

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay



ZONE C-200

Feuillet 101

1 CLASSES D'USAGES PERMISES									
2 HABITATION	H								
3 Unifamiliale	H1								
4 Bifamiliale	H2								
5 Trifamiliale	H3								
6 Multifamiliale	H4								
7 Logement à l'étage									
8 COMMERCE	C								
9 Vosinage	C1	●							
10 Artériel	C2		●						
11 Semi-industriel	C3								
12 Spécial	C4								
13 INDUSTRIE	I								
14 Légère	I1								
15 Lourde	I2								
16 COMMUNAUTAIRE	P								
17 Institution	P1								
18 Conservation	P2								
19 Par cet espace vert	P3								
20 UTILITÉ PUBLIQUE	U								
21 Utilité publique	U1								
22 AGRICULTURE	A								
23 Agriculture	A1								
24 USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS									
25 USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS									
26 NORMES PRESCRITES									
27 STRUCTURES									
28 Isolée		●							
29 Jumelée									
30 Contiguë									
31 MARGES (MÈTRES)									
32 Avant	Min.	9,1	9,1						
33 Avant	Max.	10,1	10,1						
34 Latérale	Min.	4,5	4,5						
35 Latérales totales	Min.	9	9						
36 Arrière	Min.	10,6	10,6						
37 BÂTIMENTS									
38 Hauteur (étage)	Min.	1	1						
39 Hauteur (étage)	Max.	2	2						
40 Hauteur (m)	Max.	10,6	10,6						
41 Superficie d'implantation (m ²)	Min.	93	93						
42 Largeur (m)	Min.	7,6	7,6						
43 RAPPORTS									
44 Logement/bâtiment	Max.								
45 Espace plancher/terrain	Max.	0.80	0.80						
46 Espace bâti/terrain	Max.	0.40	0.40						
47 LOTISSEMENT (MÈTRES)									
48 Superficie	Min.	1 110	1 110						
49 Profondeur	Min.	36,5	36,5						
50 Largeur de façade	Min.	30,4	30,4						
51 DISPOSITIONS SPÉCIALES									
52 PIIA									
53 PAE									
54 PLAINE INONDABLE									
55 ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT									
56 AUTRES		(5)	(3)(4)(5)(6)						

Notes

(1)

Abrogé

(2)

Abrogé

(3)

La marge arrière minimale est de six (6) mètres lorsqu'il n'y a pas de bâtiment existant sur le terrain adjacent à l'arrière.

(4)

L'article 9.1.1.2.2 ne s'applique pas pour le mur arrière d'une nouvelle construction lorsque le terrain arrière est vacant.

(5)

La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux et de moins de 1 000 mètres carrés lorsqu'occupée uniquement par un usage bureau.

(6)

La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

AMENDEMENTS

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3009	2006.07.03	J. Boulanger				
Z-3045	2009.06.30	J. Boulanger				
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger				
Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				
Z-3001-79-20	2021.04.07	J. Boulanger				

Annexe C du règlement de zonage Z-3001

1er octobre 2004

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2	•					
5	Multifamiliale	H3		•	•	•		
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3				•		
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS					(1)		
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée			•				
27	Jumelée		•		•			
28	Contiguë					•		
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	7.6	7.6	7.6	7.6		
31	Latérale (m)	Min.	0	4.5	0	0		
32	Latérales totales (m)	Min.	6.1	9.1	9	9		
33	Arrière (m)	Min.	7.6	9.1	9.1	9.1		
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2	2	2	2		
36	Hauteur (étage)	Max.	2	3	3	3		
37	Hauteur (m)	Max.	9.1	12.2	12.2	12.2		
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70	74	74	70		
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.6	9.1	9.1	9.1		
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	3					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.80	1	1	1	0.25	
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.40	0.35	0.35	0.40		
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	545	690	690	170		
47	Profondeur (m)	Min.	30	30	30	26		
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2	23	20	6.5		
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

**ZONE
H-201**

Feuillet 40

Châteauguay



Notes

(1) 761 Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2008.11.03	Z-3035	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	•					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		•					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	465					
47	Profondeur (m)	Min.	28.9					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE
H-202

Feuillet 41

Châteauguay



Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3023	J.B.

CLASSES D'USAGES PERMISES								
HABITATION		H						
Unifamiliale	H1	●	●					
Bi et trifamiliale	H2							
Multifamiliale	H3							
COMMERCE		C						
Voisinage	C1							
Artériel	C2							
Semi-industriel	C3							
Spécial	C4							
INDUSTRIE		I						
Légère	I1							
Lourde	I2							
COMMUNAUTAIRE		P						
Institution	P1							
Conservation	P2							
Parc et espace vert	P3							
UTILITÉ PUBLIQUE		U						
Utilité publique	U1							
AGRICULTURE		A						
Agriculture	A1							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES PRESCRITES								
STRUCTURES								
Isolée		●						
Jumelée			●					
Contiguë								
MARGES								
Avant (m)	Min.	6.1	6.1					
Latérale (m)	Min.	1.2	0					
Latérales totales (m)	Min.	4.3	2.4					
Arrière (m)	Min.	6	6					
BÂTIMENTS								
Hauteur (étage)	Min.	1	2					
Hauteur (étage)	Max.	2	2					
Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1					
Superficie d'implantation (m²)	Min.	70	74					
Superficie d'implantation (m²)	Max.							
Largeur (m)	Min.	7.3	7.3					
RAPPORTS								
Logement/bâtiment	Max.	1	1					
Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.70					
Espace bâti/terrain	Max.	0.35	0.35					
LOTISSEMENT								
Superficie (m²)	Min.	465	220					
Profondeur (m)	Min.	30	30					
Largeur de façade (m)	Min.	15.2	7.3					
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
PIIA								
PAE								
Plaine inondable								
Autres								

