

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay



**ZONE
U-105**

Feuillet 6

1 CLASSES D'USAGES PERMISES									
2	HABITATION		H						
3	Unifamiliale	H1							
4	Bi et trifamiliale	H2							
5	Multifamiliale	H3							
6 COMMERCE									
7	Voisinage		C1						
8	Artériel		C2						
9	Semi-industriel		C3						
10	Spécial		C4						
11	INDUSTRIE		I						
12	Légère		I1						
13	Lourde		I2						
14 COMMUNAUTAIRE									
15	Institution		P1						
16	Conservation		P2						
17	Parc et espace vert		P3						
18 UTILITÉ PUBLIQUE									
19	Utilité publique		U1						
20 AGRICULTURE									
21	Agriculture		A1						
22 USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
23 USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
24 NORMES PRESCRITES									
25 STRUCTURES									
26	Isolée		●						
27	Jumelée								
28	Contiguë								
29 MARGES									
30	Avant (m)	Min.	9.1						
31	Latérale (m)	Min.	6.1						
32	Latérales totales (m)	Min.	12.2						
33	Arrière (m)	Min.	9.1						
34 BÂTIMENTS									
35	Hauteur (étage)	Min.	1						
36	Hauteur (étage)	Max.	2						
37	Hauteur (m)	Max.	12.2						
38	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	100						
39	Superficie d'implantation (m ²)	Max.							
40	Largeur (m)	Min.	7.6						
41 RAPPORTS									
42	Logement/bâtiment	Max.							
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.80	1					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.40						
45 LOTISSEMENT									
46	Superficie (m ²)	Min.	2 700						
47	Profondeur (m)	Min.	60						
48	Largeur de façade (m)	Min.	45						
49 DISPOSITIONS SPÉCIALES									
50	PIIA								
51	PAE								
52	Plaine inondable		● ●						
53	Autres		(1)						

Notes

(1) La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 m²

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.