Châteauguay

# AVIS PUBLIC

## DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE DM-21-23, DM-22-23, DM-23-23 et DM-24-23

**AVIS PUBLIC** est donné, que lors de la séance ordinaire devant avoir lieu le **25 septembre 2023 à 19 h**, à la salle Pavillon de l'Île, située au 480, boulevard D'Youville, à Châteauguay, le conseil municipal de la Ville de Châteauguay rendra une décision sur la demande de dérogation mineure mentionnée ci-après.

Au cours de cette séance, toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal relativement à cette demande.

### 1. DM-21-23

**Emplacement**
Adresse : 75-79, rue Robert Ouest
Demandeur : Développement immobilier RMR inc.
Lot : 4 280 190

**Nature de la demande**

- Permettre que le lotissement de trois lots ait respectivement une largeur de façade de 12,19 mètres, 20,58 mètres et 20,57 mètres au lieu de 22 mètres comme prescrit dans la grille des usages et des normes de la zone H-112;

- Permette que le lotissement de trois lots, dont un lot ayant une superficie de 364,10 mètres carrés et deux lots ayant une superficie de 614,60 mètres carrés au lieu de 665 mètres carrés comme prescrit dans la grille des usages et des normes de la zone H-112.

### 2. DM-22-23

**Emplacement**
Adresse : 320, rue Ravel
Demandeur : Robert Doucet
Lot : 4 709 491

**Nature de la demande**

- Permettre une marge arrière minimale de 2,98 mètres au lieu de 6 mètres pour un bâtiment principal de la classe d'usage « Habitation unifamiliale (H1) » de structure isolée.

Châteauguay

# AVIS PUBLIC

3. **DM-23-23**

**Emplacement**
Adresse : 1280, rue des Cascades
Demandeur : Charles-André Lamothe
Lot : 5 022 323

**Nature de la demande**

- Permettre un nombre de revêtements extérieurs maximaux de 4 au lieu de 3 pour un bâtiment principal du groupe d'usage « INDUSTRIE » de structure isolée;

- Permettre un pourcentage de matériaux de la classe «A» pour toute façade principale de 24% au lieu de 40% pour un bâtiment principal du groupe d'usage « INDUSTRIE » de structure isolée.

4. **DM-24-23**

**Emplacement**
Adresse : 2800, boulevard Ford
Demandeur : Normand Proulx
Lot : 2 867 819

**Nature de la demande**

- Permettre l'implantation d'une marquise à une distance minimale de 0,30 mètre d'une ligne de terrain alors que l'article 5.3.6.1 exige une distance minimale de 1 mètre.

Donné à Châteauguay, 30 août 2023.

**Le greffier,**

**Me George Dolhan, LL.B., LL.M., D.E.S.S. A.A.**

Châteauguay

# CERTIFICAT DE PUBLICATION DE L'AVIS PUBLIC RELATIF À DES DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE

Je soussigné, Maître George Dolhan, agissant en ma qualité de greffier de la Ville de Châteauguay, certifie par la présente que j'ai affiché en date du 30 août 2023, le présent avis public concernant les demandes de dérogation DM-21-23, DM-22-23, DM-23-23 et DM-24-23 à l'hôtel de ville situé au 5, boulevard D'Youville à Châteauguay.

De plus, tel que prévu au règlement G-016-17 déterminant les modalités de publication des avis publics de la Ville adopté lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 21 août 2017, je certifie par la présente que j'ai affiché, en date du 30 août 2023, le présent avis public dans le site Internet de la Ville de Châteauguay.

Attesté à Châteauguay, ce 30 août 2023.

**Le greffier,**

**Me George Dolhan, LL.B., LL.M., D.E.S.S. A.A.**