

**RÈGLEMENT G-056-1-23
MODIFIANT LE RÈGLEMENT GÉNÉRAL G-056-21 AUTORISANT L'ÉTABLISSEMENT
D'UN CENTRE DE LA PETITE ENFANCE (CPE) SITUÉ SUR UNE PARTIE DU
LOT 3 824 720 SOIT UNE PARTIE DU PARC DE CAMBRAI AFIN DE MODIFIER LES PLANS**

ATTENDU QUE selon l'article 134 de la *Loi sur les services de garde éducatifs à l'enfance* (RLRQ, c. s-4.1.1), le conseil d'une municipalité locale peut par règlement, malgré toute réglementation de zonage et aux conditions qu'il impose, permettre l'octroi de permis pour l'utilisation de terrains ou la construction, la modification ou l'occupation de bâtiments à des fins de centre de la petite enfance ou de garderie au sens de la *Loi sur les services de garde éducatifs à l'enfance*;

ATTENDU l'engagement de la Ville envers le CPE Les Lutins visant la cession d'une partie du lot 3 824 720 (parc de Cambrai) pour l'aménagement d'une nouvelle garderie par la résolution 2020-01-45;

ATTENDU QUE les plans faisant partie du règlement G-056-21 doivent être remplacés par de nouveaux plans;

ATTENDU QU'un avis de motion 2023-07-376 du présent règlement a été dûment donné par madame la conseillère Marie-Louise-Kerneis lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 3 juillet 2023 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance;

POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

PRÉAMBULE

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

OBJET

Article 2

Le règlement G-056-21 est modifié, en son article 3 à son premier alinéa et à son deuxième alinéa, paragraphe e) par le remplacement des termes « M. Guillaume Pelletier, architecte, dossier préliminaire – Révision 2, datés du 29 octobre 2021 » par les termes « J. Dagenais architecte + associés, étude préliminaire, dossier AR23-3650, datés du 29 juin 2023 tel que montré en annexe A du présent règlement. ».

ENTRÉE EN VIGUEURArticle 3

Le maire, ou en son absence le maire suppléant, et le greffier, ou en son absence le greffier adjoint, sont autorisés à signer, pour et au nom de la Ville de Châteauguay, tous les documents nécessaires aux fins de l'exécution des dispositions du présent règlement.

Article 4

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Signé à Châteauguay, ce "date".

Le maire,

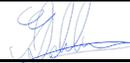
Le greffier,

Éric Allard

Me George Dolhan LL.B., LL.M., D.E.S.S, A.A

COPIE CERTIFIÉE conforme

Ce 1er septembre 2023



Greffier
Ville de Châteauguay

Avis de motion :	3 juillet 2023
Dépôt du projet de règlement :	3 juillet 2023
Adoption du règlement :	21 août 2023
Entrée en vigueur :	5 septembre 2023

ETUDE PRELIMINAIRE
Ce plan ne peut servir pour une demande de permis, ni construction

