


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3					●(1)
6	COMMERCE	C					
7	Voisinage	C1	●	●			
8	Artériel	C2			●	●	
9	Semi-industriel	C3					
10	Spécial	C4					
11	INDUSTRIE	I					
12	Légère	I1					
13	Lourde	I2					
14	COMMUNAUTAIRE	P					
15	Institution	P1					●
16	Conservation	P2					
17	Parc et espace vert	P3					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
19	Utilité publique	U1					
20	AGRICULTURE	A					
21	Agriculture	A1					
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS				(3)	(3)	(4)
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		(2)	(2)			
24	NORMES PRESCRITES						
25	STRUCTURES						
26	Isolée		●		●		●
27	Jumelée			●		●	●
28	Contiguë			●		●	●
29	MARGES						
30	Avant (m)	Min.	4	4	4	4	4
31	Avant (m)	Max.	8	8	8	8	8
32	Latérale (m)	Min.	4	0	4	0	0
33	Latérale totale (m)	Min.	8	8	8	8	8
34	Arrière (m)	Min.	8	8	8	8	8
35	BÂTIMENTS						
36	Hauteur (étage)	Min.	10 (17)	10 (17)	10 (17)	10 (17)	10 (17)
37	Hauteur (étage)	Max.					
38	Hauteur (m)	Max.					
39	Superficie d'implantation (m²)	Min.					
40	Superficie d'implantation (m²)	Max.					
41	Largeur (m)	Min.					
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.					
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
46	LOTISSEMENT						
47	Superficie (m²)	Min.					
48	Profondeur (m)	Min.					
49	Largeur de façade (m)	Min.					
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA		●	●	●	●	●
52	PAE						
53	Plaine inondable						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001		●	●	●	●	
55	Logements à l'hectare (seuil visé)					100	
56	Autres		(5)(6)(7) (9)(10)(12) (13)(14) (15)(16)	(5)(6)(7) (9)(10)(12) (13)(14) (15)(16)	(6)(7)(8)(9) (10)(12)(13) (14)(15)(16) (18)	(6)(7)(8)(9) (10)(12)(13) (14)(15)(16) (18)	(6)(7)(9)(10) (12)(13)(14) (16)
57	AMENDEMENTS						
No. Règlement		Date		Approbation		No. Règlement	
Z-3007		2006.02.24		J.Boulangier		Z-3001-6-1-16	
Z-3023		2007.07.03		J.Boulangier		Z-3001-107-22	
Z-3090		2014.10.06		J. Boulangier			
Z-3091		2014.11.03		J. Boulangier			

<div>Châteauguay</div> <div></div>	<div>ZONE C-736</div> <div>Feuillet 214</div>
Notes	
<p>(1) Un usage de la classe « Habitation multifamiliale (H3) » est autorisé uniquement en mixité avec un usage commercial « Voisinage (C1) », « Artériel (C2) » et/ou communautaire « Institutionnel (P1) ». Nonobstant l'article 3.3.2.5, l'usage du groupe « Habitation (H) » peut être situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment mixte.</p>	
<p>(2) 5931 Vente au détail d'antiquités, 6412 Service de lavage d'automobile (manuel seulement), 691 Activité religieuse (lieu de culte), 692 Service de bien-être et de charité, 792 Loterie et jeux de hasard.</p>	
<p>(3) 5002 à 5004 Centre commercial, 531 et 532 Vente au détail, magasin à rayons, 5432 Marché public, 5826 Café-bistro avec alcool, 5828 Microbrasserie (avec repas), 583 Hôtel seulement, 600 Immeuble à bureaux, 601 Bureau d'administration, 631 Service de publicité, 632 Bureau de crédit, 635 Service de nouvelles, 636 Service de placements, 7313 et 7314 Parc d'amusement et d'exposition intérieur 741 Salle de conditionnement seulement.</p>	
<p>(4) 682 Université et cégep seulement.</p>	
<p>(5) Pour l'usage 5811 Restaurant, seuls les établissements avec service aux tables/service complet (avec ou sans terrasse) sont autorisés.</p>	
<p>(6) Les service à l'auto (service au volant) sont strictement interdits.</p>	
<p>(7) La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» (excluant la fonction bureau) est fixée à 3 500 mètres carrés.</p>	
<p>(8) La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.</p>	
<p>(9) Nonobstant l'article 11.6.2, les stationnements étagés sont permis uniquement lorsqu'intégré dans un bâtiment mixte ou commercial.</p>	
<p>(10) Un minimum de 90 % des cases de stationnement doit être localisé à l'intérieur du bâtiment principal.</p>	
<p>(11) Nonobstant l'article 11.2.1, le ratio de stationnement minimal pour l'usage « Habitation multifamiliale (H3) » est de 1,4.</p>	
<p>(12) Aucune case de stationnement n'est autorisée en cour avant.</p>	
<p>(13) L'aménagement d'un talus végétalisé (majorité de conifère d'au moins 2m de hauteur) d'une largeur minimale de 6 m est exigé le long du boulevard René-Lévesque et du chemin de la Haute-Rivière.</p>	
<p>(14) L'article 10.7.1 ne s'applique pas à cette zone.</p>	
<p>(15) La proportion de fenestration minimale requise pour un rez-de-chaussée occupé par un usage du groupe « Commerce (C) » est fixée à 45 %.</p>	
<p>(16) Nonobstant l'article 13.1.1, les projets intégrés sont autorisés à l'intérieur de cette zone. Les articles 13.1.6, 13.1.9, 13.1.12 et 13.2.1 ne s'appliquent pas à cette zone.</p>	
<p>(17) Un décroché (retrait) d'au minimum 3 mètres de profondeur est requis après au maximum 4 étages de hauteur.</p>	
<p>(18) Pour l'usage 583 Hôtel, un minimum de 75 % de maçonnerie (brique ou pierre) et/ou de murs-rideaux est exigé sur toutes les façades.</p>	