Châteauguay

Notes

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

ZONE
H-204

Feuillet 43



1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1	●	●	●			
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée			●				
28	Contiguë				●			
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1	6.1	6.1			
31	Latérale (m)	Min.	1.2	0	0			
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3	2.4	4.3			
33	Arrière (m)	Min.	6	6	6			
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2	2	1			
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2			
37	Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1	9.1			
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74	74	70			
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3	7.3	7.3			
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	1	1			
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.70	0.70			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35	0.35	0.35			
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	465	291	465			
47	Profondeur (m)	Min.	30	30	30			
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2	9.7	10.6			
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Notes

[illegible]

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë	●						
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	0					
32	Latérales totales (m)	Min.	3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	46					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	6.1					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	162.5					
47	Profondeur (m)	Min.	25.9					
48	Largeur de façade (m)	Min.	6.1					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

Notes

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

ZONE
H-206

Feuillet 45



1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë	●						
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	0					
32	Latérales totales (m)	Min.	3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	46					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	6.1					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	162.5					
47	Profondeur (m)	Min.	25.9					
48	Largeur de façade (m)	Min.	6.1					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Notes

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

ZONE
P-207

Feuillet 46



1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.20					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Notes

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2	•					
5	Multifamiliale	H3		•				
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1			•			
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(1)				
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée			•				
27	Jumelée		•					
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	7.6	9.1	7.6			
31	Latérale (m)	Min.	0	6.1	6.1			
32	Latérales totales (m)	Min.	6.1	12.2	12.2			
33	Arrière (m)	Min.	7.6	7.6	7.6			
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2	2	1			
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2			
37	Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1	9.1			
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70	90	40			
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.6	7.6	7.6			
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	3					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.80	1				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.40	0.40	0.50			
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	545	870	300			
47	Profondeur (m)	Min.	36.5	33.5	25			
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2	26	7.6			
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres			(2)				

**ZONE
H-208**

Feuillet 47

Châteauguay



Notes

(1) 699 Autres services divers

(2) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de **3 500** mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux et de moins de **1 000** mètres carrés lorsqu'occupée uniquement par un usage bureau.

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2010.06.01	Z-3049	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3	●	●				
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée			●				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	9,1	9,1				
31	Latérale (m)	Min.	4,5	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	11	11				
33	Arrière (m)	Min.	9,1	9,1				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2	2				
36	Hauteur (étage)	Max.	4	4				
37	Hauteur (m)	Max.	15	15				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	90	90				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	9,1	7,3				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	11	11				
43	Espace plancher/terrain	Max.	1	1				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,50	0,50				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	925	925				
47	Profondeur (m)	Min.	41	41				
48	Largeur de façade (m)	Min.	22,8	22,8				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		●	●				
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)	(1)				

ZONE
H-209

Feuillet 48

Châteauguay



Notes

(1) Le PIIA de l'aire TOD s'applique

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2006.10.03	Z-3013	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.
07.09.2016	Z-3001-2-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2	•					
5	Multifamiliale	H3		•	•	•		
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée			•				
27	Jumelée		•		•			
28	Contiguë					•		
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.0	6.0	6.0	6.0		
31	Latérale (m)	Min.	0	1.7	0	0		
32	Latérales totales (m)	Min.	1.7	3.4	3.4	4		
33	Arrière (m)	Min.	7.6	7.6	7.6	7.6		
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2	2	2	2		
36	Hauteur (étage)	Max.	4	4	4	4		
37	Hauteur (m)	Max.	12.2	12.2	12.2	12.2		
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	60	120	120	120		
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	6.0	12.0	12.0	12.0		
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	3	6	6	6		
43	Espace plancher/terrain	Max.	1	1	1	1		
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.5	0.5	0.5	0.5		
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	285	570	525	420		
47	Profondeur (m)	Min.	35	35	35	35		
48	Largeur de façade (m)	Min.	7.8	15	15	15		
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		•	•	•	•		
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1) (2) (3)	(1) (2) (3)	(1) (2) (3)	(1) (2) (3)		

ZONE
H-210

Feuillet 49

Châteauguay



Notes

- (1) L'article 11.1.9 g) ne s'applique pas le long des limites latérales de terrain
 (2) L'article 10.2.1 c) ne s'applique pas
 (3) Le PIIA de l'aire TOD s'applique

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2006.10.03	Z-3013	J.B.
2008.02.01	Z-3027	J.B.
07.09.2016	Z-3001-2-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	•	•				
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		•					
27	Jumelée			•				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.0	6.0				
31	Latérale (m)	Min.	1.2	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3	0,85				
33	Arrière (m)	Min.	4.9	4.9				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	2				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	65	58				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3	5.9				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	1				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.80	0.80				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.40	0.40				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	375	188				
47	Profondeur (m)	Min.	27.4	27.4				
48	Largeur de façade (m)	Min.	13.7	3.2				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		•	•				
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1) (2) (3)	(1) (2) (3)				

**ZONE
H-211**

Feuillet 50

Châteauguay



Notes

- (1) L'article 4.4 b) du règlement de construction ne s'applique pas
- (2) L'article 5.3.20.2 ne s'applique pas
- (3) Le PIIA de l'aire TOD s'applique

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2006.10.03	Z-3013	J.B.
2008.02.01	Z-3027	J.B.
07.09.2016	Z-3001-2-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	•	•				
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		•					
27	Jumelée			•				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1	6.1				
31	Latérale (m)	Min.	1.2	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3	3.4				
33	Arrière (m)	Min.	6	6				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70	46				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3	7.3				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	1				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.70				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35	0.35				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	465	370				
47	Profondeur (m)	Min.	30.4	30.4				
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2	12.2				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		•	•				
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)	(1)				

ZONE
H-212

Feuillet 51



Notes

(1) Le PIIA de l'aire TOD s'applique

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
07.09.2016	Z-3001-2-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	465					
47	Profondeur (m)	Min.	25.9					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		●					
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)					

ZONE
H-213

Feuillet 52

Châteauguay



Notes

(1) Le PIIA de l'aire TOD s'applique

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
07.09.2016	Z-3001-2-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

ZONE
H-214

Feuillet 53



Notes

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	465					
47	Profondeur (m)	Min.	25.9					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

[illegible]

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.						
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.20					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Notes

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.30					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

