



AVIS PUBLIC

TENUE D'UNE ASSEMBLÉE PUBLIQUE POUR LE PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT P1-Z-3001-115-23

AVIS PUBLIC est donné à toutes les personnes et les organismes intéressés que lors de la séance ordinaire tenue le 3 juillet 2023, le conseil municipal de la Ville de Châteauguay a adopté le premier projet de P1-Z-3001-115-23 modifiant le règlement de zonage Z-3001 visant à créer la zone H-342 à même la zone H-331 et à permettre l'usage « habitation multifamiliale (H3) » de structure contiguë à l'intérieur de la zone H-311 dans le secteur du boulevard Albert-Einstein. Un résumé de ce projet de règlement apparaît plus loin dans le présent avis public.

Une assemblée publique se tiendra le 8 août 2023 à 19 h 00, à la salle du conseil située au 265, boulevard d'Anjou, à Châteauguay.

Au cours de cette assemblée, le maire ou un autre membre du conseil désigné par ce dernier expliquera ce premier projet de règlement, les conséquences de son adoption et entendra les personnes et les organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

Les dispositions susceptibles d'approbation référendaire sont les suivantes :

- Création de la zone H-342 à même la zone H-331, dans le secteur du boulevard Albert-Einstein ;
- Ajout de la grille des usages et des normes de la zone H-342 ;
- Ajout de l'usage « Habitation multifamiliale » de structure contiguë ainsi que les normes s'y rattachant à la grille des usages et des normes de la zone H-331.

Les zones visées et les zones contiguës sont décrites au croquis joint au présent avis.

En résumé, ce règlement a pour objet de créer la zone H-342 à même la zone H-331. Il a également pour objet d'ajouter l'usage « Habitation multifamiliale » de structure contiguë à la grille des usages et des normes de la zone H-331.

Châteauguay



Toute personne intéressée peut consulter ce premier projet de règlement, l'ensemble des dispositions ainsi que la description ou illustration de la zone visée et des zones contiguës, à la réception de l'hôtel de ville situé au 5, boulevard D'Youville, du lundi au jeudi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h 15 à 17 h et le vendredi de 8 h 30 à 12 h.

Donné à Châteauguay, ce 31 juillet 2023.

La greffière adjointe,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Monaco', written in a cursive style.

Me Rebecca Monaco, avocate



**CERTIFICAT DE PUBLICATION DE L'AVIS PUBLIC
DE LA TENUE D'UNE ASSEMBLÉE PUBLIQUE
POUR LE PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT P1-Z-3001-115-23**

Je soussignée, Maître Rebecca Monaco, agissant en ma qualité de greffière adjointe de la Ville de Châteauguay, certifie par la présente que j'ai affiché en date du 31 juillet 2023, le présent avis public de la tenue d'une assemblée publique pour le premier projet de règlement P1-Z-3001-115-23 à l'hôtel de ville situé au 5, boulevard D'Youville à Châteauguay.

De plus, tel que prévu au règlement G-016-17 déterminant les modalités de publication des avis publics de la Ville adopté lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 21 août 2017, je certifie par la présente que j'ai affiché, en date du 31 juillet 2023, le présent avis public sur le site Internet de la Ville de Châteauguay.

Attesté à Châteauguay, ce 31 juillet 2023.

La greffière adjointe,

Me Rebecca Monaco, avocate

RÈGLEMENT Z-3001-115-23





PROJET :

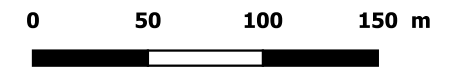
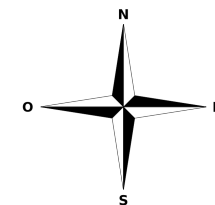
Modification du règlement de zonage Z-3001 visant à créer la zone H-342 à même la zone H-311 et à modifier certaines normes de la zone H-331

Zone visée et zones contiguës

LÉGENDE :

 **Zone visée**
H-331

 **Zones contiguës**
H-311, H-312, H-326, U-332



Ville de Châteauguay
Direction de l'aménagement du territoire
Date : 25 avril 2023
Plan : Z-3001-115-23 1/1

