

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bifamiliale	H2						
5	Trifamiliale	H3						
6	Multifamiliale	H4						
7	Logement à l'étage							
8	COMMERCE	C						
9	Vosinage	C1	●					
10	Artériel	C2		●				
11	Semi-industriel	C3						
12	Spécial	C4						
13	INDUSTRIE	I						
14	Légère	I1						
15	Lourde	I2						
16	COMMUNAUTAIRE	P						
17	Institution	P1						
18	Conservation	P2						
19	Parc et espace vert	P3			●			
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS			(1)(4)				
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS							
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée		●	●				
29	Jumelée							
30	Contiguë							
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	13,7	13,7				
33	Avant	Max.	14,7	14,7				
34	Latérale	Min.	9,1	9,1				
35	Latérales totales	Min.	18,2	18,2				
36	Arrière	Min.	9,1	9,1				
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
39	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
40	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1				
41	Superficie d'implantation (m²)	Min.	93	93				
42	Largeur (m)	Min.	7,6	7,6				
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.						
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	1	1				
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.	0.60	0.60				
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.	3 600	3 600				
49	Profondeur	Min.	60	60				
50	Largeur de façade	Min.	60	60				
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA		●	●				
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE							
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●				
56	AUTRES		(2)	(2)(3)				

AMENDEMENTS

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger				
Z-3052	2010.08.30	J. Boulanger				
Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				
Z-3001-73-20	2021.02.03	J. Boulanger				

Châteauguay



ZONE C-700

Feuillet 601

Notes
PIIA rue Principale s'applique à cette zone
(1)
5828 Microbrasserie (avec repas)
(2)
La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.
(3)
La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.
(4)
4292 Service d'ambulance

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.25					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

P-701

Feuillet 179

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3		●				
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.25				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	415					
47	Profondeur (m)	Min.	27.4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE
H-702

Feuillet 180



Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3023	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.25					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE
P-703

Feuillet 181



Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi-Trifamiliale	H2			●			
5	Multifamiliale	H3			●			
6	Logement à l'étage		●	●				
7	COMMERCE	C						
8	Voisinage	C1	●					
9	Artériel	C2		●				
10	Semi-industriel	C3						
11	Spécial	C4						
12	INDUSTRIE	I						
13	Légère	I1						
14	Lourde	I2						
15	COMMUNAUTAIRE	P						
16	Institution	P1						
17	Conservation	P2						
18	Parc et espace vert	P3						
19	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
20	Utilité publique	U1						
21	AGRICULTURE	A						
22	Agriculture	A1						
23	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS			(4)				
24	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS							
25	NORMES PRESCRITES							
26	STRUCTURES							
27	Isolée		●	●	●	●		
28	Jumelée							
29	Contiguë							
30	MARGES (MÈTRES)							
31	Avant	Min.	6,1	6,1	6,1	6,1		
32	Avant	Max.	7,1	7,1	7,1	7,1		
33	Latérale	Min.	4,5	4,5	4,5	2,5		
34	Latérales totales	Min.	9,1	9,1	9,1	6		
35	Arrière	Min.	6,1	6,1	6,1	6,1		
36	BÂTIMENTS							
37	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1		
38	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2	2		
39	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1	9,1	9,1		
40	Superficie d'implantation (m²)	Min.	93	93	93	93		
41	Largeur (m)	Min.	7,6	7,6	7,6	7,6		
42	RAPPORTS							
43	Logement/bâtiment	Max.	4	4	4	3		
44	Espace plancher/terrain	Max.	1	1	1	1		
45	Espace bâti/terrain	Max.	0.60	0.60	0.60	0.60		
46	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
47	Superficie	Min.	900	900	900	560		
48	Profondeur	Min.	30	30	30	30		
49	Largeur de façade	Min.	30	30	30	15,75		
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
51	PIIA		●	●	●	●		
52	PAE							
53	PLAINE INONDABLE							
54	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●	●	●		
55	AUTRES		(1)(2)(3) (7)	(1)(2)(3) (5)(7)	(1)(2)(3) (7)	(1)(2)(3) (6)(7)		

AMENDEMENTS

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger				
Z-3052	2010.08.30	J. Boulanger				
Z-3078	2012.09.15	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				
Z-3001-78-20	2021.04.07	J. Boulanger				
Z-3001-96-22	2022-07-05	J. Boulanger				

Châteauguay



ZONE C-704

Feuillet 605

Notes

PIIA rue Principale s'applique à cette zone

(1)

Aucune allée d'accès ne doit donner sur la rue Gendron

(2)

L'article 3.3.2.5 Mixité des usages «Commerce» et «Habitation» s'applique à cette zone.

(3)

La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.

(4)

5828 Microbrasserie (avec repas)

(5)

La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

(6)

Les paragraphes a) et g) de l'article 11.1.9 ne s'appliquent pas.

(7)

L'article 3.9.4 s'applique aux lots d'angle situés sur la rue Principale.

PPCMOI Z-4000-14-22 au 116, rue principale.
PPCMOI Z-4000-11-21 au 128, rue Principale.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bifamiliale	H2						
5	Trifamiliale	H3						
6	Multifamiliale	H4		•	•	•		
7	Logement à l'étage		•					
8	COMMERCE	C						
9	Vosinage	C1						
10	Artériel	C2	•					
11	Semi-industriel	C3						
12	Spécial	C4						
13	INDUSTRIE	I						
14	Légère	I1						
15	Lourde	I2						
16	COMMUNAUTAIRE	P						
17	Institution	P1						
18	Conservation	P2						
19	Par cet espace vert	P3						
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS							
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS		(6)					
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée		•	•				
29	Jumelée				•			
30	Contiguë					•		
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	3	3	3	3		
33	Avant	Max.						
34	Latérale	Min.	3	4.5	0	0		
35	Latérales totales	Min.	6	7.5	4.5	4.5		
36	Arrière	Min.	7	7	7	7		
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1		
39	Hauteur (étage)	Max.	2	8	8	8		
40	Hauteur (m)	Max.	10.6	27	27	27		
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	100	400	200	140		
42	Largeur (m)	Min.	15	15	14	12		
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.						
45	Espace plancher/terrain	Max.						
46	Espace bâti/terrain	Max.						
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.	900	900	900	900		
49	Profondeur	Min.	30	30	30	30		
50	Largeur de façade	Min.	22	22	19	12		
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA		•	•	•	•		
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE							
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		•	•	•	•		
56	AUTRES		(2)(4)(5)	(1)(2)(3)(4)	(1)(2)(3)(4)	(1)(2)(3)(4)		

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3023	2007.07.03	J. Boulanger				
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger				
Z-3052	2010.08.30	J. Boulanger				
Z-3072	2012.02.29	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				

Châteauguay

ZONE H-705

Feuillet 606

Notes

PIIA rue Principale s'applique à cette zone.

(1)

Malgré l'article 11.2.1 du règlement de zonage Z-3001, le nombre de case de stationnement requis est de 1.25 case de stationnement par logement.

(2)

L'article 3.3.2.5 Mxixté des usages «Commerce» et «Habitation» s'applique.

(3)

Les articles 13.1.6, 13.1.8, 13.1.12, 13.1.14, 13.2.1 et 13.2.2 ne s'appliquent pas.

(4)

Le seuil de densité visé pour les terrains à requalifier ou redévelopper est fixé à 60 log./ha et de 118 log./ha pour les terrains vacants.

(5)

La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.

(6)

5828 Microbrasserie avec repas.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●	●				
4	Bi et trifamiliale	H2			●			
5	Multifamiliale	H3				●		
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●		●	●		
27	Jumelée							
28	Contiguë			●				
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1	6.1	7.6	9.1		
31	Latérale (m)	Min.	1.2	0	3	4.5		
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3		6	9.1		
33	Arrière (m)	Min.	6	6	7.6	7.6		
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1	2	2		
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2	3		
37	Hauteur (m)	Max.	7.6	7.6	9.1	12.2		
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3	6				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	1	3	8		
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.70	0.80	0.80		
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35	0.35	0.40	0.40		
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	500	180	650	915		
47	Profondeur (m)	Min.	30	30	33	33.5		
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2	6	18.2	27.4		
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE		●	●	●	●		
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-706

Feuillet 184

Notes

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bifamiliale	H2						
5	Trifamiliale	H3						
6	Multifamiliale	H4		●	●	●		
7	Logement à l'étage		●					
8	COMMERCE	C						
9	Vosinage	C1						
10	Artériel	C2	●					
11	Semi-industriel	C3						
12	Spécial	C4						
13	INDUSTRIE	I						
14	Légère	I1						
15	Lourde	I2						
16	COMMUNAUTAIRE	P						
17	Institution	P1						
18	Conservation	P2						
19	Par cet espace vert	P3						
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS							
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS							
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée		●	●				
29	Jumelée				●			
30	Contiguë					●		
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	9.1	3	3	3		
33	Avant	Max.	10.1	4	4	4		
34	Latérale	Min.	4.5	4.5	0	0		
35	Latérales totales	Min.	9.1	7.5	4.5	4.5		
36	Arrière	Min.	7.6	15	14	12		
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1		
39	Hauteur (étage)	Max.	2	8	8	8		
40	Hauteur (m)	Max.	9.1	27	27	27		
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	93	400	200	140		
42	Largeur (m)	Min.	7.6	15	14	12		
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.						
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	1					
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.	0.50					
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.	4 000	900	900	900		
49	Profondeur	Min.	90	30	30	30		
50	Largeur de façade	Min.	45	22	19	12		
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA		●	●	●	●		
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE							
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●	●	●		
56	AUTRES		(1)(2)(3)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)		

Châteauguay



ZONE C-707
Feuillet 608

Notes
PIIA rue Principale s'applique à cette zone
(1)
L'article 3.3.2.5 Mixité des usages «Commerce» et «Habitation» s'applique.
(2)
La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.
(3)
La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

AMENDEMENTS							
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation		
Z-3023	2007.07.03	J. Boulanger					
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger					
Z-3052	2010.08.30	J. Boulanger					
Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger					
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger					
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger					

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H3						●
5	Multifamiliale	H3						
6	Logement à l'étage		●	●	●	●		
7	COMMERCE	C						
8	Voisinage	C1	●	●				
9	Artériel	C2			●	●		●
10	Semi-industriel	C3						
11	Spécial	C4						
12	INDUSTRIE	I						
13	Légère	I1						
14	Lourde	I2						
15	COMMUNAUTAIRE	P						
16	Institution	P1	●	●				
17	Conservation	P2						
18	Parc et espace vert	P3				●		
19	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
20	Utilité publique	U1						
21	AGRICULTURE	A						
22	Agriculture	A1						
23	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS				(7)	(7)	(2)	(4)
24	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS		(6)	(6)				
25	NORMES PRESCRITES							
26	STRUCTURES							
27	Isolée		●		●			●
28	Jumelée			●		●		
29	Contiguë							
30	MARGES (MÈTRES)							
31	Avant	Min.	3	3	3	3	3	3
32	Avant	Max.	4	4	4	4	4	4
33	Latérale	Min.	3	0	0	0	3	3
34	Latérales totales	Min.	6	0	0	0	6	6
35	Arrière	Min.	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1
36	BÂTIMENTS							
37	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1	1
38	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2	2	2	2
39	Hauteur (m)	Max.	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6
40	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	74	75	75	75	74	74
41	Largeur (m)	Min.	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
42	RAPPORTS							
43	Logement/bâtiment	Max.	3	3	3	3	3	3
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
46	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
47	Superficie	Min.	340	340	340	340	340	340
48	Profondeur	Min.	22	22	22	22	22	22
49	Largeur de façade	Min.	15	15	15	15	15	15
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
51	PIIA		●	●	●	●	●	●
52	PAE							
53	PLAINE INONDABLE							
54	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●	●	●	●	●
55	AUTRES		(1)(3)(5)	(1)(3)(5)	(1)(3)(5)(8)	(1)(3)(5)(8)	(1)(5)	