CPE LES LUTINS - INSTALLATION LES ELFES DES CHAMPS

99 RUE SULLIVAN,

CHÂTEAUGUAY

NO. DIVISION: 1352-7619

INO. NSTALLATION: 3005-9227

DEMANDE D'ANALYSE - AVIS DEMOTION
NOUVELLE INSTALLATION - 64 PLACES

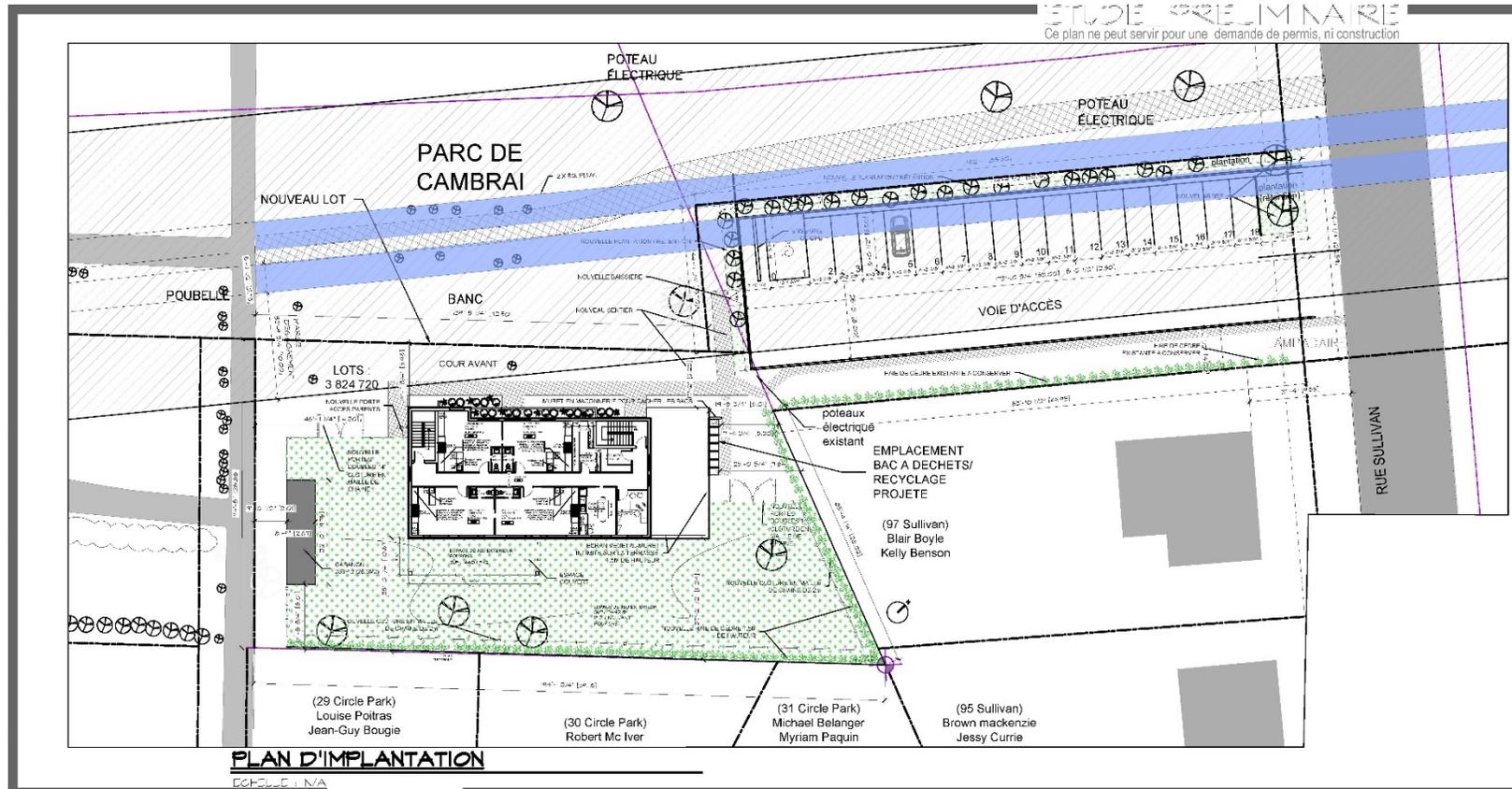


J-DAGENAI ARCHITECTE
+ ASSOCIÉS

Bureau: 450 692 2568
jdarchitecte.com

Nom du projet :	NOUV. INSTALLATION CPE LES LUTINS 99 RUE SULLIVAN, CHATEAUGUAY - QUEBEC	Dessiné par :	M-E.R.
		Émis pour :	DEPOT VILLE
		Version :	PRELIM 4
Nom des clients :	MADAME ELODIE GAUCHER	Date :	29 JUIN 2023
No. de dossier :	AR23-3650	Page :	

