


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES									
1	CLASSES D'USAGES PERMISES								
2	HABITATION	H							
3	Unifamiliale	H1		●	●	●			
4	Bi et trifamiliale	H2							
5	Multifamiliale	H3	●						
6	COMMERCE	C							
7	Voisinage	C1							
8	Artériel	C2							
9	Semi-industriel	C3							
10	Spécial	C4							
11	INDUSTRIE	I							
12	Légère	I1							
13	Lourde	I2							
14	COMMUNAUTAIRE	P							
15	Institution	P1							
16	Conservation	P2							
17	Parc et espace vert	P3							
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U							
19	Utilité publique	U1							
20	AGRICULTURE	A							
21	Agriculture	A1							
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
24	NORMES PRESCRITES								
25	STRUCTURES								
26	Isolée		●	●					
27	Jumelée				●				
28	Contiguë					●			
29	MARGES								
30	Avant (m)	Min.	6	5,2	6	5,4			
31	Latérale (m)	Min.	3	1,5	0	0			
32	Latérales totales (m)	Min.	6	3	1,5	1,5			
33	Arrière (m)	Min.	1,7	6	6	6			
34	BÂTIMENTS								
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1			
36	Hauteur (étage)	Max.	3	2	3	3			
37	Hauteur (m)	Max.	10,6	9,1	9,5	9,5			
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	93	70	60	60			
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.							
40	Largeur (m)	Min.	9,1	7,3	6	6			
41	RAPPORTS								
42	Logement/bâtiment	Max.	10	1	1	1			
43	Espace plancher/terrain	Max.	1,5	1	1	1,5			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,5	0,5	0,5	0,5			
45	LOTISSEMENT								
46	Superficie (m²)	Min.	400	360	200	165			
47	Profondeur (m)	Min.	30	27	25	25			
48	Largeur de façade (m)	Min.	20	12	4,1	4,15			
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES								
50	PIIA								
51	PAE		●	●	●	●			
52	Plaine inondable								
53	Autres		(2) (3) (4)			(2) (3)			

ZONE

H-108

Feuillet 9



Notes

(1) Le seuil de densité visé pour les terrains vacants est fixé à 35 log./ha pour l'ensemble de la zone

(2) Nonobstant le premier alinéa de l'article 13.1.1, les projets intégrés résidentiels sont autorisés dans cette zone. Par conte, les articles 13.1.3 et 13.2.1 ne s'appliquent pas.

(3) L'article 10.2.1 ne s'applique pas.

(4) Seuls les habitations multifamiliales composées de logements contigus sont autorisées. Aucun logement ne peut être situé au-dessus d'un autre.

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2014.11.03	Z-3091	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.
2021.04.07	Z-3001-74-20	J.B.