

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay



ZONE H-300

Feuillet 201

1 CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4		•			
7	Logement à l'étage		•				
8	COMMERCE	C					
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2	•				
11	Semi-industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1					
18	Conservation	P2					
19	Par cet espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS						
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS		(3)				
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée		•	•			
29	Jumelée		•	•			
30	Contiguë		•	•			
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	4	4			
33	Avant	Max.	6	6			
34	Latérale	Min.					
35	Latérales totales	Min.					
36	Arrière	Min.					
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	2	2			
39	Hauteur (étage)	Max.	10	10			
40	Hauteur (m)	Max.					
41	Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	Min.					
42	Largeur (m)	Min.					
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Min.	0.45	0.45			
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.25	0.25			
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.					
49	Profondeur	Min.					
50	Largeur de façade	Min.					
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIA		•	•			
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT						
56	AUTRES		(1)(2) (4)(5)	(1)(2)			

## Notes

PIA de l'aire TOD s'applique à cette zone

(1)

Voir l'article 11.6.3 pour les dispositions relatives aux cases de stationnement.

(2)

Les espaces de stationnement intérieurs peuvent être situés au rez-de-chaussée ou au premier étage d'un bâtiment. Cependant leurs accès ne peuvent être situés en façade du bâtiment.

(3)

461 Garage de stationnement pour automobiles,

462 Terrain de stationnement pour automobiles et assiette d'autoroute, 5828 Microbrasserie (avec repas), 641 Service de réparation d'automobiles (garage), 6412 Service de lavage d'automobiles (manuel seulement) et service à l'auto.

(4)

Les usages uniquement commercial et mixte sont autorisés seulement en frontage du boulevard

Industriel

(5)

Pour un usage commercial ou mixte, les stationnements sont interdits en cour avant sur le boulevard Industriel.

## AMENDEMENTS

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3001-6-1-16	2016.09.07	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				
Z-3001-36-1-18	2018.06.04	J. Boulanger				

Annexe C du règlement de zonage Z-3001

1er octobre 2004

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay



ZONE I-301

Feuillet 202

1 CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	<b>HABITATION</b>	<b>H</b>				
3	Unifamiliale	H1				
4	Bifamiliale	H2				
5	Trifamiliale	H3				
6	Multifamiliale	H4				
7	Logement à l'étage					
8	<b>COMMERCE</b>	<b>C</b>				
9	Vosinage	C1				
10	Artériel	C2				•
11	Semi-industriel	C3	•	•		
12	Spécial	C4				
13	<b>INDUSTRIE</b>	<b>I</b>				
14	Légère	I1		•	•	
15	Lourde	I2				
16	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	<b>P</b>				
17	Institution	P1				
18	Conservation	P2				
19	Par cet espace vert	P3				
20	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	<b>U</b>				
21	Utilité publique	U1				
22	<b>AGRICULTURE</b>	<b>A</b>				
23	Agriculture	A1				
24	<b>USAGES SPÉC. PERMIS</b>					(3)
25	<b>USAGES SPÉC. EXCLUS</b>		(1)(2)	(1)(2)	(2)(4)	(2)(4)
26 NORMES PRESCRITES						
27	<b>STRUCTURES</b>					
28	Isolée		•	•	•	•
29	Jumelée		•	•	•	•
30	Contiguë					
31	<b>MARGES (MÈTRES)</b>					
32	Avant	Min.	9.1	9.1	9.1	9.1
33	Avant	Max.	10.1	10.1	10.1	10.1
34	Latérale	Min.	6.1	0	6.1	0
35	Lat. tot. * art. 2.4.4.2 c)) Z-3001	Min.	12.2	*6.1	12.2	*6.1
36	Arrière	Min.	9.1	9.1	9.1	9.1
37	<b>BÂTIMENTS</b>					
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1
39	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2	2
40	Hauteur (m)	Max.	12.2	12.2	12.2	12.2
41	Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	Min.	100	100	100	100
42	Largeur (m)	Min.	7.6	7.6	7.6	7.6
43	<b>RAPPORTS</b>					
44	Logement/bâtiment	Max.				
45	Espace plan/terrain (C.O.S)	Max.	1	1	1	1
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.20	0.20	0.20	0.20
47	<b>LOTISSEMENT (MÈTRES)</b>					
48	Superficie	Min.	2 700	2 700	2 700	2 700
49	Profondeur	Min.	60	60	60	60
50	Largeur de façade	Min.	45	45	35	35
51 DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA					
53	PAE					
54	PLAINE INONDABLE					
55	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001					
56	LOGEMENTS À L'HECTARE					
57	AUTRES		(5)	(5)	(5)	(5)

58 AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3023	2007.07.03	J. Boulanger	Z-3001-13-17	2017.07.03	J. Boulanger	
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger	Z-3001-53-18	2019.02.04	J. Boulanger	
Z-3057	2011.02.28	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.07.04	J. Boulanger				

Annexe C du règlement de zonage Z-3001

1er octobre 2004

## Notes

(1)

**5211** Cour à bois, **5252** Vente au détail d'équipements de ferme, **527** Vente au détail de produits de béton, **5592** Vente au détail d'avion set d'accessoires, **5594** Vente au détail de motocyclettes, de motoneiges et de leurs accessoires, **5595** Vente au détail et location de véhicules récréatifs et de roulottes, **5961** Vente au détail foin, de grain et de mouture, **5969** Vente au détail d'autres articles de ferme, **6346** Service de cueillette des ordures, **6347** Service de vidange de fosses septiques et de location de toilettes portatives, **6348** Service de nettoyage de l'environnement, **641** Service de réparation d'automobiles (garage), **6413** Service de débousselage et peinture d'automobiles, **6498** Service de soudure, **731** Parc d'exposition et Parc d'amusement, **7442** Service de location de bateaux et rampes d'accès, **751** Centre touristique, **822** Service d'élevage d'animaux, **8292** Service d'agronomie, **8299** Autres services reliés à l'agriculture, **832** Service forestier.

(2)

**461** Garage de stationnement pour automobiles, **511** Vente en gros d'automobiles (sauf **5112**), **526** Vente au détail de maisons et de chalets préfabriqués, **637** Entreposage et service d'entreposage d'entreposage (sauf **6377**), **642** Service de réparation de lourds et autres véhicules à moteur (garage), **662** Service de construction (ouvrage de génie civil), **741** Activité sportive

(3)

**4291** Transport par taxi, **523** Vente au détail de peinture et de papier tenture, **524** Vente au détail de matériel électrique et d'éclairage, **5251** Vente au détail de quincaillerie, **5253** Vente au détail de serrures, de clés et d'accessoires, **4291** Transport par taxi, **6412** Service de lavage d'automobiles (manuel seulement), **643** Service de réparation de mobiliers, d'équipements et d'articles domestiques, **6493** Service de réparation de montres, d'horloges et bijouterie, **6496** Service de réparation et d'entretien de matériel informatique, **6497** Service d'affûtage d'articles de maison, **661.1** Service de construction et d'estimation de bâtiment en général (bureau seulement), **663.1** Service de la construction en général (machinerie etc.), **6831** École de métier, **8291** Service d'horticulture, **855** Service d'horticulture, **855** Service professionnel minier.

(4)

**21** Industrie du tabac, **271** Industrie du bois de sciage et du bardeau, **383** Industrie du plastique et de résines synthétiques, **385** Industrie de peinture et de vernis, **387** Industrie de produits de toilette, **388** Industrie de produits chimiques d'usage industriel, **389** Autres industries de produits chimiques, **422** Transport de matériel par camion (infrastructure), **4871** Récupération et triage du papier, **4872** Récupération et triage du verre, **4873** Récupération et triage du plastique, **679.2** Autres services gouvernementaux (avec matériaux, machinerie, etc.).

(5)

L'article 15.1.3 s'applique à cette zone.

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay



## ZONE I-302

Feuillet 203

<b>1 CLASSES D'USAGES PERMISES</b>							
<b>2 HABITATION</b>	<b>H</b>						
3 Unifamiliale	H1						
4 Bi et trifamiliale	H2						
5 Multifamiliale	H3						
6 Logement à l'étage							
<b>7 COMMERCE</b>	<b>C</b>						
8 Voisinage	C1						
9 Artériel	C2					•	
10 Semi-Industriel	C3	•	•				
11 Spécial	C4						
<b>12 INDUSTRIE</b>	<b>I</b>						
13 Légère	I1			•	•		
14 Lourde	I2						•
<b>15 COMMUNAUTAIRE</b>	<b>P</b>						
16 Institution	P1						
17 Conservation	P2						
18 Parc et espace vert	P3						
<b>19 UTILITÉ PUBLIQUE</b>	<b>U</b>						
20 Utilité publique	U1						
<b>21 AGRICULTURE</b>	<b>A</b>						
22 Agriculture	A1						
23 Usages spécifiquement permis						(3)	(7)
24 Usages spécifiquement exclus		(1)(2)	(1)(2)	(2)(4)	(2)(4)		
<b>25 NORMES PRESCRITES</b>							
<b>26 STRUCTURES</b>							
27 Isolée		•		•		•	•
28 Jumelée			•		•		
29 Contiguë							
<b>30 MARGES (MÈTRES)</b>							
31 Avant	Min.	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
32 Avant	Max.						
33 Latérale	Min.	6,1	0	6,1	0	6,1	6,1
34 Lat. tot.*art. 2.4.4.2 c)) Z-3001	Min.	12,2	*6,1	12,2	*6,1	12,2	12,2
35 Arrière	Max.	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
<b>36 BÂTIMENTS</b>							
37 Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1	1
38 Hauteur (étage)	Max.	2	2	2	2	2	2
39 Hauteur (m)	Max.	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2
40 Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	Min.	100	100	100	100	100	100
41 Largeur (m)	Min.	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
<b>42 RAPPORTS</b>							
43 Logement/bâtiment	Max.						
44 Espace plancher/terrain (c.o.s)	Max.	1	1	1	1	1	1
45 Espace bâti/terrain (c.e.s)	Min.	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
<b>46 LOTISSEMENT (MÈTRES)</b>							
47 Superficie	Min.	2 700	2 700	2 700	2 700	2 700	2 700
48 Profondeur	Min.	60	60	60	60	60	60
49 Largeur de façade	Min.	45	45	45	45	45	45
<b>50 DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
51 PIIA							
52 PAE							
53 PLAINE INONDABLE							
54 ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001							
55 LOGEMENT À L'HECTARE							
56 AUTRES			(5)(7)	(5)(7)		(8)	
<b>AMENDEMENTS</b>							
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation		
Z-3023	2007.07.03	J. Boulanger	Z-3001-89-22	2022.04.04	J. Boulanger		
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger					
Z-3057	2011.02.28	J. Boulanger					
Z-3001-6-1-16	2016.07.04	J. Boulanger					
Z-3001-13-17	2017.07.03	J. Boulanger					
Z-3001-32-17	2018.06.04	J. Boulanger					
Z-3001-69-19	2020.02.28	J. Boulanger					