EXE A



JDA
J-DAGENAIS ARCHITECTE
+ ASSOCIÉS
 Bureau: 450 692 2568
 jdarchitecte.com

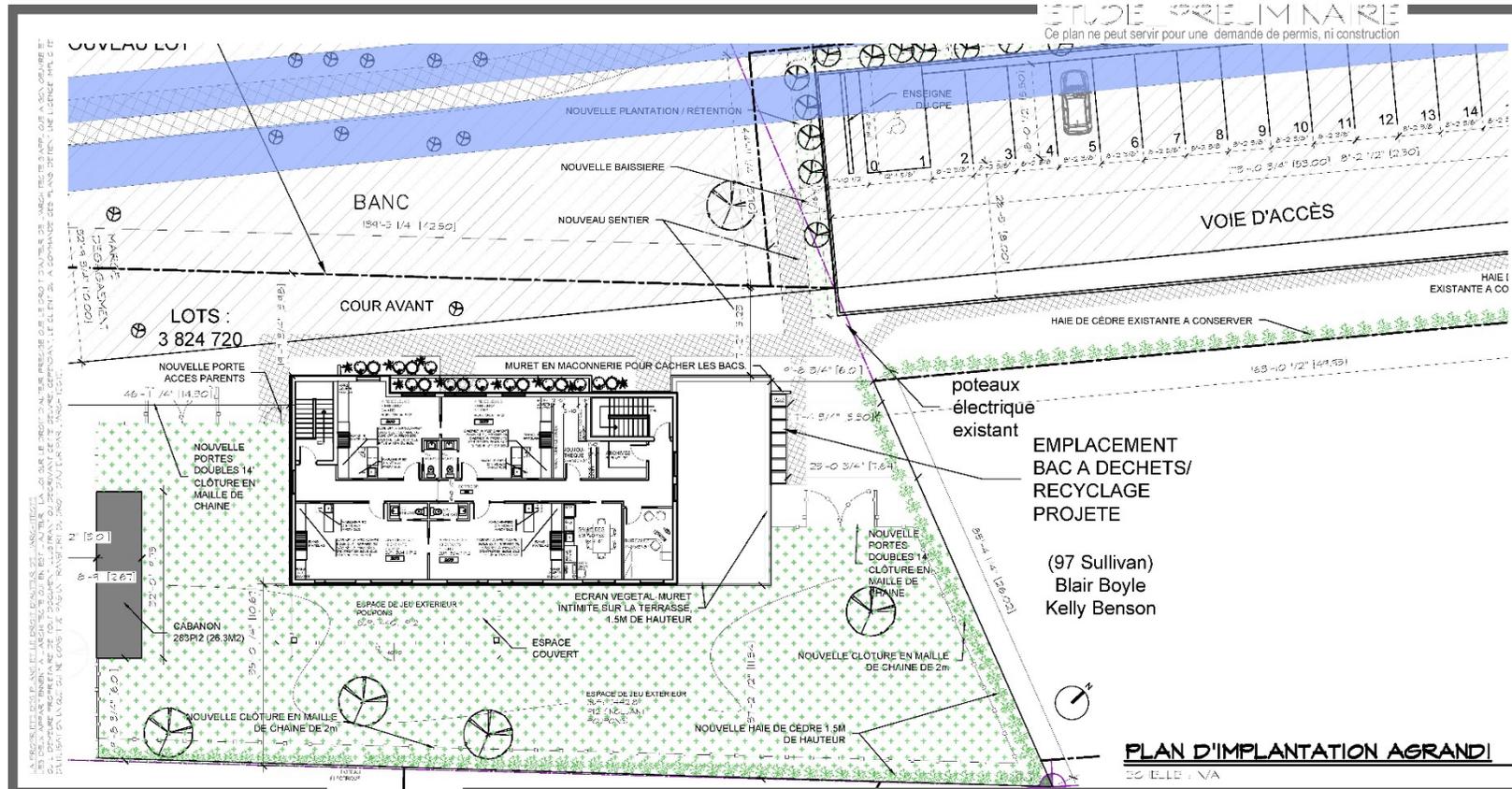
Nom du projet : **NOUV. INSTALLATION CPE LES LUTINS**
 99 RUE SULLIVAN, CHATEAUGUAY - QUEBEC

