


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES						
1	CLASSES D'USAGES PERMISES					
2	HABITATION	H				
3	Unifamiliale	H1				
4	Bi et trifamiliale	H2				
5	Multifamiliale	H3				
6	COMMERCE	C				
7	Voisinage	C1		●		
8	Artériel	C2				
9	Semi-industriel	C3				
10	Spécial	C4				
11	INDUSTRIE	I				
12	Légère	I1				
13	Lourde	I2				
14	COMMUNAUTAIRE	P				
15	Institution	P1	●			
16	Conservation	P2				
17	Parc et espace vert	P3				
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U				
19	Utilité publique	U1				
20	AGRICULTURE	A				
21	Agriculture	A1				
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)	(2)			
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS					
24	NORMES PRESCRITES					
25	STRUCTURES					
26	Isolée		●			
27	Jumelée					
28	Contiguë					
29	MARGES					
30	Avant (m)	Min.	9,1			
31	Avant (m)	Max.				
32	Latérale (m)	Min.	9,1			
33	Latérale totale (m)	Min.	18			
34	Arrière (m)	Min.	9,1			
35	BÂTIMENTS					
36	Hauteur (étage)	Min.	1			
37	Hauteur (étage)	Max.	6			
38	Hauteur (m)	Max.	22			
39	Superficie d'implantation (m²)	Min.				
40	Superficie d'implantation (m²)	Max.				
41	Largeur (m)	Min.				
42	RAPPORTS					
43	Logement/bâtiment	Max.				
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.				
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.				
46	LOTISSEMENT					
47	Superficie (m²)	Min.				
48	Profondeur (m)	Min.				
49	Largeur de façade (m)	Min.				
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES					
51	PIIA		●	●		
52	PAE					
53	Plaine inondable					
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001			●		
55	Logements à l'hectare (seuil visé)					
56	Autres		(3)(4)			
57	AMENDEMENTS					
No. Règlement		Date	Approbation	No. Règlement		Date
Z-3024		2007.07.03	R.Bulotas			
Z-3001-6-1-16		2016.06.29	J.Boulanger			
Z-3001-107-22		2023.04.03	J.Boulanger			

Châteauguay



ZONE P-749  
Feuillet 223-4

Notes
(1) 7222 Centre sportif multidisciplinaire (couvert).
(2) 5811 Restaurant, 5813 Café sans alcool et 5951 Vente au détail d'articles de sport, comme usages additionnels.
(3) L'usage additionnel doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal.
(4) La superficie de plancher brute totale maximale de la portion d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe « Commerce » (excluant la fonction bureau) est fixée à 3 500 mètres carrés.