



## AVIS PUBLIC

### DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE DM-15-23, DM-16-23, et DM-17-23

**AVIS PUBLIC** est donné, que lors de la séance ordinaire devant avoir lieu le **12 juin 2023 à 19 h**, à la salle Pavillon de l'Île, située au 480, boulevard D'Youville, à Châteauguay, le conseil municipal de la Ville de Châteauguay rendra une décision sur les demandes de dérogation mineure mentionnées ci-après.

Au cours de cette séance, toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes.

#### 1. DM-15-23

##### **Emplacement**

Adresse : 120, rue Laramée

Demandeur : Jojo Ferrer

Lot : 5 022 495

##### **Nature de la demande**

- Permettre la construction d'un garage attenant ayant une superficie équivalant à 66 % au lieu de 50 % de la superficie de plancher habitable du rez-de-chaussée du bâtiment principal, de la classe d'usage « Habitation unifamiliale H1 » de structure isolée, situé à l'intérieur de la zone H-333.

#### 2. DM-16-23

##### **Emplacement**

Adresse : 179, rue Hamilton

Demandeur : Me Cindy Denicourt

Lot : 4 279 569

##### **Nature de la demande**

- Permettre un empiètement maximal de 3,76 mètres au lieu de 1,2 mètre dans la cour avant face à la rue Birch pour un garage attenant d'un bâtiment principal de la classe d'usage « Habitation unifamiliale H1 » de structure isolée;
- Permettre un empiètement, face à la rue Birch, de 1,27 mètre au lieu de 0 mètre (aucun empiètement autorisé) dans la marge avant prescrite à la grille des usages et des normes de la zone

Châteauguay



## AVIS PUBLIC

H-121 pour un garage attenant d'un bâtiment principal de la classe d'usage « Habitation unifamiliale H1 » de structure isolée.

### 3. DM-17-23

#### **Emplacement**

Adresse : 53A-57 boulevard Saint-Jean-Baptiste

Demandeur : Rachel Ducharme

Lot : 4 052 174

#### **Nature de la demande**

- Permettre une proportion des matériaux de revêtements extérieurs des classes A et B de 14 % au lieu de 75 % d'un mur donnant sur une voie publique.

Donné à Châteauguay, ce 24 mai 2023.

**Le greffier,**

**Me George Dolhan, LL.B., LL.M. D.E.S.S. A.A.**