Nom des clients : **MADAME ELODIE GAUCHER**

No. de dossier : **AR23-3650**

Dessiné par : **M-E.R.**
 Émis pour : **DEPOT VILLE**
 Version : **PRELIM 4**

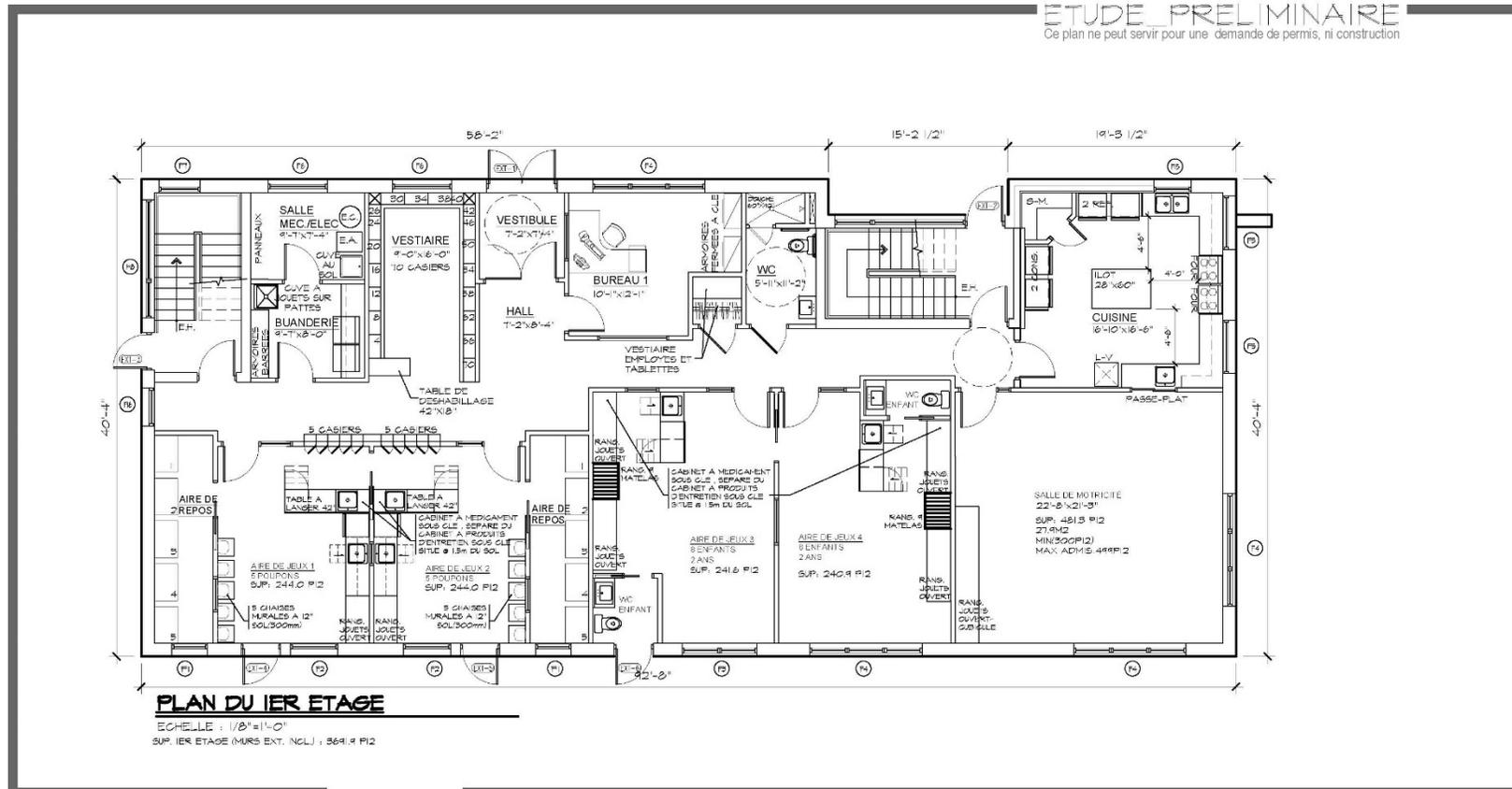
Date : **29 JUN 2023**
 Page : **1A DE 11**



JDA
J-DAGENAIS ARCHITECTE
+ ASSOCIÉS
 Bureau: 450 692 2568
 jdarchitecte.com

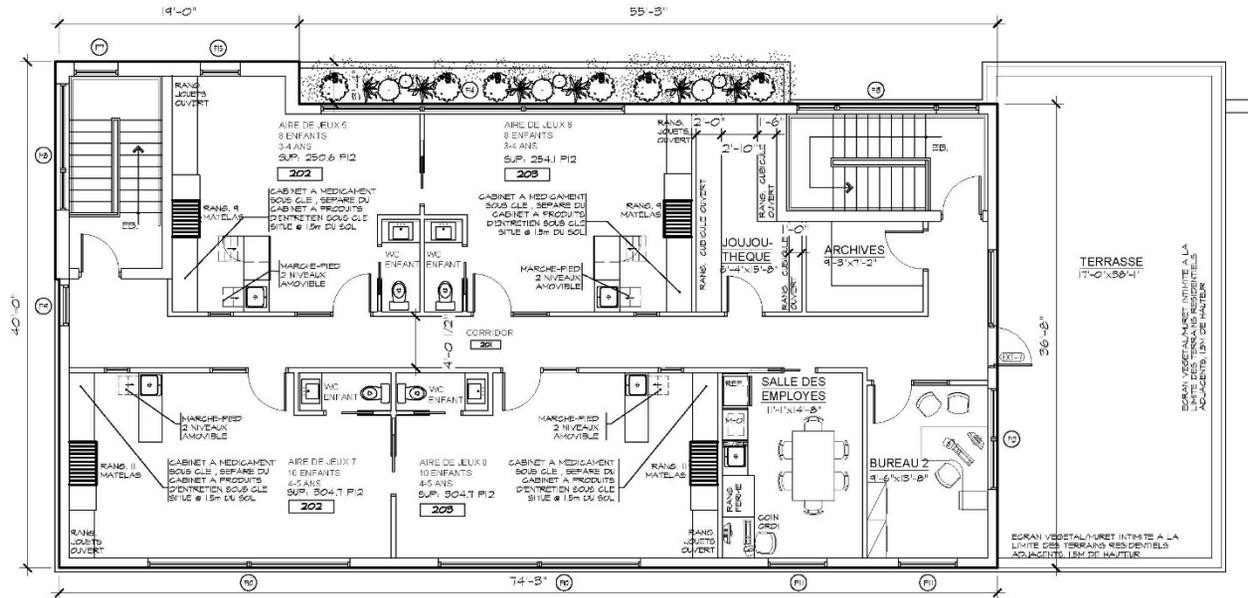
Nom du projet : **NOUV. INSTALLATION CPE LES LUTINS**
 99 RUE SULLIVAN, CHATEAUGUAY - QUEBEC
 Nom des clients : **MADAME ELODIE GAUCHER**
 No. de dossier : **AR23-3650**