### Notes

(1)

**5211** Cour à bois, **5252** Vente au détail d'équipements de ferme, **5594** Vente au détail de motocyclettes, de motoneiges et de leurs accessoires, **5595** Vente au détail et location de véhicules récréatifs et de roulettes, **5961** Vente au détail de foin, de grain et de mouture, **5969** Vente au détail d'autres articles de ferme, **5992** Vente au détail de monuments funéraires et de pierres tombales, **6495** Service de réparation de bobines et de moteurs électriques, **73** Amusements, **741** Activité sportive, **7442** Service de location de bateaux et rampes d'accès, **751** Centre touristique, **822** Service d'élevage d'animaux, **8292** Service d'agronomie, **8299** Autres activités reliées à l'agriculture, **832** Service forestier.

(2)

**461** Garage de stationnement pour automobiles, **518** Vente en gros d'équipements et de pièces de machinerie, **637** Entreposage et service d'entreposage (sauf **6377**).

(3)

**535** Vente au détail d'articles, d'accessoires d'aménagement paysager et de jardin, **536** Vente au détail de piscines et leurs accessoires, **5520** Vente au détail de pneus, de batteries et d'accessoires, **6391** Service de recherche, de développement et d'essais, **6393** Service de protection et de détectives, **634** Service pour les bâtiments et les édifices (entretien), **641** Service de réparation d'automobiles (garage), **6412** Service de lavage d'automobiles (manuel seulement), **643** Service de réparation de mobiliers, d'équipements et d'articles domestiques, **6493** Service de réparation de montres d'horloges et bijouterie, **6496** Service de réparation et d'entretien de matériel informatique, **6497** Service d'affûtage d'articles de maison, **661.1** Service de construction et d'estimation de bâtiments en général (bureau seulement), **663** Service de la construction en général, **6831** École de métiers, **69** Services divers (sauf **699**), **8291** Service d'horticulture, **855** Service professionnel minier.

(4)

**2111** Industrie du cannabis, **271** Industrie du bois de sciage et du bardeau, **274** Industrie de boîtes et de palettes en bois, **3041** Industrie du journeaux, **383** Industrie du plastique et de résines synthétiques, **385** Industrie de peinture et de vernis, **387** Industrie de produits de toilette, **388** Industrie de produits chimiques d'usage industriel, **389** Autres industrie de produits chimiques, **422** Transport de matériel par camion (infrastructure), **5191** Vente en gros de métaux et de minéraux.

(5)

**5511** Vente au détail de véhicules neufs et usagés est autorisée autorisée comme usage additionnel uniquement à l'usage **641** (5 véhicules en vente maximum, sans affichage).

(6)

Abrogé

(7)

**487** Récupération et triage de produits divers (sauf **4875**)

(8)

L' article 15.1.4.1 du règlement de zonage Z-3001 s'applique.

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay



**ZONE I-303**

Feuillet 204

1 CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	<b>HABITATION</b>	<b>H</b>					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3					
6	Logement à l'étage						
7	<b>COMMERCE</b>	<b>C</b>					
8	Voisinage	C1					
9	Artériel	C2					•
10	Semi-industriel	C3	•	•			
11	Spécial	C4					
12	<b>INDUSTRIE</b>	<b>I</b>					
13	Légère	I1			•	•	
14	Lourde	I2					
15	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	<b>P</b>					
16	Institution	P1					
17	Conservation	P2					
18	Parc et espace vert	P3					
19	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	<b>U</b>					
20	Utilité publique	U1					
21	<b>AGRICULTURE</b>	<b>A</b>					
22	Agriculture	A1					
23	<b>USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS</b>						(3)
24	<b>USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS</b>		(1)(2)	(1)(2)	(2)(4)	(2)(4)	
25	<b>NORMES PRESCRITES</b>						
26	<b>STRUCTURES</b>						
27	Isolée		•		•		•
28	Jumelée			•		•	
29	Contiguë						
30	<b>MARGES (MÈTRES)</b>						
31	Avant	Min.	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
32	Avant	Max.	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1
33	Latérale	Min.	6,1	0	6,1	0	6,1
34	Latérales totales	Min.	12,2	6,1	12,2	6,1	12,2
35	Arrière	Min.	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
36	<b>BÂTIMENTS</b>						
37	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1
38	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2	2	2
39	Hauteur (m)	Max.	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2
40	Superficie d'implantation (m²)	Min.	100	100	100	100	100
41	Largeur (m)	Min.	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
42	<b>RAPPORTS</b>						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain	Max.	1	1	1	1	1
45	Espace bâti/terrain	Min.	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
46	<b>LOTISSEMENT (MÈTRES)</b>						
47	Superficie	Min.	2 700	2 700	2 700	2 700	2 700
48	Profondeur	Min.	60	60	60	60	60
49	Largeur de façade	Min.	45	45	35	30	35
50	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
51	PIIA						
52	PAE						
53	PLAINE INONDABLE						
54	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT						
55	AUTRES				(5)	(5)	
<b>AMENDEMENTS</b>							
No. Règlement		Date	Approbation				
Z-3001-13-17		2017.07.03	J. Boulanger				
Z-3001-32-17		2018.06.04	J. Boulanger				
Z-3001-89-22		2022.04.04	J. Boulanger				

## Notes

(1)

**5211** Cour à bois, **5252** Vente au détail d'équipements de ferme, **5594** Vente au détail de motocyclettes, de motoneiges et de leurs accessoires, **5595** Vente au détail et location de véhicules récréatifs et de roulottes, **5961** Vente au détail de foin, de grain et de mouture, **5969** Vente au détail d'autres articles de ferme, **5992** Vente au détail de monuments funéraires et de pierres tombales, **6394** Service de location d'équipements, **73** Amusement, **741** Activités sportive, **7442** Service de location de bateaux et rampes d'accès, **751** Centre touristique, **822** Service d'élevage d'animaux, **8292** Service d'agronomie, **8299** Autres activités reliées à l'agriculture, **832** Service forestier.

(2)

**461** Garage de stationnement pour automobiles, **511** Vente en gros d'automobiles (sauf **5112** et **5113**), **518** Vente en gros d'équipements et de pièces de machinerie, **637** Entreposage et service d'entreposage (sauf **6377**)

(3)

**535** Vente au détail d'articles, d'accessoires d'aménagement paysager et de jardin, **536** Vente au détail de piscines et leurs accessoires, **5520** Vente au détail de pneus, de batteries et d'accessoires, **6010** Bureau, **633** Service de copie, de publicité par la poste, de sténographie et de réponses téléphoniques, **634** Service pour les bâtiments et les édifices (entretien), **636** Service de placement, **6391** Service de recherche, de développement et d'essais, **6392** Service de consultation en administration et en affaires, **6393** Service de protection et de détectives (incluant les voitures blindées), **641** Service de réparation d'automobiles (garage), **6412** Service de lavage d'automobiles (manuel seulement), **643** Service de réparation de mobiliers, d'équipements et d'articles domestiques, **6493** Service de réparation de montres, d'horloges et bijouterie, **6496** Service de réparation et d'entretien de matériel informatique, **6497** Service **655** Service informatique, **6569** Autres services de soins para-médicaux, **659** Autres services professionnels (sauf **6594** et **6595**), **661.1** Service de construction et d'estimation de bâtiment en général (bureau seulement), **663.1** Service de la construction en général (bureau seulement), **69** Services divers (sauf **699**), **8291** Service d'horticulture, **855** Service professionnel minier.

(4)

**2111** Industrie du cannabis, **271** Industrie du bois de sciage et du bardeau, **274** Industrie de boîtes et de palettes en bois, **383** Industrie du plastique et de résines synthétiques, **385** Industrie de peinture et de vernis, **387** Industrie de produits de toilette, **388** Industrie de produits chimiques d'usage industriel, **389** Autres industries de produits chimiques, **422** Transport de matériel par camion.

(5)

**487** Récupération et triage de produits divers (toute activité doit se faire à l'intérieur, toute activité extérieure de production ou de fabrication est interdite).

