

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	<b>HABITATION</b>		<b>H</b>				
3	Unifamiliale	H1	•				
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4					
7	Logement à l'étage						
8	<b>COMMERCE</b>		<b>C</b>				
9	Vosinage	C1		•	•		
10	Artériel	C2					
11	Semi-Industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	<b>INDUSTRIE</b>		<b>I</b>				
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	<b>COMMUNAUTAIRE</b>		<b>P</b>				
17	Institution	P1					
18	Conservation	P2					
19	Parc et espace vert	P3					
20	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>		<b>U</b>				
21	Utilité publique	U1					
22	<b>AGRICULTURE</b>		<b>A</b>				
23	Agriculture	A1					
24	<i>Usages spécifiquement permis</i>				(1)		
25	<i>Usages spécifiquement exclus</i>						
26	NORMES PRESCRITES						
27	<b>STRUCTURES</b>						
28	Isolée		•	•	•		
29	Jumelée						
30	Contiguë						
31	<b>MARGES (MÈTRES)</b>						
32	Avant	Min.	7,6	7,6	12,2		
33	Avant	Max.					
34	Latérale	Min.	3	4,6	3		
35	Lat. tot.*art. 2.4.4.2 c)i) Z-3001	Min.	6	9,2	6		
36	Arrière	Max.	7,6	7,6	12		
37	<b>BÂTIMENTS</b>						
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1		
39	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2		
40	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1	9,1		
41	Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	Min.	75	75	12		
42	Largeur (m)	Min.	7,6	7,6	7,6		
43	<b>RAPPORTS</b>						
44	Logement/bâtiment	Max.	6				
45	Espace plancher/terrain (c.o.s)	Max.	1	0,80	0,80		
46	Espace bâti/terrain (c.e.s)	Max.	0,50	0,20	0,20		
47	<b>LOTISSEMENT (MÈTRES)</b>						
48	Superficie	Min.	600	690	1 300		
49	Profondeur	Min.	30	30	36		
50	Largeur de façade	Min.	20	23	36		
51	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
52	PIIA						
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
56	LOGEMENT À L'HECTARE						
57	AUTRES						
58	<b>AMENDEMENTS</b>						
59	No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
60	Z-3023	2007.07.03	J. Boulanger				
61	Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger				
62	Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger				
63	Z-3001-6-1-16	2016.07.04	J. Boulanger				
64							

Châteauguay

ZONE C-135

Feuillet 36

Notes

(1)

6541.2 Garderie et centre de la petite enfance (plus de 9 enfants)

(2)

La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux et de moins de 1 000 mètres carrés lorsqu'occupée uniquement par un usage bureau.