Notes

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1			•	•		
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1	•					
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3		•				
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(1)						
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		•					
27	Jumelée			•				
28	Contiguë				•			
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	9.1		6.1	6.1		
31	Latérale (m)	Min.	12.2		0	0		
32	Latérales totales (m)	Min.	24.4		1,5	1,5		
33	Arrière (m)	Min.	12		6	6		
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.			1	1		
36	Hauteur (étage)	Max.			2	2		
37	Hauteur (m)	Max.			9.1	9.1		
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.			53	53		
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.			6.4	6.4		
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.			1	1		
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.50	0.40	1	1		
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.30		0.50	0.50		
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.			175	175		
47	Profondeur (m)	Min.			27	27		
48	Largeur de façade (m)	Min.			6.5	6.5		
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		•		•	•		
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(2)		(2)(3)(4)	(2)(3)(4)		

**ZONE
P-217**

Feuillet 56

Châteauguay



Notes

(1) 6513 Service d'hôpital (public seulement), 653 Service social (CLSC, CSS, CRSSS), 671 Fonction exécutive, législative et judiciaire (palais de justice seulement), 674 (Établissement de détention et institution correctionnelle (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 675 Base et réserve militaire, 676 Organisme international et autres organismes extraterritoriaux (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 679.1 Autres services gouvernementaux (bureau seulement) (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 682 Université, école polyvalente, cégep, 712 Exposition d'objets ou d'animaux (planétarium, aquarium, jardin botanique, zoo), 7223 Piste de course (chevaux, automobiles, motocyclettes, autres).

(2) Le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architectural (PIIA) s'applique à cette zone (PIIA Centre-Ville)

(3) Le seuil de densité visé pour les terrains à redévelopper est fixé à 30 log./ha pour l'ensemble de la zone

(4) Voir la section 3.7 du Règlement de zonage pour les normes applicables dans les zones prioritaires d'aménagement et de réaménagement.

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2010.06.01	Z-3049	J.B.
2015.11.30	Z-3093	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

CLASSES D'USAGES PERMISES								
HABITATION		H						
Unifamiliale	H1	●						
Bi et trifamiliale	H2							
Multifamiliale	H3							
COMMERCE		C						
Voisinage	C1							
Artériel	C2							
Semi-industriel	C3							
Spécial	C4							
INDUSTRIE		I						
Légère	I1							
Lourde	I2							
COMMUNAUTAIRE		P						
Institution	P1							
Conservation	P2							
Parc et espace vert	P3							
UTILITÉ PUBLIQUE		U						
Utilité publique	U1							
AGRICULTURE		A						
Agriculture	A1							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
NORMES PRESCRITES								
STRUCTURES								
Isolée								
Jumelée								
Contiguë	●							
MARGES								
Avant (m)	Min.	6						
Latérale (m)	Min.	0						
Latérales totales (m)	Min.							
Arrière (m)	Min.	6						
BÂTIMENTS								
Hauteur (étage)	Min.	2						
Hauteur (étage)	Max.	2						
Hauteur (m)	Max.	9						
Superficie d'implantation (m²)	Min.	50						
Superficie d'implantation (m²)	Max.							
Largeur (m)	Min.	6.1						
RAPPORTS								
Logement/bâtiment	Max.	1						
Espace plancher/terrain	Max.	0.70						
Espace bâti/terrain	Max.	0.35						
LOTISSEMENT								
Superficie (m²)	Min.	175						
Profondeur (m)	Min.	25						
Largeur de façade (m)	Min.	6						
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
PIIA								
PAE								
Plaine inondable								
Autres								

Châteauguay

Notes

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES									
2	HABITATION	H								
3	Unifamiliale	H1								
4	Bi et trifamiliale	H2								
5	Multifamiliale	H3	•							
6	COMMERCE	C								
7	Voisinage	C1								
8	Artériel	C2								
9	Semi-industriel	C3								
10	Spécial	C4								
11	INDUSTRIE	I								
12	Légère	I1								
13	Lourde	I2								
14	COMMUNAUTAIRE	P								
15	Institution	P1								
16	Conservation	P2								
17	Parc et espace vert	P3		•						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U								
19	Utilité publique	U1								
20	AGRICULTURE	A								
21	Agriculture	A1								
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(1)						
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
24	NORMES PRESCRITES									
25	STRUCTURES									
26	Isolée		•							
27	Jumelée									
28	Contiguë									
29	MARGES									
30	Avant (m)	Min.	6,1							
31	Latérale (m)	Min.	1,2							
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3							
33	Arrière (m)	Min.	6							
34	BÂTIMENTS									
35	Hauteur (étage)	Min.	3							
36	Hauteur (étage)	Max.	6							
37	Hauteur (m)	Max.	9,1							
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	69,5							
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.								
40	Largeur (m)	Min.	7,3							
41	RAPPORTS									
42	Logement/bâtiment	Max.	1							
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70	0,2						
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35							
45	LOTISSEMENT									
46	Superficie (m²)	Min.	418							
47	Profondeur (m)	Min.	27,4							
48	Largeur de façade (m)	Min.	15,2							
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES									
50	PIIA		•							
51	PAE									
52	Plaine inondable									
53	Autres		(2)							

ZONE
H-219

Feuillet 58

Châteauguay



Notes

- (1) Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental
- (2) Le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architectural s'applique à cette zone (PIIA Centre-Ville).