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3023	2007.07.03	J. Boulanger				
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger				
Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				
Z-3001-101-22	2022.11.29	J. Boulanger				

Châteauguay



ZONE C-708
Feuillet 609

Notes
PIIA Vieux-Châteauguay s'applique à cette zone.
(1)
Aucune allée d'accès ne doit donner sur la rue Alphonse-Desjardins pour un usage commercial.
(2)
761 Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental.
(3)
L'article 3.3.2.5 Mixité des usages «Commerce» et «Habitat» s'applique à cette zone.
(4)
5826 Café-bistro avec alcool.
(5)
La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux.
(6)
6513 Service d'hôpital (public seulement), 653 Service social (CLSC, CSS, CRSSS) , 671 Fonction exécutive, législative et judiciaire (palais de justice seulement), 674 Établissement de détention et institution correctionnelle (si superficie de plancher de 3 000 mètres carrés et plus), 675 Base et réserve militaire 676 Organisme international et autres organismes extraterritoriaux (si superficie de plancher de 3 000 mètres carrés et plus), 679.1 Autres services gouvernementaux (bureau seulement si superficie de plancher de 3 000 mètres carrés et plus), 682 Université, école polyvalente, Cégep, 712 Exposition d'objets ou d'animaux (planétarium, aquarium, jardin, jardin botanique, zoo), 7223 Piste de course (chevaux, automobiles, motocyclettes, autres).
(7)
5828 Microbrasserie (avec repas)
(8)
La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1	●					
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		(1)					
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	9.1					
31	Latérale (m)	Min.	12.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	24.2					
33	Arrière (m)	Min.	12.2					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	10.6					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.50					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.25					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	10 000					
47	Profondeur (m)	Min.	100					
48	Largeur de façade (m)	Min.	60					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							



ZONE
P-709

Feuillet 187

Notes
(1) 6513 Service d'hôpital (public seulement), 653 Service social (CLSC, CSS, CRSSS), 671 Fonction exécutive, législative et judiciaire (palais de justice seulement), 674 (Établissement de détention et institution correctionnelle (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 675 Base et réserve militaire, 676 Organisme international et autres organismes extraterritoriaux (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 679.1 Autres services gouvernementaux (bureau seulement) (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 682 Université, école polyvalente, cégep, 712 Exposition d'objets ou d'animaux (planétarium, aquarium, jardin botanique, zoo), 7223 Piste de course (chevaux, automobiles, motocyclettes, autres).

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1	●				
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3					
6	COMMERCE	C					
7	Voisinage	C1					
8	Artériel	C2					
9	Semi-industriel	C3					
10	Spécial	C4					
11	INDUSTRIE	I					
12	Légère	I1					
13	Lourde	I2					
14	COMMUNAUTAIRE	P					
15	Institution	P1					
16	Conservation	P2					
17	Parc et espace vert	P3		●			
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
19	Utilité publique	U1					
20	AGRICULTURE	A					
21	Agriculture	A1					
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(1)			
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
24	NORMES PRESCRITES						
25	STRUCTURES						
26	Isolée		●				
27	Jumelée						
28	Contiguë						
29	MARGES						
30	Avant (m)	Min.	3				
31	Latérale (m)	Min.	1,2				
32	Latérales totales (m)	Min.	3				
33	Arrière (m)	Min.	4,5				
34	BÂTIMENTS						
35	Hauteur (étage)	Min.	1				
36	Hauteur (étage)	Max.	2				
37	Hauteur (m)	Max.	9,1				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.					
40	Largeur (m)	Min.	7,3				
41	RAPPORTS						
42	Logement/bâtiment	Max.	1				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70	0,30			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35				
45	LOTISSEMENT						
46	Superficie (m²)	Min.	292				
47	Profondeur (m)	Min.	21,3				
48	Largeur de façade (m)	Min.	13,7				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
50	PIIA		●	●			
51	PAE						
52	Plaine inondable						
53	Autres						



ZONE
H-710

Feuillet 188

Notes
(1) 761 Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2014.11.03	Z-3091	J.B.
2023.10.03	Z-3001-118-23	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●	●				
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée			●				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1	6,1				
31	Latérale (m)	Min.	1,2	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3	3				
33	Arrière (m)	Min.	6	6				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	69,5	69,5				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3	7,3				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	1				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70	0,70				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35	0,35				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	335	335				
47	Profondeur (m)	Min.	27,4	27,4				
48	Largeur de façade (m)	Min.	13,7	13,7				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Feuillet 189

Notes
<p>PPCMOI Z-4000-001 au 85, rue Alphonse Desjardins</p> <p>PPCMOI Z-4000-006 au 85, rue Alphonse Desjardins</p>

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.30					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

P-712

Feuillet 190

Notes

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1	●	●				
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3			●			
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS				(1)			
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée			●				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1	6.1				
31	Latérale (m)	Min.	1.2	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3	4.3				
33	Arrière (m)	Min.	6	6				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	69.5	69.5				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3	7.3				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	1				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.70	0.30			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35	0.35				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	417	417				
47	Profondeur (m)	Min.	27.4	27.4				
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2	15.2				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(2)	(2)				

CEB GROUPE GAUTHIER, BIANCAMANO, BOLDUC
urbanistes-conseils

Annexe C du règlement de zonage
1^{er} octobre 2004

ZONE
H-713

Feuillet 191



Notes

(1) 761 Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental

(2) Malgré toute disposition à ce contraire, les garages en sous-sol sont autorisés

Amendements

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●	●				
4	Bi et trifamiliale	H2			●	●		
5	Multifamiliale	H3					●	●
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●		●		●	
27	Jumelée			●		●		●
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1
31	Latérale (m)	Min.	1,2	0	3	0	3	0
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3	4,3	6	6	6	6
33	Arrière (m)	Min.	6	6	7,6	7,6	7,6	7,6
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1	1
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2	2	2	2
37	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	69,5	69,5	70	70	70	70
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	1	3	3	5	5
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70	0,70	0,80	0,80	1	1
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35	0,35	0,40	0,40	0,40	0,40
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	335	335	650	650	650	650
47	Profondeur (m)	Min.	27,4	27,4	30	30	30	30
48	Largeur de façade (m)	Min.	13,7	13,7	22	22	22	22
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-714

Feuillet 192

Notes

PPCMOI R 4000-13-21 (70 Haute-Rivière)

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.20					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE
P-715

Feuillet 193



Notes
<div></div>

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3	●					
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1		●				
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(1)				
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	9.1					
31	Latérale (m)	Min.	4.5					
32	Latérales totales (m)	Min.	9					
33	Arrière (m)	Min.	7.6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	3					
36	Hauteur (étage)	Max.	5					
37	Hauteur (m)	Max.	19					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	1					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-716

Feuillet 194

Notes

(1) 6531 Centre d'accueil et CHSLD

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	I	I				
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3		I				
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(1)				
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée	I						
27	Jumelée		I					
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	5,5	5,5				
31	Latérale (m)	Min.	0,6	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	3,6	3				
33	Arrière (m)	Min.	6	6				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	62	51				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3	6,7				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	1				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70	0,70	0,20			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35	0,35				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	248	248				
47	Profondeur (m)	Min.	22	22				
48	Largeur de façade (m)	Min.	10,4	10,4				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE
H-717

Feuillet 195



Notes
(1) 761 Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2		●				
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3			●			
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS				(1)			
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●	●				
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1	6,1				
31	Latérale (m)	Min.	1,2	1,2				
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3	4,3				
33	Arrière (m)	Min.	6	6				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	69,5	69,5				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3	7,3				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	2				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70	0,70				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35	0,45	0,20			
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	335	600				
47	Profondeur (m)	Min.	27,4	27,4				
48	Largeur de façade (m)	Min.	13,7	18,28 (2)				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE
H-718

Feuillet 196

Notes

(1) 761 Parc pour la récréation en général et
762 Parc à caractère récréatif et ornemental

(2) La largeur minimale pour permettre une habitation bifamiliale devra être respectée même si le terrain bénéficie de droits acquis.

Amendements

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	I					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	I					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(1)					
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1					
31	Latérale (m)	Min.	1,2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	69,5					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70	0,20				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	417					
47	Profondeur (m)	Min.	27,4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15,2					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-719

Feuillet 197

Notes

(1) 761 Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3023	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	I					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë	I						
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	9,1					
31	Latérale (m)	Min.	0					
32	Latérales totales (m)	Min.	3					
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	6					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.	6					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-720

Feuillet 198

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3023	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3	●					
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1		●				
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(1)				
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●	●				
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	9.1	9.1				
31	Latérale (m)	Min.	4.5	4.5				
32	Latérales totales (m)	Min.	9.1	9.1				
33	Arrière (m)	Min.	9.1	9.1				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2					
36	Hauteur (étage)	Max.	3					
37	Hauteur (m)	Max.	12.2					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	1	0.50				
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	3 500					
47	Profondeur (m)	Min.	60					
48	Largeur de façade (m)	Min.	50					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE

H-721

Feuillet 199



Notes

(1) 6541.2 Garderie et centre de la petite enfance (plus de 9 enfants)

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	I					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,30					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3023	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	69.5					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	395					
47	Profondeur (m)	Min.	26					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-723

Feuillet 201

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3	I					
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	9,1					
31	Latérale (m)	Min.	4,5					
32	Latérales totales (m)	Min.	9,1					
33	Arrière (m)	Min.	7,6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2					
36	Hauteur (étage)	Max.	3					
37	Hauteur (m)	Max.	12,2					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	24					
43	Espace plancher/terrain	Max.	1					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,50					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	915					
47	Profondeur (m)	Min.	33,5					
48	Largeur de façade (m)	Min.	27,4					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-724

Feuillet 202

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3023	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●	●				
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée			●				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1	6.1				
31	Latérale (m)	Min.	1.2	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3	3				
33	Arrière (m)	Min.	6	6				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	69.5	69.5				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3	7.3				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	1				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.70				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35	0.35				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	415	415				
47	Profondeur (m)	Min.	27.4	27.4				
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2	15.2				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-725

Feuillet 203

Notes

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë		●					
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	0					
32	Latérales totales (m)	Min.	3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	6					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	160					
47	Profondeur (m)	Min.	27.4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	6					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-726

Feuillet 204

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2		●				
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	110					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	20 000					
47	Profondeur (m)	Min.	100.0					
48	Largeur de façade (m)	Min.	100					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE		●					
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)					