(6)

Abrogé

Annexe C du règlement de zonage Z-3001

1er octobre 2004

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	<b>CLASSES D'USAGES PERMISES</b>							
2	<b>HABITATION</b>	H						
3	Unifamiliale	H1	•	•	•			
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	<b>COMMERCE</b>	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	<b>INDUSTRIE</b>	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	U						
19	Utilité publique	U1						
20	<b>AGRICULTURE</b>	A						
21	Agriculture	A1						
22	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>							
23	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>							
24	<b>NORMES PRESCRITES</b>							
25	<b>STRUCTURES</b>							
26	Isolée		•					
27	Jumelée			•				
28	Contiguë				•			
29	<b>MARGES</b>							
30	Avant (m)	Min.	6.1	6.1	6.1			
31	Latérale (m)	Min.	1.2	0	0			
32	Latérales totales (m)	Min.	4	4	4			
33	Arrière (m)	Min.	7.6	7.6	7.6			
34	<b>BÂTIMENTS</b>							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1			
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2			
37	Hauteur (m)	Max.	10.6	10.6	10.6			
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70	70	70			
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	6	6	6			
41	<b>RAPPORTS</b>							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.70	0.70			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35	0.35	0.35			
45	<b>LOTISSEMENT</b>							
46	Superficie (m²)	Min.	418	417	417			
47	Profondeur (m)	Min.	27.4	27.4	27.4			
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2	13.7	13.7			
49	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)			

ZONE  
**H-304**

Feuillet 67



## Notes

(1) Voir la section 3.7 du Règlement de zonage pour les normes applicables dans les zones prioritaires d'aménagement et de réaménagement.

(2) Le seuil de densité visé pour les terrains à vacants est fixé à 32 log./ha

## Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.20					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

## Notes

[illegible]

**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

## Notes

Notes

**CEB** GROUPE GAUTHIER, BLANCAARD, BOLDUC  
*octavo-16-cm-10*

**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

Châteauguay


**ZONE C-307**

Feuillelet 208

1 CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	<b>HABITATION</b>	<b>H</b>					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4					
7	Logement à l'étage						
8	<b>COMMERCE</b>	<b>C</b>					
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2	●	●			
11	Semi-industriel	C3			●		
12	Spécial	C4					
13	<b>INDUSTRIE</b>	<b>I</b>					
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	<b>P</b>					
17	Institution	P1					
18	Conservation	P2					
19	Par cet espace vert	P3					
20	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	<b>U</b>					
21	Utilité publique	U1					
22	<b>AGRICULTURE</b>	<b>A</b>					
23	Agriculture	A1					
24	<b>USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS</b>						
25	<b>USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS</b>						
26	<b>NORMES PRESCRITES</b>						
27	<b>STRUCTURES</b>						
28	Isolée		●		●		
29	Jumelée			●			
30	Contiguë						
31	<b>MARGES (MÈTRES)</b>						
32	Avant	Min.	12.2	12.2	12.2		
33	Avant	Max.	13.2	13.2	13.2		
34	Latérale	Min.	4.5	0	4.5		
35	Latérales totales	Min.	7	4.5	7		
36	Arrière	Min.	6.1	6.1	6.1		
37	<b>BÂTIMENTS</b>						
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1		
39	Hauteur (étage)	Max.	3	3	3		
40	Hauteur (m)	Max.	12.5	12.5	12.5		
41	Superficie d'implantation (m²)	Min.	90	90	90		
42	Largeur (m)	Min.	7.6	7.6	7.6		
43	<b>RAPPORTS</b>						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	2	2	2		
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.	0.50	0.50	0.50		
47	<b>LOTISSEMENT (MÈTRES)</b>						
48	Superficie	Min.	850	850	850		
49	Profondeur	Min.	30.4	30.4	30.4		
50	Largeur de façade	Min.	30.4	30.4	30.4		
51	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
52	PIIA						
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●	●		
56	AUTRES		(1)(2)(3) (4)(5)	(1)(2)(3) (4)(5)	(1)(2)(3) (4)		
AMENDEMENTS							
No. Règlement		Date	Approbation		No. Règlement		Date
Z-3044		2009.06.30	J. Boulanger				
Z-3049		2010.06.01	J. Boulanger				
Z-3091		2014.11.03	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16		2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17		2017.11.27	J. Boulanger				

**Notes**

(1)

Aucune allée d'accès ne doit donner sur les rues  
Valois, Laramée, Turenne et Fresnel

Un logement est autorisé comme usage additionnel  
à l'usage **5952** Vente au détail de bicyclettes et service  
de réparation.

(2)

Vente au détail et réparation de motocyclettes,  
de motoneiges, de VTT, de bateaux, de motonautiques  
et de leurs accessoires. Aucune vente de bateau de  
plus de sept (7) mètres de long n'est autorisée.  
Aucun entreposage extérieur n'est autorisé.

(3)

La superficie maximale de terrain autorisée est fixée à  
30 000 mètres carrés.

(4)

La superficie brute de plancher maximale doit être de  
moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout  
ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux.

(5)

La superficie maximale de plancher autorisée pour la  
partie utilisée à des fins de production de bière  
artisanale est fixée à 200 mètres carrés.



# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	<b>CLASSES D'USAGES PERMISES</b>							
2	<b>HABITATION</b>	H						
3	Unifamiliale	H1	•					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	<b>COMMERCE</b>	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	<b>INDUSTRIE</b>	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	U						
19	Utilité publique	U1						
20	<b>AGRICULTURE</b>	A						
21	Agriculture	A1						
22	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>							
23	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>							
24	<b>NORMES PRESCRITES</b>							
25	<b>STRUCTURES</b>							
26	Isolée		•					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	<b>MARGES</b>							
30	Avant (m)	Min.	6,1					
31	Latérale (m)	Min.	1,2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	<b>BÂTIMENTS</b>							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3					
41	<b>RAPPORTS</b>							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35					
45	<b>LOTISSEMENT</b>							
46	Superficie (m²)	Min.	400					
47	Profondeur (m)	Min.	25,9					
48	Largeur de façade (m)	Min.	13,7					
49	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE  
**H-308**

Feuillet 71



Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2014.11.03	Z-3091	J.B.

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2	●	●				
5	Multifamiliale	H3			●			
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●		●			
27	Jumelée			●				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	7.6	7.6	9.1			
31	Latérale (m)	Min.	1.2	0	4.5			
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3	4.3	9.1			
33	Arrière (m)	Min.	7.6	7.6	7.6			
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2	2	2			
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2	3			
37	Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1	12.2			
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70	70	95			
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.6	7.6	7.6			
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	3	3				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.80	0.80	1			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.40	0.40				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	465	465	695			
47	Profondeur (m)	Min.	30.4	30.4	30.4			
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2	15.2	22.8			
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

**Châteauguay**

## Notes

[illegible]

Feuillet 73

[illegible]

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	<b>CLASSES D'USAGES PERMISES</b>							
2	<b>HABITATION</b>	H						
3	Unifamiliale	H1	•					
4	Bi et trifamiliale	H2		•				
5	Multifamiliale	H3			•			
6	<b>COMMERCE</b>	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	<b>INDUSTRIE</b>	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3				•		
18	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	U						
19	Utilité publique	U1						
20	<b>AGRICULTURE</b>	A						
21	Agriculture	A1						
22	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>							
23	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>							
24	<b>NORMES PRESCRITES</b>							
25	<b>STRUCTURES</b>							
26	Isolée		•	•	•			
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	<b>MARGES</b>							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	<b>BÂTIMENTS</b>							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	<b>RAPPORTS</b>							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	3				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70	0,80	1			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35	0,40	0,60	0,20		
45	<b>LOTISSEMENT</b>							
46	Superficie (m²)	Min.	750 000	750 000	750 000			
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
50	PIIA							
51	PAE		•	•	•			
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)	(1)	(1)			

ZONE  
**H-311**

Feuillet 74

Châteauguay



## Notes

(1) Le seuil de densité visé pour les terrains vacants est fixé à 40 log./ha pour l'ensemble de la zone.

## Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3023	J.B.
2011.05.02	Z-3059	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2	●					
5	Multifamiliale	H3		●				
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●	●				
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	7,6	7,6				
31	Latérale (m)	Min.	4,5	4,5				
32	Latérales totales (m)	Min.	9,1	9,1				
33	Arrière (m)	Min.	9,1	9,1				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2	2				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	75	90				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	9,1	9,1				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	3	6				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,80	1				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,40	0,40				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	695	695				
47	Profondeur (m)	Min.	30,4	30,4				
48	Largeur de façade (m)	Min.	22,8	22,8				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

**Châteauguay**

Notes
<p>PPCMOI Z-4000-8-19 au 17-27, boulevard Albert-Einstein.</p>

[illegible]

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay

ZONE  
H-313



Feuillet 76

Notes

1	<b>CLASSES D'USAGES PERMISES</b>							
2	<b>HABITATION</b>	H						
3	Unifamiliale	H1	•					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	<b>COMMERCE</b>	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	<b>INDUSTRIE</b>	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	U						
19	Utilité publique	U1						
20	<b>AGRICULTURE</b>	A						
21	Agriculture	A1						
22	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>							
23	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>							
24	<b>NORMES PRESCRITES</b>							
25	<b>STRUCTURES</b>							
26	Isolée		•					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	<b>MARGES</b>							
30	Avant (m)	Min.	6,1					
31	Latérale (m)	Min.	1,2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3					
33	Arrière (m)	Min.	7,6					
34	<b>BÂTIMENTS</b>							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74,0					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	6					
41	<b>RAPPORTS</b>							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70					
44	Espace bât/terrain	Max.	0,35					
45	<b>LOTISSEMENT</b>							
46	Superficie (m²)	Min.	400					
47	Profondeur (m)	Min.	25,9					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15,2					
49	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

## Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2014.11.03	Z-3091	J.B.

