

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3					●
6	COMMERCE	C					
7	Voisinage	C1	●	●			
8	Artériel	C2			●	●	
9	Semi-industriel	C3					
10	Spécial	C4			●	●	
11	INDUSTRIE	I					
12	Légère	I1					
13	Lourde	I2					
14	COMMUNAUTAIRE	P					
15	Institution	P1				●	
16	Conservation	P2					
17	Parc et espace vert	P3					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
19	Utilité publique	U1					
20	AGRICULTURE	A					
21	Agriculture	A1					
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(3)	(3)		
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(2)	(2)				
24	NORMES PRESCRITES						
25	STRUCTURES						
26	Isolée		●		●		●
27	Jumelée			●		●	
28	Contiguë						
29	MARGES						
30	Avant (m)	Min.	6	6	6	6	6
31	Avant (m)	Max.					
32	Latérale (m)	Min.	4,5	0	4,5	0	4,5
33	Latérale totale (m)	Min.	9	9	9	9	9
34	Arrière (m)	Min.	9	9	9	9	9
35	BÂTIMENTS						
36	Hauteur (étage)	Min.	2	2	2	2	2
37	Hauteur (étage)	Max.	8	8	8	8	8
38	Hauteur (m)	Max.					
39	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70	70	70	70	70
40	Superficie d'implantation (m²)	Max.					
41	Largeur (m)	Min.					
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.					
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.					
46	LOTISSEMENT						
47	Superficie (m²)	Min.	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
48	Profondeur (m)	Min.	45	45	45	45	45
49	Largeur de façade (m)	Min.	45	45	45	45	45
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA		●	●	●	●	●
52	PAE						
53	Plaine inondable						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001		●	●	●	●	
55	Logements à l'hectare (seuil visé)						30
56	Autres	(1)(5)(6) (7)	(1)(5)(6) (7)	(1)(4)(5)(6)(7)	(1)(4)(5)(6)(7)	(5)(6)(7)	(5)(6)(7)(8)
57	AMENDEMENTS						
No. Règlement		Date		Approbation		No. Règlement	
Z-3049		2010.06.01		J.Boulangier		Z-3001-55-18	
Z-3086		2014.03.31		J.Boulangier		Z-3001-107-22	
Z-3001-6-1-16		2016.06.29		J. Boulangier			
Z-3001-28-17		2017.11.27		J. Boulangier			

Châteauguay

ZONE C-732

Feuillet 210

Notes

(1) La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» (excluant la fonction bureau) est fixée à 3 500 mètres carrés.

(2) **5931** Vente au détail d'antiquités, **6412** Service de lavage d'automobile (manuel seulement), **691** Activité religieuse (lieu de culte), **692** Service de bien-être et de charité, **71** Exposition d'objets culturels, **72** Assemblée publique, **792** Loterie et jeux de hasard.

(3) **5413** Vente au détail de produits d'épicerie (dépanneur avec vente d'essence), **5828** Microbrasserie (avec repas), **600** Immeuble à bureaux, **601** Bureau d'administration, **631** Service de publicité, bureaux, **632** Bureau de service de recouvrement, **635** Service de nouvelles, **636** Service de placements, **8221.1** Service vétérinaire (animaux domestiques).

(4) La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

(5) Nonobstant l'article 13.1.1, les projets intégrés sont autorisés à l'intérieur de cette zone. Les articles 13.1.6, 13.1.9 et 13.1.12 ne s'appliquent pas à cette zone.

(6) L'article 3.9.1 du règlement de zonage Z-3001 s'applique à cette zone.

(7) La mixité des usages est autorisée dans cette zone. Nonobstant l'article 3.3.2.5, l'usage « habitation » peut se retrouver au rez-de-chaussée d'un bâtiment.

(8) Un minimum de 50 % des cases de stationnement doit être localisé à l'intérieur du bâtiment principal.