Dessiné par : **M-E.R.**
 Émis pour : **DEPOT VILLE**
 Version : **PRELIM 4**
 Date : **29 JUIN 2023**
 Page : **13 DE 11**



JDA
J-DAGENAIS ARCHITECTE
+ ASSOCIÉS
Bureau: 450 692 2568
jdarchitecte.com

ETUDE PRELIMINAIRE
Ce plan ne peut servir pour une demande de permis, ni construction



PLAN DU 2E ETAGE

ECHELLE : 1/8"=1'-0"
SUP. 2E ETAGE (MURS EXT. INCL.) : 2199,2PI2



J. DAGENAI ARCHITECTE
+ ASSOCIÉS

Bureau: 450 692 2568
jdarchitecte.com

Nom du projet : **NOUV. INSTALLATION CPE LES LUTINS**
99 RUE SULLIVAN, CHATEAUGUAY - QUEBEC

Nom des clients : **MADAME ELODIE GAUCHER**

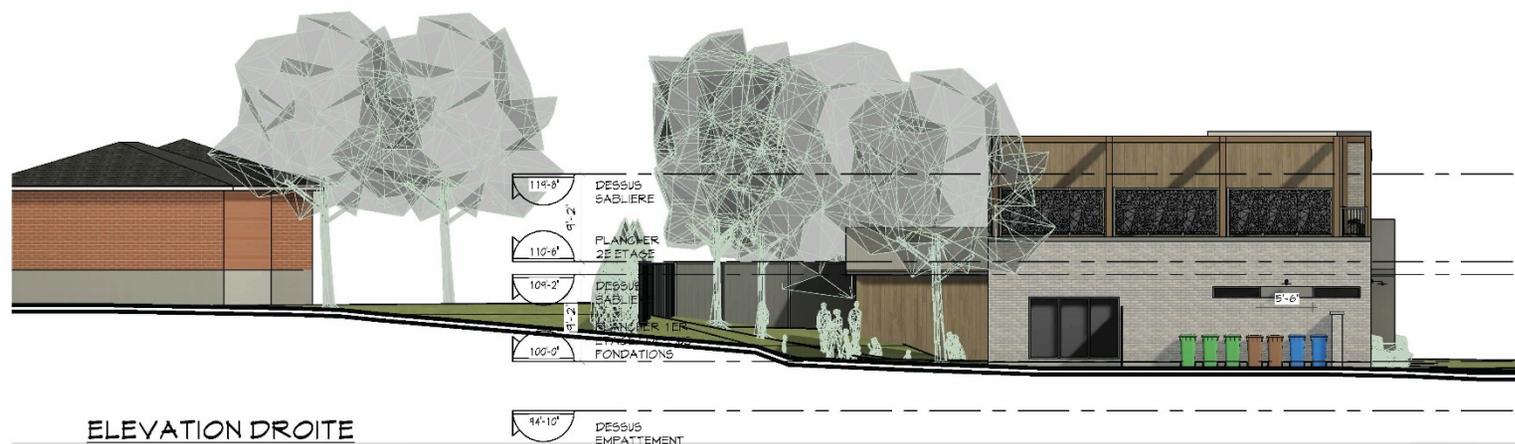
No. de dossier : **AR23-3650**

Dessiné par : **M.-E.R.**
Émis pour : **DEPOT VILLE**
Version : **PRELIM 4**

Date : **29 JUIN 2023**
Page : **3 DE 11**

ETUDE_PRELIMINAIRE

Ce plan ne peut servir pour une demande de permis, ni construction



ELEVATION DROITE

ECHELLE : 3/32" = 1'-0"