Notes
(1) Le seuil maximal de densité pour les terrains vacants est fixé à 0,5 log./ha pour l'ensemble de la zone

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3024	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	I					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1					
31	Latérale (m)	Min.	1,2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	110					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	460					
47	Profondeur (m)	Min.	27,4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay



ZONE
H-728

Feuillet 206

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3023	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	I					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	4,6					
31	Latérale (m)	Min.	1,2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	69					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay



ZONE
H-729

Feuillet 207

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3023	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	I					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	I					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(1)					
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	5,5					
31	Latérale (m)	Min.	0					
32	Latérales totales (m)	Min.	3,3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	66					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70	0,20				
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	276					
47	Profondeur (m)	Min.	25					
48	Largeur de façade (m)	Min.	10,6					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-730

Feuillet 208

Notes


(1) 761 Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1	●				
4	Bi et trifamiliale	H2		●			
5	Multifamiliale	H3			●	●	●
6	COMMERCE	C					
7	Voisinage	C1					
8	Artériel	C2					
9	Semi-industriel	C3					
10	Spécial	C4					
11	INDUSTRIE	I					
12	Légère	I1					
13	Lourde	I2					
14	COMMUNAUTAIRE	P					
15	Institution	P1					
16	Conservation	P2					
17	Parc et espace vert	P3					●
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
19	Utilité publique	U1					
20	AGRICULTURE	A					
21	Agriculture	A1					
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
24	NORMES PRESCRITES						
25	STRUCTURES						
26	Isolée			●			
27	Jumelée				●		
28	Contiguë	●	●			●	
29	MARGES						
30	Avant (m)	Min.	3	3	3	3	
31	Avant (m)	Max.	6	6	6	6	
32	Latérale (m)	Min.	0	0	3	0	0
33	Latérale totale (m)	Min.	6	6	6	6	
34	Arrière (m)	Min.	7	7	7	7	
35	BÂTIMENTS						
36	Hauteur (étage)	Min.	2	2	2	2	
37	Hauteur (étage)	Max.	3	3	6	6	
38	Hauteur (m)	Max.	12	12	22	22	
39	Superficie d'implantation (m²)	Min.					
40	Superficie d'implantation (m²)	Max.					
41	Largeur (m)	Min.	6	6	9	9	
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.					
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0,20 (5)	0,20 (5)	0,25 (5)	0,25 (5)	0,25 (5)
46	LOTISSEMENT						
47	Superficie (m²)	Min.	930	930	930	930	
48	Profondeur (m)	Min.	30	30	30	30	
49	Largeur de façade (m)	Min.	25	25	25	25	
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA		●	●	●	●	
52	PAE						
53	Plaine inondable						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
55	Logements à l'hectare (seuil visé)		60	60	60	60	
56	Autres		(1)(2)(3)(4)	(1)(3)(4)	(1)(3)(4)	(1)(3)(4)	
57	AMENDEMENTS						
No. Règlement		Date	Approbation		No. Règlement		Date
Z-3007		2006.02.24	J.Boulanger		Z-3001-6-1-16		2016.06.29
Z-3023		2007.07.03	J.Boulanger		Z-3001-107-22		2023.04.03
Z-3090		2014.10.06	J. Boulanger				
Z-3091		2014.11.03	J. Boulanger				

Châteauguay



ZONE H-731

Feuillet 209

Notes

(1) Nonobstant l'article 13.1.1, les projets intégrés sont autorisés à l'intérieur de cette zone. Les articles 13.1.6, 13.1.3, 13.1.9 et 13.1.12 ne s'appliquent pas à cette zone

(2) Les habitations unifamiliales contiguës sont autorisées en projet intégré uniquement

(3) Un minimum de 60 % des cases de stationnement doit être localisé à l'intérieur du bâtiment principal.

(4) Aucune case de stationnement n'est autorisée en cour avant.

(5) La superficie du terrain utilisée pour les fins du calcul doit exclure la servitude non-construisible d'Hydro-Québec

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3					●
6	COMMERCE	C					
7	Voisinage	C1	●	●			
8	Artériel	C2			●	●	
9	Semi-industriel	C3					
10	Spécial	C4			●	●	
11	INDUSTRIE	I					
12	Légère	I1					
13	Lourde	I2					
14	COMMUNAUTAIRE	P					
15	Institution	P1				●	
16	Conservation	P2					
17	Parc et espace vert	P3					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
19	Utilité publique	U1					
20	AGRICULTURE	A					
21	Agriculture	A1					
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(3)	(3)		
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(2)	(2)				
24	NORMES PRESCRITES						
25	STRUCTURES						
26	Isolée		●		●		●
27	Jumelée			●		●	
28	Contiguë						
29	MARGES						
30	Avant (m)	Min.	6	6	6	6	6
31	Avant (m)	Max.					
32	Latérale (m)	Min.	4,5	0	4,5	0	4,5
33	Latérale totale (m)	Min.	9	9	9	9	9
34	Arrière (m)	Min.	9	9	9	9	9
35	BÂTIMENTS						
36	Hauteur (étage)	Min.	2	2	2	2	2
37	Hauteur (étage)	Max.	8	8	8	8	8
38	Hauteur (m)	Max.					
39	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70	70	70	70	70
40	Superficie d'implantation (m²)	Max.					
41	Largeur (m)	Min.					
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.					
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.					
46	LOTISSEMENT						
47	Superficie (m²)	Min.	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
48	Profondeur (m)	Min.	45	45	45	45	45
49	Largeur de façade (m)	Min.	45	45	45	45	45
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA		●	●	●	●	●
52	PAE						
53	Plaine inondable						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001		●	●	●	●	
55	Logements à l'hectare (seuil visé)						30
56	Autres	(1)(5)(6) (7)	(1)(5)(6) (7)	(1)(4)(5)(6)(7)	(1)(4)(5)(6)(7)	(5)(6)(7)	(5)(6)(7)(8)
57	AMENDEMENTS						
No. Règlement		Date		Approbation		No. Règlement	
Z-3049		2010.06.01		J.Boulangier		Z-3001-55-18	
Z-3086		2014.03.31		J.Boulangier		Z-3001-107-22	
Z-3001-6-1-16		2016.06.29		J. Boulangier			
Z-3001-28-17		2017.11.27		J. Boulangier			

Châteauguay

ZONE C-732

Feuillet 210

Notes

(1) La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» (excluant la fonction bureau) est fixée à 3 500 mètres carrés.

(2) **5931** Vente au détail d'antiquités, **6412** Service de lavage d'automobile (manuel seulement), **691** Activité religieuse (lieu de culte), **692** Service de bien-être et de charité, **71** Exposition d'objets culturels, **72** Assemblée publique, **792** Loterie et jeux de hasard.

(3) **5413** Vente au détail de produits d'épicerie (dépanneur avec vente d'essence), **5828** Microbrasserie (avec repas), **600** Immeuble à bureaux, **601** Bureau d'administration, **631** Service de publicité, bureaux, **632** Bureau de service de recouvrement, **635** Service de nouvelles, **636** Service de placements, **8221.1** Service vétérinaire (animaux domestiques).

(4) La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

(5) Nonobstant l'article 13.1.1, les projets intégrés sont autorisés à l'intérieur de cette zone. Les articles 13.1.6, 13.1.9 et 13.1.12 ne s'appliquent pas à cette zone.

(6) L'article 3.9.1 du règlement de zonage Z-3001 s'applique à cette zone.

(7) La mixité des usages est autorisée dans cette zone. Nonobstant l'article 3.3.2.5, l'usage « habitation » peut se retrouver au rez-de-chaussée d'un bâtiment.

(8) Un minimum de 50 % des cases de stationnement doit être localisé à l'intérieur du bâtiment principal.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1	●					
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)						
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée	●						
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	7.6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	69.5					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.50					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	461					
47	Profondeur (m)	Min.	27.4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	16.8					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE
P-733

Feuillet 211



Notes
(1) 691 Activité religieuse

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3		●				
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(1)					
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	69.5					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.20				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	461					
47	Profondeur (m)	Min.	27.4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	16.8					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Feuillet 212



Notes

(1) 761 Parc pour la récréation en
général et 762 Parc à caractère
récréatif et ornemental

Amendements

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3		●				
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(1)					
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.25				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	511					
47	Profondeur (m)	Min.	30.4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	16.8					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Feuillet 213



Notes

(1) 761 Parc pour la récréation en
général et 762 Parc à caractère
récréatif et ornemental

Amendements

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3					●(1)
6	COMMERCE	C					
7	Voisinage	C1	●	●			
8	Artériel	C2			●	●	
9	Semi-industriel	C3					
10	Spécial	C4					
11	INDUSTRIE	I					
12	Légère	I1					
13	Lourde	I2					
14	COMMUNAUTAIRE	P					
15	Institution	P1					●
16	Conservation	P2					
17	Parc et espace vert	P3					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
19	Utilité publique	U1					
20	AGRICULTURE	A					
21	Agriculture	A1					
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS				(3)	(3)	(4)
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		(2)	(2)			
24	NORMES PRESCRITES						
25	STRUCTURES						
26	Isolée		●		●		●
27	Jumelée			●		●	●
28	Contiguë			●		●	●
29	MARGES						
30	Avant (m)	Min.	4	4	4	4	4
31	Avant (m)	Max.	8	8	8	8	8
32	Latérale (m)	Min.	4	0	4	0	0
33	Latérale totale (m)	Min.	8	8	8	8	8
34	Arrière (m)	Min.	8	8	8	8	8
35	BÂTIMENTS						
36	Hauteur (étage)	Min.	10 (17)	10 (17)	10 (17)	10 (17)	10 (17)
37	Hauteur (étage)	Max.					
38	Hauteur (m)	Max.					
39	Superficie d'implantation (m²)	Min.					
40	Superficie d'implantation (m²)	Max.					
41	Largeur (m)	Min.					
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.					
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
46	LOTISSEMENT						
47	Superficie (m²)	Min.					
48	Profondeur (m)	Min.					
49	Largeur de façade (m)	Min.					
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA		●	●	●	●	●
52	PAE						
53	Plaine inondable						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001		●	●	●	●	
55	Logements à l'hectare (seuil visé)					100	
56	Autres		(5)(6)(7) (9)(10)(12) (13)(14) (15)(16)	(5)(6)(7) (9)(10)(12) (13)(14) (15)(16)	(6)(7)(8)(9) (10)(12)(13) (14)(15)(16) (18)	(6)(7)(8)(9) (10)(12)(13) (14)(15)(16) (18)	(6)(7)(9)(10) (12)(13)(14) (16)
57	AMENDEMENTS						
No. Règlement		Date		Approbation		No. Règlement	
Z-3007		2006.02.24		J.Boulangier		Z-3001-6-1-16	
Z-3023		2007.07.03		J.Boulangier		Z-3001-107-22	
Z-3090		2014.10.06		J. Boulangier			
Z-3091		2014.11.03		J. Boulangier			

Châteauguay

ZONE C-736

Feuillet 214

Notes

(1) Un usage de la classe « Habitation multifamiliale (H3) » est autorisé uniquement en mixité avec un usage commercial « Voisinage (C1) », « Artériel (C2) » et/ou communautaire « Institutionnel (P1) ». Nonobstant l'article 3.3.2.5, l'usage du groupe « Habitation (H) » peut être situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment mixte.

