

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2		●				
5	Multifamiliale	H3	●					
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1			●			
8	Artériel	C2				●		
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3					●	
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS				(1) (4)	(2)		
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●		●	●		
27	Jumelée			●				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1	3,0	6,1	6,1		
31	Latérale (m)	Min.	3	0	3	3		
32	Latérales totales (m)	Min.	6	0	7,6	7,6		
33	Arrière (m)	Min.	7,6	7,6	7,6	7,6		
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1		
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2	2		
37	Hauteur (m)	Max.	10,6	10,6	10,6	10,6		
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	93	93	93	93		
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	10,6	7,0	10,6			
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	12	3				
43	Espace plancher/terrain	Max.	1	1,5	0,8	1		
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,5	1,0	0,5	0,5		
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	1 100	180	555	555		
47	Profondeur (m)	Min.	30,4	30,0	30,4	30,4		
48	Largeur de façade (m)	Min.	26	7	18	18		
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres			(3)	(3)			

Châteauguay

ZONE

C-113

Feuillet 14

Notes

(1) 641 Service de réparation d'automobiles (garage), à l'exception de 6413 Service de débosselage et de peinture d'automobiles

(2) 761 Parc pour la récréation en générale et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental

(3) la superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux et de moins de 1 000 mètres carrés lorsqu'occupée uniquement par un usage bureau

(4) 5512 Vente au détail de véhicules à moteur usagés seulement, selon les articles 4.3.20 et 4.3.20.1 du règlement de zonage

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3023	J.B.
2010.06.01	Z-3049	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.
2021.04.07	Z-3001-76-20	J.B.
2023.06.12	Z-3001-109-23	J.B.