

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3				●		
6	Logement à l'étage							
7	COMMERCE	C						
8	Voisinage	C1	●	●				
9	Artériel	C2			●			
10	Semi-industriel	C3						
11	Spécial	C4				●		
12	INDUSTRIE	I						
13	Légère	I1						
14	Lourde	I2						
15	COMMUNAUTAIRE	P						
16	Institution	P1						
17	Conservation	P2						
18	Parc et espace vert	P3						
19	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
20	Utilité publique	U1						
21	AGRICULTURE	A						
22	Agriculture	A1						
23	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS				(2)	(3)		
24	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS					(6)		
25	NORMES PRESCRITES							
26	STRUCTURES							
27	Isolée		●		●	●	●	
28	Jumelée			●				
29	Contiguë							
30	MARGES (MÈTRES)							
31	Avant	Min.	6	6	6	12,2	6	
32	Avant	Max.	7	7	7	13,2	7	
33	Latérale	Min.	4,5	0	3	4,5	4,5	
34	Latérales totales	Min.	9	9	9	9	9	
35	Arrière	Min.	6	6	3	9,1	9,1	
36	BÂTIMENTS							
37	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1	
38	Hauteur (étage)	Max.	3	3	3	1	3	
39	Hauteur (m)	Max.	12,2	12,2	15	6	12,2	
40	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	70	70	70	50	70	
41	Largeur (m)	Min.	7,3	7,3	7,3	7,6	7,3	
42	RAPPORTS							
43	Logement/bâtiment	Max.						
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.						
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.						
46	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
47	Superficie	Min.	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	
48	Profondeur	Min.	45	45	45	45	45	
49	Largeur de façade	Min.	45	45	45	60	60	
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
51	PIIA		●	●	●	●	●	
52	PAE							
53	PLAINE INONDABLE							
54	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●	●	●	●	
55	AUTRES		(1)	(1)	(1)(4)(5)	(1)	(7)	

AMENDEMENTS							
No. Règlement		Date		Approbation		No. Règlement	
Z-3090		2014.10.06		J. Boulanger			
Z-3001-6-1-16		2016.06.29		J. Boulanger			
Z-3001-28-17		2017.11.27		J. Boulanger			
Z-3001-90-22		2022.05.30		J. Boulanger			

Châteauguay



ZONE C-754
Feuillet 655

Notes
PIIA René-Lévesque Ouest s'applique à cette zone.
(1)
La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupé en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux.
(2)
5828 Microbrasserie (avec repas), Service funéraire seulement (usage 6241 excluant service crématoire).
(3)
5413 Vente au détail de produits d'épicerie (dépanneur avec vente d'essence)
(4)
La largeur minimale de l'aire tampon est de 3 mètres (article 10.7.1)
(5)
La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.
(6)
5827 Microbrasserie (sans repas)
(7)
L'article 10.7.1 relatif à l'aménagement d'une aire tampon s'applique