	30					
48	Largeur de façade (m)	Min.	27					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		●					
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres			(1)(2)(3)(4)(5)(6)				

ZONE

H-740

Feuillet 191



Notes
(1) Le nombre maximal de balcon autorisé dans chacune des cours latérales est fixé à un (1). De plus, les balcons sont prohibés en cour arrière. Un écran devra être installé sur la partie arrière de chaque balcon situé en cour latérale.
(2) Une haie de cèdre permanente d'au moins 1 mètre de profondeur formant un écran continu doit être aménagée le long de la limite arrière de chaque lot. Les cèdres devront avoir au moins deux (2) mètres de hauteur à la plantation.
(3) PIIA René-Lévesque secteur Ouest s'applique à cette zone
(4) un espace de stationnement situé en cour avant peut empiéter jusqu'à un maximum de 75 % dans la marge avant prescrite à la grille des usages et des normes.
(5) un bâtiment principal comportant un toit à un versant est autorisé.
(6) L'article 8.1.3.4 ne s'applique pas

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2007.03.05	Z-3017	J.B.
2007.07.03	Z-3023	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.
2015.11.30	Z-3095	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.
2016.09.07	Z-3001-4-16	J.B.