

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1	●	●	●		
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4					
7	Logement à l'étage						
8	COMMERCE	C					
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2					
11	Semi-industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1					
18	Conservation	P2					
19	Parc et espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS						
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS						
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée		●				
29	Jumelée			●			
30	Contiguë				●		
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	6	6	6		
33	Avant	Max.					
34	Latérale	Min.	1.5	0	0		
35	Latérales totales	Min.	4	1.5	1.5		
36	Arrière	Min.	6	6	6		
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1		
39	Hauteur (étage)	Max.	2 (1)	2 (1)	2 (1)		
40	Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1	9.1		
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	70	60	60		
42	Largeur (m)	Min.	7.3	6	6		
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.	1	1	1		
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	0.75	0.85	1		
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.	0.4	0.45	0.5		
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.	378	200	175		
49	Profondeur	Min.	27	25	25		
50	Largeur de façade	Min.	14	10	6		
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA						
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE		●	●	●		
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT						
56	AUTRES			(2)(3)			

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3091	2014.11.03	J.B.				
Z-3001-47-18	2018.10.01	J. Boulanger				

Châteauguay

ZONE H-107

Feuillet 8

Notes

(1)

Toutes les nouvelles constructions projetées au devant de la propriété du 240, boulevard Salaberry Nord devront avoir une hauteur maximale d'un étage

(2)

Nonobstant le premier alinéa de l'article 13.1.1, les projets intégrés résidentiels sont autorisés dans cette zone.
Par contre, l'article 13.2.1 ainsi que les articles 13.1.9 et 5.3.23.1 b) et c) ne s'appliquent pas.

(3)

L'article 10.2.1 ne s'applique pas