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	<b>CLASSES D'USAGES PERMISES</b>							
2	<b>HABITATION</b>	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2	•	•				
5	Multifamiliale	H3						
6	<b>COMMERCE</b>	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	<b>INDUSTRIE</b>	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	U						
19	Utilité publique	U1						
20	<b>AGRICULTURE</b>	A						
21	Agriculture	A1						
22	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>							
23	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>							
24	<b>NORMES PRESCRITES</b>							
25	<b>STRUCTURES</b>							
26	Isolée		•					
27	Jumelée			•				
28	Contiguë							
29	<b>MARGES</b>							
30	Avant (m)	Min.	7,6	7,6				
31	Latérale (m)	Min.	4,5	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	9,1	4,5				
33	Arrière (m)	Min.	9,1	9,1				
34	<b>BÂTIMENTS</b>							
35	Hauteur (étage)	Min.	2	2				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	90	90				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	9,1	7,6				
41	<b>RAPPORTS</b>							
42	Logement/bâtiment	Max.	3	3				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,80	0,80				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,40	0,40				
45	<b>LOTISSEMENT</b>							
46	Superficie (m²)	Min.	695	420				
47	Profondeur (m)	Min.	30,4	30,4				
48	Largeur de façade (m)	Min.	22,8	12,2				
49	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE  
**H-314**

Feuillet 77



Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,25					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

PPCMOI Z-4000-5-16 au 47-49, rue  
Laramée

[illegible]



# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

CLASSES D'USAGES PERMISES									
2	<b>HABITATION</b>	H							
3	Unifamiliale	H1							
4	Bi et trifamiliale	H2							
5	Multifamiliale	H3							
6	<b>COMMERCE</b>	C							
7	Voisinage	C1							
8	Artériel	C2							
9	Semi-industriel	C3							
10	Spécial	C4							
11	<b>INDUSTRIE</b>	I							
12	Légère	I1							
13	Lourde	I2							
14	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	P							
15	Institution	P1	●						
16	Conservation	P2							
17	Parc et espace vert	P3							
18	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	U							
19	Utilité publique	U1							
20	<b>AGRICULTURE</b>	A							
21	Agriculture	A1							
22	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>								
23	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>	(1)							
NORMES PRESCRITES									
25	<b>STRUCTURES</b>								
26	Isolée	●							
27	Jumelée								
28	Contiguë								
29	<b>MARGES</b>								
30	Avant (m)	Min.	9.1						
31	Latérale (m)	Min.	12.2						
32	Latérales totales (m)	Min.	24.4						
33	Arrière (m)	Min.	12.2						
34	<b>BÂTIMENTS</b>								
35	Hauteur (étage)	Min.	1						
36	Hauteur (étage)	Max.	2						
37	Hauteur (m)	Max.	9.1						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.							
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.							
40	Largeur (m)	Min.							
41	<b>RAPPORTS</b>								
42	Logement/bâtiment	Max.							
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.50						
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.30						
45	<b>LOTISSEMENT</b>								
46	Superficie (m²)	Min.	2 400						
47	Profondeur (m)	Min.	60.9						
48	Largeur de façade (m)	Min.	39.5						
49	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>								
50	PIIA								
51	PAE								
52	Plaine inondable								
53	Autres								

**ZONE  
P-316**

**Feuillet 79**

Châteauguay



## Notes

(1) 6513 Service d'hôpital (public seulement), 653 Service social (CLSC, CSS, CRSSS), 671 Fonction exécutive, législative et judiciaire (palais de justice seulement), 674 (Établissement de détention et institution correctionnelle (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 675 Base et réserve militaire, 676 Organisme international et autres organismes extraterritoriaux (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 679.1 Autres services gouvernementaux (bureau seulement) (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 682 Université, école polyvalente, cégep, 712 Exposition d'objets ou d'animaux (planétarium, aquarium, jardin botanique, zoo), 7223 Piste de course (chevaux, automobiles, motocyclettes, autres).

## Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2010.06.01	Z-3049	J.B.

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	<b>CLASSES D'USAGES PERMISES</b>							
2	<b>HABITATION</b>	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	<b>COMMERCE</b>	C						
7	Voisinage	C1	●					
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	<b>INDUSTRIE</b>	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	U						
19	Utilité publique	U1						
20	<b>AGRICULTURE</b>	A						
21	Agriculture	A1						
22	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>							
23	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>							
24	<b>NORMES PRESCRITES</b>							
25	<b>STRUCTURES</b>							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	<b>MARGES</b>							
30	Avant (m)	Min.	9.1					
31	Latérale (m)	Min.	4.5					
32	Latérales totales (m)	Min.	9.1					
33	Arrière (m)	Min.	7.6					
34	<b>BÂTIMENTS</b>							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	7.6					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	150					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.6					
41	<b>RAPPORTS</b>							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.80					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.40					
45	<b>LOTISSEMENT</b>							
46	Superficie (m²)	Min.	925					
47	Profondeur (m)	Min.	30.4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	30.4					
49	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)					

ZONE

**C-317**

Feuillet 80

Châteauguay



## Notes

1) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux et de moins de 1 000 mètres carrés lorsqu'occupée uniquement par un usage bureau.

## Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2010.06.01	Z-3049	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

Notes

[illegible]

**CP** GROUPE GAUTHIER, BLANCAARD, BOLDUC  
*colobio-cornu*

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	<b>CLASSES D'USAGES PERMISES</b>							
2	<b>HABITATION</b>	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	<b>COMMERCE</b>	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	<b>INDUSTRIE</b>	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	•					
18	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	U						
19	Utilité publique	U1						
20	<b>AGRICULTURE</b>	A						
21	Agriculture	A1						
22	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>							
23	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>							
24	<b>NORMES PRESCRITES</b>							
25	<b>STRUCTURES</b>							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	<b>MARGES</b>							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	<b>BÂTIMENTS</b>							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	<b>RAPPORTS</b>							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.25					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	<b>LOTISSEMENT</b>							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE  
**P-319**

Feuillet 82

Châteauguay



Notes

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	<b>CLASSES D'USAGES PERMISES</b>							
2	<b>HABITATION</b>	H						
3	Unifamiliale	H1	•	•				
4	Bi et trifamiliale	H2			•			
5	Multifamiliale	H3						
6	<b>COMMERCE</b>	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	<b>INDUSTRIE</b>	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	U						
19	Utilité publique	U1						
20	<b>AGRICULTURE</b>	A						
21	Agriculture	A1						
22	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>							
23	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>							
24	<b>NORMES PRESCRITES</b>							
25	<b>STRUCTURES</b>							
26	Isolée		•		•			
27	Jumelée			•				
28	Contiguë							
29	<b>MARGES</b>							
30	Avant (m)	Min.	7,6	7,6	7,6			
31	Latérale (m)	Min.	1,9	0	4,5			
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3	4,3	9,1			
33	Arrière (m)	Min.	10,6	7,6	7,6			
34	<b>BÂTIMENTS</b>							
35	Hauteur (étage)	Min.	2	2	2			
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2			
37	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1	12,2			
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74	74	95			
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,6	7,6	7,6			
41	<b>RAPPORTS</b>							
42	Logement/bâtiment	Max.	3	3				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,80	0,80	1			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,40	0,40	0,40			
45	<b>LOTISSEMENT</b>							
46	Superficie (m²)	Min.	460	460	833			
47	Profondeur (m)	Min.	30,4	30,4	30,4			
48	Largeur de façade (m)	Min.	15,2	15,2	27,7			
49	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE  
**H-320**

Feuillet 83



Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2014.11.03	Z-3091	J.B.

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	<b>CLASSES D'USAGES PERMISES</b>							
2	<b>HABITATION</b>	H						
3	Unifamiliale	H1	•					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	<b>COMMERCE</b>	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	<b>INDUSTRIE</b>	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3		•				
18	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	U						
19	Utilité publique	U1						
20	<b>AGRICULTURE</b>	A						
21	Agriculture	A1						
22	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>							
23	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>							
24	<b>NORMES PRESCRITES</b>							
25	<b>STRUCTURES</b>							
26	Isolée		•					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	<b>MARGES</b>							
30	Avant (m)	Min.	6,1					
31	Latérale (m)	Min.	0,9					
32	Latérales totales (m)	Min.	2					
33	Arrière (m)	Min.	6,1					
34	<b>BÂTIMENTS</b>							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1 (1)					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	64					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3 (2)					
41	<b>RAPPORTS</b>							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35					
45	<b>LOTISSEMENT</b>							
46	Superficie (m²)	Min.	420					
47	Profondeur (m)	Min.	27,4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	14,0					
49	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

**ZONE**  
**H-321**

Feuillet 84



## Notes

- (1) Tout bâtiment de plus de 15 mètres de largeur pourra avoir une hauteur maximum de 10,6 mètres.
- (2) Tout bâtiment ayant une superficie d'implantation de moins de 80 mètres carrés doit avoir une largeur d'au moins 10,3 mètres avec garage attenant ou intégré.

## Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2006.11.23	Z-3014	J.B.
2007.07.03	Z-3022	J.B.
2008.05.05	Z-3029	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay

ZONE  
H-322



Feuillet 85

Notes

1	<b>CLASSES D'USAGES PERMISES</b>							
2	<b>HABITATION</b>	H						
3	Unifamiliale	H1	•					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	<b>COMMERCE</b>	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	<b>INDUSTRIE</b>	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	U						
19	Utilité publique	U1						
20	<b>AGRICULTURE</b>	A						
21	Agriculture	A1						
22	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>							
23	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>							
24	<b>NORMES PRESCRITES</b>							
25	<b>STRUCTURES</b>							
26	Isolée		•					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	<b>MARGES</b>							
30	Avant (m)	Min.	6,1					
31	Latérale (m)	Min.	1,2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3					
33	Arrière (m)	Min.	7,6					
34	<b>BÂTIMENTS</b>							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	6					
41	<b>RAPPORTS</b>							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35					
45	<b>LOTISSEMENT</b>							
46	Superficie (m²)	Min.	460					
47	Profondeur (m)	Min.	27,4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15,2					
49	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

PPCMOI Z-4000-003 au 8, rue  
Poupart

## Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3023	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.

**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

**ZONE**  
**H-323**

Feuillet 86



## Notes

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	6.1					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	375					
47	Profondeur (m)	Min.	27.4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	13.7					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

### Amendements

[illegible]



# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	<b>CLASSES D'USAGES PERMISES</b>							
2	<b>HABITATION</b>	H						
3	Unifamiliale	H1	•					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	<b>COMMERCE</b>	C						
7	Voisinage	C1		•				
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	<b>INDUSTRIE</b>	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	P						
15	Institution	P1		•				
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	U						
19	Utilité publique	U1						
20	<b>AGRICULTURE</b>	A						
21	Agriculture	A1						
22	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>		(1)	(2)				
23	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>							
24	<b>NORMES PRESCRITES</b>							
25	<b>STRUCTURES</b>							
26	Isolée		•	•				
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	<b>MARGES</b>							
30	Avant (m)	Min.	6.1	9.1	9.1			
31	Latérale (m)	Min.	1.2	4.5	4.5			
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3	9.1	9.1			
33	Arrière (m)	Min.	6.1	7.6	7.6			
34	<b>BÂTIMENTS</b>							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1			
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2			
37	Hauteur (m)	Max.	7.6	7.6	7.6			
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3	7.6	7.6			
41	<b>RAPPORTS</b>							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.80	0.50			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35	0.40	0.40			
45	<b>LOTISSEMENT</b>							
46	Superficie (m²)	Min.	460	1 300	1 300			
47	Profondeur (m)	Min.	27.4	45	45			
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2	30	30			
49	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

**ZONE**  
**C-324**

Feuillet 87

Châteauguay



## Notes

(1) 6541.2 Garderie et centre de la petite enfance (plus de 9 enfants)

(2) 6811 École prématernelle  
6812 École maternelle

## Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3023	J.B.

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	<b>CLASSES D'USAGES PERMISES</b>							
2	<b>HABITATION</b>	H						
3	Unifamiliale	H1	•					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	<b>COMMERCE</b>	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	<b>INDUSTRIE</b>	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3		•				
18	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	U						
19	Utilité publique	U1						
20	<b>AGRICULTURE</b>	A						
21	Agriculture	A1						
22	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>							
23	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>							
24	<b>NORMES PRESCRITES</b>							
25	<b>STRUCTURES</b>							
26	Isolée		•					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	<b>MARGES</b>							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	3					
33	Arrière (m)	Min.	6.1					
34	<b>BÂTIMENTS</b>							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	64					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	<b>RAPPORTS</b>							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	<b>LOTISSEMENT</b>							
46	Superficie (m²)	Min.	460					
47	Profondeur (m)	Min.	27.4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15					
49	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)					

ZONE  
H-325

Feuillet 88

Châteauguay



## Notes

(1) Le seuil minimal de densité est fixé à 15 log./ha pour l'ensemble de la zone

## Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2012.01.30	Z-3069	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	<b>CLASSES D'USAGES PERMISES</b>							
2	<b>HABITATION</b>	H						
3	Unifamiliale	H1	•	•				
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	<b>COMMERCE</b>	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	<b>INDUSTRIE</b>	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	U						
19	Utilité publique	U1						
20	<b>AGRICULTURE</b>	A						
21	Agriculture	A1						
22	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>							
23	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>							
24	<b>NORMES PRESCRITES</b>							
25	<b>STRUCTURES</b>							
26	Isolée		•					
27	Jumelée			•				
28	Contiguë							
29	<b>MARGES</b>							
30	Avant (m)	Min.	6,1	6,1				
31	Latérale (m)	Min.	1,2	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3	1,5				
33	Arrière (m)	Min.	6,1	6,1				
34	<b>BÂTIMENTS</b>							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	2				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	7,6	8,2				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	69,5	52				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3	6				
41	<b>RAPPORTS</b>							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	1				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,7	0,7				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35	0,35				
45	<b>LOTISSEMENT</b>							
46	Superficie (m²)	Min.	400	255				
47	Profondeur (m)	Min.	25,9	25,9				
48	Largeur de façade (m)	Min.	15,2	7,9				
49	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres			(1)				

ZONE  
H-326

Feuillet 88-1



Notes
(1) L'article 5.3.20.2 a) iii) ne s'applique pas pour les terrains d'une largeur de 8 mètres et moins

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2005.09.06	Z-3002	R.B.
2014.03.31	Z-3084	J.B.

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	<b>CLASSES D'USAGES PERMISES</b>							
2	<b>HABITATION</b>	H						
3	Unifamiliale	H1	•					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	<b>COMMERCE</b>	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	<b>INDUSTRIE</b>	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	U						
19	Utilité publique	U1						
20	<b>AGRICULTURE</b>	A						
21	Agriculture	A1						
22	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>							
23	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>							
24	<b>NORMES PRESCRITES</b>							
25	<b>STRUCTURES</b>							
26	Isolée		•					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	<b>MARGES</b>							
30	Avant (m)	Min.	6,1					
31	Latérale (m)	Min.	0,9					
32	Latérales totales (m)	Min.	3,0					
33	Arrière (m)	Min.	6,0					
34	<b>BÂTIMENTS</b>							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	62,4					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3					
41	<b>RAPPORTS</b>							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,7					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35					
45	<b>LOTISSEMENT</b>							
46	Superficie (m²)	Min.	390					
47	Profondeur (m)	Min.	25,9					
48	Largeur de façade (m)	Min.	13,0					
49	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE  
H-327

Feuillet 88-2



Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2006.11.23	Z-3014	R.B.

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	<b>CLASSES D'USAGES PERMISES</b>							
2	<b>HABITATION</b>	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2	•					
5	Multifamiliale	H3						
6	<b>COMMERCE</b>	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	<b>INDUSTRIE</b>	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	U						
19	Utilité publique	U1						
20	<b>AGRICULTURE</b>	A						
21	Agriculture	A1						
22	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>							
23	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>							
24	<b>NORMES PRESCRITES</b>							
25	<b>STRUCTURES</b>							
26	Isolée							
27	Jumelée	•						
28	Contiguë							
29	<b>MARGES</b>							
30	Avant (m)	Min.	6.7					
31	Latérale (m)	Min.	0.00					
32	Latérales totales (m)	Min.	3.75					
33	Arrière (m)	Min.	9.1					
34	<b>BÂTIMENTS</b>							
35	Hauteur (étage)	Min.	2					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.0					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	50					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	6.0					
41	<b>RAPPORTS</b>							
42	Logement/bâtiment	Max.	2					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.80					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.40					
45	<b>LOTISSEMENT</b>							
46	Superficie (m²)	Min.	200					
47	Profondeur (m)	Min.	26.0					
48	Largeur de façade (m)	Min.	9.5					
49	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres	(1)						

**ZONE**  
**H-328**

Feuillet 88-3



## Notes

(1) À l'article 11.2.1, les normes de la ligne 1. du tableau s'appliquent.

## Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3022	J.B.
2011.07.04	Z-3061	J.B.

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	<b>CLASSES D'USAGES PERMISES</b>							
2	<b>HABITATION</b>	H						
3	Unifamiliale	H1	•					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	<b>COMMERCE</b>	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	<b>INDUSTRIE</b>	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	•					
18	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	U						
19	Utilité publique	U1		•				
20	<b>AGRICULTURE</b>	A						
21	Agriculture	A1						
22	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>			(1)				
23	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>							
24	<b>NORMES PRESCRITES</b>							
25	<b>STRUCTURES</b>							
26	Isolée		•					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	<b>MARGES</b>							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	0.9					
32	Latérales totales (m)	Min.	3.0					
33	Arrière (m)	Min.	6.1					
34	<b>BÂTIMENTS</b>							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	64					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3 (2)					
41	<b>RAPPORTS</b>							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.20				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	<b>LOTISSEMENT</b>							
46	Superficie (m²)	Min.	420					
47	Profondeur (m)	Min.	30.0					
48	Largeur de façade (m)	Min.	14.0					
49	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

**ZONE**  
**H-329**

Feuillet 88-4

Châteauguay



## Notes

- (1) 483 Aqueduc et irrigation  
(2) Tout bâtiment ayant une superficie d'implantation de moins de 70 mètres carrés doit avoir une largeur d'au moins 10.3 mètres avec garage attenant ou intégré

## Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2008.05.05	Z-3029	J.B.

