

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bifamiliale	H2						
5	Trifamiliale	H3						
6	Multifamiliale	H4						
7	Logement à l'étage							
8	COMMERCE	C						
9	Vosinage	C1	●	●				
10	Artériel	C2			●	●		
11	Semi-industriel	C3						
12	Spécial	C4					●	
13	INDUSTRIE	I						
14	Légère	I1						
15	Lourde	I2						
16	COMMUNAUTAIRE	P						
17	Institution	P1					●	
18	Conservation	P2						
19	Par cet espace vert	P3						
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS				(6)	(6)	(1)	(2)
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS							
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée		●		●		●	●
29	Jumelée			●		●		
30	Contiguë							
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	6	6	6	6	6	6
33	Avant	Max.	7	7	7	7	7	7
34	Latérale	Min.	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5
35	Latérales totales	Min.	9	9	9	9	9	9
36	Arrière	Min.	6	6	6	6	6	6
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1	1
39	Hauteur (étage)	Max.	3	3	3	3	3	3
40	Hauteur (m)	Max.						
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	70	70	70	70	70	70
42	Largeur (m)	Min.						
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.						
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.						
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.						
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
49	Profondeur	Min.	45	45	45	45	45	45
50	Largeur de façade	Min.	30	30	30	30	30	30
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA		●	●	●	●	●	●
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE							
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●	●	●	●	●
56	AUTRES		(3)(4)(5)	(3)(4)(5)	(3)(4)(5)(7)	(3)(4)(5)(7)	(3)(4)	(3)(5)

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3086	2014.03.31	J. Boulanger				
Z-3090	2014.10.06	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				

Châteauguay



ZONE C-752
Feuillet 653

Notes
PIIA René-Lévesque Ouest s'applique à cette zone
(1)
5413 Vente au détail de produits d'épicerie (dépanneur avec vente d'essence).
(2)
6811 École prématernelle.
(3)
Une planification détaillée de l'ensemble des terrains de la zone est obligatoire.
(4)
La superficie brute de plancher doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupé en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux.
(5)
L'article 10.7.1 ne s'applique pas.
(6)
5828 Microbrasserie (avec repas).
(7)
La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.