(2) **5931** Vente au détail d'antiquités, **6412** Service de lavage d'automobile (manuel seulement), **691** Activité religieuse (lieu de culte), **692** Service de bien-être et de charité, **792** Loterie et jeux de hasard.

(3) **5002** à **5004** Centre commercial, **531** et **532** Vente au détail, magasin à rayons, **5432** Marché public, **5826** Café-bistro avec alcool, **5828** Microbrasserie (avec repas), **583** Hôtel seulement, **600** Immeuble à bureaux, **601** Bureau d'administration, **631** Service de publicité, **632** Bureau de crédit, **635** Service de nouvelles, **636** Service de placements, **7313** et **7314** Parc d'amusement et d'exposition intérieur **741** Salle de conditionnement seulement.

(4) **682** Université et cégep seulement.

(5) Pour l'usage **5811** Restaurant, seuls les établissements avec service aux tables/service complet (avec ou sans terrasse) sont autorisés.

(6) Les service à l'auto (service au volant) sont strictement interdits.

(7) La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» (excluant la fonction bureau) est fixée à 3 500 mètres carrés.

(8) La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

(9) Nonobstant l'article 11.6.2, les stationnements étagés sont permis uniquement lorsqu'intégré dans un bâtiment mixte ou commercial.

(10) Un minimum de 90 % des cases de stationnement doit être localisé à l'intérieur du bâtiment principal.

(11) Nonobstant l'article 11.2.1, le ratio de stationnement minimal pour l'usage « Habitation multifamiliale (H3) » est de 1,4.

(12) Aucune case de stationnement n'est autorisée en cour avant.

(13) L'aménagement d'un talus végétalisé (majorité de conifère d'au moins 2m de hauteur) d'une largeur minimale de 6 m est exigé le long du boulevard René-Lévesque et du chemin de la Haute-Rivière.

(14) L'article 10.7.1 ne s'applique pas à cette zone.

(15) La proportion de fenestration minimale requise pour un rez-de-chaussée occupé par un usage du groupe « Commerce (C) » est fixée à 45 %.

(16) Nonobstant l'article 13.1.1, les projets intégrés sont autorisés à l'intérieur de cette zone. Les articles 13.1.6, 13.1.9, 13.1.12 et 13.2.1 ne s'appliquent pas à cette zone.

(17) Un décroché (retrait) d'au minimum 3 mètres de profondeur est requis après au maximum 4 étages de hauteur.

(18) Pour l'usage **583** Hôtel, un minimum de 75 % de maçonnerie (brique ou pierre) et/ou de murs-rideaux est exigé sur toutes les façades.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2	●					
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.10					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

P-737

Feuillet 215

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1	●					
16	Conservation	P2		●				
17	Parc et espace vert	P3			●			
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)						
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée	●						
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	10					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.						
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres	(2)						

Châteauguay

ZONE

P-738

Feuillet 216

Notes

(1) Seul un bâtiment accessoire aux activités de loisirs est autorisé

(2) Voir l'article 14.1.7 pour les coupes autorisées

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	20 000					
47	Profondeur (m)	Min.	100.0					
48	Largeur de façade (m)	Min.	100.0					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE		●					
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)					

Châteauguay

ZONE

H-739

Feuillet 217

Notes

(1) Le seuil maximal de densité pour les terrains vacants est fixé à 0,5 log./ha pour l'ensemble de la zone

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3024	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3	●					
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	5					
31	Latérale (m)	Min.	4.5					
32	Latérales totales (m)	Min.	9					
33	Arrière (m)	Min.	9.85					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	3					
37	Hauteur (m)	Max.	12					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	90					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	12					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	6					
43	Espace plancher/terrain	Max.	1					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	900					
47	Profondeur (m)	Min.	30					
48	Largeur de façade (m)	Min.	27					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		●					
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres			(1)(2)(3)(4)(5)(6)				

Châteauguay

ZONE

H-740

Feuillet 191

Notes
(1) Le nombre maximal de balcon autorisé dans chacune des cours latérales est fixé à un (1). De plus, les balcons sont prohibés en cour arrière. Un écran devra être installé sur la partie arrière de chaque balcon situé en cour latérale.
(2) Une haie de cèdre permanente d'au moins 1 mètre de profondeur formant un écran continu doit être aménagée le long de la limite arrière de chaque lot. Les cèdres devront avoir au moins deux (2) mètres de hauteur à la plantation.
(3) PIIA René-Lévesque secteur Ouest s'applique à cette zone
(4) un espace de stationnement situé en cour avant peut empiéter jusqu'à un maximum de 75 % dans la marge avant prescrite à la grille des usages et des normes.
(5) un bâtiment principal comportant un toit à un versant est autorisé.
(6) L'article 8.1.3.4 ne s'applique pas

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2007.03.05	Z-3017	J.B.
2007.07.03	Z-3023	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.
2015.11.30	Z-3095	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.
2016.09.07	Z-3001-4-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4					
7	Logement à l'étage						
8	COMMERCE	C					
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2					
11	Semi-industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1	●				
18	Conservation	P2					
19	Parc et espace vert	P3		●			
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS	(1)					
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS	(2)					
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée	●					
29	Jumelée						
30	Contiguë						
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	20				
33	Avant	Max.					
34	Latérale	Min.	29				
35	Latérales totales	Min.	58				
36	Arrière	Min.	29				
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	1				
39	Hauteur (étage)	Max.	3				
40	Hauteur (m)	Max.	15				
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.					
42	Largeur (m)	Min.					
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain	Max.	0.30				
46	Espace bâti/terrain	Min.					
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.					
49	Profondeur	Min.					
50	Largeur de façade	Min.					
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA						
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT						
56	AUTRES	(3) (4)					

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3001-20-17	2017.09.05	J.B.				

Châteauguay




ZONE P-742
Feuillet 643

Notes
(1) 681 École prématernelle, maternelle, enseignement primaire et secondaire.
(2) 6513 Service d'hôpital (public seulement), 653 Service social (CLSC, CSS, CRSSS), 671 Fonction exécutive, législative et judiciaire (palais de justice seulement), 674 Établissement de détention et institution correctionnelle (si superficie de plancher de 3 000 mètres carrés et plus), 675 Base et réserve militaire 676 Organisme international et autres organismes extraterritoriaux (si superficie de plancher de 3 000 mètres carrés et plus), 679.1 Autres services gouvernementaux (bureau seulement si superficie de plancher de 3 000 mètres carrés et plus), 682 Université, école polyvalente, Cégep, 712 Exposition d'objets ou d'animaux (planétarium, aquarium, jardin, jardin botanique, zoo), 7223 Piste de course (chevaux, automobiles, motocyclettes, autres).
(3) Toute entrée charretière doit être située à au moins huit (8) mètres de toute limite de terrain.
(4) L'article 10.7.1 du règlement de zonage s'applique sur une profondeur minimum de 15 mètres pour la limite de terrain adossée à la rue Albert-Legault et de 6 mètres pour la limite de terrain adossée à la Place de la Bourgade.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3	●	●	●		
6	COMMERCE	C					
7	Voisinage	C1					
8	Artériel	C2					
9	Semi-industriel	C3					
10	Spécial	C4					
11	INDUSTRIE	I					
12	Légère	I1					
13	Lourde	I2					
14	COMMUNAUTAIRE	P					
15	Institution	P1					
16	Conservation	P2					
17	Parc et espace vert	P3					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
19	Utilité publique	U1					
20	AGRICULTURE	A					
21	Agriculture	A1					
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
24	NORMES PRESCRITES						
25	STRUCTURES						
26	Isolée		●				
27	Jumelée			●			
28	Contiguë				●		
29	MARGES						
30	Avant (m)	Min.	3	3	3		
31	Avant (m)	Max.	6	6	6		
32	Latérale (m)	Min.	4	0	0		
33	Latérale totale (m)	Min.	8	8	8		
34	Arrière (m)	Min.	7	7	7		
35	BÂTIMENTS						
36	Hauteur (étage)	Min.	3	3	3		
37	Hauteur (étage)	Max.	8	8	8		
38	Hauteur (m)	Max.	24	24	24		
39	Superficie d'implantation (m²)	Min.					
40	Superficie d'implantation (m²)	Max.					
41	Largeur (m)	Min.	12	12	12		
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.					
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0,20	0,20	0,20		
46	LOTISSEMENT						
47	Superficie (m²)	Min.	825	825	825		
48	Profondeur (m)	Min.	30	30	30		
49	Largeur de façade (m)	Min.	25	25	25		
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA		●	●	●		
52	PAE						
53	Plaine inondable						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
55	Logements à l'hectare (seuil visé)		60	60	60		
56	Autres		(1)(2)(3) (4)	(1)(2)(3) (4)	(1)(2)(3) (4)		
57	AMENDEMENTS						
No. Règlement		Date		Approbation		No. Règlement	
Z-3023		2007.07.03		J.Bou langer		Z-3001-6-1-16	
Z-3049		2010.06.01		J.Bou langer		Z-3001-107-22	
Z-3090		2014.10.06		J. Bou langer			
Z-3001-6-1-16		2016.06.29		J. Bou langer			

Châteauguay



ZONE H-743

Feuillet 221

Notes

(1) Aucune case de stationnement n'est autorisée en cour avant le long de la rue Albert-Seers et du boulevard Sutterlin.

(2) L'aménagement d'un talus végétalisé (majorité de conifère d'au moins 2m de hauteur) d'une largeur minimale de 6 m est exigé le long du boulevard René-Lévesque.

(3) Un minimum de 60 % des cases de stationnement doit être localisé à l'intérieur du bâtiment principal.

(4) Nonobstant l'article 13.1.1, les projets intégrés sont autorisés à l'intérieur de cette zone. Les articles 13.1.6, 13.1.9, 13.1.12 et 13.2.1 ne s'appliquent pas à cette zone.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay



ZONE C-744
Feuillet 645

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bifamiliale	H2						
5	Trifamiliale	H3						
6	Multifamiliale	H4						
7	Logement à l'étage							
8	COMMERCE	C						
9	Vosinage	C1	●					
10	Artériel	C2		●				
11	Semi-industriel	C3						
12	Spécial	C4			●			
13	INDUSTRIE	I						
14	Légère	I1						
15	Lourde	I2						
16	COMMUNAUTAIRE	P						
17	Institution	P1						
18	Conservation	P2						
19	Par cet espace vert	P3						
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS			(5)	(2)			
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS				(4)			
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée		●	●	●			
29	Jumelée							
30	Contiguë							
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	9.1	9.1	9.1			
33	Avant	Max.	10.1	10.1	10.1			
34	Latérale	Min.	4.5	4.5	4.5			
35	Latérales totales	Min.	9.1	9.1	9.1			
36	Arrière	Min.	6.1	6.1	6.1			
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1			
39	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2			
40	Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1	9.1			
41	Superficie d'implantation (m²)	Min.	93	93	93			
42	Largeur (m)	Min.	7.6	7.6	7.6			
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.						
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	1	1	1			
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.	0.60	0.60	0.60			
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.	900	900	900			
49	Profondeur	Min.	30	30	30			
50	Largeur de façade	Min.	30	30	30			
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA		●	●	●			
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE							
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●	●			
56	AUTRES		(1)(3)	(1)(3)(6)	(1)(3)			

Notes

PIIA rue Principale s'applique à cette zone

(1)

Aucune allée d'accès ne doit donner sur la rue Gendron

(2)

5413 Vente au détail de produits d'épicerie (dépanneur avec vente d'essence)

(3)

La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.