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay

ZONE  
P-330



Feuillet 88-5

1	<b>CLASSES D'USAGES PERMISES</b>							
2	<b>HABITATION</b>	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	<b>COMMERCE</b>	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	<b>INDUSTRIE</b>	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2	•					
17	Parc et espace vert	P3						
18	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	U						
19	Utilité publique	U1						
20	<b>AGRICULTURE</b>	A						
21	Agriculture	A1						
22	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>							
23	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>							
24	<b>NORMES PRESCRITES</b>							
25	<b>STRUCTURES</b>							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	<b>MARGES</b>							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	<b>BÂTIMENTS</b>							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	<b>RAPPORTS</b>							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.10					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	<b>LOTISSEMENT</b>							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Notes

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2008.05.05	Z-3029	J.B.

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	<b>CLASSES D'USAGES PERMISES</b>							
2	<b>HABITATION</b>	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2	•	•	•			
5	Multifamiliale	H3				•		
6	<b>COMMERCE</b>	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	<b>INDUSTRIE</b>	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3					•	
18	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	U						
19	Utilité publique	U1						
20	<b>AGRICULTURE</b>	A						
21	Agriculture	A1						
22	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>							
23	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>							
24	<b>NORMES PRESCRITES</b>							
25	<b>STRUCTURES</b>							
26	Isolée		•					
27	Jumelée			•				
28	Contiguë				•	•		
29	<b>MARGES</b>							
30	Avant (m)	Min.	3,5 (1)	3,5 (1)	3,5	3,0		
31	Latérale (m)	Min.	1,2	0	0	0		
32	Latérales totales (m)	Min.	2	2	2	2		
33	Arrière (m)	Min.	3,5	3,5	0	0		
34	<b>BÂTIMENTS</b>							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1		
36	Hauteur (étage)	Max.	3	3	3	3		
37	Hauteur (m)	Max.	14	14	14	14		
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	250	250	200	200		
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	6	6	6	6		
41	<b>RAPPORTS</b>							
42	Logement/bâtiment	Max.	3	3	2	4		
43	Espace plancher/terrain	Max.	2,25	2,25	2,25	2,25		
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,75	0,75	0,75	0,75		
45	<b>LOTISSEMENT</b>							
46	Superficie (m²)	Min.	500	500	250	500		
47	Profondeur (m)	Min.	20	20	17	35		
48	Largeur de façade (m)	Min.	15	15	13	13		
49	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)(2)(3)	(1)(2)(3)	(1)(2)(3)(4)(5)	(1)(2)(3)(4)(5)		

## ANNEXE "C"

ZONE

**H-331**

Feuillet 88-6

Châteauguay



### Notes

(1) Les articles 5.4.1, 8.3.1, 9.1.2.5.1 et 10.7.1.2 du règlement de zonage s'appliquent.

(2) Le seuil de densité visé pour les terrains vacants est fixé 38 logs/ha pour l'ensemble de la zone.

(3) Seules les habitations bifamiliales et multifamiliales composées d'unités de logement contigus sont autorisées.

Aucune unité de logement ne peut être située au-dessus de l'autre.

(4) Nonobstant l'article 3.1 du règlement de zonage, deux bâtiments principaux sont autorisés par terrain.

(5) L'article 11.1.9 s) ne s'applique pas.

### Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2011.05.02	Z-3059	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.
2023.01.27	Z-3001-105-22	J.B.
2023.10.27	Z-3001-115-23	J.B.



# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	<b>CLASSES D'USAGES PERMISES</b>							
2	<b>HABITATION</b>	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3			●			
6	<b>COMMERCE</b>	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	<b>INDUSTRIE</b>	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2	●					
17	Parc et espace vert	P3						
18	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	U						
19	Utilité publique	U1		●				
20	<b>AGRICULTURE</b>	A						
21	Agriculture	A1						
22	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>			(1)				
23	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>							
24	<b>NORMES PRESCRITES</b>							
25	<b>STRUCTURES</b>							
26	Isolée			●				
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	<b>MARGES</b>							
30	Avant (m)	Min.			9,1			
31	Latérale (m)	Min.			4,5			
32	Latérales totales (m)	Min.			11			
33	Arrière (m)	Min.			9,1			
34	<b>BÂTIMENTS</b>							
35	Hauteur (étage)	Min.			2			
36	Hauteur (étage)	Max.			4			
37	Hauteur (m)	Max.			15			
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.			90			
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.			9,1			
41	<b>RAPPORTS</b>							
42	Logement/bâtiment	Max.			11			
43	Espace plancher/terrain	Max.			1			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.20		0.50			
45	<b>LOTISSEMENT</b>							
46	Superficie (m²)	Min.			925			
47	Profondeur (m)	Min.			41.00			
48	Largeur de façade (m)	Min.			22,8			
49	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres				(2)			

ZONE  
**U-332**

Feuillet 88-7



## Notes

(1) 4881 Dépôt à neige municipal.

(2) Le seuil de densité visé pour l'ensemble des terrains à redévelopper est de 50 log./ha

## Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2011.05.02	Z-3059	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

## ANNEXE "C"

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay

ZONE  
H-333



Feuille 88-8

Notes

PPCMOI Z-4000-002 au 127, rue Laramée

## Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2012.01.30	Z-3068	J.B.

1	<b>CLASSES D'USAGES PERMISES</b>							
2	<b>HABITATION</b>	H						
3	Unifamiliale	H1	•					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	<b>COMMERCE</b>	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	<b>INDUSTRIE</b>	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	U						
19	Utilité publique	U1						
20	<b>AGRICULTURE</b>	A						
21	Agriculture	A1						
22	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>							
23	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>							
24	<b>NORMES PRESCRITES</b>							
25	<b>STRUCTURES</b>							
26	Isolée		•					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	<b>MARGES</b>							
30	Avant (m)	Min.	6,1					
31	Latérale (m)	Min.	1,2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3					
33	Arrière (m)	Min.	6,1					
34	<b>BÂTIMENTS</b>							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3					
41	<b>RAPPORTS</b>							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35					
45	<b>LOTISSEMENT</b>							
46	Superficie (m²)	Min.	400					
47	Profondeur (m)	Min.	25,9					
48	Largeur de façade (m)	Min.	12,9					
49	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	<b>CLASSES D'USAGES PERMISES</b>							
2	<b>HABITATION</b>	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2		●				
5	Multifamiliale	H3			●			
6	<b>COMMERCE</b>	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	<b>INDUSTRIE</b>	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	U						
19	Utilité publique	U1						
20	<b>AGRICULTURE</b>	A						
21	Agriculture	A1						
22	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>							
23	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>							
24	<b>NORMES PRESCRITES</b>							
25	<b>STRUCTURES</b>							
26	Isolée		●		●			
27	Jumelée			●				
28	Contiguë							
29	<b>MARGES</b>							
30	Avant (m)	Min.	6,1	7,6	7,6			
31	Latérale (m)	Min.	1,2	0	3			
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3	3	6			
33	Arrière (m)	Min.	6,1	7,6	7,6			
34	<b>BÂTIMENTS</b>							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	2	2			
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2			
37	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1	9,1			
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	62,5	75	90			
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3	7,6	7,6			
41	<b>RAPPORTS</b>							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	3	6			
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.80	0.80			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35	0.40	0.40			
45	<b>LOTISSEMENT</b>							
46	Superficie (m²)	Min.	440	750	900			
47	Profondeur (m)	Min.	24,3	50	50			
48	Largeur de façade (m)	Min.	17,9	15,2	18,5			
49	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(2)	(1)(2)	(1)(2)			

**ZONE**  
**H-334**

Feuillet 88-9



## Notes

(1) L'article 10.7.1 s'applique

2) Le seuil de densité visé est fixé à 39 log./ha pour le total des superficies vacantes de l'ensemble de la zone.

## Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2012.01.30	Z-3069	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	<b>CLASSES D'USAGES PERMISES</b>						
2	<b>HABITATION</b>	<b>H</b>					
3	Unifamiliale	H1	•				
4	Bifamiliale	H2		•			
5	Trifamiliale	H3		•			
6	Multifamiliale	H4		•			
7	Logement à l'étage						
8	<b>COMMERCE</b>	<b>C</b>					
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2					
11	Semi-Industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	<b>INDUSTRIE</b>	<b>I</b>					
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	<b>P</b>					
17	Institution	P1		•			
18	Conservation	P2					
19	Parc et espace vert	P3					
20	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	<b>U</b>					
21	Utilité publique	U1					
22	<b>AGRICULTURE</b>	<b>A</b>					
23	Agriculture	A1					
24	Usages spécifiquement permis			(4)			
25	Usages spécifiquement exclus						
26	<b>NORMES PRESCRITES</b>						
27	<b>STRUCTURES</b>						
28	Isolée		•	•			
29	Jumelée		•				
30	Contiguë	•	•				
31	<b>MARGES (MÈTRES)</b>						
32	Avant	Min.	4	4	4		
33	Avant	Max.	6,1 (6)	6,1	6,1		
34	Latérale	Min.					
35	Lat. tot.*art. 2.4.4.2 c)) Z-3001	Min.					
36	Arrière	Max.	6	7	7		
37	<b>BÂTIMENTS</b>						
38	Hauteur (étage)	Min.	2	2	1		
39	Hauteur (étage)	Max.	3	4	3		
40	Hauteur (m)	Max.	9	12	12		
41	Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	Min.					
42	Largeur (m)	Min.					
43	<b>RAPPORTS</b>						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain (COS)	Min.	0,45	0,45	0,45		
46	Espace bâti/terrain (CES)	Min.	0,25 (7)	0,25	0,25		
47	<b>LOTISSEMENT (MÈTRES)</b>						
48	Superficie	Min.					
49	Profondeur	Min.					
50	Largeur de façade	Min.					
51	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
52	PIIA		•	•	•		
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001		•	•	•		
56	LOGEMENT À L'HECTARE						
57	AUTRES		(2)(5)	(1)(2)(3)	(1)(2)(3)		
58	<b>AMENDEMENTS</b>						
59	No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
60	Z-3001-2-16	2016.09.07	J. Boulanger				
61	Z-3001-36-2-18	2018.06.04	J. Boulanger				
62	Z-3001-67-19	2019.11.04	J. Boulanger				
63							
64							

Châteauguay



**ZONE H-336**

Feuillet 237

## Notes

PIIA de l'aire TOD s'applique à cette zone

(1)

Une aire tampon doit être aménagée conformément aux paragraphes «a) à d)» de l'article 10.7.1 du règlement de zonage.