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2015.11.30	Z-3093	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay



ZONE C-220

Feuillet 121

1 CLASSES D'USAGES PERMISES						
2 HABITATION	H					
3 Unifamiliale	H1					
4 Bifamiliale	H2					
5 Trifamiliale	H3					
6 Multifamiliale	H4					
7 Logement à l'étage		•				
8 COMMERCE	C					
9 Vosinage	C1					
10 Artériel	C2	•				
11 Semi-Industriel	C3					
12 Spécial	C4					
13 INDUSTRIE	I					
14 Légère	I1					
15 Lourde	I2					
16 COMMUNAUTAIRE	P					
17 Institution	P1					
18 Conservation	P2					
19 Parc et espace vert	P3					
20 UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21 Utilité publique	U1					
22 AGRICULTURE	A					
23 Agriculture	A1					
24 Usages spécifiquement permis						
25 Usages spécifiquement exclus						
26 NORMES PRESCRITES						
27 STRUCTURES						
28 Isolée		•				
29 Jumelée		•				
30 Contiguë		•				
31 MARGES (MÈTRES)						
32 Avant	Min.	0				
33 Avant	Max.	1				
34 Latérale	Min.	0				
35 Lat. tot.*art. 2.4.4.2 c)i) Z-3001	Min.	0				
36 Arrière	Max.	9				
37 BÂTIMENTS						
38 Hauteur (étage)	Min.	1				
39 Hauteur (étage)	Max.	3				
40 Hauteur (m)	Max.	10				
41 Superficie d'implantation (m ²)	Min.	100				
42 Superficie d'implantation (m ²)	Max.	30 000				
43 Largeur (m)	Min.	10				
44 RAPPORTS						
45 Logement/bâtiment	Max.					
46 Espace plancher/terrain (c.o.s)	Max.	2,50				
47 Espace bâti/terrain (c.e.s)	Max.					
48 LOTISSEMENT (MÈTRES)						
49 Superficie	Min.					
50 Profondeur	Min.					
51 Largeur de façade	Min.					
52 DISPOSITIONS SPÉCIALES						
53 PIIA		•				
54 PAE						
55 PLAINE INONDABLE						
56 ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001		•				
57 LOGEMENT À L'HECTARE						
58 AUTRES	(1)(2)(3) (4)(5)(6)					
59 AMENDEMENTS						
60 No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
61 Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger	Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger	
62 Z-3055	2011.02.28	J. Boulanger				
63 Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger				
64 Z-3093	2015.11.30	J. Boulanger				
65 Z-3001-6-1-16	2016.07.04	J. Boulanger				

Notes

PIIA Centre-Ville s'applique à cette zone.

(1)

La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.

(2)

Article 10.7.1 la largeur minimale d'une aire tampon est fixée à 2 mètres

(3)

La superficie maximale de terrain autorisée est fixée à 30 000 mètres carrés.

(4)

Le seuil de densité visé pour les terrains à requalifier ou à redévelopper est fixé à 30 logements/hectare pour l'ensemble de la zone.

(5)

L'article 3.3.2.5 Mixité des usages des groupes «Commerces» et «Habitat» s'applique.

(6)

La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay



ZONE C-221
Feuillet 122

1 CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H				
3	Unifamiliale	H1	•			
4	Bifamiliale	H2		•		
5	Trifamiliale	H3		•		
6	Multifamiliale	H4			•	
7	Logement à l'étage				•	
8	COMMERCE	C				
9	Vosinage	C1				
10	Artériel	C2			•	
11	Semi-industriel	C3				
12	Spécial	C4				
13	INDUSTRIE	I				
14	Légère	I1				
15	Lourde	I2				
16	COMMUNAUTAIRE	P				
17	Institution	P1				•
18	Conservation	P2				
19	Par cet espace vert	P3				
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U				
21	Utilité publique	U1				•
22	AGRICULTURE	A				
23	Agriculture	A1				
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS				(12)	(13)
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS				(3)	
26	NORMES PRESCRITES					
27	STRUCTURES					
28	Isolée			•	•	•
29	Jumelée			•	•	•
30	Contiguë		•	•	•	•
31	MARGES (MÈTRES)					
32	Avant	Min.	(5)	(5)	(5)	2
33	Avant	Max.	6	6	6	6
34	Latérale	Min.				
35	Latérales totales	Min.				
36	Arrière	Min.	(6)	(6)	(6)	(6)
37	BÂTIMENTS					
38	Hauteur (étage)	Min.	2	2	2	2
39	Hauteur (étage)	Max.	3	3	6	6
40	Hauteur (m)	Max.				
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.				
42	Largeur (m)	Min.				
43	RAPPORTS					
44	Logement/bâtiment	Max.				
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Min.	0.45	0.45	0.45	0.45
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.25	0.25	0.25	0.25
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)					
48	Superficie	Min.				
49	Profondeur	Min.				
50	Largeur de façade	Min.				
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES					
52	PIIA		•	•	•	•
53	PAE					
54	PLAINE INONDABLE					
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		•	•	•	•
56	AUTRES		(4) (7)(9)(10)	(4) (7)(9)(10)	(4)(7)(9)(10) (1)(2) (4)(8)(9) (10)(11)	

Notes

PIIA de l'aire T.O.D s'applique à cette zone

(1)

La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.

(2)

L'article 3.3.2.5 mixité des usages «Commerce» et «Habitation»

s'applique. Or, l'usage habitation peut être situé au rez-de-chaussée à la condition qu'il ne soit pas en frontage du boul. Saint-Jean-Baptiste.

De plus, les usages commerciaux ne sont autorisés que sur les lots adjacents au boulevard Saint-Jean-Baptiste et sur les lots ayant front sur une place publique structurante adjacente au boul. Saint-Jean-Baptiste.

(3)

461 Garage de stationnement pour automobiles, **462** Terrain de stationnement pour automobiles et assiette d'autoroute, **521** Vente au détail de matériaux de construction et de bois, **641** Service de réparation d'automobiles (garage), **6412** Service de lavage d'automobiles (manuel seulement), et service à l'auto.

(4)

Le seuil de densité visé pour l'ensemble de la zone est de 80 log./ha

(5)

Marge avant minimale de 4 mètres applicable aux bâtiments adjacents au boulevard S-J Baptiste seulement.

(6)

La marge arrière minimale pour les terrains adjacents à des milieux construits existants est de 7 mètres.

(7)

Les usages uniquement résidentiels ne sont pas autorisés en frontage du boulevard S-J Baptiste.

(8)

Pour un usage commercial ou mixte, les stationnements sont interdits en cour avant.

