

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4					
7	Logement à l'étage						
8	COMMERCE	C					
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2				●	
11	Semi-industriel	C3	●	●			
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1			●	●	
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1					
18	Conservation	P2					
19	Par cet espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	USAGES SPÉC. PERMIS						(3)
25	USAGES SPÉC. EXCLUS		(1)(2)	(1)(2)	(2)(4)	(2)(4)	
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée		●		●		●
29	Jumelée			●		●	
30	Contiguë						
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1
33	Avant	Max.	10.1	10.1	10.1	10.1	10.1
34	Latérale	Min.	6.1	0	6.1	0	6.1
35	Lat. tot. *art. 2.4.4.2 c)i) Z-3001	Min.	12.2	*6,1	12.2	*6,1	12.2
36	Arrière	Min.	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1
39	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2	2	2
40	Hauteur (m)	Max.	12.2	12.2	12.2	12.2	12.2
41	Superficie d'implantation (m²)	Min.	100	100	100	100	100
42	Largeur (m)	Min.	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plan/terrain (C.O.S)	Max.	1	1	1	1	1
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.	2 700	2 700	2 700	2 700	2 700
49	Profondeur	Min.	60	60	60	60	60
50	Largeur de façade	Min.	45	45	35	30	35
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA						
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
56	LOGEMENTS À L'HECTARE						
57	AUTRES		(5)	(5)	(5)	(5)	(5)
58	AMENDEMENTS						

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3023	2007.07.03	J. Boulanger	Z-3001-13-17	2017.07.03	J. Boulanger	
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger	Z-3001-53-18	2019.02.04	J. Boulanger	
Z-3057	2011.02.28	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.07.04	J. Boulanger				

Annexe C du règlement de zonage Z-3001
1er octobre 2004

Châteauguay



ZONE I-301
Feuillet 202

Notes

(1)

5211 Cour à bois, 5252 Vente au détail d'équipements de ferme, 527 Vente au détail de produits de béton, 5592 Vente au détail d'avion set d'accessoires, 5594 Vente au détail de motocyclettes, de motoneiges et de leurs accessoires, 5595 Vente au détail et location de véhicules récréatifs et de roulotte, 5961 Vente au détail foin, de grain et de mouture, 5969 Vente au détail d'autres articles de ferme, 6346 Service de cueillette des ordures, 6347 Service de vidange de fosses septiques et de location de toilettes portatives, 6348 Service de nettoyage de l'environnement, 641 Service de réparation d'automobiles (garage), 6413 Service de débosselage et peinture d'automobiles, 6498 Service de soudure, 731 Parc d'exposition et Parc d'amusement, 7442 Service de location de bateaux et rampes d'accès, 751 Centre touristique, 822 Service d'élevage d'animaux, 8292 Service d'agronomie, 8299 Autres services reliés à l'agriculture, 832 Service forestier.

(2)

461 Garage de stationnement pour automobiles, 511 Vente en gros d'automobiles (sauf 5112), 526 Vente au détail de maisons et de chalets préfabriqués, 637 Entreposage et service d'entreposage d'entreposage (sauf 6377), 642 Service de réparation de lourds et autres véhicules à moteur (garage), 662 Service de construction (ouvrage de génie civil), 741 Activité sportive

(3)

4291 Transport par taxi, 523 Vente au détail de peinture et de papier tenture, 524 Vente au détail de matériel électrique et d'éclairage, 5251 Vente au détail de quincaillerie, 5253 Vente au détail de serrures, de clés et d'accessoires, 4291 Transport par taxi, 6412 Service de lavage d'automobiles (manuel seulement), 643 Service de réparation de mobiliers, d'équipements et d'articles domestiques, 6493 Service de réparation de montres, d'horloges et bijouterie, 6496 Service de réparation et d'entretien de matériel informatique, 6497 Service d'affûtage d'articles de maison, 661.1 Service de construction et d'estimation de bâtiment en général (bureau seulement), 663.1 Service de la construction en général (machinerie etc.), 6831 École de métier, 8291 Service d'horticulture, 855 Service d'horticulture, 855 Service professionnel minier.

(4)

21 Industrie du tabac, 271 Industrie du bois de sciage et du bardeau, 383 Industrie du plastique et de résines synthétiques, 385 Industrie de peinture et de vernis, 387 Industrie de produits de toilette, 388 Industrie de produits chimiques d'usage industriel, 389 Autres industries de produits chimiques, 422 Transport de matériel par camion (infrastructure), 4871 Récupération et triage du papier, 4872 Récupération et triage du verre, 4873 Récupération et triage du plastique, 679.2 Autres services gouvernementaux (avec matériaux, machinerie, etc.).

(5)

L'article 15.1.3 s'applique à cette zone.