(4)

5827 Microbrasserie (sans repas)

(5)

5828 Microbrasserie (avec repas)

(6)

La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.


AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger				
Z-3052	2010.08.30	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	I					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	I					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1		I				
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(2)					
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			(5)				
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	7,6		7,6			
31	Latérale (m)	Min.	3		5			
32	Latérales totales (m)	Min.	6		10			
33	Arrière (m)	Min.	6		7,6			
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,30	0,20	0,30			
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	3 000					
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.	50					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1) (6)	(6)	(3) (4) (6)			

ZONE

A-745

Feuillet 223



Notes

(1) Ces normes s'appliquent également à tout bâtiment principal destiné à un usage résidentiel autorisé en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.

(2) 761 Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental

(3) Malgré toute autre disposition à ce contraire, aucune nouvelle unité d'élevage n'est autorisé à l'intérieur d'un rayon de 500 mètres autour de tout périmètre d'urbanisation

(4) Les nouvelles unités d'élevage possédant une charge d'odeur supérieurs à 0,8 (paramètre C) ne sont pas autorisées.

(5) Unité d'élevage porcin

(6) malgré le paragraphe e) de l'article 11.1.9. seulement les six (6) premier mètres mesurés à partir de la voie publique doivent être pavés

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2010.06.01	Z-3049	J.B
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	U							
4	B							
5	M							
6	L							
7	C							
8	V							
9	A							
10	S							
11	S							
12	I							
13	L							
14	L							
15	COMMUNAUTAIRE							
16	Institution	P1						
17	Conservation	P2						
18	Parc et espace vert	P3						
19	UTILITÉ PUBLIQUE							
20	Utilité publique	U1						
21	AGRICULTURE							
22	Agriculture	A1						
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
24	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
25	NORMES PRESCRITES							
26	STRUCTURES							
27	Isolée		●					
28	Jumelée			●				
29	Contiguë							
30	MARGES							
31	Avant (m)	Min.	6	6				
32	Latérale (m)	Min.	6	0				
33	Latérales totales (m)	Min.	12	6				
34	Arrière (m)	Min.	10	10				
35	BÂTIMENTS							
36	Hauteur (étage)	Min.	3	3	1			
37	Hauteur (étage)	Max.	6	6	2			
38	Hauteur (m)	Max.	21	21	8			
39	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
40	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
41	Largeur (m)	Min.	15	15				
42	RAPPORTS							
43	Logement/bâtiment	Max.	72	56				
44	Espace plancher/terrain	Max.	2	2				
45	Espace bâti/terrain	Max.	0,50	0,50				
46	LOTISSEMENT							
47	Superficie (m²)	Min.	1 000	1000				
48	Profondeur (m)	Min.	40	40				
49	Largeur de façade (m)	Min.	25	25				
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
51	PIIA		●	●	●			
52	PAE							
53	Plaine inondable							
54	Autres	(1)(3)(5)(6)(7)	(1)(3)(5)(6)(7)	(1)(2)(3)(4)(6)(7)				

ABROGÉ

Amendé par le règlement Z-3001-107-22 (2023.04.03)

Châteauguay



ZONE

H-746

Feuillet 223-1

Notes
(1) Une planification détaillée de l'ensemble des terrains de la zone est obligatoire afin de pouvoir la développer
(2) Les commerces sont permis seulement jumelé à un usage résidentiel multifamilial ou au rez-de-chaussée de ce même usage
(3) Le PIIA René-Lévesque secteur Ouest s'applique à cette zone
(4) La superficie brute de plancher doit être de moins de 3 500 m² lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux.
(5) Le seuil de densité visé pour les terrains vacants est fixé à 60 log./ha pour l'ensemble de la zone
(6) Voir la section 3.7 du Règlement de zonage pour les normes applicables dans les zones prioritaires d'aménagement et de réaménagement.
7) L'article 3.3.2.5 Mixité des usages «Commerce» et «Habitat» s'applique.

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2006.02.24	Z-3007	R.B.
2007.03.05	Z-3019	R.B.
2014.10.06	Z-3090	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.
2023.04.03	Z-3001-107-22	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	I					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1					
31	Latérale (m)	Min.	0,9					
32	Latérales totales (m)	Min.	3,0					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	62,4					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	389					
47	Profondeur (m)	Min.	27,4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	13,0					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-747

Feuillet 223-2

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2006-02-24	Z-3007	R.B.
2007.03.05	Z-3017	J.B.
2008.11.23	Z-3036	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
<div>ABROGÉ</div> <div>Amendé par le règlement Z-3001-107-22 (2023.04.03)</div>							
17	Institution	P1					
18	Conservation	P2					
19	Par cet espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS		(2)				
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS						
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée		•	•			
29	Jumelée						
30	Contiguë						
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	9,1	9,1			
33	Avant	Max.					
34	Latérale	Min.	4,5	4,5			
35	Latérales totales	Min.	9	9			
36	Arrière	Min.	12	12			
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1			
39	Hauteur (étage)	Max.	2	2			
40	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1			
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.					
42	Largeur (m)	Min.					
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	0.70	0.70			
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.	0.35	0.35			
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.					
49	Profondeur	Min.					
50	Largeur de façade	Min.					
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA		•	•			
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
56	AUTRES		(1)	(1)			

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3024	2007.07.03	J. Boulanger	Z-3001-107-22	2023.04.03	J. Boulanger	
Z-3090	2014.10.06	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-31-18	2018.05.01	J. Boulanger				

Annexe C du règlement de zonage Z-3001
1er octobre 2004

Châteauguay




ZONE C-748
Feuillet 649

Notes
Le PIIA René-Lévesque Ouest s'applique à cette zone.
(1)
La superficie brute de plancher doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupé en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux.
(2)
5413 Vente au détail de produits d'épicerie (dépanneur avec vente d'essence).

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES						
1	CLASSES D'USAGES PERMISES					
2	HABITATION	H				
3	Unifamiliale	H1				
4	Bi et trifamiliale	H2				
5	Multifamiliale	H3				
6	COMMERCE	C				
7	Voisinage	C1		●		
8	Artériel	C2				
9	Semi-industriel	C3				
10	Spécial	C4				
11	INDUSTRIE	I				
12	Légère	I1				
13	Lourde	I2				
14	COMMUNAUTAIRE	P				
15	Institution	P1	●			
16	Conservation	P2				
17	Parc et espace vert	P3				
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U				
19	Utilité publique	U1				
20	AGRICULTURE	A				
21	Agriculture	A1				
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)	(2)			
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS					
24	NORMES PRESCRITES					
25	STRUCTURES					
26	Isolée		●			
27	Jumelée					
28	Contiguë					
29	MARGES					
30	Avant (m)	Min.	9,1			
31	Avant (m)	Max.				
32	Latérale (m)	Min.	9,1			
33	Latérale totale (m)	Min.	18			
34	Arrière (m)	Min.	9,1			
35	BÂTIMENTS					
36	Hauteur (étage)	Min.	1			
37	Hauteur (étage)	Max.	6			
38	Hauteur (m)	Max.	22			
39	Superficie d'implantation (m²)	Min.				
40	Superficie d'implantation (m²)	Max.				
41	Largeur (m)	Min.				
42	RAPPORTS					
43	Logement/bâtiment	Max.				
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.				
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.				
46	LOTISSEMENT					
47	Superficie (m²)	Min.				
48	Profondeur (m)	Min.				
49	Largeur de façade (m)	Min.				
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES					
51	PIIA		●	●		
52	PAE					
53	Plaine inondable					
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001			●		
55	Logements à l'hectare (seuil visé)					
56	Autres			(3)(4)		
57	AMENDEMENTS					
No. Règlement		Date	Approbation	No. Règlement		Date
Z-3024		2007.07.03	R.Bulotas			
Z-3001-6-1-16		2016.06.29	J.Boulanger			
Z-3001-107-22		2023.04.03	J.Boulanger			

Châteauguay



ZONE P-749

Feuillet 223-4

Notes

(1) 7222 Centre sportif multidisciplinaire (couvert).

(2) 5811 Restaurant, 5813 Café sans alcool et 5951 Vente au détail d'articles de sport, comme usages additionnels.

(3) L'usage additionnel doit être exercé à l'intérieur du bâtiment principal.

(4) La superficie de plancher brute totale maximale de la portion d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe « Commerce » (excluant la fonction bureau) est fixée à 3 500 mètres carrés.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1	I					
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3		I				
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(1)					
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	12,2					
31	Latérale (m)	Min.	12,2					
32	Latérales totales (m)	Min.	24,2					
33	Arrière (m)	Min.	12,2					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	8					
37	Hauteur (m)	Max.	24					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	1 400					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	1,50					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,50					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	10 000					
47	Profondeur (m)	Min.	100					
48	Largeur de façade (m)	Min.	100					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							



ZONE
P-750

Feuillet 223-5

Notes
(1) 761 Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2010.06.01	Z-3049	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	0,9					
32	Latérales totales (m)	Min.	3.0					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	62.4					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	380					
47	Profondeur (m)	Min.	27.4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	14.1					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)(2)					

Châteauguay

ZONE

H-751

Feuillet 223-6

Notes

(1) Le seuil de densité visé pour l'ensemble des terrains vacants à développer est fixé à 15 log./ha.


(2) Voir la section 3.7 du Règlement de zonage pour les normes applicables dans les zones prioritaires d'aménagement et de réaménagement.