(9)

Nonobstant le premier alinéa de l'article 13.1.1, les projets intégrés résidentiels et/ou mixtes sont autorisés dans cette zone. Par contre, l'article 13.2.1 ainsi que les articles 13.1.9 et 5.3.23.1 b) et c) ne s'applique pas

(10)

Une aire tampon doit être aménagée conformément aux paragraphes a) à d) de l'article 10.7.1 du règlement de zonage lorsque le terrain adjacent est un usage «Habitation» et qu'il est construit

(11)

La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

(12)

4623 Stationnement incitatif

(13)

6534 Centre d'entraide et de ressources communautaires

AMENDEMENTS

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation
Z-3001-2-16	07.09.2016	J. Boulanger	Z-3001-36-1-18	2018.06.04	J. Boulanger
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger	Z-3001-77-20	2021.04.07	J. Boulanger

Annexe C du règlement de zonage Z-3001

1er octobre 2004

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay



ZONE C-222
Feuillet 123

1 CLASSES D'USAGES PERMISES						
2 HABITATION	H					
3 Unifamiliale	H1	•				
4 Bifamiliale	H2		•			
5 Trifamiliale	H3		•			
6 Multifamiliale	H4			•		
7 Logement à l'étage					•	
8 COMMERCE	C					
9 Vosinage	C1					
10 Artériel	C2				•	
11 Semi-industriel	C3					
12 Spécial	C4					
13 INDUSTRIE	I					
14 Légère	I1					
15 Lourde	I2					
16 COMMUNAUTAIRE	P					
17 Institution	P1					
18 Conservation	P2					
19 Par cet espace vert	P3					
20 UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21 Utilité publique	U1					
22 AGRICULTURE	A					
23 Agriculture	A1					
24 USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS						
25 USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS						
26 NORMES PRESCRITES						
27 STRUCTURES						
28 Isolée				•	•	
29 Jumelée				•	•	
30 Contiguë		•	•	•	•	
31 MARGES (MÈTRES)						
32 Avant	Min.					
33 Avant	Max.	6	6	6	6	
34 Latérale	Min.					
35 Latérales totales	Min.					
36 Arrière	Min.					
37 BÂTIMENTS						
38 Hauteur (étage)	Min.	2	2	2	2	
39 Hauteur (étage)	Max.	3	3	4	4	
40 Hauteur (m)	Max.					
41 Superficie d'implantation (m ²)	Min.					
42 Largeur (m)	Min.					
43 RAPPORTS						
44 Logement/bâtiment	Max.					
45 Espace plancher/terrain (C.O.S)	Min.	0.45	0.45	0.45	0.45	
46 Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.25	0.25	0.25	0.25	
47 LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48 Superficie	Min.					
49 Profondeur	Min.					
50 Largeur de façade	Min.					
51 DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52 PIA		•	•	•	•	
53 PAE						
54 PLAINE INONDABLE						
55 ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		•	•	•	•	
56 AUTRES		(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2) (3)(4)(5) (6)(7)	

Notes

PIA de l'aire T.O.D s'applique à cette zone

(1)

Voir l'article 11.6.3 pour les dispositions relatives aux cas de stationnement.

(2)

Les usages uniquement résidentiels ne sont pas autorisés en frontage du boulevard Saint-Jean Baptiste.

(3)

Pour un usage commercial ou mixte, les stationnements sont interdits en cour avant sur le boulevard Saint-Jean Baptiste

(4)

La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.

(5)

L'article 3.3.2.5 mixité des usages «Commerce» et «Habitat» s'applique à cette zone

(6)

461 Garage de stationnement pour automobiles, **462** Terrain de stationnement pour automobiles et assiette d'autoroute, **521** Vente

au détail de matériaux de construction et de bois, **641** Service de réparation d'automobiles (garage), **6412** Service de lavage d'automobiles (manuel seulement), et service à l'auto.

(7)

La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés

AMENDEMENTS

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation
Z-3001-2-16	07.09.2016	J. Boulanger	Z-3001-36-1-18	2018.06.04	J. Boulanger
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger			

Annexe C du règlement de zonage Z-3001

1er octobre 2004

|

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES								
2	HABITATION	H							
3	Unifamiliale	H1							
4	Bi et trifamiliale	H2							
5	Multifamiliale	H3	●	●	●				
6	COMMERCE	C							
7	Voisinage	C1				●	●	●	
8	Artériel	C2							
9	Semi-industriel	C3							
10	Spécial	C4							
11	INDUSTRIE	I							
12	Légère	I1							
13	Lourde	I2							
14	COMMUNAUTAIRE	P							
15	Institution	P1							●
16	Conservation	P2							
17	Parc et espace vert	P3							
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U							
19	Utilité publique	U1							
20	AGRICULTURE	A							
21	Agriculture	A1							
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								(6)
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
24	NORMES PRESCRITES								
25	STRUCTURES								
26	Isolée		●			●			●
27	Jumelée			●			●		
28	Contiguë				●			●	
29	MARGES								
30	Avant (m)	Min.	9	9	9	9	9	9	9
31	Latérale (m)	Min.	4.5	0	0	4.5	0	0	4.5
32	Latérales totales (m)	Min.	9	4.5	4.5	9	4.5	4.5	9
33	Arrière (m)	Min.	9	9	9	9	9	9	9
34	BÂTIMENTS								
35	Hauteur (étage)	Min.	4	4	4	1	1	1	1
36	Hauteur (étage)	Max.	10	10	10	3	3	3	10
37	Hauteur (m)	Max.	35	35	35	10.5	10.5	10.5	35
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.							
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.							
40	Largeur (m)	Min.							
41	RAPPORTS								
42	Logement/bâtiment	Max.							
43	Espace plancher/terrain	Max.							
44	Espace bâti/terrain	Max.							
45	LOTISSEMENT								
46	Superficie (m²)	Min.							
47	Profondeur (m)	Min.							
48	Largeur de façade (m)	Min.							
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES								
50	PIIA		●	●	●	●	●	●	●
51	PAE								
52	Plaine inondable								
53	Autres		(1)(3)(4)(5)(7)(8)	(1)(3)(4)(5)(7)(8)	(1)(3)(4)(5)(7)(8)	(1)(2)(3)(4)(5)(7)(8)	(1)(2)(3)(4)(5)(7)(8)	(1)(2)(3)(4)(5)(7)(8)	(1)(3)(4)(5)

**ZONE
H-223**

Feuillet 62

Châteauguay



Notes

(1) L'article 3.3.2.5 Mixité des usages «Commerce» et «Habitat» s'applique à cette zone.

