

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2	●	●	●			
5	Multifamiliale	H3				●		
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3				●		
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée			●				
28	Contiguë				●	●		
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	3,5 (1)	3,5 (1)	3,5	3,0		
31	Latérale (m)	Min.	1,2	0	0	0		
32	Latérales totales (m)	Min.	2	2	2	2		
33	Arrière (m)	Min.	3,5	3,5	0	0		
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1		
36	Hauteur (étage)	Max.	3	3	3	3		
37	Hauteur (m)	Max.	14	14	14	14		
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	250	250	200	200		
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	6	6	6	6		
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	3	3	2	4		
43	Espace plancher/terrain	Max.	2,25	2,25	2,25	2,25		
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,75	0,75	0,75	0,75		
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	500	500	250	500		
47	Profondeur (m)	Min.	20	20	17	35		
48	Largeur de façade (m)	Min.	15	15	13	13		
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)(2)(3)	(1)(2)(3)	(1)(2)(3)(4)(5)	(1)(2)(3)(4)(5)		

ANNEXE "C"

Châteauguay

ZONE

H-331

Feuillet 88-6

Notes

(1) Les articles 5.4.1, 8.3.1, 9.1.2.5.1 et 10.7.1.2 du règlement de zonage s'appliquent.

(2) Le seuil de densité visé pour les terrains vacants est fixé 38 logs/ha pour l'ensemble de la zone.

(3) Seules les habitations bifamiliales et multifamiliales composées d'unités de logement contigus sont autorisées. Aucune unité de logement ne peut être située une au-dessus de l'autre.

(4) Nonobstant l'article 3.1 du règlement de zonage, deux bâtiments principaux sont autorisés par terrain.

(5) L'article 11.1.9 s) ne s'applique pas.

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2011.05.02	Z-3059	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.
2023.01.27	Z-3001-105-22	J.B.
2023.10.27	Z-3001-115-23	J.B.