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2012.01.30	Z-3070	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3					
6	COMMERCE	C					
7	Voisinage	C1	●	●			
8	Artériel	C2			●	●	
9	Semi-industriel	C3					
10	Spécial	C4				●	
11	INDUSTRIE	I					
12	Légère	I1					
13	Lourde	I2					
14	COMMUNAUTAIRE	P					
15	Institution	P1					
16	Conservation	P2					
17	Parc et espace vert	P3					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
19	Utilité publique	U1					
20	AGRICULTURE	A					
21	Agriculture	A1					
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(4)	(4)	(1)	
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(7)	(7)				
24	NORMES PRESCRITES						
25	STRUCTURES						
26	Isolée		●		●		●
27	Jumelée			●		●	
28	Contiguë						
29	MARGES						
30	Avant (m)	Min.	6	6	6	6	6
31	Avant (m)	Max.	7	7	7	7	7
32	Latérale (m)	Min.	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
33	Latérale totale (m)	Min.	9	9	9	9	9
34	Arrière (m)	Min.	6	6	6	6	6
35	BÂTIMENTS						
36	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1
37	Hauteur (étage)	Max.	3	3	3	3	3
38	Hauteur (m)	Max.					
39	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70	70	70	70	70
40	Superficie d'implantation (m²)	Max.					
41	Largeur (m)	Min.					
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.					
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.					
46	LOTISSEMENT						
47	Superficie (m²)	Min.	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
48	Profondeur (m)	Min.	45	45	45	45	45
49	Largeur de façade (m)	Min.	30 (6)	30 (6)	30 (6)	30 (6)	30 (6)
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA		●	●	●	●	●
52	PAE						
53	Plaine inondable						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001		●	●	●	●	●
55	Logements à l'hectare (seuil visé)						
56	Autres	(2)(3)	(2)(3)	(2)(3)(5)	(2)(3)(5)	(2)	
57	AMENDEMENTS						
No. Règlement		Date	Approbation		No. Règlement		Date
Z-3086		2014.03.31	J. Boulanger		Z-3001-107-22		2023.04.03
Z-3090		2014.10.06	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16		2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17		2017.11.27	J. Boulanger				

Châteauguay



ZONE C-752

Feuillet 223-7

Notes

(1) **5413** Vente au détail de produits d'épicerie (dépanneur avec vente d'essence).

(2) La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» (excluant la fonction bureau) est fixée à 3 500 mètres carrés.

(3) L'article 10.7.1 ne s'applique pas.

(4) **5828** Microbrasserie (avec repas).

(5) La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

(6) La largeur minimale du lot peut être réduite à 10 mètres, si celui-ci est utilisé uniquement pour y aménager une allée d'accès véhiculaire.

(7) **6412** Service de lavage d'automobile (manuel seulement), **691** Activité religieuse (lieu de culte), **692** Service de bien-être et de charité, **792** Loterie et jeux de hasard.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	<div>ABROGÉ</div> <div>Amendé par le règlement Z-3001-107-22 (2023.04.03)</div>							
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18	Conservation	P2						
19	Par cet espace vert	P3						
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS			(3)	(3)			
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS							
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée		•		•			
29	Jumelée			•		•		
30	Contiguë							
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	6	6	6	6		
33	Avant	Max.	7	7	7	7		
34	Latérale	Min.	3	0	0	0		
35	Latérales totales	Min.	6	6	6	6		
36	Arrière	Min.	7	7	7	7		
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1		
39	Hauteur (étage)	Max.	3	3	3	3		
40	Hauteur (m)	Max.	12	12	12	12		
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	70	70	70	70		
42	Largeur (m)	Min.	10	10	10	10		
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.						
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	1	1	1	1		
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.	0.50	0.50	0.50	0.50		
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.	900	900	900	900		
49	Profondeur	Min.	30	30	30	30		
50	Largeur de façade	Min.	30	30	30	30		
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA		•	•	•	•		
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE							
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		•	•	•	•		
56	AUTRES		(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)(4)	(1)(2)(4)		

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3090	2014.10.06	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				
Z-3001-107-22	2023.04.03	J. Boulanger				

Châteauguay



ZONE C-753
Feuillet 654

Notes
PIIA René-Lévesque Ouest s'applique à cette zone
(1)
L'article 10.7.1 a) ne s'applique pas à cette zone.
(2)
La superficie brute de plancher doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupé en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux.
(3)
5828 Microbrasserie (avec repas).
(4)
La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3				●		
6	Logement à l'étage							
7	COMMERCE	C						
8	Voisinage	C1	●	●				
9	Artériel	C2			●			
10	Semi-industriel	C3						
11	Spécial	C4				●		
12	INDUSTRIE	I						
13	Légère	I1						
14	Lourde	I2						
15	COMMUNAUTAIRE	P						
16	Institution	P1						
17	Conservation	P2						
18	Parc et espace vert	P3						
19	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
20	Utilité publique	U1						
21	AGRICULTURE	A						
22	Agriculture	A1						
23	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS				(2)	(3)		
24	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS					(6)		
25	NORMES PRESCRITES							
26	STRUCTURES							
27	Isolée		●		●	●	●	
28	Jumelée			●				
29	Contiguë							
30	MARGES (MÈTRES)							
31	Avant	Min.	6	6	6	12,2	6	
32	Avant	Max.	7	7	7	13,2	7	
33	Latérale	Min.	4,5	0	3	4,5	4,5	
34	Latérales totales	Min.	9	9	9	9	9	
35	Arrière	Min.	6	6	3	9,1	9,1	
36	BÂTIMENTS							
37	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1	
38	Hauteur (étage)	Max.	3	3	3	1	3	
39	Hauteur (m)	Max.	12,2	12,2	15	6	12,2	
40	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	70	70	70	50	70	
41	Largeur (m)	Min.	7,3	7,3	7,3	7,6	7,3	
42	RAPPORTS							
43	Logement/bâtiment	Max.						
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.						
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.						
46	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
47	Superficie	Min.	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	
48	Profondeur	Min.	45	45	45	45	45	
49	Largeur de façade	Min.	45	45	45	60	60	
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
51	PIIA		●	●	●	●	●	
52	PAE							
53	PLAINE INONDABLE							
54	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●	●	●	●	
55	AUTRES		(1)	(1)	(1)(4)(5)	(1)	(7)	

AMENDEMENTS							
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation		
Z-3090	2014.10.06	J. Boulanger					
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger					
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger					
Z-3001-90-22	2022.05.30	J. Boulanger					

Châteauguay



ZONE C-754
Feuillet 655

Notes
PIIA René-Lévesque Ouest s'applique à cette zone.
(1)
La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupé en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux.
(2)
5828 Microbrasserie (avec repas), Service funéraire seulement (usage 6241 excluant service crématoire).
(3)
5413 Vente au détail de produits d'épicerie (dépanneur avec vente d'essence)
(4)
La largeur minimale de l'aire tampon est de 3 mètres (article 10.7.1)
(5)
La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.
(6)
5827 Microbrasserie (sans repas)
(7)
L'article 10.7.1 relatif à l'aménagement d'une aire tampon s'applique

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3	●					
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6					
31	Latérale (m)	Min.	4.5					
32	Latérales totales (m)	Min.	9					
33	Arrière (m)	Min.	7.1					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	3					
37	Hauteur (m)	Max.	12.0					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	90.0					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	12.0					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	12					
43	Espace plancher/terrain	Max.	1.00					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	1 000					
47	Profondeur (m)	Min.	32.0					
48	Largeur de façade (m)	Min.	30.0					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		●					
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)(2)(3) (4) (5)					

Châteauguay

ZONE

H-755

Feuillet 223-10

Notes

(1) Les balcons doivent obligatoirement être situés en cour latérale ou avant

(2) Une bande de végétation permanente (majorité de conifères d'au moins 1 mètre de largeur et 2 mètres de hauteur à la plantation) doit être aménagée le long de la limite arrière de chaque lot

(3) PIIA René-Lévesque secteur Ouest s'applique à cette zone

(4) Le seuil de densité visé pour les terrains vacants est fixé à 40 log./ha pour l'ensemble de la zone

(5) Voir la section 3.7 du Règlement de zonage pour les normes applicables dans les zones prioritaires d'aménagement et de réaménagement.

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2010.10.06	Z-3090	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

ANNEXE "B"

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	Logement à l'étage							
7	COMMERCE	C						
8	Voisinage	C1						
9	Artériel	C2						
10	Semi-industriel	C3						
11	Spécial	C4						
12	INDUSTRIE	I						
13	Légère	I1						
14	Lourde	I2						
15	COMMUNAUTAIRE	P						
16	Institution	P1						
17	Conservation	P2						
18	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
20	Utilité publique	U1						
21	AGRICULTURE	A						
22	Agriculture	A1						
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
24	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
25	NORMES PRESCRITES							
26	STRUCTURES							
27	Isolée		●					
28	Jumelée							
29	Contiguë							
30	MARGES							
31	Avant (m)	Min.	6.1					
32	Latérale (m)	Min.	1.5					
33	Latérales totales (m)	Min.	3					
34	Arrière (m)	Min.	6					
35	BÂTIMENTS							
36	Hauteur (étage)	Min.	2					
37	Hauteur (étage)	Max.	2					
38	Hauteur (m)	Max.	9.1					
39	Superficie d'implantation (m²)	Min.	62.4					
40	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
41	Largeur (m)	Min.	7.3					
42	RAPPORTS							
43	Logement/bâtiment	Max.	1					
44	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
45	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
46	LOTISSEMENT							
47	Superficie (m²)	Min.	410					
48	Profondeur (m)	Min.	27.4					
49	Largeur de façade (m)	Min.	15.2					
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
51	PIIA							
52	PAE							
53	Plaine inondable							
54	Autres	(1)(2)						

Châteauguay



ZONE
H-756

Feuillet 657

Notes

(1) Le seuil de densité visé pour l'ensemble des terrains vacants à développer est fixé à 15 log./ha.

(2) Voir la section 3.7 du Règlement de zonage pour les normes applicables dans les zones prioritaires d'aménagement et de réaménagement.

Amendements

[illegible]

ANNEXE "B"

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	Logement à l'étage							
7	COMMERCE		C					
8	Voisinage	C1						
9	Artériel	C2						
10	Semi-industriel	C3						
11	Spécial	C4						
12	INDUSTRIE		I					
13	Légère	I1						
14	Lourde	I2						
15	COMMUNAUTAIRE		P					
16	Institution	P1						
17	Conservation	P2						
18	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
20	Utilité publique	U1						
21	AGRICULTURE		A					
22	Agriculture	A1						
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
24	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
25	NORMES PRESCRITES							
26	STRUCTURES							
27	Isolée		●					
28	Jumelée							
29	Contiguë							
30	MARGES							
31	Avant (m)	Min.	6.1					
32	Latérale (m)	Min.	1.5					
33	Latérales totales (m)	Min.	3					
34	Arrière (m)	Min.	6					
35	BÂTIMENTS							
36	Hauteur (étage)	Min.	2					
37	Hauteur (étage)	Max.	2					
38	Hauteur (m)	Max.	9.1					
39	Superficie d'implantation (m²)	Min.	62.4					
40	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
41	Largeur (m)	Min.	7.3					
42	RAPPORTS							
43	Logement/bâtiment	Max.	1					
44	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
45	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
46	LOTISSEMENT							
47	Superficie (m²)	Min.	410					
48	Profondeur (m)	Min.	27.4					
49	Largeur de façade (m)	Min.	13.5					
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
51	PIIA							
52	PAE							
53	Plaine inondable							
54	Autres	(1)(2)						

Châteauguay



ZONE
H-757

Feuillet 658

Notes

(1) Le seuil de densité visé pour l'ensemble des terrains vacants à développer est fixé à 15 log./ha.

(2) Voir la section 3.7 du Règlement de zonage pour les normes applicables dans les zones prioritaires d'aménagement et de réaménagement.