J-DAGENAIS ARCHITECTE
+ ASSOCIÉS

Bureau: 450 692.2568
jdarchitecte.com

Nom du projet : **NOUV. INSTALLATION - CPE LES LUTINS**
99 RUE SULLIVAN, CHÂTEAUGUAY - QUEBEC

Nom des clients : **MADAME ELODIE GAUCHER**
No. de dossier : **AR23-3650**

Dessiné par : **M.R./C.Y.**
Émis pour :
Version : **PREL-04**
Date : **29 JUIN 2023**
Page : **5 DE 11**

ETUDE_PRELIMINAIRE

Ce plan ne peut servir pour une demande de permis, ni construction



JDCI
 J-DAGENAIS ARCHITECTE
 + ASSOCIÉS

Bureau: 450 692.2568
 jdarchitecte.com

Nom du projet : **NOUV. INSTALLATION - CPE LES LUTINS**
 99 RUE SULLIVAN, CHÂTEAUGUAY - QUEBEC

Nom des clients : **MADAME ELODIE GAUCHER**
 No. de dossier : **AR23-3650**

Dessiné par : **M.R./C.Y.**
 Émis pour :
 Version : **PREL-04**
 Date : **29 JUN 2023**
 Page : **6 DE 11**

ETUDE_PRELIMINAIRE

Ce plan ne peut servir pour une demande de permis, ni construction



JDCI
 J-DAGENAIS ARCHITECTE
 + ASSOCIÉS

Bureau: 450 692.2568
 jdarchitecte.com

Nom du projet : **NOUV. INSTALLATION - CPE LES LUTINS**
 99 RUE SULLIVAN, CHÂTEAUGUAY - QUEBEC

Nom des clients : **MADAME ELODIE GAUCHER**
 No. de dossier : **AR23-3650**

Dessiné par : **M.R./C.Y.**
 Émis pour :
 Version : **PREL-04**
 Date : **29 JUIN 2023**
 Page : **7 DE 11**

ETUDE_PRELIMINAIRE

Ce plan ne peut servir pour une demande de permis, ni construction



JDA
J-DAGENAIS ARCHITECTE
+ ASSOCIÉS

Bureau: 450 692.2568
jdarchitecte.com

Nom du projet : **NOUV. INSTALLATION - CPE LES LUTINS**
99 RUE SULLIVAN, CHÂTEAUGUAY - QUEBEC

Nom des clients : **MADAME ELODIE GAUCHER**
No. de dossier : **AR23-3650**

Dessiné par : **M.R./C.Y.**
Émis pour :
Version : **PREL-04**
Date : **29 JUIN 2023**
Page : **8 DE 11**

ETUDE_PRELIMINAIRE

Ce plan ne peut servir pour une demande de permis, ni construction



J-DAGENAIS ARCHITECTE
+ ASSOCIÉS

Bureau: 450 692 2568
jdarchitecte.com

Nom du projet : **NOUV. INSTALLATION - CPE LES LUTINS**
99 RUE SULLIVAN, CHÂTEAUGUAY - QUEBEC

Nom des clients : **MADAME ELODIE GAUCHER**
No. de dossier : **AR23-3650**

Dessiné par : **M.R./C.Y.**
Émis pour :
Version : **PREL-04**
Date : **29 JUIN 2023**
Page : **9 DE 11**

ETUDE_PRELIMINAIRE

Ce plan ne peut servir pour une demande de permis, ni construction



JDA
 J-DAGENAIS ARCHITECTE
 + ASSOCIÉS

Bureau: 450 692.2568
 jdarchitecte.com

Nom du projet : **NOUV. INSTALLATION - CPE LES LUTINS**
 99 RUE SULLIVAN, CHÂTEAUGUAY - QUEBEC

Nom des clients : **MADAME ELODIE GAUCHER**
 No. de dossier : **AR23-3650**

Dessiné par : **M.R./C.Y.**
 Émis pour :
 Version : **PREL-04**
 Date : **29 JUIN 2023**
 Page : **10 DE 11**