(2) La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 m2

(3) L'article 11.1.9 n) ne s'applique pas à cette zone. Toutefois, un maximum de 3 entrées charretières est permis par lot.

(4) L'article 5.3.20.3 ne s'applique pas pour cette zone.

(5) Le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architectural s'applique à cette zone (PIIA Centre-Ville)

(6) 6539 Autres centres de services sociaux (ressources intermédiaires seulement)

(7) Voir la section 3.7 du Règlement de zonage pour les normes applicables dans les zones prioritaires d'aménagement et de réaménagement.

(8) Le seuil de densité visé pour les terrains à requalifier ou redévelopper est fixé à 333 log./ha pour l'ensemble de la zone

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3023	J.B.
2010.06.01	Z-3049	J.B.
2014.06.27	Z-3089	J.B.
2015.11.30	Z-3093	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2	•					
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.						
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,1					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE
P-224

Feuillet 62-1



Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2006.10.03	Z-3013	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay



ZONE C-225

Feuillet 126

1 CLASSES D'USAGES PERMISES						
2 HABITATION	H					
3 Unifamiliale	H1					
4 Bifamiliale	H2					
5 Trifamiliale	H3					
6 Multifamiliale	H4					
7 Logement à l'étage		●				
8 COMMERCE	C					
9 Vosinage	C1					
10 Artériel	C2	●				
11 Semi-industriel	C3					
12 Spécial	C4					
13 INDUSTRIE	I					
14 Légère	I1					
15 Lourde	I2					
16 COMMUNAUTAIRE	P					
17 Institution	P1					
18 Conservation	P2					
19 Par cet espace vert	P3					
20 UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21 Utilité publique	U1					
22 AGRICULTURE	A					
23 Agriculture	A1					
24 USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS						
25 USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS						
26 NORMES PRESCRITES						
27 STRUCTURES						
28 Isolée		●				
29 Jumelée		●				
30 Contiguë		●				
31 MARGES (MÈTRES)						
32 Avant	Min.	0				
33 Avant	Max.	1				
34 Latérale	Min.	0				
35 Latérales totales	Min.	0				
36 Arrière	Min.	0				
37 BÂTIMENTS						
38 Hauteur (étage)	Min.	2				
39 Hauteur (étage)	Max.	4				
40 Hauteur (m)	Max.	8				
41 Superficie d'implantation (m ²)	Min.					
42 Largeur (m)	Min.					
43 RAPPORTS						
44 Logement/bâtiment	Max.					
45 Espace plancher/terrain (C.O.S)	Min.	0.40				
46 Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.40				
47 LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48 Superficie	Min.					
49 Profondeur	Min.					
50 Largeur de façade	Min.					
51 DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52 PIA		●				
53 PAE						
54 PLAINE INONDABLE						
55 ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●				
56 AUTRES		(1)(2)(3) (4)(5)				

Notes

PIA Centre-Ville s'applique à cette zone

(1)

L'article 10.7.1 aménagement d'une aire tampon ne s'applique pas à cette zone.

(2)

La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.

(3)

Le seuil de densité visé pour les terrains à requalifier ou à redévelopper est fixé à 30 logements/hectare pour l'ensemble de la zone.

(4)

L'article 3.3.2.5 Mixité des usages des groupes «Commerce» et «Habitat» s'applique.

(5)

La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

AMENDEMENTS

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation
Z-3093	2015.11.30	J. Boulanger			
Z-3001-6-1-16	3016.06.29	J. Boulanger			
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger			

Annexe C du règlement de zonage Z-3001

1er octobre 2004

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3	●					
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	4,0					
31	Latérale (m)	Min.	4,5					
32	Latérales totales (m)	Min.	9,0					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	3					
36	Hauteur (étage)	Max.	10					
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,40					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,40					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		●					
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)(2)(3)					

ZONE
H-226

Feuillet 62-3



Notes

- (1) Le seuil de densité visé pour les terrains à requalifier ou redévelopper est fixé à 333 log./ha pour l'ensemble de la zone
- (2) Voir la section 3.7 du Règlement de zonage pour les normes applicables dans les zones prioritaires d'aménagement et de réaménagement.
- 3) Le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale s'applique (PIIA Centre-Ville)

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2015.11.30	Z-3093	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES					
2	HABITATION	H				
3	Unifamiliale	H1				
4	Bifamiliale	H2				
5	Trifamiliale	H3				
6	Multifamiliale	H4				
7	Logement à l'étage		•			
8	COMMERCE	C				
9	Voisinage	C1				
10	Artériel	C2	•			
11	Semi-Industriel	C3				
12	Spécial	C4				
13	INDUSTRIE	I				
14	Légère	I1				
15	Lourde	I2				
16	COMMUNAUTAIRE	P				
17	Institution	P1				
18	Conservation	P2				
19	Parc et espace vert	P3				
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U				
21	Utilité publique	U1				
22	AGRICULTURE	A				
23	Agriculture	A1				
24	Usages spécifiquement permis					
25	Usages spécifiquement exclus					
26	NORMES PRESCRITES					
27	STRUCTURES					
28	Isolée		•			
29	Jumelée		•			
30	Contiguë		•			
31	MARGES (MÈTRES)					
32	Avant	Min.	0			
33	Avant	Max.				
34	Latérale	Min.	0			
35	Lat. tot.*art. 2.4.4.2 c)i) Z-3001	Min.	0			
36	Arrière	Max.	0			
37	BÂTIMENTS					
38	Hauteur (étage)	Min.	3			
39	Hauteur (étage)	Max.	10			
40	Hauteur (m)	Max.				
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.				
42	Largeur (m)	Min.				
43	RAPPORTS					
44	Logement/bâtiment	Max.				
45	Espace plancher/terrain (c.o.s)	Min.	0.20			
46	Espace bâti/terrain (c.e.s)	Min.	0.20			
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)					
48	Superficie	Min.				
49	Profondeur	Min.				
50	Largeur de façade	Min.				
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES					
52	PIIA		•			
53	PAE					
54	PLAINE INONDABLE					
55	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001		(5)			
56	LOGEMENT À L'HECTARE					
57	AUTRES		(1)(2) (3)(4)			
58	AMENDEMENTS					
59	No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation
60	Z-3093	2015.11.30	J. Boulanger			
61	Z-3001-6-1-16	2016.07.04	J. Boulanger			
62	Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger			
63	Z-3001-30-18	2018.06.04	J. Boulanger			
64						

Châteauguay



ZONE C-227

Feuillet 128

Notes

PIIA Centre-Ville s'applique à cette zone

(1)

La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.