Amendements

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2	●					
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.10					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

P-758

Feuillet 215

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1		●				
8	Artériel	C2			●			
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1	●					
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)	(2)	(2) (3)				
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	12.2					
31	Latérale (m)	Min.	12.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	24.2					
33	Arrière (m)	Min.	12.2					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	8					
37	Hauteur (m)	Max.	24					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	1 400					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	1.50					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.50					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	10 000					
47	Profondeur (m)	Min.	100					
48	Largeur de façade (m)	Min.	100					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		●	●	●			
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay



ZONE
P-759

Feuillet 223-11

Notes		
(1) 6539 Autres centres de services sociaux		
(2) 591 Vente au détail de médicaments, d'articles de soins personnels et d'appareils divers, 6514 Service de laboratoire médical, 6519 Autres services médicaux et de santé, 6550 Service informatique, 6569 Autres services de soins para-médicaux, 657 Service de soins thérapeutiques		
(3) 601 Bureau d'administration		
Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2010.06.01	Z-3049	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.
2017.09.05	Z-3001-17-17	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1	●				
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4					
7	Logement à l'étage						
8	COMMERCE	C					
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2					
11	Semi-industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1					
18	Conservation	P2					
19	Parc et espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	USAGES SPÉC. PERMIS						
25	USAGES SPÉC. EXCLUS						
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée		●				
29	Jumelée						
30	Contiguë						
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	6.1				
33	Avant	Max.					
34	Latérale	Min.	1.2				
35	Lat. tot. *art. 2.4.4.2 c)i) Z-3001	Min.	3				
36	Arrière	Min.	6				
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	1				
39	Hauteur (étage)	Max.	2				
40	Hauteur (m)	Max.	9.1				
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	69.5				
42	Largeur (m)	Min.	7.3				
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.	1				
45	Espace plan/terrain (C.O.S)	Max.	0.70				
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.	0.35				
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.	335				
49	Profondeur	Min.	45				
50	Largeur de façade	Min.	8.5				
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA						
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
56	AUTRES						
57	AMENDEMENTS						

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3001-42-18	2018.11.05	J. Boulanger				

Châteauguay




ZONE H-760
Feuillet 661

Notes

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES									
1	CLASSES D'USAGES PERMISES								
2	HABITATION	H							
3	Unifamiliale	H1							
4	Bi et trifamiliale	H2							
5	Multifamiliale	H3	●						
6	COMMERCE	C							
7	Voisinage	C1							
8	Artériel	C2							
9	Semi-industriel	C3							
10	Spécial	C4							
11	INDUSTRIE	I							
12	Légère	I1							
13	Lourde	I2							
14	COMMUNAUTAIRE	P							
15	Institution	P1							
16	Conservation	P2							
17	Parc et espace vert	P3		●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U							
19	Utilité publique	U1							
20	AGRICULTURE	A							
21	Agriculture	A1							
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
24	NORMES PRESCRITES								
25	STRUCTURES								
26	Isolée		●						
27	Jumelée								
28	Contiguë								
29	MARGES								
30	Avant (m)	Min.	4						
31	Avant (m)	Max.	6						
32	Latérale (m)	Min.	3						
33	Latérale totale (m)	Min.	6						
34	Arrière (m)	Min.	7,6						
35	BÂTIMENTS								
36	Hauteur (étage)	Min.	2						
37	Hauteur (étage)	Max.	3						
38	Hauteur (m)	Max.	12,2						
39	Superficie d'implantation (m²)	Min.							
40	Superficie d'implantation (m²)	Max.							
41	Largeur (m)	Min.	9						
42	RAPPORTS								
43	Logement/bâtiment	Max.	6						
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.		0,20					
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0,20						
46	LOTISSEMENT								
47	Superficie (m²)	Min.	930						
48	Profondeur (m)	Min.	30						
49	Largeur de façade (m)	Min.	28						
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES								
51	PIIA		●						
52	PAE								
53	Plaine inondable								
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001								
55	Logements à l'hectare (seuil visé)		40						
56	Autres		(1)(2)						
57	AMENDEMENTS								
No. Règlement			Date		Approbation		No. Règlement		
Z-3001-107-22			2023.04.03		J. Boulanger				

Châteauguay



ZONE H-761

Feuillet 223-16


Notes

(1) Un minimum de 60 % des cases de stationnement doit être localisé à l'intérieur du bâtiment principal.

(2) Aucune case de stationnement n'est autorisée en cour avant.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES									
1	CLASSES D'USAGES PERMISES								
2	HABITATION	H							
3	Unifamiliale	H1	●						
4	Bi et trifamiliale	H2							
5	Multifamiliale	H3							
6	COMMERCE								
7	Voisinage	C1							
8	Artériel	C2							
9	Semi-industriel	C3							
10	Spécial	C4							
11	INDUSTRIE								
12	Légère	I1							
13	Lourde	I2							
14	COMMUNAUTAIRE								
15	Institution	P1							
16	Conservation	P2							
17	Parc et espace vert	P3							
18	UTILITÉ PUBLIQUE								
19	Utilité publique	U1							
20	AGRICULTURE								
21	Agriculture	A1							
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
24	NORMES PRESCRITES								
25	STRUCTURES								
26	Isolée								
27	Jumelée								
28	Contiguë	●							
29	MARGES								
30	Avant (m)	Min.	6						
31	Avant (m)	Max.	7						
32	Latérale (m)	Min.	0						
33	Latérale totale (m)	Min.	1.5						
34	Arrière (m)	Min.	6						
35	BÂTIMENTS								
36	Hauteur (étage)	Min.	2						
37	Hauteur (étage)	Max.	3						
38	Hauteur (m)	Max.	12						
39	Superficie d'implantation (m²)	Min.	65						
40	Superficie d'implantation (m²)	Max.							
41	Largeur (m)	Min.	6						
42	RAPPORTS								
43	Logement/bâtiment	Max.	1						
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	1						
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.	0,50						
46	LOTISSEMENT								
47	Superficie (m²)	Min.	182						
48	Profondeur (m)	Min.	30,48						
49	Largeur de façade (m)	Min.	6						
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES								
51	PIIA	●							
52	PAE								
53	Plaine inondable								
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001								
55	Logements à l'hectare (seuil visé)								
56	Autres								
57	AMENDEMENTS								
No. Règlement		Date		Approbation		No. Règlement		Date	
Z-3001-56-18		2019.03.29		J. Boulanger					
Z-3001-107-22		2023.04.03		J. Boulanger					

Châteauguay




ZONE H-762
Feuillet 223-17

Notes	

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES									
1	CLASSES D'USAGES PERMISES								
2	HABITATION	H							
3	Unifamiliale	H1							
4	Bi et trifamiliale	H2							
5	Multifamiliale	H3	●						
6	COMMERCE	C							
7	Voisinage	C1							
8	Artériel	C2							
9	Semi-industriel	C3							
10	Spécial	C4							
11	INDUSTRIE	I							
12	Légère	I1							
13	Lourde	I2							
14	COMMUNAUTAIRE	P							
15	Institution	P1							
16	Conservation	P2							
17	Parc et espace vert	P3							
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U							
19	Utilité publique	U1							
20	AGRICULTURE	A							
21	Agriculture	A1							
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
24	NORMES PRESCRITES								
25	STRUCTURES								
26	Isolée		●						
27	Jumelée								
28	Contiguë								
29	MARGES								
30	Avant (m)	Min.	5						
31	Avant (m)	Max.	9						
32	Latérale (m)	Min.	4						
33	Latérale totale (m)	Min.	8						
34	Arrière (m)	Min.	6						
35	BÂTIMENTS								
36	Hauteur (étage)	Min.	8						
37	Hauteur (étage)	Max.	12						
38	Hauteur (m)	Max.							
39	Superficie d'implantation (m²)	Min.							
40	Superficie d'implantation (m²)	Max.							
41	Largeur (m)	Min.							
42	RAPPORTS								
43	Logement/bâtiment	Max.							
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.							
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0,20 (5)						
46	LOTISSEMENT								
47	Superficie (m²)	Min.							
48	Profondeur (m)	Min.							
49	Largeur de façade (m)	Min.							
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES								
51	PIIA		●						
52	PAE								
53	Plaine inondable								
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001								
55	Logements à l'hectare (seuil visé)		100						
56	Autres		(1)(2)(3)(4)						
57	AMENDEMENTS								
No. Règlement		Date		Approbation		No. Règlement		Date	
Z-3001-107-22		2023.04.03		J. Boulanger					

Châteauguay




ZONE H-763
Feuillet 223-18

Notes
(1) L'aménagement d'un talus végétalisé (majorité de conifère d'au moins 2m de hauteur) d'une largeur minimale de 7 m est exigé le long du boulevard René-Lévesque.
(2) Nonobstant l'article 11.2.1, le ratio de stationnement minimal pour l'usage « Habitation multifamiliale (H3) » est de 1,4.
(3) Un minimum de 80 % des cases de stationnement doit être localisé à l'intérieur du bâtiment principal.
(4) Nonobstant l'article 13.1.1, les projets intégrés sont autorisés à l'intérieur de cette zone. Les articles 13.1.6 et 13.2.1 ne s'appliquent pas.
(5) La superficie du terrain utilisée pour les fins du calcul doit exclure la servitude non-construisible d'Hydro-Québec

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3					●(1)
6	COMMERCE	C					
7	Voisinage	C1	●	●			
8	Artériel	C2			●	●	
9	Semi-industriel	C3					
10	Spécial	C4					
11	INDUSTRIE	I					
12	Légère	I1					
13	Lourde	I2					
14	COMMUNAUTAIRE	P					
15	Institution	P1					●
16	Conservation	P2					
17	Parc et espace vert	P3					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
19	Utilité publique	U1					
20	AGRICULTURE	A					
21	Agriculture	A1					
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS				(3)	(3)	(4)
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		(2)	(2)			
24	NORMES PRESCRITES						
25	STRUCTURES						
26	Isolée		●		●		●
27	Jumelée			●		●	●
28	Contiguë			●		●	●
29	MARGES						
30	Avant (m)	Min.	0	0	0	0	0
31	Avant (m)	Max.	4	4	4	4	4
32	Latérale (m)	Min.	2	0	2	0	0
33	Latérale totale (m)	Min.	4	4	4	4	4
34	Arrière (m)	Min.	6	6	6	6	6
35	BÂTIMENTS						
36	Hauteur (étage)	Min.	8 (16)(17)	8 (16)(17)	8 (16)(17)	8 (16)(17)	8 (16)(17)
37	Hauteur (étage)	Max.	12	12	12	12	12
38	Hauteur (m)	Max.	36	36	36	36	36
39	Superficie d'implantation (m²)	Min.					
40	Superficie d'implantation (m²)	Max.					
41	Largeur (m)	Min.					
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.					
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
46	LOTISSEMENT						
47	Superficie (m²)	Min.					
48	Profondeur (m)	Min.					
49	Largeur de façade (m)	Min.					
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA		●	●	●	●	●
52	PAE						
53	Plaine inondable						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001		●	●	●	●	
55	Logements à l'hectare (seuil visé)					100	
56	Autres		(5)(6)(7) (9)(10)(12) (13)(14) (15)	(5)(6)(7) (9)(10)(12) (13)(14) (15)	(6)(7)(8) (9)(10)(12) (13)(14) (15)	(6)(7)(8) (9)(10)(12) (13)(14) (15)	(6)(9)(10) (11)(12) (13)(15) (6)(9)(10) (12)(13) (15)
57	AMENDEMENTS						
No. Règlement		Date	Approbation		No. Règlement		
Z-3001-107-22		2023.04.03	J. Boulanger				

Châteauguay



ZONE C-764

Feuillet 223-19

Notes

(1) Un usage de la classe « Habitation multifamiliale (H3) » est autorisé uniquement en mixité avec un usage commercial « Voisinage (C1) », « Artériel (C2) » et/ou communautaire « Institutionnel (P1) ».

