



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHÂTEAUGUAY LE 23 SEPTEMBRE 2024 À 19 H À LA SALLE DU CONSEIL SITUÉE AU 71, RUE PRINCIPALE

RETOUR SUR LES QUESTIONS D'INTÉRÊTS PUBLIC

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1. Adoption de l'ordre du jour

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

2.1. Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire du 26 août 2024 et des séances extraordinaires du 3 et 9 septembre 2024

2.2. Dépôt du procès-verbal de la séance régulière du comité consultatif d'urbanisme du 25 juin 2024

2.3. Dépôt du procès-verbal de la 68^e séance ordinaire de la Régie Beau-Château du 11 juin 2024

3. AVIS DE MOTION

3.1. Règlement d'emprunt d'un montant de 704 000 \$ visant l'achat de véhicule de police pour l'année 2025, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 5 ans (PQI 2025-2029, TPMR25-002-1-2-3-4-5-6-7-8)

3.2. Règlement d'emprunt d'un montant de 3 880 000 \$ visant l'acquisition de véhicules pour le Service de sécurité incendie pour l'année 2025, sur l'ensemble du territoire, à la valeur sur 20 ans (PQI 2025-2029, TPMR26-003-1)

3.3. Règlement d'emprunt d'un montant de 5 986 000 \$ visant l'acquisition de véhicules pour divers services pour l'année 2025, sur l'ensemble du territoire, à la valeur sur 5 ans pour un montant de 70 000 \$ et à la valeur sur 10 ans pour un montant de 5 916 000 \$ (PQI 2025-2029, TPVO25-001, TPMR25-001-2-3-4-6-8-9-10-11-12-13-14-15)

3.4. Modification du règlement de zonage visant les aires de compost

3.5. Modification du règlement de zonage visant à assurer la concordance au Programme particulier d'urbanisme (PPU) du secteur de la Terre Faubert

- 3.6. Modification du règlement de plan d'urbanisme visant à intégrer le Programme particulier d'urbanisme (PPU) du secteur de la Terre Faubert et d'y assurer la conformité
- 3.7. Modification du règlement relatif au plan d'implantation et d'intégration architecturale visant à assurer la concordance au Programme particulier d'urbanisme (PPU) du secteur de la terre Faubert

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1. Dépôt d'un certificat quant à la procédure d'enregistrement pour le règlement d'emprunt E-2182-1-24
- 4.2. Modification du règlement pénal général G-2000 visant les arbres et les branches, final
- 4.3. Modification du règlement de zonage visant les aires de compost, premier projet
- 4.4. Modification du règlement de zonage visant à assurer la concordance au Programme particulier d'urbanisme (PPU) du secteur de la Terre Faubert, projet
- 4.5. Modification du règlement de plan d'urbanisme visant à intégrer le Programme particulier d'urbanisme (PPU) du secteur de la Terre Faubert et d'y assurer la conformité, projet
- 4.6. Modification du règlement relatif au plan d'implantation et d'intégration architecturale visant à assurer la concordance au Programme particulier d'urbanisme (PPU) du secteur de la terre Faubert, projet
- 4.7. Modification du règlement de zonage visant à permettre l'usage « Habitation multifamiliale (H3) » à l'intérieur de la zone H-620 dans le secteur du boulevard D'Anjou, second projet
- 4.8. Modification du règlement de zonage visant à permettre un logement accessoire dans un immeuble de la classe d'usages « Habitation unifamilial (H1) » de structure isolée, final
- 4.9. Modification du règlement de zonage visant à agrandir la zone I-420 à même la zone I-423 dans le secteur du parc industriel, final
- 4.10. Modification du règlement de zonage visant à permettre l'usage « 6344 Service de paysagement et de déneigement » à l'intérieur de la zone C-810 dans le secteur de la rue Notre-Dame Nord, final

PÉRIODE DE QUESTIONS

5. DIRECTION GÉNÉRALE, GREFFE ET RESSOURCES HUMAINES

- 5.1. Approbation de la liste des mouvements de personnel et des départs à la retraite

- 5.2. Permanence de monsieur Christian Cardinal au poste de chef des opérations, Division travaux publics à la Direction des travaux publics et de l'environnement
- 5.3. Permanence de monsieur Guillaume Thibeault au poste de directeur du génie et du bureau de projets
- 5.4. Nomination au poste permanent de contremaître à la Division hygiène du milieu, Direction des travaux publics et de l'environnement
- 5.5. Embauche au poste permanent de chef de la division bibliothèque à la Direction de la culture et des loisirs
- 5.6. Abolition d'un poste col bleu permanent d'électromécanicien (classe 18) à la Division hygiène du milieu de la Direction des travaux publics et de l'environnement et création d'un poste col bleu permanent de mécanicien d'entretien (classe 17) à la Division hygiène du milieu de la Direction des travaux publics et de l'environnement
- 5.7. Dépôt d'une entente (transaction et quittance) en lien avec le matricule 3255
- 5.8. Approbation de la liste des contributions financières
- 5.9. Contribution financière en réduction des frais de location de la salle du Pavillon de l'Île pour un événement de financement
- 5.10. S. O.
- 5.11. S. O.
- 5.12. Suspension avec solde de l'employé matricule 779
- 5.13. Dépôt du rapport d'audit de la Commission municipale du Québec portant sur le processus encadrant l'adoption de règlements

6. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

- 6.1. S. O.
- 6.2. Attribution du contrat SP-24-029 relatif à des travaux de prolongement des réseaux au sud de l'autoroute 30, à l'entreprise Eurovia Québec Construction Inc., au montant de 5 443 300,17 \$, taxes incluses
- 6.3. Attribution du contrat SP-24-031 relatif à la fourniture, installation et l'entretien de toilettes portatives, à l'entreprise 9386-0120 Québec inc. (E360S), pour une période ferme d'un an au montant de 66 260,09 \$ pour l'année 2025, taxes incluses, ainsi que pour deux périodes optionnelles d'un an chacune au montant de 47 852,60 \$, taxes incluses, pour l'année 2026 au et au montant de 28 111,39 \$, taxes incluses, pour l'année 2027, pour un montant total du contrat de 142 224,08 \$, taxes incluses

- 6.4. Report des travaux du contrat SP-24-009 relatif aux travaux de construction d'une conduite de dérivation du collecteur sanitaire Saint-Eugène et mise en place de rétention sanitaire
- 6.5. Utilisation d'une partie des autres revenus non spécifiques, tels que les revenus d'intérêts de 2024, soit 60 000 \$ afin de bonifier l'enveloppe disponible relativement au contrat SP-22-003 pour des services professionnels pour la construction d'une passerelle reliant le parc Chèvrefils à l'entreprise TR3E Experts-conseils inc.
- 6.6. Modification du mode de financement de la résolution 2024-07-486 concernant la modification au contrat SP-23-022 relatif à la réfection du chemin de la Haute-Rivière, avec l'ajout de travaux sur la rue Hervé pour un montant maximal de 100 000 \$, taxes incluses (PTI 2023-2025, GEN22-028)
- 6.7. Utilisation d'une partie des revenus non spécifiques, incluant les revenus d'intérêts de 2024, pour le projet TPEN24-001 visant l'installation de sous-compteurs de gaz naturel, pour un montant de 144 000 \$, taxes incluses
- 6.8. Adjudication pour l'émission d'obligations au montant de 10 355 000 \$ pour divers règlements d'emprunt
- 6.9. Modification du montant dans la résolution 2024-07-488 concernant l'utilisation de la réserve Infrastructures pour effectuer le prolongement et balancement du réseau Gazier d'énergie pour le développement industriel pour un montant de 750 000 \$
- 6.10. Dépôt de la liste des déboursés en août 2024
- 6.11. Dépôt de la liste des amendements budgétaires d'un montant de 25 000 \$ et plus, pour le deuxième trimestre 2024
- 6.12. Dépôt officiel du sommaire du rôle d'évaluation foncière pour les années 2025, 2026 et 2027
- 6.13. Dépôt de la liste des immeubles, autorisations et mandats requis concernant la vente pour défaut de paiement de taxes qui se tiendra le 21 novembre 2024 à la salle du Pavillon de l'île au 480, boulevard D'Youville à Châteauguay

7. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 7.1. Demande de dérogation mineure au 182, rue Chopin - Remise à jardin - Favorable
- 7.2. Demande de dérogation mineure au 19, carré Saint-Denis - Garage - Favorable avec condition
- 7.3. Demande de dérogation mineure au 173, rue Saint-Georges - Stationnement - Favorable
- 7.4. Autorisation de construction résidentielle au 171, rue Robert Est - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable

- 7.5. Autorisation de rénovation résidentielle au 459, boulevard Salaberry Nord - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.6. Autorisation de rénovation résidentielle au 557, boulevard D'Youville - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.7. Autorisation de construction résidentielle au 35, rue Maxime-Raymond - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec conditions
- 7.8. Autorisation de construction résidentielle au 40, boulevard Industriel - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec conditions
- 7.9. Autorisation pour l'ajout d'un étage au 68, avenue Normand - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec conditions
- 7.10. Autorisation de rénovation commerciale au 200, boulevard D'Anjou - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Défavorable
- 7.11. Autorisation de construction d'une habitation multifamiliale au 70, boulevard Saint-Joseph - Demande exceptionnelle en vertu de la loi 31, projet de résolution
- 7.12. Dépôt du sommaire mensuel de la Division inspection et permis du mois de juillet 2024
- 7.13. Avis pour fins de réserve foncière et d'expropriation à des fins de construction de rue et d'infrastructures sur une partie du lot 6 107 286
- 7.14. Modification de la résolution 2024-02-97 concernant le délai accordé pour la vérification diligente et la signature du contrat de vente par la compagnie 15763797 Canada inc. (Sina) et annulation des résolutions 2024-05-326 et 2024-09-568

8. CULTURE ET LOISIRS

- 8.1. Autorisation temporaire de stationnement pour le Club FADOQ St-Joachim de Châteauguay

9. TRAVAUX PUBLICS ET ENVIRONNEMENT

- 9.1. Autorisation pour la campagne de sensibilisation Citoyen Riverain concernant la préservation des berges
- 9.2. S. O.
- 9.3. S. O.

10. GÉNIE ET BUREAU DE PROJETS

- 10.1. Demande d'aide financière pour le Programme d'Aide à la Voirie Locale (PAVL) volet Redressement/Sécurisation - Boulevard Industriel (PQI GEN25-014) et annulation de la résolution 2024-08-560

- 10.2. Demande d'aide financière pour le programme d'Aide à la Voirie Local (PAVL) volet Redressement/Sécurisation - Chemin de service au sud de l'A-30 (PQI GEN22-036) et annulation de la résolution 2024-08-561

11. SERVICE DE POLICE ET SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

- 11.1. Autorisation pour l'ajout de panneaux d'interdiction d'immobilisation de véhicule entre le 119, rue Lajoie et la borne-fontaine du côté impair
- 11.2. Autorisation pour l'ajout de signalisation au 305, rue Principale pour sécuriser les sorties d'ambulances de la CETAM
- 11.3. Mandat au comité de circulation pour l'achat d'afficheurs de vitesse pédagogiques

12. POINTS NOUVEAUX

S. O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL

13. LEVÉE DE LA SÉANCE

- 13.1. Levée de la séance