

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay



ZONE C-744
Feuillet 645

1 CLASSES D'USAGES PERMISES								
2 HABITATION	H							
3 Unifamiliale	H1							
4 Bifamiliale	H2							
5 Trifamiliale	H3							
6 Multifamiliale	H4							
7 Logement à l'étage								
8 COMMERCE	C							
9 Vosinage	C1	●						
10 Artériel	C2		●					
11 Semi-industriel	C3							
12 Spécial	C4			●				
13 INDUSTRIE	I							
14 Légère	I1							
15 Lourde	I2							
16 COMMUNAUTAIRE	P							
17 Institution	P1							
18 Conservation	P2							
19 Par cet espace vert	P3							
20 UTILITÉ PUBLIQUE	U							
21 Utilité publique	U1							
22 AGRICULTURE	A							
23 Agriculture	A1							
24 USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS			(5)	(2)				
25 USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS				(4)				
26 NORMES PRESCRITES								
27 STRUCTURES								
28 Isolée		●	●	●				
29 Jumelée								
30 Contiguë								
31 MARGES (MÈTRES)								
32 Avant	Min.	9.1	9.1	9.1				
33 Avant	Max.	10.1	10.1	10.1				
34 Latérale	Min.	4.5	4.5	4.5				
35 Latérales totales	Min.	9.1	9.1	9.1				
36 Arrière	Min.	6.1	6.1	6.1				
37 BÂTIMENTS								
38 Hauteur (étage)	Min.	1	1	1				
39 Hauteur (étage)	Max.	2	2	2				
40 Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1	9.1				
41 Superficie d'implantation (m ²)	Min.	93	93	93				
42 Largeur (m)	Min.	7.6	7.6	7.6				
43 RAPPORTS								
44 Logement/bâtiment	Max.							
45 Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	1	1	1				
46 Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.	0.60	0.60	0.60				
47 LOTISSEMENT (MÈTRES)								
48 Superficie	Min.	900	900	900				
49 Profondeur	Min.	30	30	30				
50 Largeur de façade	Min.	30	30	30				
51 DISPOSITIONS SPÉCIALES								
52 PIIA		●	●	●				
53 PAE								
54 PLAINE INONDABLE								
55 ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●	●				
56 AUTRES		(1)(3)	(1)(3)(6)	(1)(3)				

Notes

PIIA rue Principale s'applique à cette zone

(1)

Aucune allée d'accès ne doit donner sur la rue Gendron

(2)

5413 Vente au détail de produits d'épicerie (dépanneur avec vente d'essence)

(3)

La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.

(4)

5827 Microbrasserie (sans repas)

(5)

5828 Microbrasserie (avec repas)

(6)

La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger				
Z-3052	2010.08.30	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				