

**RÈGLEMENT Z-3001-109-23  
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE Z-3001  
VISANT À PERMETTRE L'USAGE « 5512 VENTE AU DÉTAIL DE VÉHICULES  
À MOTEUR USAGÉS SEULEMENT » À L'INTÉRIEUR DE LA ZONE C-113**

**ATTENDU QU'**aux fins de la résolution 2023-02-50, l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné par monsieur le conseiller Barry Doyle lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 13 février 2023 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance;

**ATTENDU QUE** les premiers et seconds projets de règlement P1-Z-3001-109-23 et P2-Z-3001-109-23 ont été adoptés lors de séances ordinaires du conseil tenues les 13 février 2023 et 20 mars 2023, par les résolutions 2023-02-57 et 2023-03-116;

**POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

**PRÉAMBULE**

Article 1

Le préambule et l'annexe A font partie intégrante du présent règlement.

**OBJET**

Article 2

L'article « C » du règlement Z-3001 est modifié par l'ajout de contenu à la grille des usages et des normes de la zone C-113, de façon à :

- Ajouter la note (4) : « 5512 Vente au détail de véhicules à moteur usagés seulement selon les articles 4.3.20 et 4.3.21 du règlement de zonage ».

Laquelle fait partie intégrante du présent règlement comme annexe « A ».

Article 3

Le chapitre 4 du règlement Z-3001 est modifié par l'ajout des articles 4.3.20 et 4.3.20.1 suivants :

« 4.3.20 Vente au détail de véhicules à moteur usagés seulement

4.3.20.1 Les dispositions spécifiques suivantes s'appliquent à l'usage additionnel « Vente au détail de véhicules à moteur usagés seulement » :

- a) La vente de véhicules à moteur usagés seulement est autorisée comme usage additionnel à l'usage « Service de réparation automobile (garage) (641) » uniquement.
- b) Le nombre maximal de véhicules à moteur usagés à vendre en même temps sur le terrain est de 12.
- c) La note 4 de la grille de classification des usages (Annexe B du règlement de zonage Z-3001) ne s'applique pas.
- d) Le présent article ne s'applique que pour la zone C-113. ».

Article 4

Le tableau de l'article 4.1.1 du règlement de zonage Z-3001 intitulé « Grille des usages additionnels autorisés » est remplacé par le suivant :

| <b>GRILLE DES USAGES ADDITIONNELS AUTORISÉS</b> |                                                           |                   |                 |                  |                         |                      |                    |                                                           |                                                         |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Groupes d'usages</b>                         |                                                           | <b>Habitation</b> | <b>Commerce</b> | <b>Industrie</b> | <b>Utilité publique</b> | <b>Communautaire</b> | <b>Agriculture</b> | <b>Usage autorisé spécifiquement dans certaines zones</b> | <b>Voir les dispositions applicables à l' article :</b> |
| <b>Usages additionnels</b>                      |                                                           |                   |                 |                  |                         |                      |                    |                                                           |                                                         |
| 1.                                              | Commerce de service additionnel                           | •                 |                 |                  |                         |                      |                    |                                                           | 4.3.1                                                   |
| 2.                                              | Commerce additionnel                                      | ○                 |                 |                  |                         |                      |                    |                                                           | 4.3.2                                                   |
| 3.                                              | Logement supplémentaire intergénérationnel                | ○                 |                 |                  |                         |                      |                    |                                                           | 4.3.3                                                   |
| 4.                                              | Location de chambres et pensions                          | ○                 |                 |                  |                         |                      |                    |                                                           | 4.3.4                                                   |
| 5.                                              | Service de garde en milieu familial                       | ○                 |                 |                  |                         |                      |                    |                                                           | 4.3.5                                                   |
| 6.                                              | Résidence d'accueil et famille d'accueil                  | ○                 |                 |                  |                         |                      |                    |                                                           | 4.3.6                                                   |
| 7.                                              | Résidence d'accueil privée pour personnes âgées autonomes | ○                 |                 |                  |                         |                      |                    |                                                           | 4.3.7                                                   |
| 8.                                              | Débit de boisson                                          |                   | ○               |                  |                         |                      |                    |                                                           | 4.3.8                                                   |
| 9.                                              | Salle de jeux automatiques                                |                   | ○               |                  |                         |                      |                    |                                                           | 4.3.9                                                   |
| 10.                                             | Terrasse                                                  |                   | •               |                  |                         |                      |                    |                                                           | 4.3.10                                                  |
| 11.                                             | Lave-auto automatique ou manuel                           |                   | ○               |                  |                         |                      |                    |                                                           | 4.3.11                                                  |
| 12.                                             | Service d'encanteur                                       |                   | ○               |                  |                         |                      |                    | •                                                         | 4.3.12                                                  |