(2)

Le seuil de densité visé pour les terrains à requalifier ou à redévelopper est fixé à 30 logements/hectare pour l'ensemble de la zone.

(3)

L'article 3.3.2.5 Mixité des usages des groupes «Commerce» et «Habitation» s'applique.

(4)

La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés

(5)

L'article 3.7 ne s'applique pas

PPCMOI Z-4000-6-18 au 184-200, boulevard D'Anjou.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2	•					
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		•					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1					
31	Latérale (m)	Min.	1,2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	2					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	465					
47	Profondeur (m)	Min.	25,9					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15,2					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)					

ZONE
H-228

Feuillet 62-5



Notes

(1) Les nouveaux bâtiments doivent avoir 2 étages.

PPCMOI Z-4000-9-20 au 155, rue de Gaspé Est.

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2015.11.30	Z-3093	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES									
2	HABITATION	H								
3	Unifamiliale	H1								
4	Bi et trifamiliale	H2	•							
5	Multifamiliale	H3								
6	COMMERCE	C								
7	Voisinage	C1								
8	Artériel	C2								
9	Semi-industriel	C3								
10	Spécial	C4								
11	INDUSTRIE	I								
12	Légère	I1								
13	Lourde	I2								
14	COMMUNAUTAIRE	P								
15	Institution	P1								
16	Conservation	P2								
17	Parc et espace vert	P3								
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U								
19	Utilité publique	U1								
20	AGRICULTURE	A								
21	Agriculture	A1								
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS									
24	NORMES PRESCRITES									
25	STRUCTURES									
26	Isolée		•							
27	Jumelée									
28	Contiguë									
29	MARGES									
30	Avant (m)	Min.	6.1							
31	Latérale (m)	Min.	1.2							
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3							
33	Arrière (m)	Min.	6							
34	BÂTIMENTS									
35	Hauteur (étage)	Min.	1							
36	Hauteur (étage)	Max.	2							
37	Hauteur (m)	Max.	9.1							
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74							
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.								
40	Largeur (m)	Min.	7.3							
41	RAPPORTS									
42	Logement/bâtiment	Max.	2							
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70							
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35							
45	LOTISSEMENT									
46	Superficie (m²)	Min.	465							
47	Profondeur (m)	Min.	28.9							
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2							
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES									
50	PIIA									
51	PAE									
52	Plaine inondable									
53	Autres		(1)	(1)						

ZONE
H-229

Feuillet 62-6



Notes

(1) Les nouveaux bâtiments doivent avoir 2 étages.

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2015.11.30	Z-3093	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1		●				
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(1)				
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.						
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.20					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		●					
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay



ZONE C-231

Feuillet 132

1 CLASSES D'USAGES PERMISES						
2 HABITATION	H					
3 Unifamiliale	H1	•				
4 Bifamiliale	H2		•			
5 Trifamiliale	H3		•			
6 Multifamiliale	H4			•		
7 Logement à l'étage					•	
8 COMMERCE	C					
9 Vosinage	C1					
10 Artériel	C2				•	
11 Semi-industriel	C3					
12 Spécial	C4					
13 INDUSTRIE	I					
14 Légère	I1					
15 Lourde	I2					
16 COMMUNAUTAIRE	P					
17 Institution	P1					
18 Conservation	P2					
19 Par cet espace vert	P3					
20 UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21 Utilité publique	U1					
22 AGRICULTURE	A					
23 Agriculture	A1					
24 USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS						
25 USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS					(4)	
26 NORMES PRESCRITES						
27 STRUCTURES						
28 Isolée				•	•	
29 Jumelée					•	
30 Contiguë		•	•	•	•	
31 MARGES (MÈTRES)						
32 Avant	Min.	(6)	(6)	(6)	(6)	
33 Avant	Max.	6	6	6	6	
34 Latérale	Min.					
35 Latérales totales	Min.					
36 Arrière	Min.	(7)	(7)	(7)	(7)	
37 BÂTIMENTS						
38 Hauteur (étage)	Min.	2	2	2	2	
39 Hauteur (étage)	Max.	3	3	6	6	
40 Hauteur (m)	Max.					
41 Superficie d'implantation (m ²)	Min.					
42 Largeur (m)	Min.					
43 RAPPORTS						
44 Logement/bâtiment	Max.					
45 Espace plancher/terrain (C.O.S)	Min.	0.45	0.45	0.45	0.45	
46 Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.25	0.25	0.25	0.25	
47 LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48 Superficie	Min.					
49 Profondeur	Min.					
50 Largeur de façade	Min.					
51 DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52 PIA		•	•	•	•	
53 PAE						
54 PLAINE INONDABLE						
55 ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		•	•	•	•	
56 AUTRES		(3)(5)(8) (9)(11)	(3)(5)(8) (9)(11)	(3)(5)(8) (9)(11)	(1)(2)(3) (5)(8)(9) (10)(11)(12)	

Notes

PIA de l'aire T.O.D s'applique à cette zone

(1)

La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.

(2)

L'article 3.3.2.5 mixité des usages «Commerce» et «Habitat» s'applique, cependant, les usages commerciaux ne sont autorisés que sur les lots adjacents au boulevard Saint-Jean Baptiste et sur les lots ayant front sur une place publique structurante adjacente au boulevard S-J Baptiste.