(2)

Le seuil de densité visé pour la zone est de 30 logements/hectare

(3)

Voir l'article 11.6.3 pour les dispositions relatives aux cases de stationnement.

(4)

681 École prématernelle, maternelle, enseignement primaire et secondaire.

(5)

L'article 11.6.3 ne s'applique pas pour les habitations unifamiliales contigües.

(6)

La marge avant peut être d'un minimum de 12,6 mètres lorsque située dans une courbe de rue.

(7)

L'article 3.9.3 du règlement de zonage Z-3001 s'applique à cette zone.

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay



ZONE H-337

Feuillet 88-11

<b>1 CLASSES D'USAGES PERMISES</b>						
<b>2 HABITATION</b>	<b>H</b>					
3 Unifamiliale	H1					
4 Bifamiliale	H2					
5 Trifamiliale	H3					
6 Multifamiliale	H4		•			
7 Logement à l'étage		•				
<b>8 COMMERCE</b>	<b>C</b>					
9 Voinage	C1					
10 Artériel	C2	•				
11 Semi-industriel	C3					
12 Spécial	C4					
<b>13 INDUSTRIE</b>	<b>I</b>					
14 Légère	I1					
15 Lourde	I2					
<b>16 COMMUNAUTAIRE</b>	<b>P</b>					
17 Institution	P1			•		
18 Conservation	P2					
19 Par cet espace vert	P3					
<b>20 UTILITÉ PUBLIQUE</b>	<b>U</b>					
21 Utilité publique	U1					
<b>22 AGRICULTURE</b>	<b>A</b>					
23 Agriculture	A1					
<b>24 USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS</b>				(8)		
<b>25 USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS</b>		(3)				
<b>26 NORMES PRESCRITES</b>						
<b>27 STRUCTURES</b>						
28 Isolée		•	•	•		
29 Jumelée		•	•			
30 Contiguë		•	•			
<b>31 MARGES (MÈTRES)</b>						
32 Avant	Min.			4		
33 Avant	Max.	6	6	6		
34 Latérale	Min.					
35 Latérales totales	Min.					
36 Arrière	Min.			6		
<b>37 BÂTIMENTS</b>						
38 Hauteur (étage)	Min.	10	10	2		
39 Hauteur (étage)	Max.			4		
40 Hauteur (m)	Max.					
41 Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	Min.					
42 Largeur (m)	Min.					
<b>43 RAPPORTS</b>						
44 Logement/bâtiment	Max.					
45 Espace plancher/terrain (C.O.S)	Min.	0.45	0.45	0.45		
46 Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.25	0.25	0.25		
<b>47 LOTISSEMENT (MÈTRES)</b>						
48 Superficie	Min.					
49 Profondeur	Min.					
50 Largeur de façade	Min.					
<b>51 DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
52 PIA		•	•	•		
53 PAE						
54 PLAINE INONDABLE						
55 ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		•	•	•		
56 AUTRES		(1)(2)(4)(5) (6)(7)(9)(10)	(1)(2)(6) (7)(9)(10)	(1)(2)		

## Notes

PIIA de l'aire TOD s'applique à cette zone.

(1)

Voir l'article 11.6.3 pour les dispositions relatives aux cases de stationnement.

(2)

Les espaces de stationnement intérieurs peuvent être situés au rez-de-chaussée ou au premier étage d'un bâtiment. Cependant leurs accès ne peuvent être situés en façade du bâtiment.

(3)

**461** Garage de stationnement pour automobiles,

**462** Terrain de stationnement pour automobiles et assiette d'autoroute, **5828** Microbrasserie (avec repas), **641** Service de réparation d'automobiles (garage), **6412** Service de lavage d'automobiles (manuel seulement) et service à l'auto.

(4)

Les usages uniquement commercial et mixte sont autorisés seulement en frontage du boulevard Industriel.

(5)

Pour un usage commercial ou mixte, les stationnements sont interdits en cour avant sur le boulevard Industriel.

(6)

Le seuil de densité visé pour l'ensemble de la zone est de 80 log./ha.

(7)

Nonobstant le premier alinéa de l'article 13.1.1, les projets intégrés résidentiels et/ou mixtes sont autorisés dans cette zone.

(8)

**681** École prématernelle, maternelle, enseignement primaire et secondaire.

(9)

L'article 2.4.4.3 a) s'applique.

(10)

Les articles 8.1.8, 8.1.9 et 8.1.10 ne s'appliquent pas.

## AMENDEMENTS

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation
Z-3001-2-16	2016.09.07	J. Boulanger			
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger			
Z-3001-36-1-18	2018.06.04	J. Boulanger			
Z-3001-85-22	2022.04.04	J. Boulanger			
Z-3001-112-23	2023.09.06	J. Boulanger			

Annexe C du règlement de zonage Z-3001

1er octobre 2004

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay



ZONE C-338

Feuillet 65

1 CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	<b>HABITATION</b>	<b>H</b>					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4					
7	Logement à l'étage						
8	<b>COMMERCE</b>	<b>C</b>					
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2	●				
11	Semi-industriel	C3		●			
12	Spécial	C4					
13	<b>INDUSTRIE</b>	<b>I</b>					
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	<b>P</b>					
17	Institution	P1					
18	Conservation	P2					
19	Par cet espace vert	P3					
20	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	<b>U</b>					
21	Utilité publique	U1					
22	<b>AGRICULTURE</b>	<b>A</b>					
23	Agriculture	A1					
24	<b>USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS</b>		(4)				
25	<b>USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS</b>			(3)			
26 NORMES PRESCRITES							
27	<b>STRUCTURES</b>						
28	Isolée		●	●			
29	Jumelée			●			
30	Contiguë						
31	<b>MARGES (MÈTRES)</b>						
32	Avant	Min.	4	4			
33	Avant	Max.	6	6			
34	Latérale	Min.					
35	Latérales totales	Min.					
36	Arrière	Min.	6	6			
37	<b>BÂTIMENTS</b>						
38	Hauteur (étage)	Min.	2	2			
39	Hauteur (étage)	Max.	4	4			
40	Hauteur (m)	Max.					
41	Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	Min.					
42	Largeur (m)	Min.					
43	<b>RAPPORTS</b>						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Min.	0.45	0.45			
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.25	0.25			
47	<b>LOTISSEMENT (MÈTRES)</b>						
48	Superficie	Min.					
49	Profondeur	Min.					
50	Largeur de façade	Min.					
51	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
52	PIA		●	●			
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●			
56	AUTRES		(1)(2)(5)	(1)(2)(5)			

## Notes

PIA de l'aire TOD s'applique à cette zone.

(1)

Voir l'article 11.6.3 pour les dispositions relatives aux cases de stationnement.

(2)

La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux

(3)

**5211** Cour à bois, **511** Vente en gros automobiles, pièces et accessoires, **518** Vente en gros équipements et pièces machinerie, **5252** Vente en gros équipements de ferme  
**526** Vente détail de maisons et chalets préfabriqués, **527** Vente au détail produits de béton, **5592** Vente détail avions et accessoires, **5595** Vente au détail et location de véhicules récréatifs et de roulottes de tourisme, **5599** Autres activités de vente au détail reliées aux automobiles, aux embarcations, aux avions et à leurs accessoires, **598** Vente au détail de combustibles, **5992** Vente au détail monuments funéraires et pierres tombales,

**637** Entreposage et service entreposage, **6394** Service location d'équipement, **5994**, **6413**, **661.2**, **663.2**, **6499** et **7442**

(4)

**6496** Service de réparation et d'entretien de matériel informatique, **655** Service informatique, **6514** Service de laboratoire médical, **6515** Service de laboratoire dentaire **6995** Service de laboratoire autre que médical, **659** Autres services professionnels, **6569** Autres services de soins paramédicaux (service d'ostéopathie), **6835** École de danse, **7425** Gymnase et club athlétique

(5)

L'entreposage extérieur n'est pas autorisé

## AMENDEMENTS

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3001-2-16	2016.09.07	J. Boulanger				
Z-3001-36-1-18	2018.06.04	J. Boulanger				

Annexe C du règlement de zonage Z-3001

1er octobre 2004

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	<b>CLASSES D'USAGES PERMISES</b>							
2	<b>HABITATION</b>	H						
3	Unifamiliale	H1	•	•				
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	<b>COMMERCE</b>	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	<b>INDUSTRIE</b>	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	U						
19	Utilité publique	U1						
20	<b>AGRICULTURE</b>	A						
21	Agriculture	A1						
22	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>							
23	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>							
24	<b>NORMES PRESCRITES</b>							
25	<b>STRUCTURES</b>							
26	Isolée		•					
27	Jumelée			•				
28	Contiguë							
29	<b>MARGES</b>							
30	Avant (m)	Min.	6.1	6.1				
31	Latérale (m)	Min.	1.2	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	4	4				
33	Arrière (m)	Min.	7.6	7.6				
34	<b>BÂTIMENTS</b>							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	10.6	10.6				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70	70				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	6	6				
41	<b>RAPPORTS</b>							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.35	0.35				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.70	0.70				
45	<b>LOTISSEMENT</b>							
46	Superficie (m²)	Min.	418	417				
47	Profondeur (m)	Min.	27.4	27.4				
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2	13.7				
49	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
50	PIIA		•	•				
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)	(1)				

ZONE  
**H-339**

Feuillet 67

Châteauguay



## Notes

(1) Le PIIA de l'aire TOD s'applique

## Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
07.09.2016	Z-3001-2-16	J.B.