(2) **5931** Vente au détail d'antiquités, **6412** Service de lavage d'automobile (manuel seulement), **691** Activité religieuse (lieu de culte), **692** Service de bien-être et de charité, **792** Loterie et jeux de hasard.

(3) **5002** à **5004** Centre commercial, **531** et **532** Vente au détail, magasin à rayons, **5432** Marché public, **5826** Café-bistro avec alcool, **5828** Microbrasserie (avec repas), **583** Hôtel seulement, **600** Immeuble à bureaux, **601** Bureau d'administration, **631** Service de publicité, **632** Bureau de crédit, **635** Service de nouvelles, **636** Service de placements, **7313** et **7314** Parc d'amusement et d'exposition intérieur **741** Salle de conditionnement seulement.

(4) **682** Université et cégep seulement, **729** Autres aménagements publics (place publique)

(5) Pour l'usage **5811** Restaurant, seuls les établissements avec service aux tables/service complet (avec ou sans terrasse) sont autorisés.

(6) Les service à l'auto (service au volant) sont strictement interdits.

(7) La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» (excluant la fonction bureau) est fixée à 3 500 mètres carrés.

(8) La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

(9) Nonobstant l'article 11.6.2, les stationnements étagés sont permis uniquement lorsqu'intégré dans un bâtiment mixte ou commercial.

(10) Un minimum de 95 % des cases de stationnement doit être localisé à l'intérieur du bâtiment principal.

(11) Nonobstant l'article 11.2.1, le ratio de stationnement minimal pour l'usage « Habitation multifamiliale (H3) » est de 1,4.

(12) Aucune case de stationnement n'est autorisée en cour avant.

(13) L'article 10.7.1 ne s'applique pas à cette zone.

(14) La proportion de fenestration minimale requise pour un rez-de-chaussée occupé par un usage du groupe « Commerce (C) » est fixée à 45 %.


(15) Nonobstant l'article 13.1.1, les projets intégrés sont autorisés à l'intérieur de cette zone. Les articles 13.1.6 et 13.2.1 ne s'appliquent pas à cette zone.

(16) Pour l'usage **583** Hôtel, le nombre minimum d'étages est fixé à 10 étages et un minimum de 75% de maçonnerie (brique ou pierre) et/ou de murs-rideaux est exigé sur toutes les façades.

(17) Un décroché (retrait) d'au minimum 3 mètres de profondeur est requis après au maximum 4 étages de hauteur.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3			●(7)		
6	COMMERCE	C					
7	Voisinage	C1					
8	Artériel	C2	●	●	●		
9	Semi-industriel	C3					
10	Spécial	C4					
11	INDUSTRIE	I					
12	Légère	I1					
13	Lourde	I2					
14	COMMUNAUTAIRE	P					
15	Institution	P1					
16	Conservation	P2					
17	Parc et espace vert	P3					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
19	Utilité publique	U1					
20	AGRICULTURE	A					
21	Agriculture	A1					
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		(1)	(1)	(1)		
24	NORMES PRESCRITES						
25	STRUCTURES						
26	Isolée		●			●	
27	Jumelée			●		●	
28	Contiguë				●	●	
29	MARGES						
30	Avant (m)	Min.	3	3	3	3	
31	Avant (m)	Max.	6	6	6	6	
32	Latérale (m)	Min.	4	0	0	0	
33	Latérale totale (m)	Min.	8	8	8	8	
34	Arrière (m)	Min.	6	6	6	6	
35	BÂTIMENTS						
36	Hauteur (étage)	Min.	8 (6)(8)	8 (6)(8)	8 (6)(8)	8 (6)(8)	
37	Hauteur (étage)	Max.	12	12	12	12	
38	Hauteur (m)	Max.					
39	Superficie d'implantation (m²)	Min.					
40	Superficie d'implantation (m²)	Max.					
41	Largeur (m)	Min.					
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.					
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0,20	0,20	0,20	0,20	
46	LOTISSEMENT						
47	Superficie (m²)	Min.					
48	Profondeur (m)	Min.					
49	Largeur de façade (m)	Min.					
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA		●	●	●	●	
52	PAE						
53	Plaine inondable						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001		●	●	●		
55	Logements à l'hectare (seuil visé)						
56	Autres		(2)(3)(4) (5)	(2)(3)(4) (5)	(2)(3)(4) (5)	(2)(3)	
57	AMENDEMENTS						
No. Règlement			Date		Approbation		
Z-3001-107-22			2023.04.03		J. Boulanger		

Châteauguay



ZONE C-765

Feuillet 223-20

Notes

(1) **5511** Vente au détail de véhicules à moteur neufs et usagés, **5512** Vente au détail de véhicules à moteur usagés seulement, **5520** Vente au détail de pneus, de batteries et d'accessoires neufs et usagés, **5596** Vente au détail de tondeuses, de souffleuses et leurs accessoires, **583** motel seulement **5932** Vente au détail de marchandises d'occasion, **6241** Service funéraire et crématoire, **6243** Mausolée, **6397.1** Service de location d'automobiles, **641** Service de réparation d'automobiles (garage), **6412** Service de lavage d'automobile (manuel seulement), **643** Service de réparation de mobiliers, d'équipements et d'articles domestiques, **691** Activité religieuse (établissement de culte), **692** Service de bien-être et de charité, **792** Loterie et jeu de hasard (incluant la vente de billets).

(2) Nonobstant l'article 13.1.1, les projets intégrés sont autorisés à l'intérieur de cette zone. L'article 13.1.6 ne s'appliquent pas à cette zone.

(3) Un minimum de 50 % des cases de stationnement doit être localisé à l'intérieur du bâtiment principal.

(4) La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

(5) Les service à l'auto (service au volant) sont strictement interdits.

(6) Pour l'usage **583** Hôtel, le nombre minimum d'étages est fixé à 10 étages et un minimum de 75% de maçonnerie (brique ou pierre) et/ou de murs-rideaux est exigé sur toutes les façades.

(7) Un usage de la classe « Habitation multifamiliale (H3) » est autorisé uniquement en mixité avec un usage commercial de la classe « Artériel (C2) ».

(8) Un décroché (retrait) d'au minimum 3 mètres de profondeur est requis après au maximum 4 étages de hauteur.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3				●(1)	
6	COMMERCE	C					
7	Voisinage	C1					
8	Artériel	C2	●	●	●		
9	Semi-industriel	C3					
10	Spécial	C4					
11	INDUSTRIE	I					
12	Légère	I1					
13	Lourde	I2					
14	COMMUNAUTAIRE	P					
15	Institution	P1					
16	Conservation	P2					
17	Parc et espace vert	P3					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
19	Utilité publique	U1					
20	AGRICULTURE	A					
21	Agriculture	A1					
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		(2)	(2)	(2)		
24	NORMES PRESCRITES						
25	STRUCTURES						
26	Isolée		●			●	
27	Jumelée			●		●	
28	Contiguë				●	●	
29	MARGES						
30	Avant (m)	Min.	3	3	3	3	
31	Avant (m)	Max.	6	6	6	6	
32	Latérale (m)	Min.	4	0	4	0	
33	Latérale totale (m)	Min.	8	8	8	8	
34	Arrière (m)	Min.	6	6	6	6	
35	BÂTIMENTS						
36	Hauteur (étage)	Min.	8 (12)(13)	8 (12)(13)	8 (12)(13)	8 (13)	
37	Hauteur (étage)	Max.					
38	Hauteur (m)	Max.					
39	Superficie d'implantation (m²)	Min.					
40	Superficie d'implantation (m²)	Max.					
41	Largeur (m)	Min.					
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.					
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.20	0.20	0.20	0.20	
46	LOTISSEMENT						
47	Superficie (m²)	Min.					
48	Profondeur (m)	Min.					
49	Largeur de façade (m)	Min.					
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA		●	●	●	●	
52	PAE						
53	Plaine inondable						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001		●	●	●		
55	Logements à l'hectare (seuil visé)						
56	Autres		(3)(4)(5) (6)(7)(8) (9)(10)	(3)(4)(5) (6)(7)(8) (9)(10)	(3)(4)(5) (6)(7)(8) (9)(10)	(3)(4)(5) (10)(11)	
57	AMENDEMENTS						
No. Règlement		Date	Approbation		No. Règlement		Date
Z-3001-107-22		2023.04.03	J. Boulanger				

Châteauguay

ZONE C-766

Feuillet 223-21

Notes

(1) Un usage de la classe « Habitation multifamiliale (H3) » est autorisé uniquement en mixité avec un usage commercial de la classe « Artériel (C2) ».

(2) **5511** Vente au détail de véhicules à moteur neufs et usagés, **5512** Vente au détail de véhicules à moteur usagés seulement, **5520** Vente au détail de pneus, de batteries et d'accessoires neufs et usagés, **5596** Vente au détail de tondeuses, de souffleuses et leurs accessoires, **583** motel seulement **5932** Vente au détail de marchandises d'occasion, **6241** Service funéraire et crématoire, **6243** Mausolée, **6397.1** Service de location d'automobiles, **641** Service de réparation d'automobiles (garage), **6412** Service de lavage d'automobile (manuel seulement), **643** Service de réparation de mobiliers, d'équipements et d'articles domestiques, **691** Activité religieuse (établissement de culte), **692** Service de bien-être et de charité, **792** Loterie et jeu de hasard (incluant la vente de billets).

(3) Nonobstant l'article 13.1.1, les projets intégrés sont autorisés à l'intérieur de cette zone. Les articles 13.1.6, 13.1.9, 13.1.12 et 13.2.1 ne s'appliquent pas à cette zone.

(4) Un minimum de 75 % des cases de stationnement doit être localisé à l'intérieur du bâtiment principal.

(5) Aucune aire de stationnement n'est autorisée en cour avant.

(6) Pour l'usage **5811** Restaurant, seuls les établissements avec service aux tables/ services complet (avec ou sans terrasse) sont autorisés.

(7) Les service à l'auto (service au volant) sont strictement intertits

(8) La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

(9) La proportion de fenestration minimale requise pour un rez-de-chaussée occupé par un usage du groupe « Commerce (C) » est fixée à 45 %.

(10) L'article 10.7.1 ne s'applique pas.

(11) Nonobstant l'article 11.2.1, le ratio de stationnement minimal pour l'usage « Habitation multifamiliale » est de 1,4.

(12) Pour l'usage **583** Hôtel, le nombre minimum d'étages est fixé à 10 étages et un minimum de 75% de maçonnerie (brique ou pierre) et/ou de murs-rideaux est exigé sur toutes les façades.

(13) Un décroché (retrait) d'au minimum 3 mètres de profondeur est requis après au maximum 4 étages de hauteur.