| 13.                 | Exposition d'œuvres d'art et d'objets divers                     |            | •        |           |                  | •             |             |                                                    | 4.3.13                                          |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------|------------------|---------------|-------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 14.                 | Cafétéria                                                        |            | •        | •         |                  | •             |             |                                                    | 4.3.14                                          |
| Groupes d'usages    |                                                                  | Habitation | Commerce | Industrie | Utilité publique | Communautaire | Agriculture | Usage autorisé spécifiquement dans certaines zones | Voir les dispositions applicables à l'article : |
| Usages additionnels |                                                                  |            |          |           |                  |               |             |                                                    |                                                 |
| 15.                 | Résidence de gardien (dans un autre bâtiment)                    |            |          | •         |                  | •             |             |                                                    | -                                               |
| 16.                 | Stationnement pour véhicules de tous types                       |            |          | •         |                  |               |             |                                                    | -                                               |
| 17.                 | Aire de vente au détail                                          |            |          | •         |                  |               |             |                                                    | 4.3.15                                          |
| 18.                 | Presbytère pour une église                                       |            |          |           |                  | •             |             |                                                    | -                                               |
| 19.                 | Résidence pour le personnel d'une maison d'enseignement          |            |          |           |                  | •             |             |                                                    | -                                               |
| 20.                 | Résidence d'infirmières pour un hôpital                          |            |          |           |                  | •             |             |                                                    | -                                               |
| 21.                 | Gymnase, piscine et service de garde                             | ○          |          | •         |                  | •             |             |                                                    | 4.3.16                                          |
| 22.                 | Buanderie, cafétéria et bâtiment de service pour un hôpital      |            |          |           |                  | •             |             |                                                    | -                                               |
| 23.                 | Terrain de camping                                               |            | •        |           |                  |               |             |                                                    | 4.3.17                                          |
| 24.                 | Vente au détail de gaz propane pour le remplissage de bouteilles |            | •        |           |                  |               |             |                                                    | 4.3.18                                          |
| 25.                 | Gîte du passant                                                  | ○          |          |           |                  |               |             |                                                    | 4.3.19                                          |
| 26.                 | Vente au détail de véhicules à moteur usagés seulement           |            | ○        |           |                  |               |             |                                                    | 4.3.20                                          |

## TABLE DES MATIÈRES ET PAGINATION

### Article 5

La table des matières et la pagination du règlement de zonage Z-3001 sont modifiées pour tenir compte des modifications du présent règlement.

## ENTRÉE EN VIGUEUR

### Article 6

Le maire, ou en son absence le maire suppléant, et le greffier, ou en son absence la greffière adjointe, sont autorisés à signer, pour et au nom de la Ville de Châteauguay, tous les documents nécessaires aux fins de l'exécution des dispositions du présent règlement.

Article 7

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Signé à Châteauguay, ce date.

**Le maire,**

**Le greffier,**

\_\_\_\_\_  
**Éric Allard**

\_\_\_\_\_  
**George Dolhan, LL.B., LL.M. D.E.S.S. A.A**

COPIE CERTIFIÉE conforme

Ce 2023-06-15

\_\_\_\_\_  


\_\_\_\_\_  
Greffière adjointe  
Ville de Châteauguay

|                                                           |                 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| Avis de motion :                                          | 13 février 2023 |
| Dépôt du projet de règlement :                            | 13 février 2023 |
| Adoption du premier projet :                              | 13 février 2023 |
| Tenue de l'assemblée publique :                           | 23 février 2023 |
| Adoption du second projet :                               | 20 mars 2023    |
| Adoption du règlement :                                   | 17 avril 2023   |
| Certificat de conformité de la MRC et entrée en vigueur : | 12 juin 2023    |