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay



**ZONE I-340**

Feuillet 241

1 CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	<b>HABITATION</b>	<b>H</b>					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3					
6	Logement à l'étage						
7	<b>COMMERCE</b>	<b>C</b>					
8	Voisinage	C1					
9	Artériel	C2				•	
10	Semi-industriel	C3	•	•			
11	Spécial	C4					
12	<b>INDUSTRIE</b>	<b>I</b>					
13	Légère	I1			•	•	
14	Lourde	I2					
15	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	<b>P</b>					
16	Institution	P1					
17	Conservation	P2					
18	Parc et espace vert	P3					
19	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	<b>U</b>					
20	Utilité publique	U1					
21	<b>AGRICULTURE</b>	<b>A</b>					
22	Agriculture	A1					
23	<b>USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS</b>						(3)
24	<b>USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS</b>		(1)(2)	(1)(2)	(2)(4)	(2)(4)	
25	<b>NORMES PRESCRITES</b>						
26	<b>STRUCTURES</b>						
27	Isolée		•		•		•
28	Jumelée			•		•	
29	Contiguë						
30	<b>MARGES (MÈTRES)</b>						
31	Avant	Min.	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
32	Avant	Max.	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1
33	Latérale	Min.	6,1	0	6,1	0	6,1
34	Latérales totales	Min.	12,2	6,1	12,2	6,1	12,2
35	Arrière	Min.	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
36	<b>BÂTIMENTS</b>						
37	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1
38	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2	2	2
39	Hauteur (m)	Max.	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2
40	Superficie d'implantation (m²)	Min.	100	100	100	100	100
41	Largeur (m)	Min.	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
42	<b>RAPPORTS</b>						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain	Max.	1	1	1	1	1
45	Espace bâti/terrain	Min.	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
46	<b>LOTISSEMENT (MÈTRES)</b>						
47	Superficie	Min.	2 700	2 700	2 700	2 700	2 700
48	Profondeur	Min.	60	60	60	60	60
49	Largeur de façade	Min.	45	45	35	30	35
50	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
51	PIIA						
52	PAE						
53	PLAINE INONDABLE						
54	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT						
55	AUTRES			(5)	(5)	(6)	
<b>AMENDEMENTS</b>							
No. Règlement		Date	Approbation				
Z-3001-13-17		2017.07.03	J. Boulanger				
Z-3001-32-17		2018.06.04	J. Boulanger				
Z-3001-89-22		2022.04.04	J. Boulanger				

## Notes

(1)

**5211** Cour à bois, **5252** Vente au détail d'équipements de ferme, **5594** Vente au détail de motocyclettes, de motoneiges et de leurs accessoires, **5595** Vente au détail et location de véhicules récréatifs et de roulottes, **5961** Vente au détail de foin, de grain et de mouture, **5969** Vente au détail d'autres articles de ferme, **5992** Vente au détail de monuments funéraires et de pierres tombales, **6495** Service de réparation de bobines et de moteurs électriques, **73** Amusements, **741** Activité, **7442** Service de location de bateaux et rampes d'accès rampes d'accès, **751** Centre touristique, **822** Service d'élevage d'animaux, **8292** Service d'agronomie, **8299** Autres activités reliées à l'agriculture, **832** Service forestier.

(2)

**461** Garage de stationnement pour automobiles, **518** Vente en gros d'équipements et de pièces de machinerie, **637** Entreposage et service d'entreposage (sauf **6377**).

(3)

**535** Vente au détail d'articles, d'accessoires d'aménagement paysager et de jardin, **536** Vente au détail de piscines et leurs accessoires, **5520** Vente au détail de pneus, de batteries et d'accessoires, **6391** Service de recherche, de développement et d'essais, **6393** Service de protection et de détective, **634** Service Service pour les bâtiments et les édifices (entretien), **641** Service de réparation d'automobiles (garage), **6412** Service de lavage d'automobiles (manuel seulement), **643** Service de réparation de mobiliers, d'équipements et d'articles domestiques, **6493** Service de réparation de montres, d'horloges et bijouterie, **6496** Service de réparation et d'entretien de matériel informatique, **6497** Service d'affûtage d'articles de maison, **661.1** Service de construction et d'estimation de bâtiments en général (bureau seulement), **663** Service de la construction en général, **6831** École de métiers, **69** Services divers (sauf **699**), **8291** Service d'horticulture, **855** Service professionnel minier.

(4)

**2111** Industrie du cannabis, **271** Industrie du bois de sciage et du bardeau, **274** Industrie de boîtes et de palettes en bois, **3041** Industrie du journaux, **383** Industrie du plastique et de résines synthétiques, **385** Industrie de peinture et de vernis, **387** Industrie de produits de toilette, **388** Industrie de produits chimiques d'usage industriel, **389** Autres industries de produits chimiques, **422** Transport de matériel par camion (infrastructure), **5191** Vente en gros de métaux et de minéraux

(5)

**487** Récupération et triage de produits divers (toute activité doit se faire à l'intérieur, toute activité extérieure de production ou de fabrication est interdite).

(6)

**5511** Vente au détail de véhicules neufs et usagés est autorisée comme usage additionnel uniquement à l'usage **641** (5 véhicules en vente maximum, sans affichage)

(7)

Abrogé

Annexe C du règlement de zonage Z-3001

1er octobre 2004



# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay



ZONE H-341

Feuillet 242

1	<b>CLASSES D'USAGES PERMISES</b>						
2	<b>HABITATION H</b>						
3	Unifamiliale	H1	•				
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4					
7	Logement à l'étage						
8	<b>COMMERCE C</b>						
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2					
11	Semi-Industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	<b>INDUSTRIE I</b>						
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	<b>COMMUNAUTAIRE P</b>						
17	Institution	P1					
18	Conservation	P2					
19	Parc et espace vert	P3					
20	<b>UTILITÉ PUBLIQUE U</b>						
21	Utilité publique	U1					
22	<b>AGRICULTURE A</b>						
23	Agriculture	A1					
24	<b>Usages spécifiquement permis</b>						
25	<b>Usages spécifiquement exclus</b>						
26	<b>NORMES PRESCRITES</b>						
27	<b>STRUCTURES</b>						
28	Isolée		•				
29	Jumelée						
30	Contiguë						
31	<b>MARGES (MÈTRES)</b>						
32	Avant	Min.	6.1				
33	Avant	Max.					
34	Latérale	Min.	0				
35	Lat. tot.*art. 2.4.4.2 c) i) Z-300	Min.	2.3				
36	Arrière	Max.	6				
37	<b>BÂTIMENTS</b>						
38	Hauteur (étage)	Min.	1				
39	Hauteur (étage)	Max.	2				
40	Hauteur (m)	Max.	9.1				
41	Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	Min.	54				
42	Largeur (m)	Min.	6				
43	<b>RAPPORTS</b>						
44	Logement/bâtiment	Max.	1				
45	Espace plancher/terrain (c.o.s)	Max.	0.80				
46	Espace bâti/terrain (c.e.s)	Max.	0.40				
47	<b>LOTISSEMENT (MÈTRES)</b>						
48	Superficie	Min.	210				
49	Profondeur	Min.	18				
50	Largeur de façade	Min.	8.4				
51	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>						
52	PIIA						
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
56	LOGEMENT À L'HECTARE						
57	AUTRES	(1)					
58	<b>AMENDEMENTS</b>						
59	No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
60	Z-3001-51-18	2018.11.05					
61							
62							
63							
64							

## Notes

(1)

L'article 3.9.2 du règlement de zonage Z-3001 s'applique à cette zone.

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	<b>CLASSES D'USAGES PERMISES</b>							
2	<b>HABITATION</b>	H						
3	Unifamiliale	H1	•					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	<b>COMMERCE</b>	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	<b>INDUSTRIE</b>	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	•					
18	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	U						
19	Utilité publique	U1						
20	<b>AGRICULTURE</b>	A						
21	Agriculture	A1						
22	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>							
23	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>							
24	<b>NORMES PRESCRITES</b>							
25	<b>STRUCTURES</b>							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë		•					
29	<b>MARGES</b>							
30	Avant (m)	Min.	5,5					
31	Latérale (m)	Min.	0					
32	Latérales totales (m)	Min.	1,5					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	<b>BÂTIMENTS</b>							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	50					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	6					
41	<b>RAPPORTS</b>							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	1					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,5					
45	<b>LOTISSEMENT</b>							
46	Superficie (m²)	Min.	150					
47	Profondeur (m)	Min.	30,4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	6					
49	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE  
**H-342**

Feuillet 88-16



Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2023.10.27	Z-3001-115-23	J.B.

## ANNEXE "C"