

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3	●	●				
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée			●				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6	6				
31	Latérale (m)	Min.	6	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	12	6				
33	Arrière (m)	Min.	10	10				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
36	Hauteur (étage)	Max.	5	5				
37	Hauteur (m)	Max.	17.5	17.5				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	15	15				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	56	28				
43	Espace plancher/terrain	Max.	2	2				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.50	0.50				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	1 000	1000				
47	Profondeur (m)	Min.	40	40				
48	Largeur de façade (m)	Min.	25	25				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		●	●				
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)(2)(3)(4)(5)	(1)(2)(3)(4)(5)				

Châteauguay

ZONE

H-743

Feuillet 221

Notes

(1) Aucun stationnement permis en cour avant le long de la rue Albert-Seers  
(2) Le PIIA René-Lévesque secteur Ouest s'applique à cette zone  
(3) L'article 4.3.2.2 s'applique à cette zone pour les usages commerciaux additionnels.  
  
(4) Le seuil de densité visé pour les terrains vacants est fixé à 60 log./ha pour l'ensemble de la zone  
  
(5) Voir la section 3.7 du Règlement de zonage pour les normes applicables dans les zones prioritaires d'aménagement et de réaménagement.

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3023	J.B.
2010.06.01	Z-3049	J.B.
2014.10.06	Z-3090	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.