

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES								
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1						
4	Bifamiliale	H2						
5	Trifamiliale	H3						
6	Multifamiliale	H4						
7	Logement à l'étage							
8	COMMERCE		C					
9	Vosinage	C1						
10	Artériel	C2	●	●	●	●	●	
11	Semi-industriel	C3						
12	Spécial	C4					●	
13	INDUSTRIE		I					
14	Légère	I1						
15	Lourde	I2						
16	COMMUNAUTAIRE		P					
17	Institution	P1						
18	Conservation	P2						
19	Par cet espace vert		P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE		A					
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS							(4)
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS							
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée		●		●		●	●
29	Jumelée			●		●		
30	Contiguë			●		●		
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	12	12	12	12	12	
33	Avant	Max.						
34	Latérale	Min.	12	0	9	0	9	
35	Latérales totales	Min.	24	12	18	9	18	
36	Arrière	Min.	12	12	12	12	12	
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1	
39	Hauteur (étage)	Max.	5	5	5	5	5	2
40	Hauteur (m)	Max.	20	20	20	20	20	8
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.			1 000	1 000	300	200
42	Largeur (m)	Min.			15	15	15	15
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.						
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	2	2	2	2	2	2
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.			0.30	0.30	0.30	
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.	3 000	3 000	3 000	2 000	900	1 350
49	Profondeur	Min.			60	60	30	45
50	Largeur de façade	Min.			45	25	30	30
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA		●	●	●	●	●	●
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE							
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT							
56	AUTRES		(1)	(1)	(3)	(3)	(2)	

AMENDEMENTS							
No. Règlement		Date		Approbation			
Z-3054		2010.11.01		J.Boulanger			
Z-3091		2014.11.03		J.Boulanger			
Z-3001-28-17		2017.11.27		J. Boulanger			

Châteauguay



ZONE C-736
Feuillet 637

Notes
PIIA René-Lévesque Ouest s'applique à cette zone.
(1)
Les normes de cette colonne ne s'appliquent qu'à un centre commercial.
(2)
Les normes de cette colonne s'appliquent qu'à un restaurant-minute (fast-food).
(3)
La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.
(4)
553 Vente au détail de produits d'épicerie (dépanneur avec vente d'essence), 5413 Vente au détail de produits d'épicerie (dépanneur avec vente d'essence)