

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bifamiliale	H2						
5	Trifamiliale	H3						
6	Multifamiliale	H4						
7	Logement à l'étage							
8	COMMERCE	C						
9	Vosinage	C1	●					
10	Artériel	C2		●				
11	Semi-industriel	C3						
12	Spécial	C4						
13	INDUSTRIE	I						
14	Légère	I1						
15	Lourde	I2						
16	COMMUNAUTAIRE	P						
17	Institution	P1			●			
18	Conservation	P2						
19	Par cet espace vert	P3				●		
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS			(2)		(4)		
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS				(7)			
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée		●	●	●			
29	Jumelée							
30	Contiguë							
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	6.1	6.1				
33	Avant	Max.	7.1	7.1				
34	Latérale	Min.	3	3				
35	Latérales totales	Min.	6	6				
36	Arrière	Min.	6.1	6.1				
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
39	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
40	Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1				
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	74					
42	Largeur (m)	Min.	7.6					
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.						
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	0.80	0.80	0.50	0.80		
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.						
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.	900					
49	Profondeur	Min.	30					
50	Largeur de façade	Min.	30					
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA		●	●	●	●		
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE							
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●	●	●		
56	AUTRES		(1)(5)(6)	(1)(3)(5)(6)(8)	(1)			

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3023	2007.07.03	J. Boulanger				
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger				
Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				

Châteauguay



ZONE C-623
Feuillet 524

Notes
PIIA du Vieux-Châteauguay s'applique à cette zone (1) L'article 11.6.1 du règlement de zonage en vigueur s'applique (nombre de cases de stationnement requis). (2) 5826 Café-bistro avec alcool, 5828 Microbrasserie (avec repas) (3) La superficie maximale de plancher est fixée à 45 mètres carrés. (4) 761 Parc pour la récréation en générale et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental. (5) L'article 3.3.2.5 Mixité des usages «Commerce» et «Habitation» s'applique à cette zone. (6) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux (7) 6513 Service d'hôpital (public seulement), 653 service social (CLSC, CSS, CRSSS) , 671 Fonction exécutive, législative et judiciaire (palais de justice seulement), 674 Établissement de détention et institution correctionnelle (si superficie de plancher de 3 000 mètres carrés et plus), 675 Base et réserve militaire 676 Organisme international et autres organismes extraterritoriaux (si superficie de plancher de 3 000 mètres carrés et plus). (8) La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés