



ORDRE DU JOUR

**SÉANCE ORDINAIRE
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE CHÂTEAUGUAY
LE 18 MARS 2024 À 19 H
AU PAVILLON DE L'ÎLE SITUÉ AU
480, BOULEVARD D'YOUVILLE**

RETOUR SUR LES QUESTIONS D'INTÉRÊTS PUBLIC

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1. Adoption de l'ordre du jour

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

2.1. Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire du 12 février 2024 et de la séance extraordinaire du 11 mars 2024

2.2. Dépôt du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme du 13 février 2024

2.3. Dépôt du procès-verbal de la rencontre du comité environnement du 14 décembre 2023

2.4. Dépôt des procès-verbaux du comité sur l'accès à l'information et la protection des renseignements personnels des 6 et 20 décembre 2023 ainsi que des 17 janvier, 14 février, 19 février et 26 février 2024

3. AVIS DE MOTION

3.1. S. O.

3.2. Modification du règlement général G-061-22 décrétant les règles de contrôle et de suivi budgétaires visant à modifier une catégorie de responsable d'activité budgétaire

3.3. S. O.

3.4. S. O.

3.5. S. O.

3.6. Modification du règlement de zonage visant les mini-entrepôts et la culture de cannabis

- 3.7. Modification du règlement de zonage visant à agrandir la zone H-337 à même les zones C-338 et H-300 supprimant ainsi la zone H-300 dans le secteur du TOD
- 3.8. Modification du règlement de zonage visant à préserver certaines zones en espace de conservation
- 3.9. Modification du règlement de zonage visant à modifier la grille des usages et des normes de la zone P-759 dans le secteur du boulevard Brisebois ainsi que l'annexe D
- 3.10. Modification du règlement de zonage visant à corriger les limites de certaines zones dans le secteur de la rue Marc-Laplante
- 3.11. Modification du règlement relatif aux permis et certificats visant à encadrer les travaux pour les bâtiments municipaux et la tarification applicable aux organismes à but non lucratif

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1. Dépôt de certificats quant à la procédure d'enregistrement pour les règlements d'emprunt E-2212-24 et E-2213-24
- 4.2. Modification du règlement G-076-23 établissant la tarification pour l'utilisation des biens, des services et des activités de la Ville pour l'année 2024 visant à modifier la tarification pour les permis d'arrosage afin qu'elle soit gratuite, final
- 4.3. Règlement d'emprunt d'un montant de 14 943 000 \$ visant des travaux de séparation du réseau d'égout de l'ouvrage de surverse, sur l'ensemble du territoire et dans un bassin de taxation, à la valeur, sur 20 ans, final
- 4.4. S. O.
- 4.5. S. O.
- 4.6. Modification du règlement de zonage visant les mini-entrepôts et la culture de cannabis, premier projet
- 4.7. Modification du règlement de zonage visant à agrandir la zone H-337 à même les zones C-338 et H-300 supprimant ainsi la zone H-300 dans le secteur du TOD, premier projet
- 4.8. Modification du règlement de zonage visant à préserver certaines zones en espace de conservation, premier projet
- 4.9. Modification du règlement de zonage visant à modifier la grille des usages et des normes de la zone P-759 dans le secteur du boulevard Brisebois ainsi que l'annexe D, premier projet
- 4.10. Modification du règlement de zonage visant corriger les limites de certaines zones dans le secteur de la rue Marc-Laplante, premier projet

- 4.11. Modification du règlement relatif aux permis et certificats visant à encadrer les travaux pour les bâtiments municipaux et la tarification applicable aux organismes à but non lucratif, projet

PÉRIODE DE QUESTIONS

5. DIRECTION GÉNÉRALE, GREFFE ET RESSOURCES HUMAINES

- 5.1. Approbation de la liste des mouvements de personnel et des départs à la retraite
- 5.2. Permanence de madame Maryline Robidoux au poste de conseillère en environnement à la Direction des travaux publics et de l'hygiène du milieu
- 5.3. Permanence de monsieur Maxime Lacroix-Rhéaume au poste de contremaître à l'hygiène du milieu à la Direction des travaux publics et de l'hygiène du milieu
- 5.4. Création d'un poste cadre permanent de directeur général adjoint à la Direction générale
- 5.5. Création d'un poste cadre permanent de procureur de la cour municipale et des affaires juridiques à la Direction du greffe, des affaires juridiques et de la cour municipale et nomination à ce poste
- 5.6. Nomination au poste permanent de chef des opérations à la Division travaux publics à la Direction des travaux publics et de l'hygiène du milieu
- 5.7. Abolition d'un poste col blanc permanent d'adjoint administratif à la Direction générale, création d'un poste cadre permanent d'agent d'administration à la Direction générale
- 5.8. Ajustement de la grille salariale de l'année 2024 des employés non-syndiqués à la Direction de la vie citoyenne
- 5.9. Modification de la nomenclature de la Direction des travaux publics et de l'hygiène du milieu pour la Direction des travaux publics et de l'environnement
- 5.10. Entente de fin d'emploi de l'employé matricule 3740
- 5.11. Approbation de la liste des contributions financières
- 5.12. Bail entre 9448-4300 QUÉBEC INC. et la Ville, pour une enseigne au 108 rue Principale, à Châteauguay, au montant de 750 \$ annuellement pour 5 ans renouvelable
- 5.13. Abandon par la Ville de deux piézomètres situés sur le lot 5 141 937 de la ville de Léry pour cause de non-utilisation

6. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

- 6.1. Autorisation pour la modification du contrat SP-21-032 relatif aux services professionnels pour la conception d'une nouvelle rue et le prolongement du réseau d'égoût et d'aqueduc sous l'autoroute 30 dans le parc industriel à l'entreprise Groupe Civitas inc. pour un ajout d'un montant de 58 383,60 \$, taxes incluses
- 6.2. S. O.
- 6.3. Utilisation de l'excédent non affecté pour l'analyse et le réaménagement du terrain situé au 101, chemin Vinet Ouest, au montant de 300 000 \$, taxes incluses
- 6.4. Dépôt de la liste des déboursés en février 2024

7. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 7.1. Demande de dérogation mineure au 105, chemin des Hauts-Boisés - Lotissement et logement intergénérationnel - Favorable
- 7.2. Demande de dérogation mineure au 270, boulevard Industriel - Profondeur de lot - Favorable
- 7.3. Autorisation pour l'ajout d'un logement intergénérationnel au 105, chemin des Hauts-Boisés - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.4. Autorisation de réaménagement extérieur pour un bâtiment industriel au 311, boulevard Industriel - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.5. Autorisation de construction résidentielle au 32, rue Saint-Jean - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec condition
- 7.6. Autorisation d'agrandissement industriel au 1175, boulevard Ford - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec condition
- 7.7. Autorisation de construction résidentielle au 91A, rue Trudeau - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable à l'option 1 avec condition
- 7.8. S. O.
- 7.9. S. O.
- 7.10. Modification de l'entente 10924 « Projet Christ-Roi » visant à y inclure de nouveaux modèles d'habitations et annulation de la résolution 2022-02-152
- 7.11. Approbation de l'orientation préliminaire de la CPTAQ concernant le dossier de la demande à portée collective déposée par la MRC de Roussillon (Dossier numéro 423433)

8. VIE CITOYENNE, LOISIRS ET CULTURE

- 8.1. Demande d'autorisation de passage dans Châteauguay – Randonné du Souvenir
Thierry LeRoux

9. TRAVAUX PUBLICS ET HYGIÈNE DU MILIEU

- 9.1. S. O.
- 9.2. S. O.
- 9.3. Promotion du Défi Nature Urbaine (DNU) de la Communauté Métropolitaine de Montréal (CMM)
- 9.4. Demande de soutien financier au programme OASIS du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs – Volet 1
- 9.5. S. O.

10. GÉNIE ET BUREAU DE PROJETS

- 10.1. Autorisation d'utilisation de l'excédent non affecté d'une valeur 200 000 \$ afin de bonifier l'enveloppe disponible pour les services contingents relativement au contrat SP-23-002 pour des services professionnels pour le réaménagement du boulevard Industriel phase II (entre la rue Pascal et le boulevard Saint-Jean-Baptiste) à l'entreprise STANTEC EXPERTS-CONSEILS LTÉE
- 10.2. Installation de panneaux d'interdiction d'arrêt sur le boulevard D'Youville entre l'adresse civique 549, boulevard D'Youville et la rue Notre-Dame Nord ainsi que sur la rue Notre-Dame Nord à partir de l'entrée de la station Joseph-Chèvrefils jusqu'à l'intersection de la rue Edmour

11. SERVICE DE POLICE ET SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

- 11.1. Entente relative au versement d'une subvention du ministère de la Sécurité publique à la Ville de Châteauguay au cours de l'exercice financier 2023-2024 pour la participation de son corps de police au comité ACCES cannabis
- 11.2. Dépôt du rapport des activités 2023 en regard du schéma de couverture de risques en sécurité incendie

12. POINTS NOUVEAUX

- S. O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL

13. LEVÉE DE LA SÉANCE

13.1. Levée de la séance