

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●	●				
4	Bifamiliale	H2						
5	Trifamiliale	H3						
6	Multifamiliale	H4			●			
7	Logement à l'étage							
8	COMMERCE	C						
9	Vosinage	C1			●			
10	Artériel	C2						
11	Semi-industriel	C3						
12	Spécial	C4						
13	INDUSTRIE	I						
14	Légère	I1						
15	Lourde	I2						
16	COMMUNAUTAIRE	P						
17	Institution	P1						
18	Conservation	P2						
19	Parc et espace vert	P3				●		
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS				(2)	(1)		
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS							
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée		●		●	●		
29	Jumelée			●				
30	Contiguë							
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	6.1	6.1	9.1	6.1		
33	Avant	Max.						
34	Latérale	Min.	1.5	0	3	3		
35	Latérales totales	Min.	4	3	6	6		
36	Arrière	Min.	6	6	7.6	7.6		
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1		
39	Hauteur (étage)	Max.	2	2	3	2		
40	Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1	12.2	9.1		
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	70	51	93	83		
42	Largeur (m)	Min.	7.3	6.4	9.1	8.0		
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.	1	1	20			
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	0.75	0.85	1.5	0.80	0.40	
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.	0.4	0.45	0.50	0.40		
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.	400	280	555	500		
49	Profondeur	Min.	28	28	30	30		
50	Largeur de façade	Min.	14	10	18.2	18.2		
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA							
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE		●	●	●	●	●	
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT							
56	AUTRES							

AMENDEMENTS

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger				
Z-3001-47-18	2018.10.01	J. Boulanger				

Châteauguay

ZONE H-120

Feuillet 21

Notes

(1)
761 Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental.

(2)
692 Service de bien-être et de charité et 699 Autres services divers (association, syndicat)