**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

| 1 CLASSES D'USAGES PERMISES |                                     |      |       |      |      |         |     |  |
|-----------------------------|-------------------------------------|------|-------|------|------|---------|-----|--|
| 2                           | <b>HABITATION</b>                   |      | H     |      |      |         |     |  |
| 3                           | Unifamiliale                        | H1   |       |      |      |         |     |  |
| 4                           | Bi et trifamiliale                  | H2   |       | •    |      |         |     |  |
| 5                           | Multifamiliale                      | H3   | •     |      |      |         |     |  |
| 6                           | <b>COMMERCE</b>                     |      | C     |      |      |         |     |  |
| 7                           | Voisinage                           | C1   |       |      | •    |         |     |  |
| 8                           | Artériel                            | C2   |       |      |      | •       |     |  |
| 9                           | Semi-industriel                     | C3   |       |      |      |         |     |  |
| 10                          | Spécial                             | C4   |       |      |      |         |     |  |
| 11                          | <b>INDUSTRIE</b>                    |      | I     |      |      |         |     |  |
| 12                          | Légère                              | I1   |       |      |      |         |     |  |
| 13                          | Lourde                              | I2   |       |      |      |         |     |  |
| 14                          | <b>COMMUNAUTAIRE</b>                |      | P     |      |      |         |     |  |
| 15                          | Institution                         | P1   |       |      |      |         |     |  |
| 16                          | Conservation                        | P2   |       |      |      |         |     |  |
| 17                          | Parc et espace vert                 | P3   |       |      |      | •       |     |  |
| 18                          | <b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>             |      | U     |      |      |         |     |  |
| 19                          | Utilité publique                    | U1   |       |      |      |         |     |  |
| 20                          | <b>AGRICULTURE</b>                  |      | A     |      |      |         |     |  |
| 21                          | Agriculture                         | A1   |       |      |      |         |     |  |
| 22                          | <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b> |      |       |      |      | (1) (4) | (2) |  |
| 23                          | <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b> |      |       |      |      |         |     |  |
| 24                          | <b>NORMES PRESCRITES</b>            |      |       |      |      |         |     |  |
| 25                          | <b>STRUCTURES</b>                   |      |       |      |      |         |     |  |
| 26                          | Isolée                              |      | •     |      | •    | •       |     |  |
| 27                          | Jumelée                             |      |       | •    |      |         |     |  |
| 28                          | Contiguë                            |      |       |      |      |         |     |  |
| 29                          | <b>MARGES</b>                       |      |       |      |      |         |     |  |
| 30                          | Avant (m)                           | Min. | 6,1   | 3,0  | 6,1  | 6,1     |     |  |
| 31                          | Latérale (m)                        | Min. | 3     | 0    | 3    | 3       |     |  |
| 32                          | Latérales totales (m)               | Min. | 6     | 0    | 7,6  | 7,6     |     |  |
| 33                          | Arrière (m)                         | Min. | 7,6   | 7,6  | 7,6  | 7,6     |     |  |
| 34                          | <b>BÂTIMENTS</b>                    |      |       |      |      |         |     |  |
| 35                          | Hauteur (étage)                     | Min. | 1     | 1    | 1    | 1       |     |  |
| 36                          | Hauteur (étage)                     | Max. | 2     | 2    | 2    | 2       |     |  |
| 37                          | Hauteur (m)                         | Max. | 10,6  | 10,6 | 10,6 | 10,6    |     |  |
| 38                          | Superficie d'implantation (m²)      | Min. | 93    | 93   | 93   | 93      |     |  |
| 39                          | Superficie d'implantation (m²)      | Max. |       |      |      |         |     |  |
| 40                          | Largeur (m)                         | Min. | 10,6  | 7,0  | 10,6 |         |     |  |
| 41                          | <b>RAPPORTS</b>                     |      |       |      |      |         |     |  |
| 42                          | Logement/bâtiment                   | Max. | 12    | 3    |      |         |     |  |
| 43                          | Espace plancher/terrain             | Max. | 1     | 1,5  | 0,8  | 1       |     |  |
| 44                          | Espace bâti/terrain                 | Max. | 0,5   | 1,0  | 0,5  | 0,5     |     |  |
| 45                          | <b>LOTISSEMENT</b>                  |      |       |      |      |         |     |  |
| 46                          | Superficie (m²)                     | Min. | 1 100 | 180  | 555  | 555     |     |  |
| 47                          | Profondeur (m)                      | Min. | 30,4  | 30,0 | 30,4 | 30,4    |     |  |
| 48                          | Largeur de façade (m)               | Min. | 26    | 7    | 18   | 18      |     |  |
| 49                          | <b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>       |      |       |      |      |         |     |  |
| 50                          | PIIA                                |      |       |      |      |         |     |  |
| 51                          | PAE                                 |      |       |      |      |         |     |  |
| 52                          | Plaine inondable                    |      |       |      |      |         |     |  |
| 53                          | Autres                              |      |       |      | (3)  | (3)     |     |  |

**ZONE**  
**C-113**


Feuillet 14

**Notes**

- (1) 641 Service de réparation d'automobiles (garage), à l'exception de 6413 Service de débousselage et de peinture d'automobiles
- (2) 761 Parc pour la récréation en générale et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental
- (3) la superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux et de moins de 1 000 mètres carrés lorsqu'occupée uniquement par un usage bureau
- (4) 5512 Vente au détail de véhicules à moteur usagés seulement, selon les articles 4.3.20 et 4.3.20.1 du règlement de zonage

**Amendements**

| Date       | N° Règlement  | Approbation |
|------------|---------------|-------------|
| 2007.07.03 | Z-3023        | J.B.        |
| 2010.06.01 | Z-3049        | J.B.        |
| 2016.06.29 | Z-3001-6-1-16 | J.B.        |
| 2021.04.07 | Z-3001-76-20  | J.B.        |
|            |               |             |
|            |               |             |
|            |               |             |
|            |               |             |