(3)

Voir l'article 11.6.3 pour les dispositions relatives aux cases de stationnement.

(4)

461 Garage de stationnement pour automobiles, 462 Terrain de stationnement pour automobiles et assiette d'autoroute, 641 Service de réparation d'automobiles (garage), et service à l'auto.

(5)

Aucune allée d'accès ne doit donner sur la rue Fresnel.

(6)

Marge avant minimale de 4 mètres applicable aux bâtiments adjacents au boulevard S-J Baptiste seulement.

(7)

La marge arrière minimale pour les terrains adjacents à des milieux construits existants est de 7 mètres.

(8)

Le seuil de densité visé pour les terrains à requalifier ou redévelopper est de 30 log./ha.

(9)

Les usages uniquement résidentiels ne sont pas autorisés en frontage du boulevard S-J Baptiste.

(10)

Pour un usage commercial ou mixte, les stationnements sont interdits en cour avant sur le boulevard Saint-Jean Baptiste.

(11)

Une aire tampon doit être aménagée conformément aux paragraphes a) à d) de l'article 10.7.1 du règlement de zonage lorsque le terrain adjacent est un usage «Habitat» et qu'il est construit

(12)

La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

AMENDEMENTS

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation
Z-3001-2-16	2016.09.07	J. Boulanger	Z-3001-116-23	2023.10.27	J. Boulanger
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger			
Z-3001-36-1-18	2018.06.04	J. Boulanger			
Z-3001-95-22	2022.09.01	J. Boulanger			

Annexe C du règlement de zonage Z-3001

1er octobre 2004

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay

ZONE
H-232



Feuillet 53

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.35					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.70					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	465					
47	Profondeur (m)	Min.	25.9					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		●					
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)					

Notes

(1) Le PIIA de l'aire TOD s'applique

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
07.09.2016	Z-3001-2-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay



ZONE C-233

Feuillet 62-10

1 CLASSES D'USAGES PERMISES						
2 HABITATION	H					
3 Unifamiliale	H1					
4 Bifamiliale	H2					
5 Trifamiliale	H3					
6 Multifamiliale	H4	●				
7 Logement à l'étage			●			
8 COMMERCE	C					
9 Voisinage	C1					
10 Artériel	C2		●			
11 Semi-industriel	C3					
12 Spécial	C4					
13 INDUSTRIE	I					
14 Légère	I1					
15 Lourde	I2					
16 COMMUNAUTAIRE	P					
17 Institution	P1					
18 Conservation	P2					
19 Par cet espace vert	P3					
20 UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21 Utilité publique	U1					
22 AGRICULTURE	A					
23 Agriculture	A1					
24 USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS						
25 USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS			(3)			
26 NORMES PRESCRITES						
27 STRUCTURES						
28 Isolée		●	●			
29 Jumelée		●	●			
30 Contiguë		●	●			
31 MARGES (MÈTRES)						
32 Avant	Min.	(5)	(5)			
33 Avant	Max.	6	6			
34 Latérale	Min.					
35 Latérales totales	Min.					
36 Arrière	Min.	(6)	(6)			
37 BÂTIMENTS						
38 Hauteur (étage)	Min.	10	10			
39 Hauteur (étage)	Max.					
40 Hauteur (m)	Max.					
41 Superficie d'implantation (m ²)	Min.					
42 Largeur (m)	Min.					
43 RAPPORTS						
44 Logement/bâtiment	Max.					
45 Espace plancher/terrain (C.O.S)	Min.	0.45	0.45			
46 Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.25	0.25			
47 LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48 Superficie	Min.					
49 Profondeur	Min.					
50 Largeur de façade	Min.					
51 DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52 PIA		●	●			
53 PAE						
54 PLAINE INONDABLE						
55 ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●			
56 AUTRES		(4)(7)(9)(10)	(1)(2) (4)(8)(9) (10)(11)			

Notes

PIA de l'aire T.O.D s'applique à cette zone

(1)

La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.

(2)

L'article 3.3.2.5 mixité des usages «Commerce» et «Habitation» s'applique. Or, l'usage habitation peut être situé au rez-de-chaussée à la condition qu'il ne soit pas en frontage du boul. Saint-Jean-Baptiste.

De plus, les usages commerciaux ne sont autorisés que sur les lots adjacents au boulevard Saint-Jean-Baptiste et sur les lots ayant front sur une place publique structurante adjacente au boul. Saint-Jean-Baptiste.

(3)

461 Garage de stationnement pour automobiles, **462** Terrain de stationnement pour automobiles et assiette d'autoroute, **521** Vente au détail de matériaux de construction et de bois, **641** Service de réparation d'automobiles (garage), **6412** Service de lavage d'automobiles (manuel seulement), et service à l'auto.

(4)

Le seuil de densité minimal visé pour l'ensemble de la zone est de 80 log./ha.

(5)

Marge avant minimale de 4 mètres applicable aux bâtiments adjacents au boulevard Saint-Jean-Baptiste seulement.

(6)

La marge arrière minimale pour les terrains adjacents à des milieux construits existants est de 7 mètres.

(7)

Les usages uniquement résidentiels ne sont pas autorisés en frontage du boulevard Saint-Jean Baptiste.

(8)

Pour un usage commercial ou mixte, les stationnements sont interdits en cour avant.

(9)

Nonobstant le premier alinéa de l'article 13.1.1, les projets intégrés résidentiels et/ou mixtes sont autorisés dans cette zone. Par contre, l'article 13.2.1 ainsi que les articles 13.1.9 et 5.3.23.1 b) et c) ne s'applique pas.

(10)

Une aire tampon doit être aménagée conformément aux paragraphes a) à d) de l'article 10.7.1 du règlement de zonage lorsque le terrain adjacent est un usage «Habitation» et qu'il est construit.

(11)

La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

AMENDEMENTS

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation
Z-3001-112-23	2023.09.06	J. Boulanger			

Annexe C du règlement de zonage Z-3001

1er octobre 2004